信用评级公告

联合〔2026〕9763 号

联合资信评估股份有限公司关于下调珠海华发综合发展有限公司主体及相关债项信用评级的公告

受珠海华发综合发展有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及其相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 aa^-，考虑到公司在珠海市竞争优势显著，在资金注入和政府补助等方面获得有力的支持，外部支持提升 3 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，公司委托联合资信评级的相关债项（详见表 1）信用等级为 AAA，将公司主体及上述债项列入负面观察名单，评级有效期为相关债项存续期。

表 1　截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
241974.SH	24 华综 01	AAA/列入负面观察名单	AAA/列入负面观察名单	2026/11/12	5.00	2029/11/20
115777.SH	23 华综 04	AAA/列入负面观察名单	AAA/列入负面观察名单	2026/11/12	10.00	2028/08/10
115687.SH	23 华综 03	AAA/列入负面观察名单	AAA/列入负面观察名单	2026/11/12	10.00	2028/07/20
115526.SH	G23 华综 1	AAA/列入负面观察名单	AAA/列入负面观察名单	2026/11/12	3.90	2028/06/19
102380652.IB	23 珠海华发 MTN001	AAA/列入负面观察名单	AAA/列入负面观察名单	2026/11/12	10.00	2028/03/23
138920.SH	23 华综 01	AAA/列入负面观察名单	AAA/列入负面观察名单	2026/11/12	10.00	2028/02/22
185315.SH	22 华综 01	AAA/列入负面观察名单	AAA/列入负面观察名单	2026/11/12	10.00	2027/01/24

注：上表所列到期兑付日为不行权到期日；上述债券仅包括由联合资信评级且截至评级时点尚处于存续期的债券
资料来源：公开资料，联合资信整理

近期，公司舆情持续引发市场关注，存续债券二级市场价格波动较大，再融资压力加大。针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。综合评估，联合资信决定维持公司个体信用等级为 aa^-，考虑到公司在珠海市竞争优势显著，在资金注入和政府补助等方面获得有力的支持，外部支持提升 2 个子级，将公司主体长期信用等级由 AAA 下调至 AA^+，将“22 华综 01”“23 华综

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022
地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022
电话（Tel）：（010）85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱（Email）:lianhe@lhratings.com

01”“23 珠海华发 MTN001”“G23 华综 1”“23 华综 03”“23 华综 04”及“24 华综 01”信用等级由 AAA 下调至 AA^{+}，评级展望为负面。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年十一月二十五日