信用评级公告

联合〔2026〕9164 号

联合资信评估股份有限公司关于
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司
发生超过上年末净资产百分之十的亏损的关注公告

受成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新的评级结果，公司个体信用等级为 bbb^{+}，考虑到公司控股股东成都兴城投资集团有限公司（以下简称“兴城集团”）在资金和融资担保等方面为公司提供大力支持，股东支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1　截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期日
102380340.IB	23 兴城人居 MTN001	AA/稳定	AAA/稳定	2026/09/03	15.00	2028/03/01

注：“23 兴城人居 MTN001”由兴城集团提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司于 2026 年 10 月 30 日发布的《成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2026 年三季度财务报表》（以下简称“三季报”），2026 年前三季度，公司合并报表范围净利润亏损 18.77 亿元，亏损金额超过上年末净资产的 10%。同时，三季报显示，截至 2026 年 9 月底，公司货币资金余额为 39.74 亿元。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，将持续关注公司经营业绩变化及持续亏损的程度，及时评估并揭示其对公司主体及存续债券信用水平可能带来的影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变：公司个体信用等级为 bbb^{+}，股东支持提升 5 个子级，主体长期信用等级为 AA，维持“23 兴城人居 MTN001”债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022
地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022
电话（Tel）：（010）85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱（Email）:lianhe@lhratings.com

（此页无正文）

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年十一月三日