

信用评级公告

联合〔2026〕8641号

联合资信评估股份有限公司关于陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司债项担保方无偿划出子公司股权的关注公告

受陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为bbb，考虑到公司作为陕西省西咸新区秦汉新城重要的基础设施建设主体，持续获得政府支持，外部支持提升5个子级，公司主体长期信用等级为AA⁺，评级展望为负面。公司委托联合资信评级的存续期内公开发行的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。“21西秦债/21西咸秦汉债”由陕西西咸新区发展集团有限公司（以下简称“西咸发展”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。西咸发展个体信用等级为a⁺，考虑到西咸发展为西咸新区最重要的基础设施建设和国有资产运营主体，在资金拨付、金融政策、政府补助等方面持续获得外部支持，外部支持提升3个子级，西咸发展主体长期信用等级为AA⁺，评级展望为负面。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
152991.SH/ 2180312.IB	21西秦债/ 21西咸秦汉债	AA ⁺ /负面	AA ⁺ /负面	2026/08/05	2.88亿元	2028/08/12

资料来源：联合资信整理

根据担保方西咸发展发布的《陕西西咸新区发展集团有限公司关于无偿划出控股子公司股权的公告》，西咸发展将持有的控股子公司陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司（以下简称“沣西集团”）5%股权无偿划转至西安西咸资产投资运营管理有限公司。本次划转后，西咸发展对沣西集团的持股比例由51%下降至46%，并不再将其纳入合并范围。截至2025年末，沣西集团经审计的总资产522.49亿元、总负债为379.98亿元、净资产为142.51亿元；2025年营业收入为9.68亿元、净利润-1.76亿元，沣西集团总资产、净资产和营业收入占同期（末）西咸发展合并

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com



口径的比例分别为 13.94%、19.67%和 5.56%。

联合资信认为，沣西集团不再纳入西咸发展合并范围，西咸发展的总资产、总负债和收入规模将会有所下降；同时，西咸发展的业务区域范围或将不再涉及陕西省西咸新区沣西新城区域。联合资信将对上述事项进展保持关注，并及时评估其对相关主体及债项信用水平可能带来的影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 bbb，外部支持提升子级个数为 5 个，公司主体长期信用等级为 AA⁻，评级展望为负面；西咸发展个体信用等级为 a⁺，外部支持提升 3 个子级，西咸发展主体长期信用等级为 AA⁺，评级展望为负面；上述债项信用等级为 AA⁺，评级展望为负面。

特此公告

