

信用评级公告

联合〔2026〕7953号

联合资信评估股份有限公司

关于郑州公共住宅建设投资有限公司

董事长、董事、总经理发生变动的关注公告

受郑州公共住宅建设投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 a^+ ，考虑到郑州市经济和财政实力极强、公司外部发展环境良好，公司保持较强的业务区域专营优势并在财政补贴等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升 3 个子级，公司主体长期信用等级为 AA^+ ，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
1980316.IB/152313.SH	19 郑公住投债 01/19 郑住投	AA^+ /稳定	AA^+ /稳定	2026/06/25	1.40 亿元	2026/10/31
2180215.IB/152906.SH	21 郑住投债/21 郑住投	AA^+ /稳定	AA^+ /稳定	2026/06/25	2.40 亿元	2028/06/22

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2026 年 9 月 3 日发布了《郑州公共住宅建设投资有限公司关于董事长、董事、总经理变动的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据《中共郑州城发安居科技有限公司委员会关于管家民等同志职务任免的通知》（郑城发安居科技党[2026]22 号）等相关文件，于通同志不再担任公司董事长、董事职务，管家民同志不再担任公司总经理职务，由管家民同志担任公司董事长职务，候占元同志担任公司董事、总经理职务。上述人员任职已按照《公司法》及《公司章程》的相关规定申请办理工商等变更手续，截止公告发布日，上述变更手续已完成，新任人员已正常履职。公告另称，本次变动属于公司正常的人事任免，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，上述人员变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信认为以上变动对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com

况为 a⁺，外部支持提升 3 个子级，主体长期信用等级为 AA⁺，上述债项信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定¹。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年九月四日

¹ 郑州城发安居科技有限公司为公司唯一股东。