

信用评级公告

联合〔2025〕8424号

联合资信评估股份有限公司关于浙江湖州环太湖集团有限公司 无偿划转资产的关注公告

受浙江湖州环太湖集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为bbb，考虑到公司作为湖州南太湖新区（以下简称“南太湖新区”）重要的基础设施建设主体，在资产注入、财政贴息和政府补助等方面获得外部支持，外部支持提升6个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的存续期内公开发行的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

图表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
102001716.IB	20环太湖MTN001	AA/稳定	AA+/稳定	2025/06/18	0.60亿元	2025/09/02
102100949.IB	21环太湖MTN002	AA/稳定	AA+/稳定	2025/06/18	3.70亿元	2026/05/11

资料来源：联合资信整理

湖州经开投资发展集团有限公司（以下简称“湖州经开”）为上述债项提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。根据联合资信最新的评级结果，湖州经开个体信用等级为a-，考虑到湖州经开是南太湖新区重要的基础设施建设主体，在资金及资产注入、财政贴息和政府补助等方面得到有力的外部支持，外部支持提升5个子级，湖州经开主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定，其所提供的担保提升了上述债项本息偿付的安全性。

2025 年 8 月 15 日，公司发布了《浙江湖州环太湖集团有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”）。公告称，为进一步深化国有企业改革，优化国有企业产业布局，公司将下属湖州经开物业管理有限公司、湖州凤凰物业管理有限公司、湖州经诚仓储园区建设开发有限公司 100% 股权和湖州经云车联网技术有限公司 51% 股权无偿划转至湖州经开产业投资集团有限公司，湖州金狮实业有限公司 100% 股权无偿划转至湖州市南太湖科创投资发展集团有限公司。上述无偿划转事项将导致公司单次合并口径净资产减少 1.81 亿元，占最近一期净资产的 0.95%，具体无偿划转各子公司情况见下表。

图表 2 • 无偿划转标的资产的基本情况（单位：万元、%）

财务指标	湖州经开物业管理有限公司		湖州凤凰物业管理有限公司		湖州经云车联网技术有限公司	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
总资产	79553.83	1.47	789.12	0.01	64.76	0.00
总负债	78064.79	2.22	408.02	0.01	46.87	0.00
净资产	1489.04	0.08	381.10	0.02	17.89	0.00
营业收入	7035.32	5.38	1018.13	0.78	17.89	0.08
净利润	15.68	0.04	254.29	0.69	-82.11	-0.22

图表 2 续 • 无偿划转标的资产的基本情况（单位：万元、%）

财务指标	湖州经诚仓储园区建设开发有限公司		湖州金狮实业有限公司		合计	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
总资产	938.40	0.02	18147.66	0.33	99493.77	1.83
总负债	935.43	0.03	1954.45	0.06	81409.56	2.32
净资产	2.97	0.00	16193.21	0.85	18084.21	0.95
营业收入	--	--	50.66	0.04	8122.00	6.28
净利润	-7.03	-0.02	-84.30	-0.23	96.53	0.26

注：部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的
资料来源：联合资信根据公司公告整理

公告另称，上述事项由有权机构批准，截至公告日已按照相关批复文件要求完成工商变更登记手续。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，上述子公司主要负责物业管理、仓储物流和停车服务系统等经营性业务。联合资信认为上述资产划转使公司总资产、总负债和营业收入有所下降，对公司净资产和净利润影响不大，对公司整体职能定位暂无重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 bbb，外部支持提升 6 个子级，公司主体长期信用等级为 AA，上述债项信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二五年八月二十一日