

信用评级公告

联合〔2025〕7127号

联合资信评估股份有限公司关于金地（集团）股份有限公司 2025年半年度业绩预亏的关注公告

受金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“金地集团”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 aa^+ ，主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；联合资信信用评级委员会决定受评对象最终信用等级，可能与评级模型评级结果存在差异。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额 (亿元)	兑付日
175235.SH	20 金地 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/05/23	0.5939	2025/10/12
175773.SH	21 金地 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/05/23	0.01	2026/03/01
175945.SH	21 金地 03	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/05/23	0.005	2026/04/07
175946.SH	21 金地 04	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/05/23	5.00	2026/04/07

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司于 2025 年 7 月 15 日发布的《金地（集团）股份有限公司 2025 年半年度业绩预告》，经公司财务部门初步测算，预计公司 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-34.00 亿元到-42.00 亿元。公司业绩预亏的主要原因为（一）公司近年销售规模下降，本期可结转面积较上期减少，营业收入较上期下滑；（二）公司根据市场情况动态调整经营及销售策略，加大去化力度，使得部分项目存货可变现净值低于成本，公司基于谨慎性原则计提了资产减值准备。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为 aa^+ ，主体长期信用等级为 AAA，上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年七月二十三日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com