

信用评级公告

联合〔2023〕1792号

联合资信评估股份有限公司

关于黄冈市城市建设投资有限公司无偿划转资产的关注公告

受黄冈市城市建设投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其相关债券进行了信用评级。经联合资信评定，公司主体长期信用等级为AA，“18黄冈城投MTN002”信用等级为AA，评级展望为稳定。

2023年3月16日，公司发布了《黄冈市城市建设投资有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”）。公告称：根据黄冈市委办公室、市政府办公室《印发<关于进一步深化市属国资国企改革的实施意见>的通知》（黄办发〔2022〕6号）和《印发<市属国企改革重组整合实施方案>的通知》（黄办发〔2022〕7号），经有权机构决议，公司资产无偿划转方案如下表所示：

表1 公司无偿划转资产情况（单位：万元）

资产名称	交易方式	接收方	与公司是否为关联方	最近一期 ¹ 合并口径减少金额
黄冈市城投资产经营有限公司100%股权	无偿划转	黄冈城市运营管理有限公司	是	4475.17
黄冈市城发工程咨询有限公司100%股权	无偿划转	黄冈市城市规划设计研究院有限公司	是	219.23
黄冈市城投粮库有限公司100%股权	无偿划转	黄冈农旅投资开发有限公司	是	1490.54
黄冈市齐农生态农业科技发展有限公司80%股权	无偿划转	黄冈农旅投资开发有限公司	是	2258.78
黄冈高投宏景贸易有限公司100%股权	无偿划转	黄冈城市运营管理有限公司	是	350.95
黄冈高投育景物业服务有限公司100%股权	无偿划转	黄冈城市运营管理有限公司	是	242.99
黄冈高新产业投资有限公司60%股权	无偿划转	黄冈国有资本投资运营集团有限公司	是	106103.39 ²

资料来源：联合资信根据公开资料整理

根据公司2021年审计报告数据进行测算调整，本次资产划完成后，公司合并口径净资产减少11.38亿元，占2021年末净资产的4.19%；公司合并口径营业收入减少0.20亿元，占2021年度营

¹ 最近一期是以首次导致净资产减少行为发生时对应的最近一期净资产为准。

² 此处包含黄冈高新产业投资有限公司原下属子公司黄冈高投宏景贸易有限公司100%股权和黄冈高投育景物业服务有限公司100%股权对应的净资产。

业收入的 1.41%。截至本公告出具日，上述股权划转工商登记变更均已完成。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，此次资产无偿划转是基于黄冈市深化推进市属国有企业改革发展的背景下实施，此次事项将对公司的净资产、营业收入产生的影响较小。联合资信认为上述事项对公司偿债能力无重大不利影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年三月二十三日