信用评级公告

联合〔2026〕9735 号

联合资信评估股份有限公司关于确认重庆市人民政府相关专项债券信用等级的公告

受重庆市财政局委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对重庆市人民政府发行的相关专项债券进行信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与重庆市财政局不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

重庆市财政局拟调整部分新增专项债券项目资金用途，根据重庆市财政局提供的项目调整明细，募集资金用途变更后项目预期收益对拟使用全部融资本息的覆盖情况如下图表所示。据联合资信最新评级结果，上述债券的信用等级均为 AAA，评级有效期为上述债券存续期。

图表 1 • 相关专项债券募集资金用途调整后募投项目预期收益对全部融资本息覆盖情况测算表

债券简称	用途调整金额（万元）	调整前项目名称	调整后项目名称	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益（万元）	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数（倍）
22 重庆债 27	6120.00	鼎山体育中心	市郊铁路跳蹬至江津线（圣泉寺至鼎山段）工程	票价收入、停车位收入、充电桩收入、商业出租收入、广告收入、康养收入、地块出让收益	612259.84	1.24
23 重庆 50	9306.00	长江文化艺术湾区九龙半岛美术产业园	九龙坡区中梁山一体化城中村改造及配套基础设施项目	道路停车位收入、充电桩收入、巨幅广告位收入、社区小型广告收入、道路路灯杆广告收入	875183.37	1.41
24 重庆 27	32000.00	九龙坡区老旧小区改造及城市智能化配套项目	九龙坡区中梁山一体化城中村改造及配套基础设施项目	道路停车位收入、充电桩收入、巨幅广告位收入、社区小型广告收入、道路路灯杆广告收入	875183.37	1.41
25 重庆 02	24000.00	西部（重庆）科学城黄磏港产业新城配套项目	九龙坡区中梁山一体化城中村改造及配套基础设施项目	道路停车位收入、充电桩收入、巨幅广告位收入、社区小型广告收入、道路路灯杆广告收入	875183.37	1.41
25 重庆 61	4800.00	重庆市长寿区职业病及结核病防治中心项目	重庆市长寿区疾控中心整体迁建项目	财政拨款收入、委托检测服务收入、公共卫生技术服务收入、诊疗服务收入	19307.72	1.46

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022
地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022
电话（Tel）：（010）85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱（Email）:lianhe@lhratings.com

22 重庆债 29	6000.00	綦江工业互联网产业园建设项目	綦江有色金属加工及仓储物流基地项目	仓库出租收入、自用电量收入、物业管理费收入、停车场车位收入、充电桩收入、广告费收入	74456.25	1.35
22 重庆债 29	5000.00	綦江工业互联网产业园建设项目	西部陆海新通道綦江港建设项目	综合服务中心出租收入、流通加工厂房出租收入、氧化铝备用堆场堆存费收入、氧化铝仓库出租收入、高站台集装箱作业区堆存费、低站台散货作业区堆存费、有色金属仓库出租收入、静态储煤基地堆存费、物业费收入、停车位收入、电动车充换电服务收入、货物周转装卸服务收入	65936.72	1.26
22 重庆债 29	13000.00	綦江工业互联网产业园建设项目	重庆南部综合物流园冷链物流仓储及配套设施“平急两用”建设项目	科研成果生产示范车间出租收入、配套公共服务用房出租收入、冷链物流仓储租赁收入、精细流通加工收入、停车位出租收入、充电桩收入、物业管理收入	265222.99	2.23
25 重庆债 59	1648.08	梁平区 2025 年收回收购存量闲置土地项目	梁平区 2026 年运用专项债券收回收购存量闲置土地项目（十七）	地块出让收益	8506.32	1.16
23 重庆债 16	9600.00	铜梁区人民医院安居分院建设项目	铜梁高新区蒲吕片区城乡绿色冷链物流及农产品仓储基地项目	冷链仓储厂房整体出租收入、物业费收入、车位出租收入及充电桩服务费	26196.97	1.28
23 重庆债 16	2000.00	铜梁区规模化供水巩固提升工程	铜梁区国家区域性蔬菜良种繁育配套设施建设项目	智能育苗温室租金收入、连栋薄膜大棚租金收入、标准化试验种植基地租金收入、蔬菜种子加工厂租金收入	16028.83	1.51
25 重庆债 54	8385.00	铜梁区蒲吕街道小安溪南侧拟收回收购存量闲置土地项目	铜梁区人民公园北侧拟收回收购存量闲置土地项目	地块出让收益	16394.23	1.04
25 重庆 47	7300.00	北碚区蔡家片区老旧小区及配套基础设施改造项目	北碚区公共卫生及医疗服务体系服务能力提升工程	门诊收入、住院收入、二类疫苗接种收入	290844.08	3.52
25 重庆 47	5000.00	北碚区蔡家片区老旧小区及配套基础设施改造项目	北碚卢作孚片区更新改造暨老旧小区提升项目	充电桩收入、停车位收入、广告收入	185028.69	1.27
25 重庆 47	5124.00	北碚区蔡家片区老旧小区及配套基础设施改造项目	渝西高铁北碚南站综合交通枢纽及配套设施建设项目	客运代理费、旅客站务费、车辆安全例行检查服务费、充电桩收入、停车费收入、广告位出租收入、商铺出租收入、物业管理收入	195617.08	1.47
25 重庆 64	500.00	M46-2 地块新建职业高中	2024 年大渡口区配售型保障性住房项目	保障性住房销售收入、商业门市销售收入、停车位销售收入及停车场租赁收入	36033.57	1.30

25 重庆债15	33.00	涪陵区城乡基础设施补短板项目（二期）	涪陵绕城高速公路李渡至新妙段工程	通行费收入	684338.96	1.46
25 重庆债15	2400.00	涪陵区产城融合提升改造工程	涪陵绕城高速公路李渡至新妙段工程	通行费收入	684338.96	1.46
25 重庆 04	520.00	涪陵区产城融合提升改造工程	涪陵绕城高速公路李渡至新妙段工程	通行费收入	684338.96	1.46
25 重庆债15	1382.00	涪陵区临港经济区等园区基础设施优化工程	涪陵绕城高速公路李渡至新妙段工程	通行费收入	684338.96	1.46
25 重庆 47	862.00	涪陵区临港经济区等园区基础设施优化工程	涪陵绕城高速公路李渡至新妙段工程	通行费收入	684338.96	1.46
25 重庆 64	112.00	涪陵区临港经济区等园区基础设施优化工程	涪陵绕城高速公路李渡至新妙段工程	通行费收入	684338.96	1.46
25 重庆 64	14.00	涪陵区乡村振兴融合发展项目	涪陵绕城高速公路李渡至新妙段工程	通行费收入	684338.96	1.46
25 重庆 63	350.00	涪陵区江北片区提升农村饮水质量工程	涪陵绕城高速公路李渡至新妙段工程	通行费收入	684338.96	1.46
25 重庆 64	3000.00	西部（重庆）科学城璧山中医药科技产业园基础设施建设项目	重庆市璧山区大塘片区城中村改造及基础设施配套建设项目	停车费收入、充电桩收入、广告牌收入	32814.08	1.34
25 重庆债35	1500.00	璧山新材料产业园项目一期工程	重庆市璧山区新能源产业园区配套基础设施建设项目	大兴片区经济适用房销售收入、商业出租收入、物业管理费收入、车库出租收入、充电桩收入、地块出让收益	759689.22	1.25
25 重庆 64	2000.00	西部（重庆）科学城璧山中医药科技产业园基础设施建设项目	重庆市璧山区城乡供水一体化建设项目（璧北水厂）	水厂租金收入	34793.65	1.33
23 重庆 04	0.00	璧山区农业农村劳动力技能培训基地项目	璧山区农业农村劳动力技能培训基地项目	教学区出租收入、学员食堂收入、停车场收入、学员出租楼出租收入	50880.15	1.25
22 重庆债46	4800.00	武隆工业园区补短板配套基础设施建设项目	武隆区棉花坝片区城中村改造项目	地块出让收益	35888.60	1.49
25 重庆 63	9300.00	武隆区城乡供水一体化项目	武隆区重点乡镇规模化农村供水工程	度假区商业及居民供水收入、乡镇商业及居民供水收入	37056.46	1.55

25 重庆债 15	0.00	渝中区老旧小区改造暨基础设施配套建设项目（二期）	渝中区老旧小区改造暨基础设施配套建设项目（二期）	停车位收入、广告位租赁收入、充电桩收入、公共服务设施物业费收入、社区物业收入、社区物业用房租赁收入、公共服务设施配套用房租赁收入	470402.59	1.82
25 重庆 04	0.00	渝中区老旧小区改造暨基础设施配套建设项目	渝中区老旧小区改造暨基础设施配套建设项目	停车位收入、广告位租赁收入、充电桩收入、公共服务设施配套用房租赁收入、社区物业配套用房租赁收入、小区物业费收入、智能快递箱租赁收入	1533164.45	1.78
26 重庆 08	10300.00	观音桥高科技总部基地及智慧产业园区基础设施项目（三期）	长江北岸(塔子山至金科太阳海岸段)岸线生态综合修复工程	路灯广告牌收入、路边中型广告牌收入、大型广告牌收入、路边停车位停车收入、充电桩收入、地块出让收益	615967.21	1.65
24 重庆债 33	300.00	两江新区龙兴古镇提档升级配套基础设施工程	两江新区龙兴工业园区升级配套基础设施工程	站场用房、下沉广场商业部分租金收入、轨道交通节点配备商业停车位收入、广告位出租收入、充电桩收入、地块出让收益	441091.97	1.15
24 重庆债 33	1000.00	两江新区龙兴工业园生态智慧城市配套基础设施工程	两江新区龙兴工业园区升级配套基础设施工程	站场用房、下沉广场商业部分租金收入、轨道交通节点配备商业停车位收入、广告位出租收入、充电桩收入、地块出让收益	441091.97	1.15
25 重庆 02	620.00	两江新区龙兴航空航天产业功能区配套工程	两江新区龙兴工业园区升级配套基础设施工程	站场用房、下沉广场商业部分租金收入、轨道交通节点配备商业停车位收入、广告位出租收入、充电桩收入、地块出让收益	441091.97	1.15
25 重庆 64	2800.00	两江新区龙兴工业园智能医疗产业园配套基础设施工程	两江新区龙兴工业园区升级配套基础设施工程	站场用房、下沉广场商业部分租金收入、轨道交通节点配备商业停车位收入、广告位出租收入、充电桩收入、地块出让收益	441091.97	1.15
25 重庆 02	1300.00	中国科学院大学研发科创中心及配套基础设施工程	两江新区水土高新产业园补短板基础设施建设工程	殡仪馆及其停车位出租收入、路侧广告牌收入、景观绿化整治停车位收入、充电桩收入、地块出让收益	302378.92	1.07
25 重庆 63	700.00	两江新区水土园区生物医药产业园区及基础设施建设项目	两江新区水土新城人才基地及配套设施建设工程	租赁性住房及停车位出租收入、室外运动场收入、路测广告牌收入、路边停车位收入、自动售贩机点位收入、LED 屏投放广告点收入、地块出让收益	280320.53	1.43
25 重庆 64	2200.00	重庆两江数字经济产业园配套基础设施二期工程	重庆两江数字经济产业园配套基础设施工程（一期）	办公出租收入、商业出租收入、物业管理费收入、停车收入、充电桩收入、地块出让收益	769431.32	1.82
25 重庆 64	2900.00	重庆两江数字经济产业园配套基础设施二期工程	重庆 EBD 生态科技产业园区配套基础设施建设项目（一期）	办公出租收入、商业出租收入、物业管理费收入、停车收入、充电桩收入、地块出让收益	552671.73	2.00
25 重庆 64	600.00	重庆两江数字经济产业园配套基础设施二期工程	重庆两江新区悦来智慧低碳产业园配套基础设施项目（一期）	能源站初装费收入、分布式能源站年供能费收入、广告收入、停车费收入、充电桩服务费收入、地块出让收益	375630.57	1.32
25 重庆债 35	1000.00	重庆两江数字经济产业园配套基础设施三期工程	重庆两江数字经济产业园配套基础设施工程（一期）	办公出租收入、商业出租收入、物业管理费收入、停车收入、充电桩收入、地块出让收益	769431.32	1.82

25 重庆 64	1700.00	重庆两江数字经济产业园配套基础设施三期工程	重庆两江数字经济产业园配套基础设施工程（一期）	办公出租收入、商业出租收入、物业管理费收入、停车收入、充电桩收入、地块出让收益	769431.32	1.82

资料来源：根据重庆市财政局提供资料整理

上述债券募集资金中涉及用途调整的金额合计 19.15 亿元。根据预测，调整后募投项目预期收益能够覆盖其拟使用的全部融资本息。2023－2025 年，重庆市分别完成政府性基金预算收入总计 4682 亿元、5370 亿元和 4873 亿元，对上述专项债券的保障能力很强。联合资信认为，本次募集资金用途变更不会对上述专项债券的信用等级产生不利影响，确认上述债券的信用等级为 AAA。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年十一月二十四日