

信用评级公告

联合〔2024〕8985号

联合资信评估股份有限公司关于武汉洪山大学之城国资投资集团有限公司无偿划转子公司股权的关注公告

受武汉洪山大学之城国资投资集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2024年7月29日出具的跟踪评级报告，公司个体信用等级为a⁺，考虑到武汉市洪山区经济和财政实力很强，公司作为洪山区最重要的城市基础设施投资建设主体，在资金注入、资产划拨及政府补助等方面持续获得外部支持，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

图表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
102380045.IB	23 洪山国投 MTN001	AA ⁺ /稳定	AA ⁺ /稳定	2024/07/29	5.00	2025/01/12

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2024年9月4日发布了《武汉洪山大学之城国资投资集团有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》（以下简称“公告”）。公告称，为配合区内财政体系建设，按照武汉市洪山区人民政府国有资产监督管理局要求，将公司下属子公司武汉市洪山统筹发展投资有限公司持有的武汉玖玺资产管理有限公司（以下简称“玖玺资产”）和武汉中雄资产运营有限公司（以下简称“中雄资产”）的100%股权无偿划转至武汉洪山国控发展投资有限公司，本次划转基准日为2024年7月31日。此次股权划转标的资产基本情况如下表所示：

图表2 公告所示划转标的资产基本情况（单位：万元）

资产名称	财务指标	2023年末/2023年度金额	占比(%)	资产名称	财务指标	2023年末/2023年度金额	占比
玖玺资产	总资产	118434.77	3.66	中雄资产	总资产	15385.29	0.47
	总负债	74595.05	3.69		总负债	1556.99	0.08
	净资产	43839.72	3.60		净资产	13828.30	1.13
	营业收入	93.45	0.05		营业收入	3515.29	1.70
	净利润	-910.56	-6.24		净利润	3416.96	23.40

资料来源：公司公告，联合资信整理

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

本次股权划转完成后，公司单次合并口径净资产减少 66619.22 万元（为 2024 年 7 月末数据），占最近一年公司净资产的 5.47%。公告另称，截至公司发布公告日，本次股权划转对公司生产经营、财务状况及偿债能力不会构成重大不利影响，对净资产、营业收入、净利润、现金流等财务指标不会产生重大不利影响；公司已按照有关规定完成上述标的资产的工商登记变更手续。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，划出公司主要从事保障房（大学生公寓）运营相关业务，联合资信认为上述资产划转对公司总资产、总负债、净资产、营业收入和净利润影响不大，对公司整体偿债能力无重大不利影响。综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为 AA⁺，维持“23 洪山国投 MTN001”信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年九月十日