

信用评级公告

联合〔2022〕10210号

联合资信评估股份有限公司关于确认重庆市人民政府 相关专项债券信用等级的公告

受重庆市财政局的委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对重庆市人民政府发行的相关专项债券进行了信用评级，联合资信评定上述债券信用等级为 AAA。

重庆市财政局拟调整部分新增专项债券项目资金用途，根据重庆市财政局提供的项目调整明细、调整后收益平衡方案和第三方评审报告，募集资金用途变更后项目预期收益对拟使用全部融资本息的覆盖情况如下表所示。

表 1 相关专项债券募集资金用途调整后募投项目预期收益覆盖情况测算表（单位：亿元、倍）

调增项目名称	债券简称	项目总投资	使用本期债券资金	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
两江新区翠云智慧产业创新平台建设项目	22 重庆债 22	118.07	0.90	智慧城市体验馆、市政道路路边广告、商业门铺、停车位租赁收入，以及项目所在片区综合开发净收益	92.39	1.61
巴南区鹿角生态环保科技产业园基础设施建设项目	22 重庆债 40	203.48	0.90	标准厂房出租收入、智能化综合办公基地出租收入、停车位收入、园区广告牌出租收入及片区综合开发净收益	194.77	1.61
重庆高新区陶家先进制造业基地配套设施建设项目	22 重庆债 22	182.64	0.80	智能化综合办公基地出租收入、停车位收入、园区广告牌收入、园区配套服务设施出租收入及片区综合开发净收益	91.47	1.29
重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设项目(一期)	22 重庆债 04	57.36	0.10	门急诊收入、住院费收入、医院陪护收入、停车场收入、食堂收入	67.92	1.40
江北区城镇老旧小区改造工程（第一批）	22 重庆债 14	8.16	0.25	停车场车位出租收入、地下车库车位出租收入、广告牌租赁收入、充电桩收入、商业租赁收入、物业费收入、农贸市场租赁收入和社区配套服务用房出租收入	3.59	1.37
江津区四面山文化旅游服务基础设施项目（一期）	22 重庆债 29	6.93	0.57	景区门票收入、大地艺术中心收入	21.72	1.87
	22 重庆债 27					
	22 重庆债 02					
鼎山体育中心	22 重庆债 27	2.05	0.61	培训中心出租收入、培训中心出售收入、停车位租赁收入、停车位出售收入、充电桩收入、广告收入、体育设施日常经营收入和体育培训收入	5.42	1.76

滨江新城德感片区综合设施配套项目	22 重庆债 27	4.36	0.26	保障房出售收入、停车位出租收入、停车位出售收入、商业及配套出租收入、商业出售收入、广告牌租赁收入、物业管理费收入	4.99	1.32
	22 重庆债 02					
江津区统筹城乡发展基础设施建设项目（一期）	22 重庆债 04	68.00	0.58	广告牌收入、停车位收入及土地出让净收益	92.67	1.32
	22 重庆债 29					
重庆智慧总部新城基础设施及配套项目	22 重庆债 14	92.52	6.00	停车收入、广告收入、综合管廊入廊及维护费、商业租金收入及土地综合开发收益	89.70	1.72
重庆国际生物城创新引领示范区配套服务及基础设施建设项目		33.76	2.30	商业用房租金收入、研发办公用房租金收入、医院场地租金收入、培训中心租赁收入、文艺演出及放映中心收入、会议中心收入、停车位收入、人次公寓租金收入及土地出让净收益	36.66	1.07
重庆公路物流基地电商产业园基础设施配套项目		8.50	0.70	广告牌收入、黄桷湾园商铺租金收入、南彭安置房租金收入及项目所在片区地块出让收益	7.58	1.33
巴南经济园区界石数码产业园二期工程		15.71	1.09	商业出租收入、厂房出租收入、停车位收入、巨幅广告收入、中型广告收入、路灯广告收入及项目所在地地块出让净收益	17.91	1.38
重庆市公共卫生应急防疫物资生产储备基地项目		4.16	0.08	医药生产厂房出租收入、医药生产厂房出售收入、仓储物流厂房出租收入	2.99	1.26
大江科创城融合产业园配套基础设施工程		6.68	0.25	广告租金收入、停车费收入、渣场收入及地块出让净收益	6.33	1.31
重庆生物医药产业合作示范区及配套基础设施建设项目	22 重庆债 29	10.00	0.71	研发/办公/综合服务中心出租收入、洁净厂房出租收入、地下停车位出租收入、研发/办公/综合服务中心物业收入、洁净厂房物业收入、广告位收入、充电桩收入及土地出让净收益	10.35	1.45
	22 重庆债 14					
南川区广坝巷片区棚户区改造项目	22 重庆债 23	14.21	0.60	商铺出租、居住用房的出售、室内车库的出租收入	12.41	1.77
永川区产业发展配套基础设施建设项目	22 重庆债 02	45.63	0.90	租金收入（展览中心、会议中心、人才用房、产业用房）、停车位收入、广告牌收入、仓储物流收入及地块出让净收益	49.87	1.15
涪陵城乡功能提升改造项目	22 重庆债 27	73.03	1.65	停车位收入、广告位出租收入、水陆消防站及训练基地培训收入、集云山生态休闲区、江南滨江公园场地出租收入、门球场出租收入、公租房住宅出租收入、公租房出租收入、安置房幼儿园出租收入及地块出让净收益	59.20	1.24
重庆市传感器重点关键产业园基础设施项目（一期）	22 重庆债 14	15.34	0.30	研发及办公用房租赁收入、停车位出租收入以及广告收入	4.32	1.62
	22 重庆债 02					
蔡家智慧新城 F、P 标准分区停车场及配套道路工程	22 重庆债 02	5.34	0.23	停车位出租收入、道路广告位收入及土地出让净收益	5.67	1.19
2022 年北碚区城市更新项目	22 重庆债 14	28.33	0.28	租赁收入、停车位出租收入以及广告收入	16.32	1.27
云阳县数字经济产业园一期配套基础设施项目	22 重庆债 23	11.23	1.00	标准厂房租赁收入、人才公寓租赁收入、配套商业用房租赁收入、停车位收入、物业管理收入	12.94	1.78
云阳县黄岭产业园北侧标准厂房及配套基础设施建设	22 重庆债 27	3.26	1.00	标准厂房租赁收入、综合服务用房及展厅租赁收入、车位租赁收入、物业管理费收入	2.65	1.25
云阳县小江科创城科技孵化中心项目	22 重庆债 39	4.36	1.00	产业用房出租收入、产业配套服务用房出租收入、停车收费收入、充电桩收入	2.73	1.27
云阳县数智森林小镇产城融合示范项目	22 重庆债 40	2.86	0.50	标准化厂房出租收入、综合服务楼出租收入、展厅出租收入、停车位收入、广告位出租收入	2.81	1.27
云阳县城东风片区重大配	22 重庆债 21	18.41	3.00	社区卫生服务中心收入、幼儿园收入、	19.89	1.09

套基础设施建设项目	22 重庆债 27			停车位收入、养老院收入、全面健身运动中心收入、路边广告收入及土地综合开发收益		
云阳县后叶片区农业基础设施建设提升暨农旅融合发展项目	22 重庆债 38	2.84	0.10	商业租赁收入、停车位收入、充电桩收入、青云寨生态农业园门票收入、种植产品管理费收入、橄榄基地管理费收入	1.07	1.35
云阳县绿色消费品产业园配套设施建设项目		36.48	0.80	厂房及仓库出租、产业办公用房出租、配套服务设施用房出租、停车收费、汽车充电收费、加油站收费、特色农业展示展销区收费、物业管理收费、广告位出租及地块出让收益	12.76	1.20
云阳县黄石物流园区配套基础设施提升工程		6.03	0.10	标准物流厂房租赁、配套商务用房租赁、停车费收入、广告位出租及土地出让收益	1.97	1.29
云阳县黄石片区棚户区改造及配套基础设施项目	22 重庆债 30	24.54	3.00	室内停车场租赁收入、配套商业租赁收入及项目地块的出让净收益	14.37	1.16
	22 重庆债 42					
海棠新城职业教城4号项目	22 重庆 27	8.07	1.00	学费收入、超市经营收入、宿舍住宿费收入、车位收入、充电桩收入、伙食费收入、生均补贴收入	3.39	1.28
大足区学前教育及职业教育提升改造工程	22 重庆 22	14.03	1.00	幼儿园保教费收入、职教中心教育收入	6.54	1.30
梁平高新产业园区配套服务基础设施项目	22 重庆债 04	29.83	1.20	保障性住房出租收入、宿舍出租收入、配套用房出租收入、停车费收入、充电桩服务费收入	34.98	8.72
梁平区旅游环线建设项目	22 重庆债 21	40.00	0.50	巨幅广告位收入、公交站广告位收入、灯杆广告位收入、观光车收入	24.37	5.04
重庆梁平高新区绿色食品产业园及配套设施建设项目（二期）	22 重庆债 03	13.00	1.50	标准厂房租金收入、综合研发楼租金收入、停车费收入、充电桩服务费收入	18.57	1.90
黔江区民族职业教育中心迁建工程	22 重庆债 21	3.26	0.27	学费收入、超市外包收入、宿舍住宿费收入、食堂外包收入、生均补贴收入	1.54	1.95
石柱县七曜山广寒宫景区金铃经金竹至洗新配套基础设施建设项目	22 重庆债 02	0.70	0.21	游客中心租金收入、停车位收入、财政补贴收入	0.39	1.26
铜梁产业园区配套基础设施项目	22 重庆债 02	11.50	1.36	大型广告牌出租收入、路灯广告位出租收入、停车位出租收入、孵化器配套用房出租收入，综合管廊入廊费和日常维护费收入、土地出让收入	7.35	1.41
	22 重庆债 04					
潼南区人民医院创建“三甲”医院建设项目	22 重庆债 02	8.54	0.07	门诊收入、住院收入	26.83	3.52
潼南区水资源一体化建设项目（一期）		7.98	0.55	自来水厂收入、污水处理厂收入	10.95	2.18
三峡宿集（巫峡）乡村振兴配套设施建设项目	22 重庆债 22	2.79	0.45	住宿收入	4.35	1.31
巫溪县人民医院广场及后勤保障支持中心建设项目	22 重庆债 02	0.45	0.05	门诊收入、住院收入	5.52	1.33
巫溪县人民医院二期住院楼项目		1.50	0.15	门诊收入、住院收入	5.52	1.33
重庆两路寸滩保税港区国际现代化智慧物流产业园基础设施项目	22 重庆债 27	33.98	1.10	停车场收入、道路广告租赁收入	11.09	1.38
北京理工大学重庆创新中心及基础配套设施建设工程		46.88	0.87	市政道路路边广告、北理工创新中心业务用房及停车库出租、站前广场商铺出租收入及项目地块的出让净收益	53.64	1.20
华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院建设工程		43.00	1.67	门诊收入、住院收入、培训收入、停车收入	95.57	1.83
两江新区御临产业园区产业基础及配套设施		73.97	2.10	健身场所收入、小卖部出租收入、停车费收入、广告位出租收入及片区地块出让净收益	45.76	1.16
两江新区龙兴航空航天产业功能区配套工程		29.53	0.63	停车场出租收入、广告位出租收入及片区地块出让净收益	45.30	1.32

两江新区水土高新产业园补短板基础设施建设工程	22 重庆债 21	107.09	0.17	殡仪收入、市政道路路边广告收入、景观绿化整治后配备公共停车位收入及片区地块出让收益	40.37	1.29
两江新区鱼复智能制造产业片区产城融合基础设施完善工程		63.08	0.06	停车场出租收入、广告位出租收入及片区地块出让净收益	41.12	1.10
重庆两江新区第一人民医院扩建项目		27.14	2.00	医疗收入（门诊收入及住院收入）、财政补助收入（财政基本拨款收入及上级补助收入）	66.85	1.57
西部（重庆）科学城智慧城市一期建设项目	22 重庆债 21	57.06	9.00	办公用房租赁收入、厂房租赁收入、人才公寓租赁收入及配套商业租赁收入及地块综合开发收益	76.08	1.25
西部（重庆）科学城大健康产业园一期建设项目		44.15	2.30	安置房出售收入、商铺出租收入、物业收入、车位出租收入及项目所在片区地块出让收益	72.94	1.30
西部（重庆）科学城环泰山坪产业带二期建设项目		78.03	3.40	停车位租售收入、安置房商业租售收入、安置房住宅出售收入、物业管理分成收入、安置房小区和道路广告位收入及项目所在片区地块出让收益	129.09	1.33
重庆科学城产业园区建设项目	22 重庆债 04	231.83	1.80	高新区科创示范项目一期出租租金收入，广告位租金收入（路灯杆广告位租金收入、巨幅广告位租金收入）及项目所在地地块出让净收益	275.22	1.52
西部（重庆）科学城高技术服务业产业园一期建设项目	22 重庆债 21	91.27	2.20	租赁收入、房屋出售收入、物业收入、广告收入及片区地块出让净收益	151.27	1.25
西部（重庆）科学城科技创新产业园一期建设项目		66.28	1.14	办公用房租赁收入、办公用房出售收入、停车位收入、配套商业收入、综合管廊收入、广告收入、物业收入及土地出让净收益	137.91	1.21
西部（重庆）科学城大健康产业园二期建设项目		130.70	2.50	办公用房租赁收入、厂房租赁收入及配套商业租赁收入及项目地块综合开发收益	149.41	1.18
西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园一期建设项目		99.03	2.40	公寓出租收入、办公用房出租收入、配套商业出租收入、车位出租收入、物业收入、道路广告收入及项目所在片区地块出让收益	105.12	1.14
万州区滨江环湖旅游基础设施（三期）	22 重庆债 02	5.01	0.84	停车收益、道旗广告收入、大中型广告牌收入、售卖亭摊位出租收入及项目所在地地块出让净收益	2.76	1.22
三峡国际健康城三峡医学中心	22 重庆债 27	72.56	1.50	门诊收入、住院收入、培训收入、停车收入	141.82	1.40

资料来源：重庆市财政局提供的由第三方机构出具的项目收益与融资财务评估报告

根据预测，调整后募投项目预期收益对其拟使用全部融资本息的覆盖能力尚可。2019—2021年，重庆市分别完成政府性基金预算收入 3760 亿元、4486 亿元和 4705 亿元，对上述专项债券的保障能力很强。联合资信认为，本次募投项目变更不会对上述专项债券的信用等级产生不利影响，确认“22 重庆 02/重庆 2202/22 重庆债 02”“22 重庆 03/重庆 2203/22 重庆债 03”“22 重庆 04/重庆 2204/22 重庆债 04”“22 重庆 16/重庆 2214/22 重庆债 14”“22 重庆 21/重庆 2221/22 重庆债 21”“22 重庆 22/重庆 2222/22 重庆债 22”“22 重庆 23/重庆 2223/22 重庆债 23”“22 重庆 27/重庆 2227/22 重庆债 27”“22 重庆 29/重庆 2229/22 重庆债 29”“22 重庆 30/重庆 2230/22 重庆债 30”“22 重庆 38/重庆 2238/22 重庆债 38”“22 重庆 39/重庆 2239/22 重庆债 39”“22 重庆 40/重庆 2240/22 重庆债 40”和“22 重庆 42/重庆 2242/22 重庆债 42”的信用等级为 AAA。

（此页无正文）

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二二年十二月九日