信用评级公告

联合〔2026〕9179 号

联合资信评估股份有限公司关于珠海华发投资控股集团有限公司出售转让资产及子公司股权质押的关注公告

受珠海华发投资控股集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 aa，考虑到公司控股股东对公司提供很大支持，外部支持提升 2 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1　截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期日
524200.SZ	25 华控 02	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/06/29	10.00 亿元	2030/04/03
524134.SZ	25 华控 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/06/29	10.00 亿元	2030/03/07
148906.SZ	24 华控 02	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/06/29	5.00 亿元	2027/09/19
148574.SZ	24 华控 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/06/29	10.00 亿元	2029/01/19
148499.SZ	23 华控 02	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/06/29	10.00 亿元	2028/11/14
148461.SZ	23 华控 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/06/29	10.00 亿元	2028/09/21

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司于 2026 年 10 月 29 日发布的《珠海华发投资控股集团有限公司关于出售转让资产及子公司股权质押的公告》（以下简称“公司公告”），公司拟向珠海格力集团有限公司（以下简称“格力集团”）、珠海交通控股集团有限公司（以下简称“交控集团”）分别转让全资子公司珠海铧创投资控股有限公司（以下简称“铧创公司”）部分股权，交易对价分别为 28.70 亿元和 17.00 亿元，合计 45.70 亿元。本次股权转让范围不包括铧创公司部分流动及非流动资产，资产剥离后铧创公司净资产约 89.74 亿元（最终以会计师事务所出具的审阅报告为准），交易完成后公司仍为铧创公司的控股股东。同时，公司分别将铧创公司 50%、30%股权质押给格力集团、交控集团，为公司控股股东珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）在本次股权转让框架协议项下的全部

义务提供质押担保，质押期限至股权交割完成之日。截至公司公告出具日，相关股权转让框架协议、股权质押合同已签署完毕，股权质押已办理工商登记，相关资产转让、转让价款支付等工作按协议约定正常进行。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。本次交易系珠海市属国有资本优化布局背景下的国资体系内整合，受让方均为珠海市人民政府国有资产监督管理委员会实际控制的企业，交易对价已锁定，最终转让比例以经核准或备案的评估结果为基础确定。联合资信认为，本次交易有助于公司回笼资金，交易完成后公司仍为铧创公司的控股股东，对公司信用水平暂未造成重大不利影响。同时，联合资信关注到，铧创公司系公司重要子公司，本次股权转让将摊薄公司归属于母公司所有者的净利润；公司以其持有的铧创公司 80.00%股权为华发集团在本次股权转让框架协议项下的全部义务提供质押担保，若华发集团未能按约履行相关义务，公司存在丧失对铧创公司控制权的或有风险；且本次交易尚处于推进阶段，最终转让比例、资产剥离方案及交易价款支付进度等仍存在不确定性。联合资信将持续关注本次交易的后续进展、交易价款的到位及使用情况、股权质押解除进度，以及相关事项对公司经营及财务状况的影响。

综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变：公司个体信用等级为 aa，外部支持提升 2 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年十一月五日