

信用评级公告

联合〔2026〕6415号

联合资信评估股份有限公司

关于终止华侨城集团有限公司主体及相关债项

信用评级的公告

受华侨城集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及“21 华侨城 MTN006B”“22 华侨城 MTN001B”“22 华侨城 MTN005”“22 华侨城 MTN007”“23 华侨城 MTN006”“24 华侨城 MTN001”“24 华侨城 MTN002”“24 华侨城 MTN003”进行了信用评级。根据最新评级结果，公司主体长期信用等级为 AAA，“21 华侨城 MTN006B”“22 华侨城 MTN001B”“22 华侨城 MTN005”“22 华侨城 MTN007”“23 华侨城 MTN006”“24 华侨城 MTN001”“24 华侨城 MTN002”“24 华侨城 MTN003”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

表 1 公司委托联合资信评级的公开债券情况

债券代码	债券简称	起息日	当前余额(亿元)	到期日期
102103225.IB	21 华侨城 MTN006B	2021-12-10	9.00	2026-12-10
102280095.IB	22 华侨城 MTN001B	2022-01-14	9.00	2027-01-14
102281707.IB	22 华侨城 MTN005	2022-08-05	20.00	2027-08-05
102282445.IB	22 华侨城 MTN007	2022-11-03	20.00	2027-11-03
102383213.IB	23 华侨城 MTN006	2023-11-29	25.00	2026-11-29
102480183.IB	24 华侨城 MTN001	2024-01-18	21.00	2027-01-18
102480578.IB	24 华侨城 MTN002	2024-02-28	20.00	2027-02-28
102484028.IB	24 华侨城 MTN003	2024-09-12	20.00	2027-09-12

联合资信收到公司于 2026 年 7 月 20 日出具的《关于终止主体及债项评级的函》，公司不再委托联合资信对公司主体及相关债项进行信用评级。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，联合资信终止对公司主体及相关债项的信用评级，并将不再更新公司主体及相关债项的评级结果。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com

特此公告（此页无正文）

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年七月二十四日