

信用评级公告

联合 [2023] 1636 号

联合资信评估股份有限公司关于“北京住总房地产开发有限责任公司 2019 年第一期资产支持票据”项下“19 京住总 ABN001 优先 A”及“19 京住总 ABN001 优先 B”重要事项的关注公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）作为“北京住总房地产开发有限责任公司 2019 年第一期资产支持票据”（以下简称“本交易”）项下资产支持票据“19 京住总 ABN001 优先 A”及“19 京住总 ABN001 优先 B”的评级机构，于 2019 年 9 月 3 日对“19 京住总 ABN001 优先 A”及“19 京住总 ABN001 优先 B”进行了首次评级，并于 2022 年 7 月 26 日出具了《北京住总房地产开发有限责任公司 2019 年第一期资产支持票据 2022 年跟踪评级报告》，跟踪期内联合资信对本期资产支持票据进行持续的关注。截至本公告出具日，本交易存续期内发行的资产支持票据如下表所示：

表 1 截至本公告出具日本交易项下资产支持票据存续情况（单位：亿元）

| 债券代码 | 债券简称 | 设立日 | 预期到期日 | 上次债券评级结果 | 上次评级时间 | 资产支持票据未偿本金余额 |
|--------------|--------------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------|
| 081900421.IB | 19 京住总 ABN001 优先 A | 2019/09/11 | 2039/04/30 | AAA _{sf} | 2022/07/26 | 5.05 |
| 081900422.IB | 19 京住总 ABN001 优先 B | 2019/09/11 | 2039/04/30 | AAA _{sf} | 2022/07/26 | 4.80 |

资料来源：联合资信整理

北京住总房地产开发有限责任公司（以下简称“北京住总”）作为本交易项下的发起机构、资产服务机构、借款人、抵押人及出质人，北京住总于 2023 年 3 月 10 日发布的《北京住总房地产开发有限责任公司关于董事发生变动的公告》，经北京住总股东会决议，同意选举杨永波和李远方为北京住总董事，免去余上和历光大的董事职务。北京住总董事变更人数已达董事总人数的三分之一以上。

针对上述事项，北京住总表示上述董事变更属于正常人事变动，对北京住总日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。联合资信将对上述变动可能给北京住总及本交易项下“19 京住总 ABN001 优先 A”及“19 京住总 ABN001 优先 B”信用水平带来的影响保持关注。

特此公告

(此页无正文)

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年三月二十日