

信用评级公告

联合〔2026〕5878号

联合资信评估股份有限公司关于临沂经济开发区城市建设投资有限公司 无偿划转资产的关注公告

受临沂经济开发区城市建设投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债券进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2026年6月26日出具的评级结果，公司个体信用等级为a，考虑到公司作为沂河新区内重要的基础设施建设主体，在政府补助等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。

公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行的债券情况如下图表所示，评级有效期为相关债项存续期。

图表1•截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行的债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期兑付日
2180429.IB/184100.SH	21 临经债/21 临经 01	AA/稳定	AA/稳定	2026/06/26	1.50 亿元	2028/11/02
2280246.IB/184415.SH	22 临经 01/22 临经 01	AA/稳定	AA/稳定	2026/06/26	2.10 亿元	2029/06/15
2280472.IB/184626.SH	22 临经 02/22 临经 02	AA/稳定	AA/稳定	2026/06/26	3.20 亿元	2029/11/14
102581952.IB	25 临沂经开 MTN001A	AA/稳定	AA/稳定	2026/06/26	1.80 亿元	2030/04/29
102581953.IB	25 临沂经开 MTN001B	AA/稳定	AA/稳定	2026/06/26	3.00 亿元	2030/04/29

注：“21 临经债/21 临经 01”设置本金提前偿还条款，在2024年至2028年每年分别兑付发行总额的20%，并设置了债券存续期第5年末公司调整票面利率选择权和投资人回售选择权。“22 临经 01/22 临经 01”设置本金提前偿还条款，在2025年至2029年每年分别兑付发行总额的20%，并设置了债券存续期第5年末公司调整票面利率选择权和投资人回售选择权。“22 临经 02/22 临经 02”设置本金提前偿还条款，自债券存续期第三年末起至第七年末止每年分别偿还债券本金的20%，并设置了债券存续期第5年末公司调整票面利率选择权和投资人回售选择权。

资料来源：联合资信整理

公司发布了《临沂经济开发区城市建设投资有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“《公告》”）。《公告》称，公司将持有的临沂经开物业管理有限公司（以下简称“经开物业”）100%股权、临沂经开城投实业发展有限公司（以下简称“城投实业”）100%股权、临沂经济开发区城投石材工程有限公司（以下简称“城投石材”）100%股权划转至临沂沂河城市运营服务有限公司（以下简称“沂河城市运营公司”），沂河城市运营公司控股股东为山东沂河投资控股集团有限公司，实际控制人为

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

临沂沂河新区管理委员会。上述股权无偿划转后，公司合并口径资产总额、净资产、营业收入、净利润分别减少 54.85 亿元、0.67 亿元、0.34 亿元、-870.50 万元，分别占公司 2025 年末（年度）的 29.49%、0.91%、10.76%和-7.96%。本次无偿划转事项涉及的工商变更已办理完结。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，本次资产划转事项对公司资产总额有一定影响，对公司净资产影响不大；所划出公司主要开展物业服务、贸易、销售石材、石材建设工程业务，合计营业收入（主要为物业服务收入）占公司营业收入比重不高，对公司净利润有一定正面影响。公司仍是沂河新区重要的基础设施建设主体，职能定位未发生重大变化。联合资信认为上述事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 a，外部支持提升子级个数为 3 个，公司主体长期信用等级为 AA，“21 临经债/21 临经 01”“22 临经 01/22 临经 01”“22 临经 02/22 临经 02”“25 临沂经开 MTN001A”和“25 临沂经开 MTN001B”信用等级为 AA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年七月十五日