

信用评级公告

联合〔2023〕1063号

联合资信评估股份有限公司关于确认重庆市人民政府 相关专项债券信用等级的公告

受重庆市财政局的委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对重庆市人民政府发行的相关专项债券进行了信用评级，联合资信评定相关债券信用等级为AAA。

重庆市财政局拟调整部分新增专项债券项目资金用途，根据重庆市财政局提供的项目调整明细、调整后收益平衡方案和第三方评审报告，募集资金用途变更后项目预期收益对拟使用全部融资本息的覆盖情况如下表所示。

表1 相关专项债券募集资金用途调整后募投项目预期收益覆盖情况测算表（单位：亿元、倍）

调增项目名称	债券简称	使用本期债券资金	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
蔡家老街文旅融合发展建设项目（一期）	22 重庆债 07	2.30	传统文化体验示范区旅游收入、广告位租赁收入、商业店铺租金、民宿体验馆租金、博物馆门票收入和停车位收入、片区综合开发收入	84.57	1.64
重庆长江文化艺术湾区-钓鱼嘴音乐半岛基础设施建设项目	22 重庆债 22 22 重庆债 40	1.20	承办各类赛事活动收入、广告费收入、门票收入、管理用房出租收入、停车位收入	64.09	1.60
重庆市“两江四岸”黄金旅游带建设工程（渝中区）	22 重庆 04	0.30	停车场收入、广告租金收入、临街商业租金收入、场地收入、文旅收入、充电桩收入、外摆收入	40.10	1.36
	22 重庆 25	0.35			
渝中区老旧小区改造提升项目（二期）	22 重庆 25	0.67	建筑广告收入、道路广告收入、道路充电桩收入、物业收入、停车位收入、福利院收入、平台服务费收入、宣传栏收入	118.04	1.33
渝中区老旧小区改造提升项目（三期）	22 重庆 25	0.18	广告收入、社区养老收入、机构养老收入、停车收入、充电桩收入、信息化服务收入、妇幼保健收入、骨科医院收入	52.78	1.32
	22 重庆 04	0.07			
重庆磨床厂旧城改造项目	22 重庆债 27	2.30	商业出租收入、广告位收入、停车位收入、自动售贩机点位收入、旅游收入、地块综合开发收益	31.61	1.99
巫山县人才创新创业示范基地建设项目	22 重庆债 21	0.10	众创空间出租收入、孵化中心出租收入、公共餐厅出租收入、人才保障中心出租收入、停车位出租收入、充电桩收入、物业管理收入、培训收入、项目片区地块出让收益	17.32	2.53

涪陵区城乡功能提升改造项目	22 重庆债 04 22 重庆债 06 22 重庆债 14 22 重庆债 27	0.18	停车位收入、广告位出租收入、水陆消防站及训练基地培训收入、集云山生态休闲区、江南滨江公园场地出租收入、门球场出租收入、公租房住宅出租收入、公租房出租收入、安置房幼儿园出租收入、项目所在地块出让净收益。	58.78	1.20
垫江县教育培训产业园建设项目	22 重庆债 39	3.00	配套公建出租收入、教学培训用房出租收入、拓展训练收入、餐饮收入、普通停车位收入、充电桩收入、广告牌收入	6.39	1.46
垫江县高新区西部阀门产业园建设项目	22 重庆债 27	0.86	经营性收入、税收返还收入、土地的出让收入，其中经营性收入包括标准厂房出租收入、停车位收入、物业服务收入、广告位租金收入	9.30	1.25
华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院建设工程	22 重庆债 27	0.25	门诊收入、住院收入、培训收入、停车收入	95.57	1.83
两江新区龙兴工业园技术创新核心区重大市政基础设施提档升级工程	22 重庆债 27	1.09	停车位收入、广告位租赁收入、办公用房租赁收入、配套用房出租收入、足球训练场收入、项目所在片区地块出让净收益	33.87	1.30
两江新区水土高新产业园补短板基础设施建设工程	22 重庆债 27	0.20	殡仪收入、广告位出租收入、停车位收入、项目所在片区地块出让净收益	35.50	1.14
两江国际汽车城基础设施改造提升工程	22 重庆债 27	0.10	停车场租金收入、广告位出租收入、管理用房租金收入、项目所在片区地块出让净收益	17.29	1.22
北京理工大学重庆创新中心及基础配套设施建设工程	22 重庆债 27	0.81	广告位出租收入、停车库收入、办公楼及商铺出租收入、项目所在片区地块出让净收益	53.64	1.13
两江新区御临产业园区产业基础及配套设施	22 重庆债 27	0.85	健身场所收入、广告位出租收入、停车位出租收入、小卖部出租收入、项目所在片区地块出让净收益	45.30	1.15
中国科学院大学研发科创中心及配套基础设施工程	22 重庆债 27	1.09	孵化楼科研办公用房租金收入、体育中心租金收入、车库出租收入、广告位出租收入、项目所在片区地块出让净收益	29.82	1.27
两江新区龙兴航空航天产业功能区配套工程	22 重庆债 27	1.02	停车场出租收入、广告收入、项目所在片区地块出让净收益	43.91	1.28
黔江区城镇生活垃圾处理设施建设项目	22 重庆债 21	0.05	垃圾清运费收入、渗滤液处理收入	1.98	1.45
合川区公共文化服务中心	22 重庆债 21	0.07	路边停车位收入、路边广告位收入	4.30	1.55
永川区综合保税区项目	22 重庆债 02	0.70	标准厂房出租收入、保税仓库出租收入、项目所在片区地块出让净收益	16.91	1.13

资料来源：重庆市财政局提供的由第三方机构出具的项目收益与融资财务评估报告

根据预测，调整后募投项目预期收益能够覆盖其拟使用的全部融资本息。2019—2021 年，重

重庆市分别完成政府性基金预算收入 3760 亿元、4486 亿元和 4705 亿元，对上述专项债券的保障能力很强。联合资信认为，本次募投项目变更不会对上述专项债券的信用等级产生不利影响，确认“22 重庆 02/重庆 2202/22 重庆债 02”“22 重庆 04/重庆 2204/22 重庆债 04”“22 重庆 06/重庆 2206/22 重庆债 06”“22 重庆 07/重庆 2207/22 重庆债 07”“22 重庆 14/重庆 2217/22 重庆债 17”“22 重庆 21/重庆 2221/22 重庆债 21”“22 重庆 22/重庆 2222/22 重庆债 22”“22 重庆 25/重庆 2225/22 重庆债 25”“22 重庆 27/重庆 2227/22 重庆债 27”“22 重庆 39/重庆 2239/22 重庆债 39”和“22 重庆 40/重庆 2240/22 重庆债 40”的信用等级为 AAA。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年二月二十三日