信用评级公告

联合〔2026〕9193 号

联合资信评估股份有限公司

关于中冶置业集团有限公司董事长、总经理发生变动及 2026 年三季报业绩亏损的关注公告

受中冶置业集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新出具的公司信用评级报告，公司指示评级为 bb^{-}，受 2026 年一季度股东债转股增加公司资本公积影响，公司个体调整上调 3 个子级；故公司的个体信用等级为 bbb^{-}；同时考虑公司股东背景，股东中国五矿集团有限公司及下属主体通过增资、借款、债转股、融资担保等多种方式持续给予资金及资本层面支持极大，外部支持提升 9 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内的公开发行债券情况如下表所示。

表 1　截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期的公开发行债券情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期兑付日
138834.SH	23 中置 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/06/28	20.00	2028/03/17
102580933.IB	25 中冶置业 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/06/28	13.45	2030/03/07

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司于 2026 年 10 月 28 日披露的《中冶置业集团有限公司关于董事长、总经理、信息披露事务负责人发生变动的公告》，根据公司股东中国五矿集团有限公司下发的《关于冯祥利、雷晴同志职务聘任解聘的通知》（中国五矿人字【2026】378 号），雷晴同志担任中冶置业集团有限公司董事长并代为履行总经理职责；解聘冯祥利同志中冶置业集团有限公司总经理职务，不再担任公司董事职务。同时，冯祥利同志不再担任公司信息披露事务负责人。公司尚未正式聘任新的信息披露事务负责人，根据公司《中冶置业集团有限公司信息披露管理制度》，由法定代表人雷晴同志暂时履行信息披露事务负责人职务，公司将尽快完成信息披露事务负责人的选聘工作。本次公司人员变动属于正常人事调整，对公司的日常管理、生产经营及偿债能力均不产生重大不利影响。综合判断，本次人事变动暂不会对公司经营管理运作产生重大冲击；但新管理层后续经营决策、管控成效

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022
地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022
电话（Tel）：（010）85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱（Email）:lianhe@lhratings.com

仍有待持续观察。

此外，公司于 2026 年 10 月 27 日发布《中冶置业集团有限公司 2026 年三季度财务报表》，2026 年前三季度公司营业收入 39.81 亿元，同比下降 7.5%；归属于母公司所有者的净利润亏损 3.91 亿元。联合资信已就营业收入下滑、利润亏损情况向公司核实，了解亏损主要驱动因素、目前经营以及财务状况。上述阶段性亏损反映公司房地产业务经营承压，但依托股东较强支持能力，截至当前，该事项尚未对公司偿债来源形成实质性重大冲击。

综合人事变动、三季度业绩亏损两项重大事项，并结合与公司联系并了解的相关情况，联合资信认为上述事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 bbb^{-}，外部支持提升 9 个子级，主体长期信用等级为 AAA，上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。联合资信将对公司的经营情况保持密切关注，及时评估并披露相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年十一月三日