

# 邮盈惠丰 2026 年第六期 不良资产支持证券 信用评级报告

联合资信评估股份有限公司  
China Lianhe Credit Rating Co.,Ltd.

专业 | 尽责 | 真诚 | 服务

# 信用评级公告

联合〔2026〕7640号

联合资信评估股份有限公司通过对“邮盈惠丰 2026 年第六期不良资产支持证券”的信用状况进行综合分析和评估，确定“邮盈惠丰 2026 年第六期不良资产支持证券”项下优先档资产支持证券的信用等级为  $AAA_{sf}$ 。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年八月二十五日

# 声 明

一、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。鉴于信用评级工作特性及受客观条件影响，本报告在资料信息获取、评级方法与模型、未来事项预测评估等方面存在局限性。

二、本报告系联合资信接受评级协议委托方委托所出具，根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合见智科技有限公司（以下简称“联合见智”）为评级协议委托方中国对外经济贸易信托有限公司提供了非评级业务服务。由于联合资信与关联公司联合见智之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此公司评级业务并未受到上述关联公司的影响。

三、本报告引用的资料主要由委托方或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

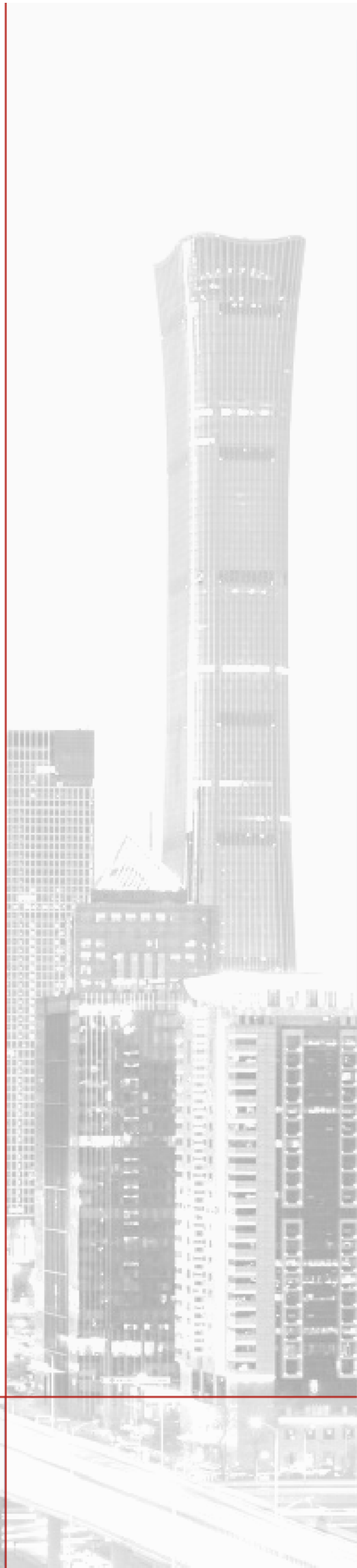
四、本次信用评级结果仅适用于本期债券，有效期为本期债券的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

五、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不应当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

六、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

七、本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。

八、任何机构或个人使用本报告均视为已经充分阅读、理解并同意本声明条款。



# 邮盈惠丰 2026 年第六期不良资产支持证券

## 信用评级报告

| 证券名称  | 金额（万元）    | 回收占比    | 证券占比    | 预期到期日      | 本金偿付方式 | 信用等级              |
|-------|-----------|---------|---------|------------|--------|-------------------|
| 优先档   | 99000.00  | 60.17%  | 76.74%  | 2030/10/26 | 过手     | AAA <sub>sf</sub> |
| 次级档   | 30000.00  | 18.23%  | 23.26%  | 2031/10/26 | 过手     | NR                |
| 证券合计  | 129000.00 | 78.41%  | 100.00% | --         | --     | --                |
| 预计毛回收 | 164521.65 | 100.00% | --      | --         | --     | --                |

注：1. 本报告为联合资信基于报告出具日前获得的评级资料所出具的评级报告，若后续获得最终确定的评级资料与现有资料不一致，评级报告的结论可能会相应调整；2. 预计毛回收为联合资信预测的资产池自初始起算日起至 2031 年 9 月 30 日的毛回收金额（合计 64 期），下同；3. 各档证券回收占比=该档证券发行规模/预计毛回收金额，下同；4. 本报告中，部分合计数与各相加数直接相加之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成，下同；5. NR 表示未予评级

### 评级观点

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）基于发起机构提供的基础资产相关资料及尽职调查所获信息，对“邮盈惠丰 2026 年第六期不良资产支持证券”（以下简称“本交易”）资产池回收金额和回收时间进行了预测，并结合交易结构、量化模型测试、量化模型外的调整因素等进行了综合考量，以评定本交易项下优先档资产支持证券（以下简称“优先档证券”）的信用等级。

本交易入池资产为委托人中国邮政储蓄银行股份有限公司（以下简称“邮储银行”）持有的不良个人经营贷款。入池资产分散性较好，且均附带抵押担保，抵押物的处置回收是本交易未来现金流回收的主要来源。联合资信综合考虑了入池资产截至初始起算日的状态（资产处置清收方式、抵押物特征及市场价值、抵押物所在地法拍市场成交数据、贷款特征、借款人情况、诉讼状态等），并结合对未来宏观经济、房地产市场环境、司法处置环境及政策变化的预测，对本交易入池资产的毛回收金额及回收时间分布进行预测，得到毛回收率<sup>1</sup>为 38.14%，即预计毛回收金额<sup>2</sup>为 164521.65 万元。

本交易以优先/次级结构作为主要信用提升机制，在此基础上设置信托（流动性）储备账户及触发机制等信用保护措施；同时，入池资产在过渡期<sup>3</sup>内也会产生一定金额的现金回收，将有助于及时补充信托（流动性）储备账户，能较好地缓释优先档证券利息兑付面临的流动性风险。

量化测算结果显示，本交易项下优先档证券的量化模型指示信用等级为 AAA<sub>sf</sub>。

本交易主要风险已得到缓释处理或已有充分考量，各参与方均能较好地履行其相应的职能。

综合考虑上述因素，联合资信评定“邮盈惠丰 2026 年第六期不良资产支持证券”项下优先档资产支持证券的信用等级为 AAA<sub>sf</sub>。

### 优势

- **资产池分散度较好。**本交易入池资产共计 12672 笔，涉及 4729 户借款人，单户最高未偿本息费占比为 0.12%，单户最高预计回收金额占比为 0.30%。
- **入池资产均附带抵押担保。**本交易入池资产均附带以居住用房、商业用房为抵押物的担保，加权平均当前贷款价值比为 114.06%，抵押物的处置回收是本交易未来现金流回收的主要来源，也是联合资信对资产池进行回收预测的主要依据。

<sup>1</sup> 毛回收率=未扣除处置费用的资产池自初始起算日起至 2031 年 9 月 30 日的 64 期预计回收总额/初始起算日资产池未偿本息费，下同

<sup>2</sup> 本报告中，如无特殊说明，“预计毛回收金额”或“预计回收金额”均指未扣除处置费用的资产池自初始起算日起至 2031 年 9 月 30 日的 64 期预计毛回收金额，下同

<sup>3</sup> 过渡期：自初始起算日（含该日）至信托生效日（不含该日）的期间

<sup>4</sup> 当前贷款价值比=初始起算日未偿本息费/抵押物当前评估价值，下同

- **优先/次级结构为优先档证券提供了充足的信用支持。**本交易以优先/次级结构作为主要的内部信用提升机制，联合资信预测在一般情景下，本交易入池资产的毛回收率为 38.14%，毛回收金额为 164521.65 万元。本交易优先档证券发行规模为 99000.00 万元，优先档证券将获得资产池回收款的优先偿付。
- **信托（流动性）储备账户设置及过渡期内回收金额能较好缓释流动性风险。**本交易设置了信托（流动性）储备账户，且在过渡期内资产池也会产生一定金额的现金回收，这将有助于及时补充信托（流动性）储备账户，较好地缓释优先档证券利息兑付面临的流动性风险。
- **超额奖励服务费支付机制。**本交易中设置了贷款服务机构的超额奖励服务费支付机制，有助于促使贷款服务机构勤勉尽职，进而有利于提高资产池的回收率。
- **贷款服务机构不良贷款处置经验丰富。**贷款服务机构对资产池相关信息比较了解，具有丰富的不良贷款处置经验，能够较好规避信息不对称、处理不及时所带来的回收风险。

## 关注

- **抵押物回收表现受房地产市场波动的影响较大。**本交易入池资产均附带以居住用房、商业用房为抵押物的担保，抵押物类型分布较为集中，抵押物回收表现受房地产市场波动的影响较大。2025 年，我国房地产市场呈现供强需弱格局，商品房销售面积与销售额降幅虽有所收窄但仍处下行区间，房价存在下行压力，广义库存去化周期虽回落但仍处高位，各地房价变动面临一定的不确定性，需要持续关注上述因素对入池资产带来的影响。
- **处置过程中的偶然性因素导致预测回收金额及回收时间分布存在较大不确定性。**影响不良贷款处置的因素较多且较复杂，各种事先难以预计的偶然性因素发生，将导致预测的回收金额及回收时间存在较大的不确定性。
- **可能存在担保物权风险。**委托人转让不良贷款债权的同时，附属担保权益随之转让，但尚未办理相应的抵押权转移登记手续的，可能存在无法对抗善意第三人的风险。
- **存在一定宏观经济系统性风险。**2025 年，面对国内外经济环境的复杂变化，经济社会发展主要增长目标顺利实现，随着经济转型进程深入推进，不同领域发展分化持续加剧，全年经济运行在总体平稳的基调下呈现出结构性特征。展望 2026 年，扩大内需被置于重要位置，经济结构转型的积极变化同样不容忽视。在此背景下，宏观经济系统性风险可能影响到资产池的整体信用表现。

## 本次评级使用的评级方法

| 方法名称                         | 版本号         |
|------------------------------|-------------|
| <a href="#">资产支持证券评级方法总论</a> | V4.1.202511 |
| <a href="#">不良资产支持证券评级方法</a> | V4.0.202607 |

注：上述评级方法均已在联合资信官网公开披露

## 评级时间

2026 年 8 月 25 日

## 评级项目组

项目负责人：华蕊 [huarui@lhratings.com](mailto:huarui@lhratings.com)

项目组成员：聂中一 [niezy@lhratings.com](mailto:niezy@lhratings.com)

公司邮箱：[lianhe@lhratings.com](mailto:lianhe@lhratings.com) 网址：[www.lhratings.com](http://www.lhratings.com)

电话：010-85679696 传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层（100022）

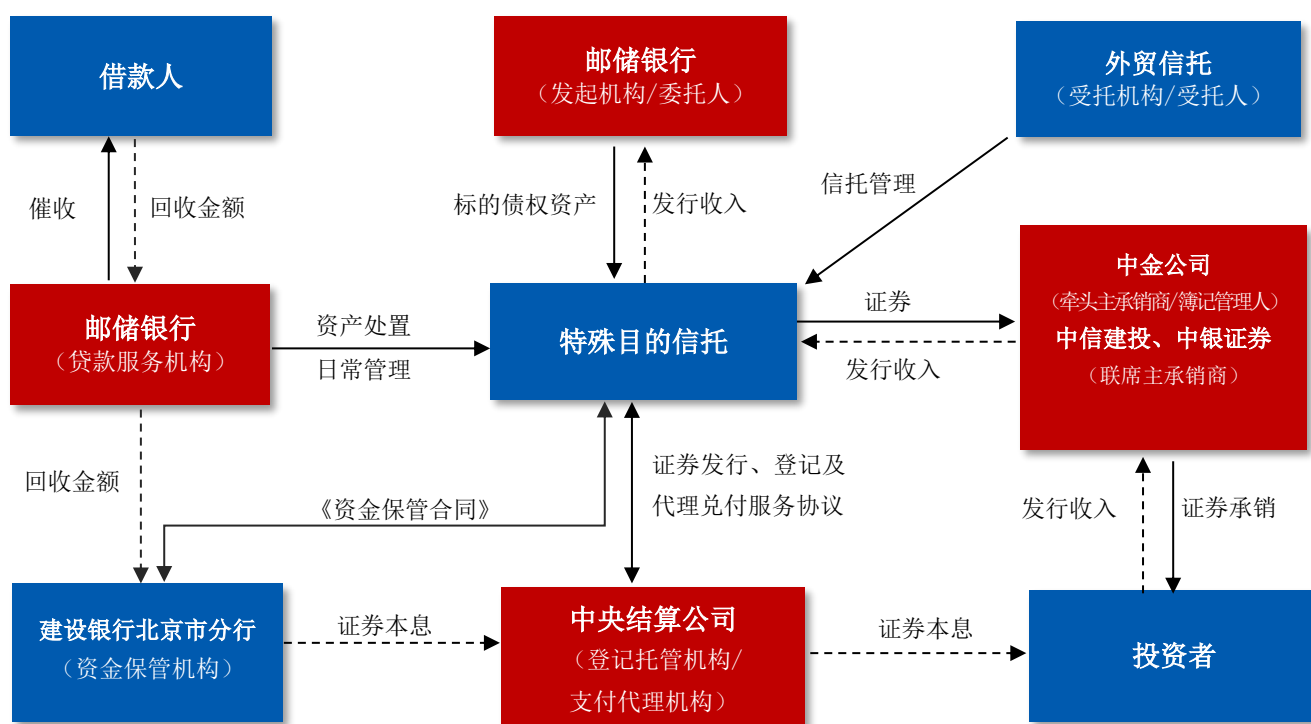


## 一、证券概况

“邮盈惠丰 2026 年第六期不良资产支持证券”（以下简称“本交易”）的发起机构中国邮政储蓄银行股份有限公司（以下简称“邮储银行”或“委托人”或“发起机构”或“贷款服务机构”）按照国内现行的有关法律及规章，将其合法所有的符合《信托合同》约定的合格标准（定义详见附件 1）的不良个人经营贷款及其转化而来的其他相关权益、抵债资产（如有）、其他财产（如有）以及附属担保权益作为基础资产（资产相关定义详见附件 1），采用特殊目的信托载体机制，通过中国对外经济贸易信托有限公司（以下简称“外贸信托”或“发行人”或“受托人”或“受托机构”）设立“邮盈惠丰 2026 年第六期不良资产证券化信托”。外贸信托以受托的基础资产为支持在全国银行间债券市场发行资产支持证券（以下简称“证券”）。

本交易计划发行优先档资产支持证券（以下简称“优先档证券”）和次级档资产支持证券（以下简称“次级档证券”），其中优先档证券享有优先级信托受益权，次级档证券享有次级信托受益权。优先档证券采用固定利率，按半年支付利息并过手偿还本金；次级档证券无票面利率，在优先档证券本金偿付完毕后，按半年过手偿还本金，并在本金清偿完毕后按约定取得相应收益。本交易法定到期日为 2034 年 10 月 26 日。本交易概况如下图表所示。

图表 1 · 交易结构图



注：建设银行系指中国建设银行股份有限公司，中金公司系指中国国际金融股份有限公司，中信建投系指中信建投证券股份有限公司，中银国际证券股份有限公司系指中银证券，中央结算公司系指中央国债登记结算有限责任公司，下同  
资料来源：联合资信根据《主定义表》整理

图表 2 · 证券概要

| 证券名称         | 金额（万元）           | 回收占比           | 证券占比           | 预期到期日      | 利率类型 | 本金偿付方式 |
|--------------|------------------|----------------|----------------|------------|------|--------|
| 优先档          | 99000.00         | 60.17%         | 76.74%         | 2030/10/26 | 固定   | 过手     |
| 次级档          | 30000.00         | 18.23%         | 23.26%         | 2031/10/26 | --   | 过手     |
| <b>证券合计</b>  | <b>129000.00</b> | <b>78.41%</b>  | <b>100.00%</b> | --         | --   | --     |
| <b>预计毛回收</b> | <b>164521.65</b> | <b>100.00%</b> | --             | --         | --   | --     |

资料来源：联合资信根据《主定义表》《信托合同》整理

## 二、基础资产分析

### 1 基础资产产品情况

本交易基础资产为邮储银行持有的不良个人经营贷款。截至 2025 年底，邮储银行个人小额贷款余额（个人小额贷款主要为个人经营用途）为 16191.12 亿元，不良贷款余额为 393.47 亿元，不良贷款率为 2.44%。

在贷前审批方面，邮储银行建立了覆盖个人经营贷款完整生命周期的信用评分模型体系，应用于客户准入、授信审批、贷后管理等业务流程。在审批过程中，邮储银行基于客户经理收集的个人信息、经营信息、担保信息（若有）等，结合外部系统采集信息、行内历史信息，对客户资料的完整准确性、信息合理性、业务合法合规性进行审查。

在贷后管理方面，邮储银行以自催为主，各分行成立了专门的贷后管理队伍负责电话催收、上门催收、司法催收、押品处置等业务的开展，每笔业务设置专人管理，对逾期贷款进行上门催收、诉讼催收等。

### 2 基础资产特征

资产池分散性较好，入池资产均附带以居住用房、商业用房为抵押物的担保。

#### （1）资产池概况

本交易初始起算日为 2026 年 6 月 18 日零时（00:00），入池资产共涉及 4729 户借款人的 12672 笔不良个人经营抵押贷款，未偿本息费合计为 431311.75 万元，单户最高未偿本息费占比为 0.12%，单户最高预计回收金额占比为 0.30%，资产池分散性较好。入池资产均附带以居住用房、商业用房为抵押物的担保。截至初始起算日，资产池统计概况如下图表所示。

图表 3 • 资产池概况

| 指 标           | 数 值       | 指 标            | 数 值       |
|---------------|-----------|----------------|-----------|
| 借款人户数（户）      | 4729      | 加权平均逾期期限（月）    | 9.76      |
| 贷款笔数（笔）       | 12672     | 借款人加权平均年龄（岁）   | 47.05     |
| 未偿本金（万元）      | 413662.92 | 加权平均初始抵押率      | 63.44%    |
| 未偿本息（万元）      | 17648.84  | 加权平均当前贷款价值比    | 114.06%   |
| 未偿本息费（万元）     | 431311.75 | 预计回收总额（万元）     | 164521.65 |
| 最新抵押物评估价值（万元） | 450073.04 | 笔均预计回收金额（万元）   | 12.98     |
| 笔均未偿本息费（万元）   | 34.04     | 户均预计回收金额（万元）   | 34.79     |
| 户均未偿本息费（万元）   | 91.21     | 单笔最高预计回收金额（万元） | 354.41    |
| 单笔最高未偿本息费（万元） | 516.55    | 单户最高预计回收金额（万元） | 492.78    |
| 单户最高未偿本息费（万元） | 526.15    | --             | --        |

注：1. 逾期期限（月）=（初始起算日-最近一次逾期起算日-1）/365\*12，下同；  
 2. 借款人年龄（岁）=（初始起算日-借款人出生年月）/365，下同；  
 3. 初始抵押率=借据发放金额/抵押物初始评估价值，下同；  
 4. 当前贷款价值比=初始起算日未偿本息费/初始起算日评估机构提供的抵押物最新评估价值，下同；  
 5. 加权平均指标以每笔资产截至初始起算日的未偿本息费占比为权重，下同；  
 6. 预计回收金额为未扣除处置费用的资产池自初始起算日起至 2031 年 9 月 30 日的预计毛回收金额，下同；  
 7. 回收预测方法请详见下文现金流预测部分相关内容

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

#### （2）贷款特征

图表 4 • 五级分类分布

| 五级分类 | 贷款笔数  |        | 未偿本息费     |        | 预计回收金额   |        |
|------|-------|--------|-----------|--------|----------|--------|
|      | 笔数（笔） | 占比     | 余额（万元）    | 占比     | 金额（万元）   | 占比     |
| 次级   | 2871  | 22.66% | 123201.61 | 28.56% | 48781.25 | 29.65% |
| 可疑   | 5798  | 45.75% | 197073.16 | 45.69% | 75173.79 | 45.69% |
| 损失   | 4003  | 31.59% | 111036.99 | 25.74% | 40566.61 | 24.66% |

|    |       |         |           |         |           |         |
|----|-------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
| 合计 | 12672 | 100.00% | 431311.75 | 100.00% | 164521.65 | 100.00% |
|----|-------|---------|-----------|---------|-----------|---------|

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 5 • 未偿本息费余额分布

| 未偿本息费余额<br>(万元) | 贷款笔数   |         | 未偿本息费     |         | 预计回收金额    |         |
|-----------------|--------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
|                 | 笔数 (笔) | 占比      | 余额 (万元)   | 占比      | 金额 (万元)   | 占比      |
| (0, 50]         | 9770   | 77.10%  | 150528.56 | 34.90%  | 61895.84  | 37.62%  |
| (50, 100]       | 2053   | 16.20%  | 120030.25 | 27.83%  | 44797.85  | 27.23%  |
| (100, 150]      | 370    | 2.92%   | 44622.41  | 10.35%  | 16497.84  | 10.03%  |
| (150, 200]      | 198    | 1.56%   | 34228.73  | 7.94%   | 12467.15  | 7.58%   |
| (200, 300]      | 169    | 1.33%   | 39810.94  | 9.23%   | 14087.19  | 8.56%   |
| 300 以上          | 112    | 0.88%   | 42090.87  | 9.76%   | 14775.78  | 8.98%   |
| 合计              | 12672  | 100.00% | 431311.75 | 100.00% | 164521.65 | 100.00% |

注：本报告的表格中用以描述统计区间两端的“(”以及“)”代表统计区间不包含该端点值，同时“[”以及“]”代表统计区间包含该端点值，下同

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 6 • 逾期期限分布

| 逾期期限 (月) | 贷款笔数   |         | 未偿本息费     |         | 预计回收金额    |         |
|----------|--------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
|          | 笔数 (笔) | 占比      | 余额 (万元)   | 占比      | 金额 (万元)   | 占比      |
| (0, 6]   | 3368   | 26.58%  | 126575.77 | 29.35%  | 50482.16  | 30.68%  |
| (6, 12]  | 5698   | 44.97%  | 199182.62 | 46.18%  | 74957.69  | 45.56%  |
| (12, 24] | 3114   | 24.57%  | 89251.24  | 20.69%  | 33003.51  | 20.06%  |
| (24, 36] | 484    | 3.82%   | 16243.18  | 3.77%   | 6023.66   | 3.66%   |
| 36 以上    | 8      | 0.06%   | 58.94     | 0.01%   | 54.63     | 0.03%   |
| 合计       | 12672  | 100.00% | 431311.75 | 100.00% | 164521.65 | 100.00% |

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

### (3) 借款人特征

图表 7 • 借款人年龄分布

| 年龄 (岁)  | 贷款笔数   |         | 未偿本息费     |         | 预计回收金额    |         |
|---------|--------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
|         | 笔数 (笔) | 占比      | 余额 (万元)   | 占比      | 金额 (万元)   | 占比      |
| (18,30] | 211    | 1.67%   | 8760.76   | 2.03%   | 3502.33   | 2.13%   |
| (30,40] | 2957   | 23.33%  | 103963.94 | 24.10%  | 39706.91  | 24.13%  |
| (40,50] | 4642   | 36.63%  | 148426.40 | 34.41%  | 55556.84  | 33.77%  |
| (50,60] | 3922   | 30.95%  | 132204.45 | 30.65%  | 50810.12  | 30.88%  |
| 60 以上   | 940    | 7.42%   | 37956.21  | 8.80%   | 14945.45  | 9.08%   |
| 合计      | 12672  | 100.00% | 431311.75 | 100.00% | 164521.65 | 100.00% |

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 8 • 借款人所在行业分布

| 行业       | 贷款笔数   |        | 未偿本息费     |        | 预计回收金额   |        |
|----------|--------|--------|-----------|--------|----------|--------|
|          | 笔数 (笔) | 占比     | 余额 (万元)   | 占比     | 金额 (万元)  | 占比     |
| 批发和零售业   | 6769   | 53.42% | 243113.44 | 56.37% | 92662.50 | 56.32% |
| 农、林、牧、渔业 | 1399   | 11.04% | 37467.21  | 8.69%  | 15968.91 | 9.71%  |
| 制造业      | 884    | 6.98%  | 31829.83  | 7.38%  | 12261.52 | 7.45%  |
| 建筑业      | 819    | 6.46%  | 28941.47  | 6.71%  | 10535.20 | 6.40%  |
| 住宿和餐饮业   | 758    | 5.98%  | 21842.83  | 5.06%  | 7942.61  | 4.83%  |

|                 |              |                |                  |                |                  |                |
|-----------------|--------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 居民服务、修理和其他服务业   | 670          | 5.29%          | 20220.25         | 4.69%          | 7386.11          | 4.49%          |
| 租赁和商务服务业        | 517          | 4.08%          | 18039.86         | 4.18%          | 6433.93          | 3.91%          |
| 交通运输、仓储和邮政业     | 294          | 2.32%          | 7999.75          | 1.85%          | 3188.10          | 1.94%          |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 139          | 1.10%          | 6840.42          | 1.59%          | 2410.25          | 1.47%          |
| 教育              | 186          | 1.47%          | 4552.75          | 1.06%          | 1602.11          | 0.97%          |
| 其他              | 237          | 1.87%          | 10463.95         | 2.43%          | 4130.39          | 2.51%          |
| <b>合计</b>       | <b>12672</b> | <b>100.00%</b> | <b>431311.75</b> | <b>100.00%</b> | <b>164521.65</b> | <b>100.00%</b> |

注：上表仅列示本交易入池资产未偿本息费余额占比超过 1% 的借款人所在行业，剩余的归于“其他”  
 资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 9 • 借款人所在地区分布

| 地区        | 贷款笔数         |                | 未偿本息费            |                | 预计回收金额           |                |
|-----------|--------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|           | 笔数（笔）        | 占比             | 余额（万元）           | 占比             | 金额（万元）           | 占比             |
| 浙江        | 1306         | 10.31%         | 52760.99         | 12.23%         | 24777.03         | 15.06%         |
| 江苏        | 1258         | 9.93%          | 46773.29         | 10.84%         | 15350.15         | 9.33%          |
| 福建        | 1223         | 9.65%          | 41187.48         | 9.55%          | 17026.45         | 10.35%         |
| 河南        | 1073         | 8.47%          | 33600.26         | 7.79%          | 13340.73         | 8.11%          |
| 江西        | 856          | 6.76%          | 30036.41         | 6.96%          | 12463.74         | 7.58%          |
| 山东        | 1028         | 8.11%          | 27413.86         | 6.36%          | 9294.62          | 5.65%          |
| 安徽        | 902          | 7.12%          | 26805.93         | 6.21%          | 9333.44          | 5.67%          |
| 湖北        | 518          | 4.09%          | 25313.00         | 5.87%          | 7758.99          | 4.72%          |
| 广东        | 399          | 3.15%          | 21408.30         | 4.96%          | 6946.42          | 4.22%          |
| 湖南        | 489          | 3.86%          | 16490.08         | 3.82%          | 5266.55          | 3.20%          |
| 广西        | 661          | 5.22%          | 15701.46         | 3.64%          | 6874.91          | 4.18%          |
| 贵州        | 334          | 2.64%          | 14751.04         | 3.42%          | 5639.59          | 3.43%          |
| 四川        | 446          | 3.52%          | 14393.17         | 3.34%          | 5408.13          | 3.29%          |
| 陕西        | 291          | 2.30%          | 11171.17         | 2.59%          | 4070.46          | 2.47%          |
| 河北        | 486          | 3.84%          | 10651.10         | 2.47%          | 4080.77          | 2.48%          |
| 其他        | 1402         | 11.06%         | 42854.21         | 9.94%          | 16889.68         | 10.27%         |
| <b>合计</b> | <b>12672</b> | <b>100.00%</b> | <b>431311.75</b> | <b>100.00%</b> | <b>164521.65</b> | <b>100.00%</b> |

注：上表仅列示本交易入池资产未偿本息费余额占比超过 2% 的借款人所在地区，剩余的归于“其他”  
 资料来源：联合资信根据资产池信息整理

#### （4）抵押物特征

图表 10 • 抵押物类型分布

| 抵押物类型     | 贷款笔数         |                | 未偿本息费            |                | 预计回收金额           |                |
|-----------|--------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|           | 笔数（笔）        | 占比             | 余额（万元）           | 占比             | 金额（万元）           | 占比             |
| 居住用房      | 11467        | 90.49%         | 373827.24        | 86.67%         | 141369.16        | 85.93%         |
| 商业用房      | 1205         | 9.51%          | 57484.51         | 13.33%         | 23152.49         | 14.07%         |
| <b>合计</b> | <b>12672</b> | <b>100.00%</b> | <b>431311.75</b> | <b>100.00%</b> | <b>164521.65</b> | <b>100.00%</b> |

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 11 • 初始抵押率分布

| 初始抵押率      | 贷款笔数  |       | 未偿本息费    |       | 预计回收金额  |       |
|------------|-------|-------|----------|-------|---------|-------|
|            | 笔数（笔） | 占比    | 余额（万元）   | 占比    | 金额（万元）  | 占比    |
| (0%, 20%]  | 152   | 1.20% | 1329.31  | 0.31% | 1117.41 | 0.68% |
| (20%, 40%] | 669   | 5.28% | 14879.48 | 3.45% | 9337.43 | 5.68% |

|            |              |                |                  |                |                  |                |
|------------|--------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| (40%, 60%] | 3813         | 30.09%         | 124776.61        | 28.93%         | 51522.65         | 31.32%         |
| (60%, 80%] | 7276         | 57.42%         | 278440.50        | 64.56%         | 97903.00         | 59.51%         |
| 80%以上      | 762          | 6.01%          | 11885.85         | 2.76%          | 4641.16          | 2.82%          |
| <b>合计</b>  | <b>12672</b> | <b>100.00%</b> | <b>431311.75</b> | <b>100.00%</b> | <b>164521.65</b> | <b>100.00%</b> |

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 12 • 当前贷款价值比分布

| 当前贷款价值比     | 贷款笔数         |                | 未偿本息费            |                | 预计回收金额           |                |
|-------------|--------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|             | 笔数（笔）        | 占比             | 余额（万元）           | 占比             | 金额（万元）           | 占比             |
| (0%, 40%]   | 681          | 5.37%          | 7962.80          | 1.85%          | 7290.13          | 4.43%          |
| (40%, 50%]  | 556          | 4.39%          | 9979.59          | 2.31%          | 7118.53          | 4.33%          |
| (50%, 60%]  | 621          | 4.90%          | 15845.97         | 3.67%          | 9707.24          | 5.90%          |
| (60%, 70%]  | 786          | 6.20%          | 20317.23         | 4.71%          | 10439.05         | 6.35%          |
| (70%, 80%]  | 1137         | 8.97%          | 30190.18         | 7.00%          | 14360.07         | 8.73%          |
| (80%, 90%]  | 1165         | 9.19%          | 36759.59         | 8.52%          | 16371.05         | 9.95%          |
| (90%, 100%] | 1533         | 12.10%         | 44668.02         | 10.36%         | 17930.83         | 10.90%         |
| 100%以上      | 6193         | 48.87%         | 265588.38        | 61.58%         | 81304.75         | 49.42%         |
| <b>合计</b>   | <b>12672</b> | <b>100.00%</b> | <b>431311.75</b> | <b>100.00%</b> | <b>164521.65</b> | <b>100.00%</b> |

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 13 • 抵押物所在城市分布

| 城市        | 贷款笔数         |                | 未偿本息费            |                | 预计回收金额           |                |
|-----------|--------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|           | 笔数（笔）        | 占比             | 余额（万元）           | 占比             | 金额（万元）           | 占比             |
| 武汉        | 228          | 1.80%          | 16889.08         | 3.92%          | 4208.18          | 2.56%          |
| 广州        | 156          | 1.23%          | 14154.94         | 3.28%          | 4572.12          | 2.78%          |
| 嘉兴        | 353          | 2.79%          | 14054.93         | 3.26%          | 6641.26          | 4.04%          |
| 福州        | 232          | 1.83%          | 14051.14         | 3.26%          | 5325.55          | 3.24%          |
| 苏州        | 263          | 2.08%          | 12859.89         | 2.98%          | 4147.36          | 2.52%          |
| 铜仁        | 163          | 1.29%          | 11212.73         | 2.60%          | 4208.56          | 2.56%          |
| 南宁        | 460          | 3.63%          | 10751.60         | 2.49%          | 4557.81          | 2.77%          |
| 东莞        | 155          | 1.22%          | 10434.04         | 2.42%          | 2356.56          | 1.43%          |
| 青岛        | 200          | 1.58%          | 9780.62          | 2.27%          | 2902.17          | 1.76%          |
| 厦门        | 167          | 1.32%          | 9087.40          | 2.11%          | 3504.42          | 2.13%          |
| 杭州        | 254          | 2.00%          | 9075.80          | 2.10%          | 4201.59          | 2.55%          |
| 其他        | 10041        | 79.24%         | 298959.57        | 69.31%         | 117896.07        | 71.66%         |
| <b>合计</b> | <b>12672</b> | <b>100.00%</b> | <b>431311.75</b> | <b>100.00%</b> | <b>164521.65</b> | <b>100.00%</b> |

注：上表仅列示本交易入池资产未偿本息费占比超过 2% 的抵押物所在城市，剩余的归于“其他”

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

### 3 现金流预测

联合资信对资产池回收估值主要包括预计资产的处置策略、预计回收金额、预计回收时间等。对于不良个人经营抵押贷款，邮储银行采取的处置策略包括诉讼处置抵押物、借款人自偿和借款人自偿+诉讼处置抵押物等。本交易入池资产涉及的抵押物类型主要包括居住用房和商业用房，入池资产主要通过诉讼处置抵押物实现现金流回收。

联合资信对资产池回收金额及回收时间进行估值主要基于以下信息：发起机构提供的入池资产信息、评估机构对资产池所涉及抵押物

的评估价值以及律师事务所对资产池出具的法律意见等。在上述信息的基础上，联合资信结合尽职调查了解到的抽样资产相关信息、发起机构催收过程和催收管理方式、各地区的经济和法律环境、各地区历史各拍卖阶段成交率和成交折扣率、同类资产历史处置资料及数据等，对资产池回收金额及回收时间进行估计。

联合资信关于资产池回收估值的过程如下：首先，结合入池资产特征以及基础资产业务模式对发起机构进行尽调访谈和资料收集，对入池资产进行抽样尽调；其次，对资产特征及发起机构催收管理方式进行分析，并结合资产池全量资产信息和抽样资产的分析结果，确定影响回收估值及回收时间分布的重要因素，对资产池回收金额及回收时间分布进行预测。

#### （1）尽职调查分析

联合资信就本交易的尽职调查包括对入池资产的抽样尽调，以及对发起机构进行访谈和资料收集两方面。本交易资产池涉及借款人较多，地域分布比较广泛。联合资信对入池资产进行了抽样调查，更加深入地了解本交易入池资产的基本情况以及邮储银行对不良个人经营抵押贷款的处置催收情况。

#### （2）证券期限内资产池回收估值

入池资产回收估值包括证券期限内入池资产的回收金额预测及回收时间分布预测。

##### （A）回收金额预测

联合资信关于资产池回收金额估值的过程如下：首先，以可获得的抵押物最新评估价值作为抵押物的初始价值。联合资信对于贷款回收价值的评估主要基于本交易评估机构深圳市瑞联资产评估有限公司提供的抵押物市场价值；其次，根据抵押物类型（住宅、商用、工业、土地、车位等）、抵押物面积（大面积抵押物处置难度更大，变现价值相对更低）、所处区域房地产价格水平等要素确认抵押物价值修正系数；再次，抵押物处置环境的优劣将直接影响抵押物清收价值，具体包括抵押物所在地区的经济环境、司法环境和同类抵押物市场流通情况，除此之外，发起机构的清收能力也是重要影响因素之一。联合资信根据尽调获取的信息及资产抽样调查结果，基于抵押物所属地区法拍市场数据（历史成交率、成交折扣率等），结合对贷款服务机构催收能力、房地产市场和宏观经济环境的分析，综合确定抵押物所属地区各拍卖阶段的成交率及成交折扣率，进而估计抵押物预期清收价值。最后，入池资产可回收价值除了会受到抵押物清收价值的直接影响，还可能受到前序顺位贷款余额（若入池资产不具有第一顺位受偿权）、唯一住房补贴（如果抵押物是唯一住房）、涉诉金额（如债务人/借款人涉诉且入池抵押物需用于偿还涉诉金额）、抵押物处置相关税收等特殊支出项的影响。联合资信在抽样调查阶段重点关注了具有特殊因素属性的资产，并逐笔估计入池资产特殊支出项金额，结合抵押物清收价值，得出入池资产最终可回收价值。联合资信对抵押物可回收价值的计算公式为：

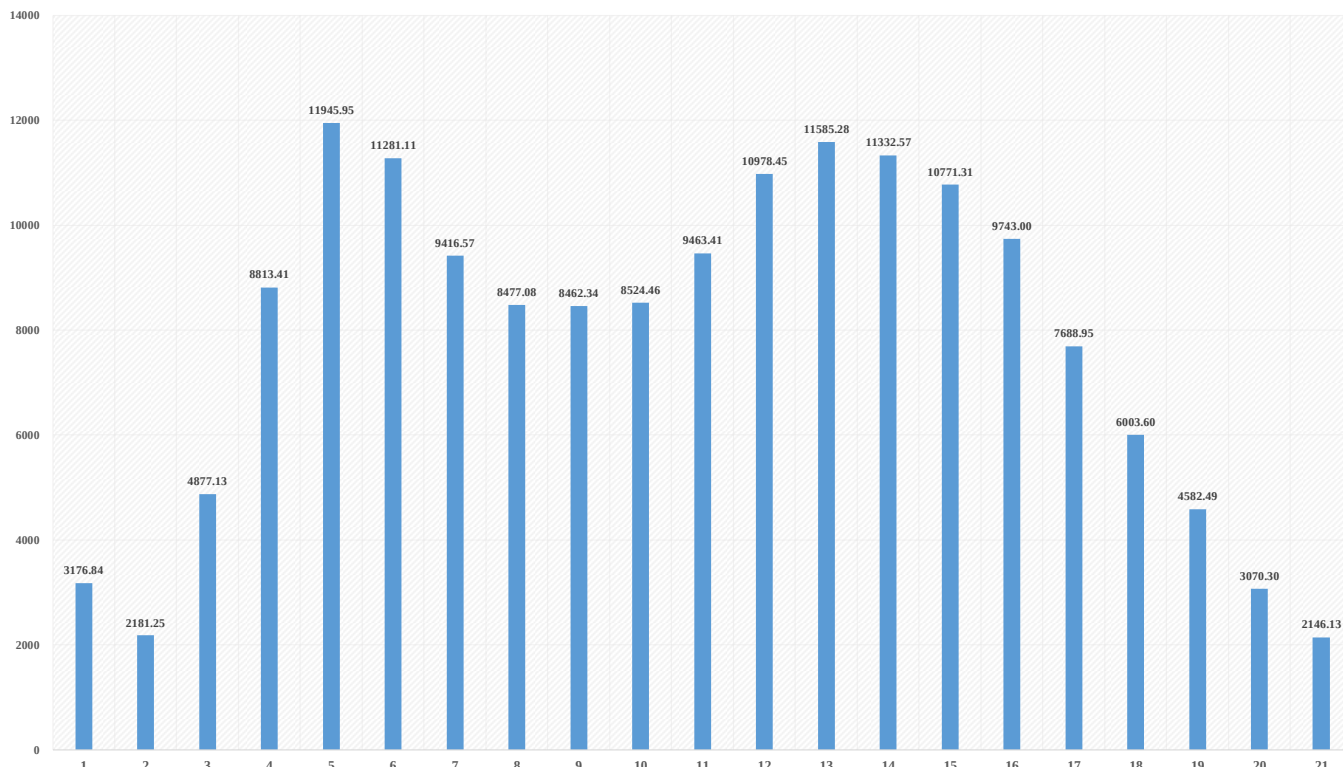
**抵押物可回收价值=抵押物最新评估价值\*价值修正系数\*成交相关系数\*贷款服务机构催收能力系数\*宏观系数\*行业系数\*其他折扣系数-（税费+各类补贴款+前序贷款金额+提前垫付的费用+其他可能出现的支出金额）。**

##### （B）回收时间分布预测

预测回收时间分布时，联合资信综合考虑了逐笔抵押类入池资产的处置策略（现金回收/抵押物处置清收）、诉讼状态（未起诉、已起诉未立案、已立案、已开庭、已判决、执行中、执行终结等）、查封状态（是否首封及是否异地查封等）、处置进度（一拍、二拍、变卖及重新挂拍的成交时间）、抵押物腾退难度（是否存在他人占用等）、前序民事/刑事案件影响等因素，并结合影响抵押物处置进度的其他因素（借款人失联或不配合、前序刑事案件未判决、特殊房屋类型等），得到每笔资产预期的回收时间分布。

根据分析测算以及封包后资产池实际已回收情况（截至 2026 年 7 月 22 日，入池资产已实现回收 2323.74 万元），联合资信得到资产池证券期限内预计毛回收率为 38.14%，即预计毛回收金额为 164521.65 万元。预计毛回收金额及分布如图表 14 和附件 2 所示。

图表 14 • 资产池预计毛回收金额及分布（单位：万元）



注：1. 回收金额指未扣除处置费用的毛回收金额；  
2. 横坐标为初始起算日后的收款期间，第一个收款期间为2026年6月18日至2026年9月30日（即初始起算日至第一个计算日），后续每个收款期间间隔3个月，如第二个收款期间为2026年10月1日至2026年12月31日，以此类推，下同；  
3. 第一个收款期间的预计毛回收金额中包含过渡期内资产池已实现的真实回收，共计2323.74万元  
资料来源：联合资信根据资产池相关信息整理

### （3）现金流预测风险因素

#### （A）抵押物价值波动风险

本交易入池资产均附带以居住用房、商业用房为抵押物的担保，抵押物价值的波动将对基础资产的后续回收产生较大影响。本交易聘请了专业的评估机构对每笔基础资产涉及的抵押物价值进行了评估，联合资信在测算回收率的过程中，参考了评估机构出具的抵押物初始起算日的市场价值，并考虑了未来抵押物价值波动的可能，评级结果已经反映了上述风险。

#### （B）催收政策变化的风险

在测算回收率时，联合资信假设未来司法环境保持稳定，同时邮储银行未来的催收政策、催收流程及其与律师团队的合作关系将保持稳定，从而使得催收效果保持稳定。若该假设发生变化，则会对未来回收水平产生影响。考虑到邮储银行具有较丰富的不良资产管理及清收经验，联合资信认为催收政策变化导致的风险较小。

#### （C）地区集中度风险

抵押物的处置回收受地区因素影响很大；抵押物所在地经济环境、二手交易市场成交情况、社会环境、司法环境等共性因素都会对不良贷款的回收产生重要影响。地方司法环境也会直接影响到资产的回收变现水平。因此，联合资信将地区集中度风险作为影响不良贷款回收价值的重要风险因素，根据经济发展程度、地方政府及司法执行的历史惯例，将地区集中度风险对资产池回收水平的影响纳入考虑范围。本交易抵押类资产涉及的抵押物分布在全国 267 个不同的城市，地区分布广泛；未偿本息费占比前三的城市合计占比为 10.46%，地区集中度风险较低。

#### （D）房地产市场风险

本交易抵押类入池资产附带的抵押物包括居住用房和商业用房，抵押物类型分布较为集中，抵押物拍卖成交率及成交折扣率受房地产市场波动的影响较大，进而影响回收金额及回收时间。联合资信在预测每笔资产回收金额时，考虑了未来房地产市场波动对抵押物变现价格的影响，并将对入池资产涉及抵押物所在地区的房地产市场进行持续关注。

#### （E）存在一定宏观经济系统性风险

2025 年，面对国内外经济环境的复杂变化，经济社会发展主要增长目标顺利实现，随着经济转型进程深入推进，不同领域发展分化持

续加剧，全年经济运行在总体平稳的基调下呈现出结构性特征。展望 2026 年，扩大内需被置于重要位置，经济结构转型的积极变化同样不容忽视。在此背景下，宏观经济系统性风险可能影响到资产池的整体信用表现。

### 三、交易结构分析

#### 1 现金流安排

本交易明确地约定了账户管理条款，同时也对于现金流的归集和划转设置了清晰的规定。

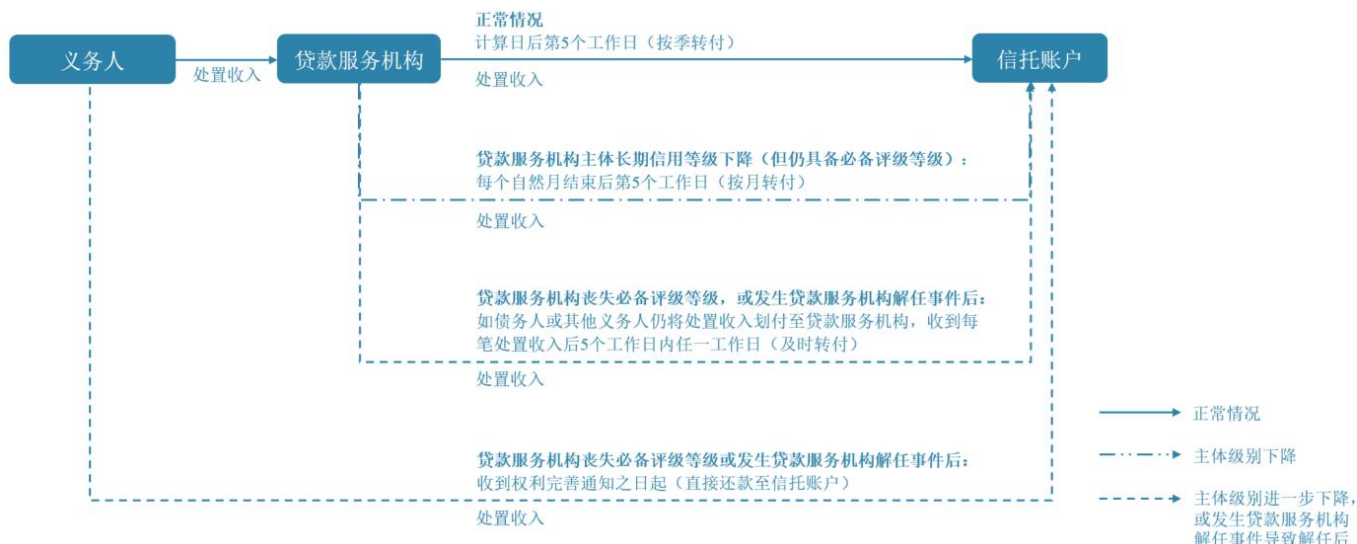
##### (1) 账户设置

本交易主要涉及信托账户，信托账户下设信托收款账户、信托付款账户、信托（流动性）储备账户、处置费用账户四个一级分账户，信托付款账户下设信托分配（税收）账户、信托分配（费用和开支）账户和信托分配（证券）账户三个二级分账户。

##### (2) 现金流流入机制

本交易现金流流入机制根据贷款服务机构主体长期信用等级变化和是否触发贷款服务机构解任事件（定义详见附件 1）导致其被解任有所差异，具体如下图表所示。

图表 15 • 现金流流入机制



注：1. 计算日系指每年3月、6月、9月、12月的最后一个自然日，特别地，第一个计算日为2026年9月30日；2. 正常情况系指当联合资信给予贷款服务机构的主体长期信用等级高于或等于AA级且中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）给予贷款服务机构的主体长期信用等级高于或等于AA+级时  
资料来源：联合资信根据《主定义表》整理

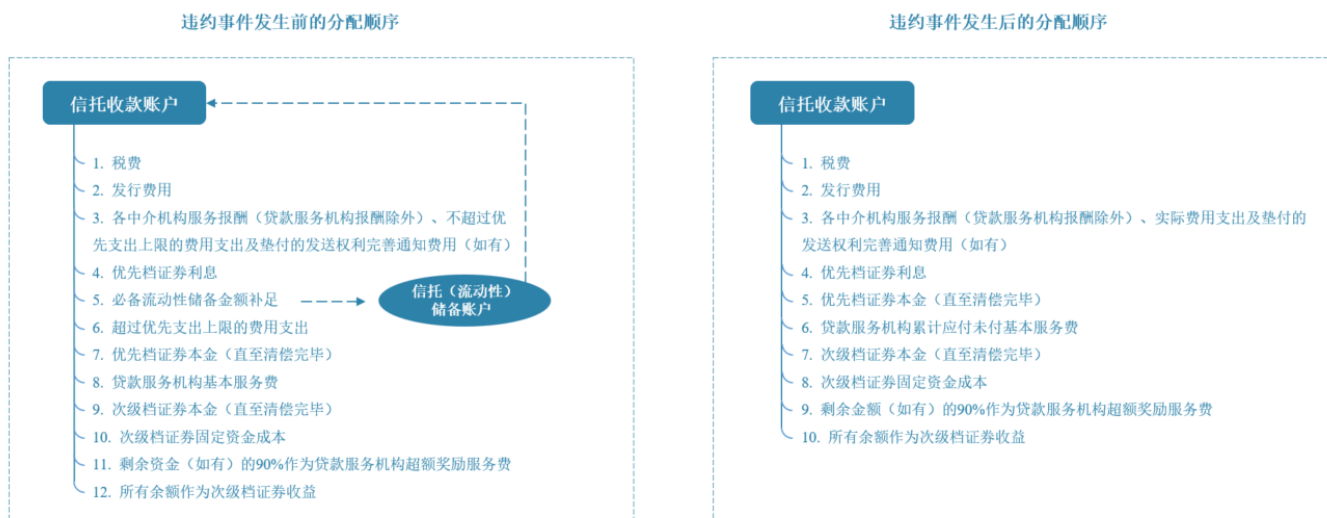
就处置收入转付的具体安排而言，委托人应于信托财产交付日将过渡期内收到的资产池所有处置收入交付给贷款服务机构。信托存续期内，由贷款服务机构按照《服务合同》相关约定，于每个处置收入转付日下午五点（北京时间 17:00）前将前一个处置收入转付期间收到的全部处置收入转入信托账户。在贷款服务机构于每个处置收入转付日转付处置收入以前，处置收入在贷款服务机构的账户中不计利息。

对于处置费用，如贷款服务机构先行垫付处置费用的，在信托终止日前，受托人应于每个信托核算日核算当个支付日对应收款期间收到的所有处置收入对应的处置费用、处置费用利息（如有）金额，并于对应的信托分配日向资金保管机构发送相应的分配指令将相当于上述处置费用及处置费用利息（如有）的金额计入处置费用账户；在信托终止日后，受托人应将清算所得的处置收入对应的处置费用及处置费用利息（如有）总金额在分配指令中指示资金保管机构计入处置费用账户。若贷款服务机构不再先行垫付处置费用，则受托人应根据贷款服务机构的书面通知指令资金保管机构使用信托财产支付或预留相应的处置费用。如届时处置费用不能被足额支付或足额预留的，由贷款服务机构和受托人另行协商确认处理方式。

##### (3) 现金流支付机制

本交易现金流支付机制按照违约事件（定义详见附件 1）是否发生有所差异，具体分配顺序如下图表所示。

图表 16 • 现金流支付机制



资料来源：联合资信根据《信托合同》整理

#### （4）不合格资产赎回机制

在信托期限内，如委托人、受托人或者贷款服务机构发现不合格资产（定义详见附件 1），则委托人或贷款服务机构应在发现不合格资产后 5 个工作日内通知受托人；受托人有权通知委托人对前述不合格资产予以赎回。如受托人提出赎回相应的不合格资产的书面要求，委托人应于发出该书面通知要求所在的收款期间后的第一个处置收入转付日，将等同于待赎回全部不合格资产的赎回价格的款项一次性划付到信托账户。如果委托人在首个收款期间结束前赎回不合格资产（如适用），则回购起算日为初始起算日或委托人和受托人共同确定的日期，委托人应于回购起算日后 10 个工作日内（或委托人与受托人共同协商确定的其他不晚于第一个处置收入转付日的日期）将相当于赎回价格的款项一次性划付到信托账户。

赎回价格=截至回购起算日零点（00:00）该笔不合格资产的未偿本息余额×折扣系数，其中，折扣系数=（全部资产支持证券发行规模×中债资信对该笔不合格资产计算的回收估值/中债资信计算的资产池的总回收估值）/该笔不合格资产的初始起算日本息余额。

## 2 内部增信

本交易中，优先/次级结构为核心的内部信用提升机制，同时信托（流动性）储备账户和触发机制安排对相应事件风险起到缓释作用。

#### （1）优先/次级结构

本交易采用优先/次级顺序偿付机制实现内部增信，劣后受偿的证券为优先受偿的证券提供信用支持。联合资信预测在一般情景下，本交易入池资产的毛回收率为 38.14%，预计毛回收金额为 164521.65 万元。本交易优先档证券发行规模为 99000.00 万元，优先档证券将获得资产池回收款的优先偿付。

#### （2）信托（流动性）储备账户

本交易设置了信托（流动性）储备账户。资金来源方面，信托生效后，在尚未发生违约事件、优先档证券尚未偿付完毕且信托尚未终止时，受托人于每个信托分配日指令资金保管机构将相应金额记入信托（流动性）储备账户，直至账户内资金余额达到必备流动性储备金额（即下一计息期间对应的支付日按照交易文件约定分配顺序下优先档证券利息及之前所有应付金额的总和）。

资金运用方面，在违约事件发生前，受托人应于每个信托分配日指令资金保管机构于该日将超出必备流动性储备金额的超额款项从信托（流动性）储备账户转入信托收款账户。如信托收款账户在信托分配日不足以支付优先档证券当期应付利息（在按照前述约定转入超额款项后仍短缺的部分），则将等值于短缺金额的款项从信托（流动性）储备账户转入信托收款账户，剩余金额保留在信托（流动性）储备账户。在确认优先档证券本金可以全部清偿、发生违约事件或信托终止后，受托人应指示资金保管机构将届时信托（流动性）储备账户中的全部金额转入信托收款账户。此后，信托（流动性）储备账户中不必再储备资金。

同时，入池资产在过渡期内也会产生一定金额的现金回收，将有助于及时补充信托（流动性）储备账户，信托（流动性）储备账户的设置能够在一定程度上缓释因资产池现金流入与优先档证券利息支出错配而导致的流动性风险。

### （3）触发机制

本交易设置了以下触发机制：违约事件、权利完善事件（各事件定义详见附件 1）和以贷款服务机构主体长期信用等级下降为触发条件的回收款高频划转机制。

具体而言，违约事件发生后，现金流支付机制将重新安排。若发生权利完善事件中贷款服务机构丧失任一必备评级等级（定义详见附件 1），或发生任一贷款服务机构解任事件导致贷款服务机构被解任，将引致处置收入的加速归集或还款路径的变更。若贷款服务机构主体长期信用等级下降至相应级别，将引致处置收入的加速归集。以上触发机制的设置在一定程度上缓释了相应事件风险的影响。

## 四、压力测试

联合资信基于预设的证券发行规模、分层比例及证券预期发行利率，根据本交易约定的现金流支付顺序、信托（流动性）储备账户设置和触发机制等交易结构安排，编制了本交易适用的现金流模型。联合资信以预测得到的基础资产在未来特定期间内产生的现金流为测算基础，基于模型参数，测试受评证券在不同信用等级必备的压力情景下的受偿结果，最终确定受评证券的量化模型指示信用等级。

### 1 模型参数

在现金流流入端，联合资信根据现金流预测结果，确定了基准情景下预计毛回收金额及毛回收分布，并结合交易文件中的相关约定确定现金流流入端归集划转频率等设置。

在现金流支付端，联合资信依据本交易证券要素、现金流支付机制、信用触发机制、内部增信措施等安排，构建现金流分配模型、确定模型参数、模拟现金流在各方之间的分配。因此在现金流支付端，联合资信主要考虑各档证券占比情况、优先档证券发行利率、专项计划税率、费率、偿付频率、相关日期设置以及必备流动性储备金额设置等各项支出参数。

综上，本交易现金流模型适用的基准参数如图表 17 所示。

图表 17 • 现金流模型基准参数

| 现金流入参数 |         | 现金支付参数      |                         |
|--------|---------|-------------|-------------------------|
| 毛回收率   | 38.14%  | 证券占比        | 76.74%；23.26%           |
| 毛回收分布  | 详见图表 14 | 税率          | 3.26%                   |
| 回收期数   | 64 期    | 前端费率合计      | 0.045%                  |
| —      | —       | 处置费用费率      | 处置收入的 7%                |
|        |         | 优先档证券预期发行利率 | 2.20%                   |
|        |         | 优先档证券偿付频率   | 半年支付                    |
|        |         | 初始起算日       | 2026/06/18              |
|        |         | 预计信托设立日     | 2026/09/10              |
|        |         | 首个支付日       | 2026/10/26              |
|        |         | 法定到期日       | 2034/10/26              |
|        |         | 必备流动性储备金额   | 优先档证券利息及之前所有应付金额总和的 1 倍 |

注：前端费率合计包含代理兑付费、受托人报酬、资金保管机构报酬，首期一次性费用等已在模型中体现  
 资料来源：联合资信根据簿记管理人提供资料整理

### 2 压力测试标准

上述现金流预测为一般情况下资产池未来现金流的表现。但要使证券的信用等级能达到投资级以上，证券就必须具备相应的风险承受能力。联合资信通过现金流压力测试，分别针对现金流流入端与流出端加压考虑，模拟了资产池面临极端恶化的情景下，证券及时、足额偿付的能力。

#### （1）现金流流入端加压标准

联合资信对回收金额和回收时间分布量化指标按照优先档证券目标信用等级 AAA<sub>sf</sub> 的评级标准进行考量。

回收金额方面，联合资信采用对基准情景下的回收金额施加折损率的方式来进行压力测试。回收金额的下降意味着资产池现金流入低于预期标准，这将会加大优先档证券利息和本金偿付的压力，目标信用等级越高，施加的折损率越大。具体而言，本交易目标级别回收率折损系数基于联合资信综合考虑由于经济环境恶化从而导致抵押物价值下跌、成交率降低、成交折扣率降低，并结合外部处置环境变化等因素综合确定；同时，联合资信对于折损率通过设置一定的过渡时间来实现，过渡时间代表从基准情景增压至设定的压力强度所用的时间，目标信用等级越高，压力越大，施压速度越快，所对应的过渡时间越短。联合资信将不再对已实现真实回收的回收期现金流进行压力调整。

回收时间分布方面，联合资信通过改变基准情景下的现金流回收时间分布，测算压力调整后的现金流对优先档证券本息的覆盖程度。回收时间分布的改变会影响各期处置费用和证券本息兑付金额，从而影响对优先档证券的保障程度。联合资信主要考虑的压力情景为现金流回收时间分布后置。

现金流流入端压力参数设置如下表所示。

图表 18 • 目标信用等级 AAA<sub>sf</sub> 压力情景下现金流流入端压力参数设置

| 参数名称   | 压力参数设置    | 过渡时间 |
|--------|-----------|------|
| 回收金额   | 折损 25.64% | 5 年  |
| 回收时间分布 | 后置 20.00% | --   |

## （2）现金流支付端加压标准

在现金流支付端，联合资信主要针对各项支出进行加压，得到最大压力情景。由于优先档证券的发行利率尚未确定，联合资信的测试设置为在优先档证券预期发行利率基础上加压 50bps。

图表 19 • 现金流支付端压力参数设置

| 参数名称        | 压力参数设置              |
|-------------|---------------------|
| 优先档证券预期发行利率 | 2.70% (2.20%+50bps) |

总体看，联合资信根据优先档证券所需达到的目标信用等级，在现金流流入端与流出端设定了各种苛刻的压力因子，通过判断优先档证券的本息是否能按时足额受偿，以决定最终是否通过现金流压力测试。

## 3 压力测试结果

图表 20 • AAA<sub>sf</sub> 压力情景下压力测试结果（单位：万元）

| 现金流入     | 金额        | 现金流出    | 应付金额      | 实付金额      |
|----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| 加压后毛回收金额 | 122334.57 | 前端处置费   | 8563.42   | 8563.42   |
|          |           | 税费      | 992.92    | 992.92    |
|          |           | 优先档证券利息 | 6930.27   | 6930.27   |
|          |           | 优先档证券本金 | 99000.00  | 99000.00  |
|          |           | 次级档证券本金 | 30000.00  | 6847.95   |
| 流入合计     | 122334.57 | 流出合计    | 145486.61 | 122334.57 |

从 AAA<sub>sf</sub> 压力情景下的测试结果得出，优先档证券可偿还完所有本息，同时账户中尚余 6861.89 万元<sup>5</sup>可用于兑付税费和次级档证券本金，对优先档证券本金形成 6.93% 的安全距离<sup>6</sup>。因此，优先档证券可以通过 AAA<sub>sf</sub> 等级压力测试。

基于上述压力测试结果，“邮盈惠丰 2026 年第六期不良资产支持证券”项下优先档证券的量化模型指示信用等级为 AAA<sub>sf</sub>。

<sup>5</sup> 兑付优先档证券本金支付完毕后的税费 13.94 万元，兑付次级档证券本金 6847.95 万元。

<sup>6</sup> 优先档证券的安全距离=优先档证券本息支付完毕后剩余的现金/优先档证券发行规模。

## 五、量化模型外的调整因素

### 1 法律要素分析

上海融孚律师事务所为本交易出具相关法律意见。根据法律意见，联合资信认为：本交易相关参与机构均合法存续，具备相应的法律资格，基础资产转让合法有效，相关条件达成后资产支持证券将会被合法有效地发行和销售，本交易的交易结构合法有效。

联合资信收到的法律意见书表明：邮储银行、外贸信托系依据中国法律有效存续的有限责任公司、拟签署交易文件的其他各方均合法存续，具有完全的民事权利能力和民事行为能力签署、交付和履行其作为一方的交易文件；交易文件不违反本交易适用的法律法规，在该等交易文件各自约定的生效条件全部满足后，该等交易文件构成各方合法的、有效的和有约束力的义务，该等交易文件的相关各方按照交易文件的条款针对各方主张权利，除非该等权利主张受到关于或影响债权人权利的破产、重整、和解或其他类似法律的限制。

除法律意见书之假设所述的有关事项及以下事项外，邮储银行、外贸信托就签署、交付和履行其作为一方的交易文件，无需取得相关政府机构的批准、许可、授权或同意：邮储银行作为发起机构取得开办信贷资产证券化业务的业务资格；外贸信托作为受托机构取得特定目的信托受托机构资格；发起机构和受托机构完成相关监管部门就本交易要求的信息集中统一登记并在银行业信贷资产登记流转中心取得具有唯一性的产品信息登记编码，且受托机构按程序申请发行本交易证券；发起机构和受托机构已在中国人民银行完成注册发行邮盈惠丰系列不良资产支持证券的许可和发行本交易证券的备案。上述各项事项均完成后，并在《信托合同》约定的信托生效条件全部满足后，信托生效；如果各方均依据《信托合同》、《主承销协议》发行和销售证券，证券将会被合法地发行和销售，且证券持有人有权获得《信托合同》规定的权利、权益和利益。

信托一经生效，邮储银行对贷款债权的转让即在邮储银行和受托人之间发生法律效力，委托人转让贷款的同时转让附属于该等贷款的抵押权。但根据《中华人民共和国民法典》（以下简称“《民法典》”）第311条的规定，未办理抵押权转移登记可能存在无法对抗善意第三人的风险。为缓释上述风险，委托人和受托人在《信托合同》已作出相关约定。

委托人转让贷款的同时转让附属于该等贷款的第三方保证担保权益。根据《民法典》的规定，债权人转让全部或者部分债权，未通知保证人的，该转让对保证人不发生效力。如果发生权利完善事件或《信托合同》约定的其他有关情形时，在邮储银行或受托人根据《信托合同》以权利完善通知的形式将该等债权已设立信托的事实通知保证人后，该等债权的转让即对该等保证人发生法律效力。

为明确借款人、担保人所偿还的款项在委托人、受托人之间的识别、分配事宜，《信托合同》已作出相关约定。信托一经生效，已实际交付的信托财产与邮储银行未设立信托的其他财产相区别，信托财产亦与属于受托人所有的财产相区别。受托人依法解散、被依法撤销、被宣告破产而终止，信托财产不属于其清算财产。证券不代表发起机构或受托人的负债，证券投资机构的追索权仅限于信托财产。

《主定义表》《信托合同》《服务合同》《资金保管合同》《主承销协议》没有违反中国现行法律、行政法规和部门规章的强制性规定，本项目交易结构合法有效。

### 2 交易结构风险分析

本交易主要面临混同风险、担保物权风险、抵销风险、流动性风险和再投资风险。各项风险在本交易中或得到缓释处理或已有充分考量，均处于可控状态。

#### （1）混同风险

混同风险是指因贷款服务机构发生信用危机，贷款组合的本息费回收与贷款服务机构的其他资金混同，导致信托财产收益不确定而引发的风险。

针对混同风险，本交易安排了以贷款服务机构主体长期信用等级下降和贷款服务机构解任事件为触发条件的回收款高频转划机制来缓释贷款服务机构的混同风险。具体而言，当贷款服务机构主体长期信用等级下降但仍具备全部必备评级等级时，处置收入转付频率由按季转付变为按月转付；当贷款服务机构丧失任一必备评级等级或发生贷款服务机构解任事件导致贷款服务机构被解任之日时，处置收入转付频率将继续加快、还款路径将发生变化。如果任一评级机构给予贷款服务机构的主体长期信用等级在某一日发生不利变化且因此需要改变处置收入转付日时，自该处置收入转付期间届满之日起，相关处置收入转付日按照前述规则进行相应的改变。处置收入转付日发生上述改变之后，即使贷款服务机构的主体长期信用等级重新提高，处置收入转付日的频率也不再恢复。

作为贷款服务机构，邮储银行经营状况稳健、财务状况优良，正常情况下，本交易回收款按季度划转，转付频率尚可。同时，本交易设置了相关触发机制，相关机制一旦触发将引致回收款的加速归集或还款路径的变更，进一步缓释了混同风险。

## （2）担保物权风险

委托人向受托人转让不良贷款债权的同时，附属担保权益随之转让，但尚未办理相应的抵押权或抵押权预告登记权益转移登记的，可能存在不能对抗善意第三人的风险。

为控制上述风险，《信托合同》约定当发生任一权利完善事件或受托人和贷款服务机构协商认为办理抵押权的转移登记手续更有利于资产回收时，委托人应于约定的合理期限内将办理抵押权转移登记所必需的资料提交给政府机构办理相关资产所涉及的一切必要的抵押权的转移登记手续，以确保抵押权登记在受托人名下。就已进入司法程序或担保物涉及查封、扣押等情形的资产而言，委托人和受托人应根据届时司法程序的进程和资产的实际状况，以最有利于回收资产的原则处理抵押权相关事宜，包括但不限于办理相关的抵押权转移登记手续，且应在合理期限内办理完毕转移登记手续。就按照以上约定属于需要办理转移登记的资产但因登记机关、担保人等原因而无法办理完毕抵押权的转移登记，则受托人应以最有利于回收资产的原则处理抵押权相关事宜

以上担保权利的转移安排能够在一定程度上缓释担保物权风险。

## （3）抵销风险

抵销风险是指入池资产涉及的债务人行使可抵销债务权利，从而使资产池未偿本息费回收出现风险。

本交易约定，如果借款人行使抵销权且被抵销债权属于信托财产，则委托人应无时滞地将相当于被抵销款项的资金全额支付给贷款服务机构（如贷款服务机构被解任的，应交付给受托人），作为借款人偿还的相应数额的还款，并同时通知受托人。如果委托人对借款人有多笔债权，且借款人行使抵销权，借款人未声明其具体抵销债权的，则委托人应与借款人确认被抵销债权是否属于信托财产并向受托人提供相关证明。如果被抵销债权属于委托人已交付设立信托的信托财产，则委托人应按照前述方式履行义务。如果委托人无法与借款人确认被抵销债权是否属于信托财产，则受托人和委托人应按照该借款人行使抵销权之日受托人在信托项下对该借款人享有的债权和委托人对借款人享有的债权（但借款人不得对之行使抵销权的债权除外）的余额比例分配，对于被抵销债权中属于信托财产的部分，由委托人按照前述方式履行义务。上述安排将债务人行使抵销权的风险转化为委托人邮储银行的违约风险。

邮储银行经营状况稳健、财务状况优良，风险管理水平很好。联合资信认为即使债务人行使抵销权，委托人邮储银行也应能及时足额交付相应的抵销金额，抵销风险很小。

## （4）流动性风险

不良贷款在处置过程中往往受到多种不确定性因素的影响，导致现金流回收时间具有一定不规则性，有可能引发流动性风险。

本交易设置了信托（流动性）储备账户，且资产池在过渡期内已经产生一定的现金回收，上述金额能够在信托成立后及时补足必备流动性储备金额。信托（流动性）储备账户和已回收现金流能够较好地缓释优先档证券利息兑付面临的流动性风险。

## （5）再投资风险

信托存续期内，受托人有权指示资金保管机构将信托账户中待分配的资金运用于合格投资，这将使信托财产面临一定的再投资风险。

针对再投资风险，本交易制定了下述合格投资标准，合格投资系指：（a）受托人与合格实体（定义详见附件1）进行的以人民币计价和结算的金融机构存款；和（b）符合监管规定的、流动性好、变现能力强的国债、政策性金融债、货币市场基金及中国人民银行允许投资的其他金融产品。合格投资中相当于当期分配所需的部分应于当个信托分配日上午九点（09:00）前到期或清偿，且不必就提前提取支付任何罚款。较为严格的合格投资标准能够有效降低再投资风险。

# 3 参与机构履职能力分析

**本交易各主要参与方均具备相应的履职能力，能够为本交易提供良好的服务。**

## （1）委托人/发起机构/贷款服务机构

本交易的委托人、发起机构、贷款服务机构为邮储银行。邮储银行前身中国邮政储蓄银行有限责任公司成立于2007年3月。2012年1月，中国邮政储蓄银行有限责任公司完成了股份制改革，变更为中国邮政储蓄银行股份有限公司。截至2026年3月底，邮储银行股本总额为1200.95亿元，中国邮政集团有限公司持股51.87%，为邮储银行控股股东。

截至2025年底，合并口径下，邮储银行资产总额186820.67亿元，负债总额175197.22亿元，股东权益11623.45亿元；资本充足率为14.52%，核心一级资本充足率为10.53%；不良贷款率为0.95%，拨备覆盖率227.94%。2025年，邮储银行实现营业收入3557.28亿元，净利润876.23亿元。截至2025年底，邮储银行共处置表内外不良贷款本息968.78亿元，其中，现金清收本息213.31亿元，呆账核销本息

294.54 亿元，不良资产证券化本息 338.02 亿元，其他方式 122.91 亿元。前期积累的经验将对此次邮储银行顺利开展不良资产证券化项目提供良好的保障。

截至 2026 年 3 月底，合并口径下，邮储银行资产总额 195118.11 亿元，负债总额 183570.74 亿元，股东权益总额 11547.37 亿元；资本充足率为 13.73%，核心一级资本充足率为 10.18%，不良贷款率为 0.99%，拨备覆盖率 216.65%。2026 年 1—3 月，合并口径下，邮储银行实现营业收入 961.62 亿元，净利润 258.46 亿元。

信用风险管理方面，邮储银行信用风险管理组织体系包括：董事会承担信用风险管理的最终责任，高级管理层承担信用风险管理的实施责任，负责执行董事会批准的信用风险有关决议；高级管理层下设风险管理委员会、授信业务审议委员会，分别负责在授权范围内履行信用风险管理、授信审批职责；各业务部门承担信用风险防控首要责任，按照职能分工执行本业务领域的信用风险管理政策、标准和要求；授信管理、风险管理、信用审批、内控合规、法律事务等部门负责信用风险防控的统筹、督导、审核，其中授信管理部门是信用风险牵头管理部门，内部审计部门对信用风险管理履职情况进行独立、客观的监督。

本交易设置了贷款服务机构的超额奖励服务费支付机制，在按照交易文件约定的现金流分配顺序偿付完次级档证券固定资金成本之后，贷款服务机构可获得剩余金额的 90% 的资金作为超额奖励服务费。超额奖励服务费的设置在一定程度上有助于促使贷款服务机构勤勉尽职，进而有利于提高资产池的回收率。

总体来看，邮储银行财务状况优良，公司治理规范，风控能力很强。联合资信认为邮储银行作为本交易的委托人、发起机构和贷款服务机构，履职能力极强，将为本交易提供良好的服务。

## （2）受托人/受托机构/发行人

本交易的受托人/受托机构/发行人为外贸信托。外贸信托于 1987 年 9 月 30 日经中国人民银行批准在北京成立，前身是中国对外经济贸易信托投资有限公司。截至 2025 年底，外贸信托注册资本和实收资本均为 80.00 亿元，其中中化资本有限公司出资 77.81 亿元，持股比例 97.26%，中化集团财务有限责任公司出资 2.19 亿元，持股比例 2.74%。

截至 2025 年底，合并口径下，外贸信托资产总额 172.69 亿元，负债总额 13.71 亿元，所有者权益总额 158.98 亿元。2025 年，合并口径下，外贸信托全年实现营业收入 22.29 亿元，净利润 8.57 亿元。信托资产方面，截至 2025 年底，外贸信托的信托资产合计 22161.95 亿元；2025 年，信托项目全年实现营业收入 1323.02 亿元，实现净利润 1173.97 亿元。

外贸信托已建立一套以公司治理、战略管理、业务管理及职能管理为核心的内部控制制度和操作流程，形成职责明确、分工合理、相互制衡的组织结构和内部牵制机制。风险管理方面，外贸信托已构建了以前、中、后台“三道防线”为基础，并涵盖风险治理架构及各类风险管理策略的全面风险管理体系。

总体看，外贸信托治理规范、具有较为完善的内部控制制度和风险管理体系，能够为本交易提供良好的相关服务。

## （3）资金保管机构

本交易的资金保管机构为中国建设银行股份有限公司北京市分行。中国建设银行股份有限公司（以下简称“建设银行”）总部设在北京，其前身中国人民建设银行成立于 1954 年 10 月。建设银行于 2005 年 10 月在香港联合交易所挂牌上市，2007 年 9 月在上海证券交易所挂牌上市。截至 2026 年 3 月底，建设银行股本总额 2616.00 亿元，其第一大股东为中央汇金投资有限责任公司，持股比例为 54.61%。

经审计的财务数据显示，合并口径下，截至 2025 年底，建设银行资产总额 456318.18 亿元，负债总额 419457.41 亿元，股东权益 36860.77 亿元；不良贷款率 1.31%，拨备覆盖率 233.15%，资本充足率 19.69%，核心一级资本充足率 14.63%。2025 年，建设银行实现营业收入 7610.49 亿元，净利润 3397.90 亿元。截至 2025 年底，建设银行资产托管规模为 27.40 万亿元。

未经审计的财务数据显示，合并口径下，截至 2026 年 3 月底，建设银行资产总额 471330.62 亿元，负债总额 433627.57 亿元，股东权益 37703.05 亿元；不良贷款率 1.31%，拨备覆盖率 234.02%，资本充足率 19.00%，核心一级资本充足率 14.26%。2026 年 1—3 月，建设银行实现营业收入 2112.56 亿元，净利润 868.21 亿元。

内部控制方面，建设银行不断健全权责法定、权责透明、协调运转、有效制衡的公司治理机制；董事会负责按照内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并监督内部控制体系的有效运行；高级管理层负责组织领导内部控制的日常运行。

风险管理方面，建设银行持续完善集团一体化风险管理体系，切实加强对于子公司的风险穿透管理。建设银行董事会按章程和监管规定履行风险管理职责。董事会及其下设风险管理委员会负责设定风险管理策略并对实施情况进行监督，对集团整体风险状况进行评估，定期审议集团风险偏好陈述书并通过相应政策加以传导。高管层及其下设风险内控管理委员会负责执行董事会设定的风险管理策略，组织实施集团全面风险管理工作。

总体来看，建设银行拥有稳健的财务实力、丰富的托管经验、健全的内控制度和风险管理体系，本交易因资金保管机构尽职能力或意愿而引发风险的可能性较小。

综上所述，结合对本交易的法律要素、交易结构风险、参与机构履职能力等因素的综合分析，联合资信认为无需调整优先档证券的信用等级。

## 六、评级结论

---

联合资信基于发起机构提供的基础资产相关资料及尽职调查所获信息，通过对本交易所涉及的资产池回收金额估值和回收时间预测、交易结构、量化模型测试、量化模型外调整因素等因素的综合考量，确定“邮盈惠丰 2026 年第六期不良资产支持证券”项下优先档资产支持证券的信用等级为 AAA<sub>sf</sub>，次级档资产支持证券未予评级。

上述优先档资产支持证券的评级结果反映了该证券利息获得及时支付和本金于法定到期日或之前获得足额偿付的能力极强，违约概率极低。

## 附件 1 本交易相关定义

### 一、与资产池、信托财产相关定义

#### 1. 资产

系指由委托人为设立信托而信托予受托人的每一笔贷款及其转化而来的其他相关权益、抵债资产（如有）、其他财产（如有）以及附属担保权益的统称。

#### 2. 个人经营贷款/抵押贷款/贷款

系指贷款合同项下由邮储银行发放的符合合格标准的个人经营贷款。每一笔贷款的具体信息见资产清单。

#### 3. 附属担保权益

就每笔资产而言，系指与贷款有关的、为委托人的利益而设定的担保或其他权益，包括但不限于抵押权、保证担保、与担保相关的保险单和由此产生的保险权益。

#### 4. 其他相关权益

系指初始起算日前，委托人因管理、处置需要可能已与资产相关的部分义务人达成包括但不限于重组协议、和解协议、以物抵债协议，接受法院或仲裁机构裁判以物抵债，而这些协议并未履行完毕或以抵债的资产未完成交付或过户，或者因解除贷款合同而取得法定的或者法院或仲裁机构裁判的债权，因此，受托人受让的对该等义务人的债权，已从原始的贷款合同、担保合同项下的债权，全部或部分转化为前述协议项下或法院、仲裁机构生效裁判所对应的权利。

#### 5. 抵债资产

系指借款人或第三人提供或转让给邮储银行或受托人用于抵偿全部或部分贷款的资产。就资产清单所列的每一项资产而言，具体包括与贷款相关的以下各项：(i)转让给委托人（如为信托存续期间，指受托人）所有的，和/或以委托人（如为信托存续期间，指受托人或贷款服务机构）的名义持有的，用以部分或全部清偿（或其他偿还方式）贷款的财产或财产权利；(ii)根据委托人（如为信托存续期间，指受托人或贷款服务机构）与借款人、抵押人、保证人或其他义务人达成的和解协议或类似安排，上述借款人、抵押人、保证人或其他义务人已同意转移给委托人（如为信托存续期间，指受托人或贷款服务机构）用以偿还部分或全部贷款的财产或财产权利；或者(iii)在委托人（如为信托存续期间，指受托人或贷款服务机构）对借款人、抵押人、保证人或其他义务人提起的旨在寻求某笔贷款项下债务清偿的诉讼或仲裁中，终审的生效法院判决或仲裁裁决，判令借款人、抵押人、保证人或其他义务人向委托人（如为信托存续期间，指受托人或贷款服务机构）转移的、用以清偿全部或部分贷款的特定财产或财产权利。

#### 6. 合格标准

就每一笔贷款及其附属担保权益而言，除另有说明外，系指在初始起算日和信托财产交付日（以下对时间另有约定的，以该时间为准），满足以下合格标准，如任一笔贷款于初始起算日之后且在信托财产交付日之前被清偿完毕，则就该笔贷款而言，仅在初始起算日满足如下合格标准：

- (a) 借款人在贷款发放时为中国公民或永久居民，且年满 18 周岁。同一笔贷款有多个借款人的，至少其中一位借款人满足上述条件；
- (b) 贷款合同适用中国法律；
- (c) 资产的应收金额均以人民币为单位；
- (d) 资产均为发起机构合法所有且权属明确；
- (e) 贷款合同、担保合同（如有）均合法有效，并构成相关借款人、担保人（如有）合法、有效和有约束力的义务，债权人可根据其条款向相关借款人、担保人（如有）主张权利；如果发起机构已根据中国法律规定和贷款合同约定行使合同解除权或生效裁判文书已确认解除某笔贷款相关的贷款合同、担保合同（如有）的，该贷款合同、担保合同（如有）在被解除之前应满足前述条件；
- (f) 于初始起算日，每笔资产的质量应为发起机构信贷资产质量五级分类标准中的次级、可疑或损失类；
- (g) 于初始起算日，发起机构已停止对该借款人在个人经营贷款业务项下的授信，不再向该借款人发放新的个人经营贷款或提供新的个人经营贷款融资；如某笔资产相关附属担保权益涉及最高额担保的，则截至初始起算日该最高额担保的主债权已确定；
- (h) 若贷款合同约定抵押资产的，则该等抵押资产已在中国相关有权登记机关办理完毕以发起机构为第一顺位抵押权人的抵押登记，相关抵押权合法有效；如果发起机构已根据中国法律规定和贷款合同约定行使合同解除权或生效裁判文书已确认解除某笔贷款相关的贷款合同、抵押合同的，相关抵押权在对应的贷款合同、抵押合同被解除之前应合法有效；但对信托生效日前已结清的贷款可不作前述要求；
- (i) 于初始起算日，发起机构在贷款回收中尚未形成抵债资产；
- (j) 贷款的全部或任何部分均未被发起机构核销；
- (k) 资产可以进行合法有效的转让，无需取得借款人或任何第三方的同意。

#### 7. 不合格资产

系指不符合《信托合同》所约定的资产保证的资产。

## 二、日期类相关定义

### 1. 处置收入转付日

处置收入转付日按照如下规则确定：

(a) 当联合资信给予贷款服务机构的主体长期信用等级高于或等于 AA 级且中债资信给予贷款服务机构的主体长期信用等级高于或等于 AA+ 级时，处置收入转付日为每个计算日后的第 5 个工作日；

(b) 当联合资信给予贷款服务机构的主体长期信用等级低于 AA 级或中债资信给予贷款服务机构的主体长期信用等级低于 AA+ 级，但贷款服务机构仍具备全部必备评级等级时，处置收入转付日为每个自然月结束后的第 5 个工作日；

(c) 当贷款服务机构发生权利完善事件之 (a) 项或 (b) 项情形时，委托人或受托人将根据《信托合同》的约定通知义务人将其应支付的款项支付至信托账户。如义务人仍将处置收入划付至贷款服务机构，则处置收入转付日为贷款服务机构收到每笔处置收入后 5 个工作日内的任一工作日；

(d) 信托终止日后，处置收入转付日为信托终止日后 5 个工作日内的任一工作日；在信托终止日后，贷款服务机构还收到处置收入的，则处置收入转付日为信托终止日后每个自然季度结束后的第 5 个工作日，但所有处置收入的转付应不晚于最后一个支付日的前 10 个工作日。

如果任一评级机构给予贷款服务机构的主体长期信用等级在某一日发生不利变化且因此需要改变处置收入转付日时，自该处置收入转付期间届满之日起，相关处置收入转付日按照前述规则进行相应的改变。处置收入转付日发生上述改变之后，即使贷款服务机构的主体长期信用等级重新提高，处置收入转付日的频率也不再恢复。特别地，如受托人与贷款服务机构根据交易文件约定协商增设或调整计算日的，则对应的处置收入转付日以受托人与贷款服务机构共同确认的日期为准，不适用本定义中第 (a) 项或 (b) 项约定。

### 2. 支付日

系指每年 4 月、10 月的第 26 日；其中，第一个支付日为 2026 年 10 月 26 日；如果前述日期不是工作日，则为相应日期后的第一个工作日。最后一个支付日为信托财产处置完毕之日（如信托终止时信托财产仅包含现金和银行存款，则为信托终止日）后 20 个工作日内的任一工作日；根据《信托合同》约定比例的次级档资产支持证券持有人一致同意的信托财产原状分配方案或资产处置方案另有约定的，从其约定。特别地，如受托人与贷款服务机构根据交易文件约定协商调整计算日的，则调整后的计算日对应的支付日以受托人与贷款服务机构共同确认的日期为准。

## 三、事件类相关定义

### 1. 违约事件

系指以下任一事件：

(a) 信托财产在支付日后 10 个工作日内（或在资产支持证券持有人大会允许的宽限期内）不能足额支付优先档资产支持证券应付未付利息的；

(b) 信托财产在法定到期日后 10 个工作日内（或在资产支持证券持有人大会允许的宽限期内）不能足额支付当时应偿付但尚未清偿的优先档资产支持证券本金的。

### 2. 权利完善事件

系指以下任一事件：

(a) 发生除 (d) 项以外的其他任一贷款服务机构解任事件，导致贷款服务机构被解任；

(b) 贷款服务机构丧失任一必备评级等级；

(c) 委托人丧失任一必备评级等级；

(d) 委托人发生任何一起丧失清偿能力事件。

### 3. 贷款服务机构解任事件

系指以下任一事件：

(a) 贷款服务机构未能于处置收入转付日根据《服务合同》按时付款（除非由于贷款服务机构不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障等客观原因导致未能及时付款，而经受托人同意处置收入转付日顺延），且在处置收入转付日或顺延后的 5 个工作日内仍未付款；

(b) 贷款服务机构停止经营或明确表示停止经营其个人经营贷款业务；

(c) 发生与贷款服务机构有关的丧失清偿能力事件；

(d) 贷款服务机构未能保持履行《服务合同》项下实质性义务所需的资格、许可、批准、授权和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销；

(e) 贷款服务机构未能按时提供相关期间贷款服务机构报告或相关会计年度的年度贷款服务机构报告（除非由于贷款服务机构不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障等客观原因导致未能及时提供，而经受托人同意贷款服务机构提供期间贷款服务机构报告或年度贷款服务机构报告的日期延后），且在其应当提供报告的最晚日期或顺延后的 5 个工作日内仍未提交；

(f) 贷款服务机构严重违反: (i) 除付款义务和提供报告义务以外的其他义务; (ii) 贷款服务机构在交易文件中所做的任何陈述和保证, 且在贷款服务机构实际得知 (不管是否收到受托人的通知) 该等违约行为后, 该行为仍持续超过 30 个工作日, 以致对信托财产的回收产生重大不利影响;

(g) 资产支持证券持有人大会合理认为已经发生与贷款服务机构有关的重大不利变化;

(h) 仅在邮储银行为贷款服务机构时, 贷款服务机构在信托生效后 90 日内, 未能按照《服务合同》的约定对所有账户记录原件以及上述账户记录相关的所有文件按《服务合同》的约定进行保管;

(i) 在将执行商定程序报告的结果书面通知贷款服务机构后的 90 日内, 受托人合理地认为: (i) 执行商定程序报告表明贷款服务机构已经实质性违反其在任何交易文件中所做的陈述或保证; 或(ii) 上述审阅结果不令人满意时, 受托人应立即通知贷款服务机构。贷款服务机构在接到该通知后 5 个工作日内应向受托人书面出具回复意见。如果受托人对贷款服务机构的书面回复意见仍不满意, 则受托人将上述相关事项提交资产支持证券持有人大会决议, 且资产支持证券持有人大会合理认为已经发生重大不利影响;

(j) 受托人根据《服务合同》的约定, 提出针对贷款服务机构对资产池的日常维护和管理及处置回收的合理意见或建议 (包括但不限于对期间资产处置计划和贷款服务机构报告的合理修改意见等) 时, 贷款服务机构拒不执行且没有合理理由的, 导致对资产池的回收产生不利影响等损害资产支持证券持有人利益的情形;

(k) 受托人合理认为贷款服务机构存在违反《服务合同》约定的其他行为, 导致对资产池的回收产生不利影响等损害资产支持证券持有人利益的情形。

#### 4. 丧失清偿能力事件

就委托人、受托人、贷款服务机构、后备贷款服务机构及资金保管机构而言, 系指以下任一事件:

(a) 经国务院金融监督管理机构同意, 上述机构向人民法院提交破产申请, 或国务院金融监督管理机构向人民法院提出对上述机构进行重整或破产清算的申请;

(b) 其债权人向人民法院申请宣布上述机构破产且该等申请未在 120 个工作日内被驳回或撤诉;

(c) 上述机构因分立、合并或出现公司章程规定的解散事由, 向国务院金融监督管理机构申请解散;

(d) 国务院金融监督管理机构根据《金融机构撤销条例》规定责令上述机构解散;

(e) 国务院金融监督管理机构公告将上述机构接管;

(f) 上述机构不能或宣布不能按期偿付债务; 或根据应适用的中国法律被视为不能按期偿付债务;

(g) 上述机构停止或威胁停止继续经营其主营业务。

### 四、其他相关定义

#### 1. 必备评级等级

就联合资信的评级系统而言, 系指 A<sup>+</sup>级及更高的主体长期信用等级; 就中债资信的评级系统而言, 系指 AA<sub>on</sub> 级及更高的主体长期信用等级。

#### 2. 处置费用

就全部资产池而言, 系指自初始起算日 (含该日) 起, 对借款人以及其他第三方提起诉讼或仲裁以及申请强制执行资产, 通过参加破产程序回收资产或通过诉讼、仲裁以外的其他方式进行的资产处置时发生的所有成本、费用和税收, 包括但不限于向公安机关报案以及自行或委托第三方催收发生的外包费用 (如有)、律师费、评估费、拍卖费、公告费、诉讼费、仲裁费、执行费等。处置费用可以由贷款服务机构先行垫付, 但处置费用的垫付不构成贷款服务机构的义务, 贷款服务机构有权随时无条件撤销对处置费用的垫付。贷款服务机构决定不再先行垫付处置费用的, 应当在做出该决定后书面通知受托人, 该通知送达受托人的次日对受托人生效, 此后, 受托人应根据贷款服务机构书面通知, 指令资金保管机构使用信托财产直接支付或预留相应的处置费用; 如届时处置费用不能被足额支付或足额预留的, 由贷款服务机构和受托人另行协商确认处理方式。当贷款服务机构先行垫付处置费用时, 每个收款期间应计收的处置费用为当期收到的处置收入金额的 7%; 当贷款服务机构决定不再先行垫付处置费用后, 就贷款服务机构将不再先行垫付处置费用的决定送达受托人的当个收款期间而言, 贷款服务机构在该收款期间应计收的处置费用为该收款期间第一日 (含该日) 至贷款服务机构不再先行垫付处置费用的决定送达受托人之日 (含该日) 所有已收到的处置收入金额的 7%。贷款服务机构垫付的处置费用 (如有) 由受托人按照《信托合同》第 11 条约定的分配顺序向贷款服务机构支付。为免疑义, 贷款服务机构在相应收款期间实际产生的处置费用低于按照上述公式计算所得金额的, 贷款服务机构无需返还多余部分。

#### 3. 合格实体

系指联合资信给予其的主体长期信用等级高于或等于 A<sup>+</sup>级, 且中债资信给予其的主体长期信用等级高于或等于 AA 级的金融机构。如果联合资信或中债资信一方暂时无法提供主体长期信用等级时, 则以另一方提供的主体长期信用等级为准。

#### 4. 赎回价格

委托人根据《信托合同》第 4 条的约定赎回相应不合格资产的价格, 即截至回购起算日零点 (00:00) 该笔不合格资产的未偿本息余额 × 折扣系数, 其中, 折扣系数 = (全部资产支持证券发行规模 × 中债资信对该笔不合格资产计算的回收估值 / 中债资信计算的资产池的总回收

估值)/该笔不合格资产的初始起算日本息余额。前述中债资信计算的各类回收估值以中债资信根据《信托合同》第 27 条约定的方式向发起机构和受托机构发送的电子邮件为准。如中债资信对该折扣系数有异议的,按照发起机构、中债资信与受托人三方协商一致的折扣系数计算。

## 5. 义务人

系指借款人、抵押人、保证人以及有义务将抵债资产转移给委托人(如为信托存续期间,指受托人)的主体及上述之主体的承继人、清算委员会(如有)或其他继受主体的统称。

## 附件 2 资产池预计毛回收金额及预计回收时间分布

| 预计回收时间    | 预计毛回收金额（万元）      | 金额占比           |
|-----------|------------------|----------------|
| 收款期间 1    | 3176.84          | 1.93%          |
| 收款期间 2    | 2181.25          | 1.33%          |
| 收款期间 3    | 4877.13          | 2.96%          |
| 收款期间 4    | 8813.41          | 5.36%          |
| 收款期间 5    | 11945.95         | 7.26%          |
| 收款期间 6    | 11281.11         | 6.86%          |
| 收款期间 7    | 9416.57          | 5.72%          |
| 收款期间 8    | 8477.08          | 5.15%          |
| 收款期间 9    | 8462.34          | 5.14%          |
| 收款期间 10   | 8524.46          | 5.18%          |
| 收款期间 11   | 9463.41          | 5.75%          |
| 收款期间 12   | 10978.45         | 6.67%          |
| 收款期间 13   | 11585.28         | 7.04%          |
| 收款期间 14   | 11332.57         | 6.89%          |
| 收款期间 15   | 10771.31         | 6.55%          |
| 收款期间 16   | 9743.00          | 5.92%          |
| 收款期间 17   | 7688.95          | 4.67%          |
| 收款期间 18   | 6003.60          | 3.65%          |
| 收款期间 19   | 4582.49          | 2.79%          |
| 收款期间 20   | 3070.30          | 1.87%          |
| 收款期间 21   | 2146.13          | 1.30%          |
| <b>合计</b> | <b>164521.65</b> | <b>100.00%</b> |

注：第一个收款期间为 2026 年 6 月 18 日至 2026 年 9 月 30 日（即初始起算日至第一个计算日），后续每个收款期间间隔 3 个月，如第二个收款期间为 2026 年 10 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，以此类推

### 附件 3 资产支持证券信用等级设置及其含义

联合资信资产支持证券信用等级划分为三等九级，分别为：AAA<sub>sf</sub>、AA<sub>sf</sub>、A<sub>sf</sub>、BBB<sub>sf</sub>、BB<sub>sf</sub>、B<sub>sf</sub>、CCC<sub>sf</sub>、CC<sub>sf</sub>和C<sub>sf</sub>。除AAA<sub>sf</sub>级、CCC<sub>sf</sub>级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

各等级含义如下表所示。

| 信用等级              | 含义                            |
|-------------------|-------------------------------|
| AAA <sub>sf</sub> | 还本付息能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低 |
| AA <sub>sf</sub>  | 还本付息能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低  |
| A <sub>sf</sub>   | 还本付息能力较强，较易受不利经济环境的影响，但违约概率较低 |
| BBB <sub>sf</sub> | 还本付息能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般   |
| BB <sub>sf</sub>  | 还本付息能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高   |
| B <sub>sf</sub>   | 还本付息能力很大程度上依赖良好的经济环境，违约概率很高   |
| CCC <sub>sf</sub> | 还本付息能力高度依赖良好的经济环境，违约概率极高      |
| CC <sub>sf</sub>  | 还本付息能力很弱，基本不能偿还债务             |
| C <sub>sf</sub>   | 不能偿还债务                        |

## 跟踪评级安排

根据相关监管法规和联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）有关业务规范，联合资信将在本期债项信用评级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

评级协议委托方（以下简称“委托方”）或受托机构应按联合资信跟踪评级资料清单的要求及时提供相关资料。联合资信将按照有关监管政策要求和委托评级合同约定在本期债项评级有效期内完成跟踪评级工作。

本期债项如发生重大变化，或发生可能对本期债项信用评级产生较大影响的重大事项，委托方或受托机构应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注本期债项相关信息，如发现有重大变化，或出现可能对本期债项信用评级产生较大影响的事项时，联合资信将进行必要的调查，及时进行分析，据实确认或调整信用评级结果，出具跟踪评级报告，并按监管政策要求和委托评级合同约定报送及披露跟踪评级报告和结果。

如委托方或受托机构不能及时提供跟踪评级资料，或者出现监管规定、委托评级合同约定的其他情形，联合资信可以终止或撤销评级。