

# 信用评级公告

联合〔2025〕11784号

## 联合资信评估股份有限公司关于

### 重庆长寿投资发展集团有限公司发生子公司股权交易的关注公告

受重庆长寿投资发展集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信 2025 年 7 月 24 日的评级结果，公司个体信用等级为 bbb，考虑到公司在长寿经济技术开发区和长寿湖景区内开展的相关业务具有区域垄断优势，并持续获得政府在股权划转、政府拨款、债务置换和财政补贴方面的有力支持，外部支持提升 7 个子级，公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定，评级结果有效期至 2026 年 7 月 23 日。

公司于 2025 年 11 月 28 日发布《重庆长寿投资发展集团有限公司关于发生子公司股权交易的公告》，公告称，根据重庆市长寿区国有资产监督管理委员会（以下简称“长寿区国资委”）相关通知和整合方案，重庆长寿开发投资（集团）有限公司（以下简称“长寿开投”）购买公司持有的重庆长寿文旅产业发展集团有限公司（以下简称“长寿文旅”）100%股权，长寿开投以持有的重庆盈地实业（集团）有限公司（以下简称“盈地实业”）73.427%股权作为支付对价，长寿开投和公司基于上述事项签署了《股权转让协议》。此次股权交易标的方和交易各方实际控制人均为长寿区国资委，股权交易发生后不改变各方的实际控制人。长寿文旅和盈地实业均主要开展长寿区内的基础设施建设业务，交易事项完成后对公司主营业务无重大影响。截至评级公告出具日，上述股权交易事项已完成工商变更登记手续。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com

截至 2024 年底，交易标的相关财务指标以及完成交易后对公司影响如下表：

表 1 交易标的财务指标以及交易后对公司影响情况（单位：亿元）

项目	资产名称	财务指标	财务指标变动金额	对公司相应财务指标的影响
卖出资产	长寿文旅 100%股权	总资产	-195.18	-21.23%
		总负债	-113.20	-22.27%
		净资产	-81.98	-19.95%
		收入	-2.12	-4.58%
		净利润	-0.26	-4.15%
购入资产	盈地实业 73.427%股权	总资产	+273.74	+29.78%
		总负债	+162.09	+31.89%
		净资产	+111.64	+27.16
		收入	+8.81	+19.02%
		净利润	+1.50	+23.96%
交易结果小计		总资产	+78.56	+8.55%
		总负债	+48.89	+9.62%
		净资产	+29.66	+7.22%
		收入	+6.69	+14.44%
		净利润	+1.24	+19.81%

注：上表中数据均来自 2024 年经审计财务报告，交易基准日为 2025 年 1 月 1 日  
资料来源：联合资信根据公开资料整理

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为上述事项将导致公司资产、负债以及净资产规模有所增长，负债水平将有所提升，但暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信确定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 bbb，外部支持上调 7 个子级，主体长期信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司  
二〇二五年十二月四日