

信用评级公告

联合〔2025〕1802号

联合资信评估股份有限公司关于 武汉车谷城市发展集团有限公司控股股东发生变更的关注公告

受武汉车谷城市发展集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信与公司签署了 ESG 评级报告协议。鉴于联合资信承做 ESG 评级业务的部门在业务、人员、档案管理上与市场部门、信用评级业务部门隔离，因此公司信用评级业务未受到上述非评级业务的影响。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 a⁺，考虑到公司是武汉经济技术开发区重要的基础设施建设和运营管理主体，在资金注入、政府补助和利息补助等方面持续获得有力支持，外部支持提升 4 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信进行信用评级的公开发行业务的评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

图表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行业务情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额（亿元）	兑付日
102485544.IB	24 车谷城发 MTN002	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/12/13	5.00	2027/12/24
102100463.IB	21 武汉车都 MTN001B	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/07/26	7.00	2026/03/17

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2025 年 3 月 19 日发布了《武汉车谷城市发展集团有限公司关于控股股东变更的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据武经开国资〔2025〕16 号文件精神，为落实工委管委会关于“管委会+公司”模式的有关决定，公司原控股股东武汉经济技术开发区（汉南区）国有资产监督管理局（以下简称“经开区国资局”）将持有的公司全部股权无偿划转至武汉经开集团有限公司名下。本次股权划转后，公司控股股东变更为武汉经开集团有限公司，持股比例 100%。公告另称，公司具有独立企业法人资格，与新控股股东及其他关联方在业务、人员、资产、机构和财务方面界限清晰，能够自主做出业务经营、战略规划和投资等决策；本次公司控股股东变更对公司治理、日常经营及偿债能力均无实质影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，经开区国资局持有武汉经开集团有限公司 100% 股权，本次股权划转前后，公司实际控制人及职能定位未发生变化，联合资信认为上

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

述事项对公司信用水平暂未造成重大影响，并将对上述事项可能给公司经营和管理带来的影响保持关注。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为 a⁺，外部支持提升子级个数 4 个，主体长期信用等级为 AAA，“24 车谷城发 MTN002”和“21 武汉车都 MTN001B”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年三月二十六日