信用评级公告

联合〔2026〕9237 号

联合资信评估股份有限公司

关于北京北辰实业股份有限公司 2026 年三季报亏损的关注公告

受北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新出具的公司信用评级报告，公司指示评级为 a-，考虑到公司会展（含酒店）及商业物业规模较大，为公司持续带来稳定现金流，个体调整提升 1 个子级，公司个体信用等级为 a；同时考虑公司在业务拓展、资金融通方面能获得股东有力支撑，外部支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内的公开发行债券情况如下表所示。

表 1　截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期的公开发行债券情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期兑付日
102501550.IB	25 北辰实业 MTN002	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/04/23	2.19	2028-08-20
102501352.IB	25 北辰实业 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/04/23	5.18	2028-04-28
102401105.IB	24 北辰实业 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/04/23	1.97	2027-12-19
102200198.IB	22 北辰实业 MTN002	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/04/23	12.60	2027-08-22
102280941.IB	22 北辰实业 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/04/23	5.72	2027-04-25
102103306.IB	21 北辰实业 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/04/23	13.03	2026-12-21

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2026 年 10 月 30 日发布《北京北辰实业股份有限公司 2026 年第三季度报告》（以下简称“三季报”），其中 2026 年前三季度归属于母公司股东的净利润为-12.52 亿元，亏损金额超过上年末净资产的 10%，根据三季报内容，公司出现亏损主要系房地产板块亏损所致，上年同期净亏损 21.74 亿元，亏损有所收窄。

针对上述重大事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，联合资信认为上述事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 a，外部支持提升 5 个子级，主体长期信用等级为 AAA，上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。联合资信将对公司的经营情况保持密切关注，及时评估并披露相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年十一月四日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022
地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022
电话（Tel）：（010）85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱（Email）:lianhe@lhratings.com