

信用评级公告

联合〔2025〕11079 号

联合资信评估股份有限公司关于青岛胶州城市发展投资有限公司无偿划转子公司和参股公司股权及撤销监事会和监事并设立审计与风险委员会的关注公告

受青岛胶州城市发展投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合绿色发展有限公司（以下简称“联合绿发”）为公司提供了非评级服务。由于联合资信与关联公司联合绿发之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此该公司评级业务并未受到上述关联公司的影响。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 a^+ ，考虑到公司作为胶州市重要的基础设施建设和国有资产运营主体，在资产注入、股权划入、特许经营权注入及政府补助等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升 3 个子级，公司主体长期信用等级为 AA^+ ，评级展望为稳定。

2025 年 11 月 4 日，公司发布了《青岛胶州城市发展投资有限公司关于撤销监事会和监事并设立审计与风险委员会的公告》（以下简称“监事会撤销公告”）和《青岛胶州城市发展投资有限公司关于无偿划转子公司及参股公司股权的公告》（以下简称“股权划转公告”）。

监事会撤销公告称，根据《青岛胶州城市发展投资有限公司股东决定》，同意撤销公司监事会，免去齐克臻、刘晓、范永超、李淑先、陈蓓蓓的监事职务，公司不设监事，同意董事会下设审计与风险委员会，江建为委员会主任，姚瑶、赵鹏为委员会委员。上述事项已完成工商变更登记手续。

股权划转公告称，为加快推进临空产投集团股权架构搭建工作，进一步优化国有资本布局，胶州市国有资产监督管理委员会研究决定并出具批复（胶国资委〔2025〕33 号），公司持有的 7 家子公司的股权和 2 家参股公司的股权均无偿划转至青岛临空经济区资本运营有限公司。上述 7 家公司 2024 年度/末合计的总资产、净资产、营业收入、净利润分别占公司合并口径总的 7.49%、1.08%、3.21%和-48.38%；公司持有的青岛金胶州新旧动能转换基金（有限合伙）20%股权的账面价值为



Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

10620.00 万元，持有的青岛胶州市盛锐股权投资基金合伙企业（有限合伙）20%股权的账面价值为 3670.00 万元，上述 2 家参股公司的合计账面价值占公司 2024 年末总资产的比例为 0.21%，占净资产的比例为 0.55%。上述股权划转事项相关工商变更登记手续正在办理中。

图表 1 • 无偿划转子公司主要财务数据情况（单位：万元）

财务指标	青岛临空新能源科技有限公司		青岛盈创天一新能源热力有限公司		青岛盈创申华置业有限公司		青岛盈创物业管理有限公司（合并口径）	
	金额	占公司合并口径比例	金额	占公司合并口径比例	金额	占公司合并口径比例	金额	占公司合并口径比例
总资产	196122.64	2.89%	30196.04	0.44%	24255.31	0.36%	2579.30	0.04%
净资产	4398.75	0.17%	-64.04	0.00%	-2002.26	-0.08%	-1969.23	-0.08%
营业收入	1494.05	1.35%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1849.07	1.68%
净利润	236.15	2.12%	-52.47	-0.47%	-1983.11	-17.77%	-1235.79	-11.07%

图表 1 续 • 无偿划转子公司主要财务数据情况（单位：万元）

财务指标	青岛盈创人才产业发展有限公司		青岛航空港投资发展有限公司		合计	
	金额	占公司合并口径比例	金额	占公司合并口径比例	金额	占公司合并口径比例
总资产	94498.09	1.39%	160552.64	2.37%	508204.02	7.49%
净资产	7261.84	0.28%	20439.71	0.78%	28064.77	1.08%
营业收入	39.39	0.04%	156.74	0.14%	3539.25	3.21%
净利润	-2150.33	-19.27%	-213.16	-1.91%	-5398.71	-48.38%

注：青岛盈创卓悦劳务服务有限公司为青岛盈创物业管理有限公司的全资子公司，青岛盈创物业管理有限公司合并口径的财务数据已包含了青岛盈创卓悦劳务服务有限公司的财务数据，故不再单独列示
资料来源：联合资信根据公司公告整理

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，上述划转的子公司主要负责新能源、物业和产业等经营性业务，上述股权的划转使公司总资产和营业收入有所下降，对公司净资产影响不大，对公司净利润有一定正面影响，对公司整体职能定位和主营业务无重大影响。联合资信认为撤销监事会和监事并设立审计与风险委员会及子股权划出事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响，但需对其可能给公司经营和管理带来的影响保持关注。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 a⁺，外部支持提升 3 个子级，公司主体长期信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定。

特此公告

