

信用评级公告

联合〔2026〕6970号

联合资信评估股份有限公司关于陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司取消监事会及债项担保方债务逾期增加等事项的关注公告

受陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为bbb，考虑到公司作为陕西省西咸新区秦汉新城重要的基础设施建设主体，持续获得政府支持，外部支持提升5个子级，公司主体长期信用等级为AA-，评级展望为负面。公司委托联合资信评级的存续期内公开发行的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。“21西秦债/21西咸秦汉债”由陕西西咸新区发展集团有限公司（以下简称“西咸发展”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。西咸发展个体信用等级为a+，考虑到西咸发展为西咸新区最重要的基础设施建设和国有资产运营主体，在资金拨付、金融政策、政府补助等方面持续获得外部支持，外部支持提升3个子级，西咸发展主体长期信用等级为AA+，评级展望为负面。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
152991.SH/ 2180312.IB	21西秦债/ 21西咸秦汉债	AA-/负面	AA+/负面	2026/07/23	4.32亿元	2028/08/12

资料来源：联合资信整理

根据公司发布的《陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司关于取消监事会的公告》，公司不再设置监事会，原监事会全体成员的监事职务自动免除。公司董事会下设审计委员会，监事会取消后由审计委员会行使相关职权。

根据担保方西咸发展近期发布的《陕西西咸新区发展集团有限公司关于前期信息披露相关事项的补充说明》，西咸发展对2025年经营财务等事项进行更正并补充说明，包括对2025年营业收入和营业成本的构成进行了调整，对2025年末有息债务及逾期情况、对外担保余额进行更正（较更

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

正前增加 58.48 亿元）等，并披露了截至 2026 年 5 月末债务逾期金额和票据逾期金额。截至 2026 年 5 月末，西咸发展债务逾期金额 37.32 亿元，较上年末（最新披露逾期金额为 19.08 亿元）有所增加，票据逾期余额 9.07 亿元。西咸发展表示，涉及的融资类逾期债务目前均在积极协商和处置中，后续拟通过资产盘活、债务置换、债权转让等方式解决。

联合资信认为取消监事会对公司偿债能力暂无重大不利影响。西咸发展债务逾期规模较大且逾期金额增加表明其流动性压力仍较大，对外担保余额增加，其或有负债风险加大；同时差错更正事项表明其信息披露及管理水平有待提升。联合资信将对上述事项保持关注，并及时评估其对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 bbb，外部支持提升子级个数为 5 个，公司主体长期信用等级为 AA⁻，评级展望为负面；西咸发展个体信用等级为 a⁺，考虑到西咸发展为西咸新区最重要的基础设施建设和国有资产运营主体，在资金拨付、金融政策、政府补助等方面持续获得外部支持，外部支持提升 3 个子级，西咸发展主体长期信用等级为 AA⁺，评级展望为负面；上述债项信用等级为 AA⁺，评级展望为负面。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年八月五日