

# 信用评级公告

联合〔2026〕2034号

## 联合资信评估股份有限公司

### 关于终止金地（集团）股份有限公司主体及相关债项信用等级的公告

受金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。根据最新的评级结果，公司主体长期信用等级为AAA，“21金地03”和“21金地04”债项信用等级为AAA，评级展望为稳定，评级结果有效期为相关债项的存续期。

根据公司于2026年3月30日披露的《金地（集团）股份有限公司公开发行2021年公司债券（第二期）（品种一）2026年本息兑付及摘牌的公告》和《金地（集团）股份有限公司公开发行2021年公司债券（第二期）（品种二）2026年本息兑付及摘牌的公告》，“21金地03”和“21金地04”将于2026年4月7日兑付。“21金地03”和“21金地04”已于2026年4月7日完成兑付，不再存续，并在上海证券交易所摘牌。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对公司及相关债项的信用评级，并将不再更新公司及上述债项的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年四月八日