

厦门金圆投资集团有限公司  
2025 年面向专业投资者公开发行  
科技创新公司债券（第二期）  
信用评级报告

联合资信评估股份有限公司  
China Lianhe Credit Rating Co.,Ltd.

专业 | 尽责 | 真诚 | 服务

# 信用评级公告

联合〔2025〕5099号

联合资信评估股份有限公司通过对厦门金圆投资集团有限公司及其拟发行的 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）的信用状况进行综合分析和评估，确定厦门金圆投资集团有限公司主体长期信用等级为 AAA，厦门金圆投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）信用等级为 AAA<sub>sti</sub>，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

评级总监：

二〇二五年六月二十六日

# 声 明

一、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。鉴于信用评级工作特性及受客观条件影响，本报告在资料信息获取、评级方法与模型、未来事项预测评估等方面存在局限性。

二、本报告系联合资信接受厦门金圆投资集团有限公司（以下简称“该公司”）委托所出具，除因本次评级事项联合资信与该公司构成评级委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

三、本报告引用的资料主要由该公司或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

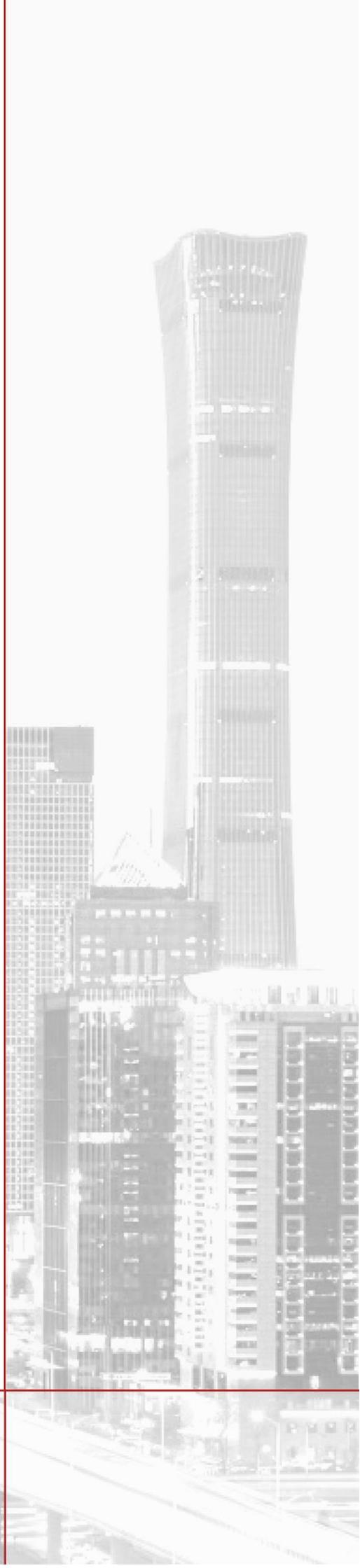
四、本次信用评级结果仅适用于本次（期）债券，有效期为本次（期）债券的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

五、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不应当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

六、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

七、本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。

八、任何机构或个人使用本报告均视为已经充分阅读、理解并同意本声明条款。



# 厦门金圆投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者 公开发行科技创新公司债券（第二期）信用评级报告

主体评级结果	债项评级结果	评级时间
AAA/稳定	AAA <sub>债</sub> /稳定	2025/06/26

**债项概况** 本期债券发行规模不超过 10.00 亿元（含 10.00 亿元）。本期债券分为两个品种，其中品种一期限为 5 年，品种二期限为 10 年，本期债券引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制。本期债券募集资金扣除发行费用后，拟将不低于 70% 用于对发行前 12 个月内的科技创新投资支出进行置换，剩余部分用于补充流动资金。本期债项无担保。

**评级观点** 厦门金圆投资集团有限公司（以下简称“公司”或“厦门金圆”）作为厦门市政府重点打造的国有综合性金融服务商，区域地位突出，在股东支持、资源配置、政策扶持、资本规模、项目获取等方面具备很强综合竞争优势。公司在金融领域广泛布局，已形成以信托、不良资产管理、租赁、担保、证券等为主的多元化金融业务架构，同时还参股银行等金融类企业；公司具备完善的公司治理及风险管理体系，内控及风险管理水平较高。财务方面，2022 年以来，公司业务发展情况良好，盈利能力很强；截至 2025 年 3 月末，公司资本实力很强，杠杆水平适中；合并口径偿债指标表现较好。相较于公司现有债务规模，本期债项发行规模较小，主要财务指标对发行后全部债务的覆盖程度较发行前变化不大，仍属一般水平。

**个体调整：**无。

**外部支持调整：**公司能够获得唯一股东及实际控制人厦门市财政局在资金投入、资源整合等方面的较大支持。

**评级展望** 未来，随着发展战略的推进、主业子公司的较好发展以及股东持续支持，公司整体竞争实力有望进一步增强。

**可能引致评级上调的敏感性因素：**不适用。

**可能引致评级下调的敏感性因素：**公司战略地位显著下降，股东对公司支持力度大幅降低；公司或核心子公司发生重大风险、合规事件或治理内控等问题，对公司业务运营能力和偿债能力等造成严重影响；丧失对核心子公司企业管控能力；资本实力大幅下降，债务负担大幅提升。

## 优势

- **厦门市区域经济发展良好，股东支持力度较大。**公司所在厦门区域经济保持平稳较快发展，为公司的持续发展提供了有利的外部环境。公司作为厦门市政府重点打造的国有综合性金融服务商，唯一股东及实际控制人厦门市财政局在资源配置、政策扶持、资本规模、项目获取等方面给予公司支持，股东支持力度较大。
- **综合经营实力很强。**公司业务范围涵盖贸易、金融服务、产业投资等，同时在金融领域广泛布局，目前已涉及信托、证券、银行、不良资产管理、担保、基金、创投、融资租赁等多种业务，金融牌照丰富，综合经营实力很强。
- **财务表现较好。**2022 年以来，公司多次获得厦门市财政局增资，资本实力很强，盈利能力很好。截至 2025 年 3 月末，公司资产规模大，杠杆水平适中，合并口径偿债指标表现较好。

## 关注

- **主要业务经营易受经营环境变化影响。**公司金融服务板块主要业务受宏观经济和产业环境、地区金融生态、监管政策等影响较大，相关因素可能对公司经营带来不利影响。
- **公司内部管理难度较大。**公司控股子公司数量多，且业务涉及贸易、金融服务、产业投资等众多领域，对公司内在管理体系、管理水平和内控合规管理等提出了较高要求。

## 本次评级使用的评级方法、模型、打分表及结果

评级方法 金融控股类企业信用评级方法 V4.0.202303

评级模型 金融控股类企业主体信用评级模型（打分表）V4.0.202303

评价内容	评价结果	风险因素	评价要素	评价结果
经营风险	B	经营环境	宏观经济	2
			行业风险	3
		自身竞争力	公司治理	3
			风险管理	2
			业务经营分析	2
财务风险	F1	偿付能力	盈利能力	2
			偿债能力	2
		资本结构	资本实力	1
			杠杆水平	1
			未来发展	2
指示评级				aa <sup>+</sup>
个体调整因素：无				--
个体信用等级				aa <sup>+</sup>
外部支持调整因素：股东支持				+1
评级结果				AAA

个体信用状况变动说明：公司指示评级和个体调整情况较上次评级均未发生变动。

外部支持变动说明：外部支持调整因素和调整幅度较上次评级无变动。

评级模型使用说明：评级映射关系矩阵参见联合资信最新披露评级技术文件。

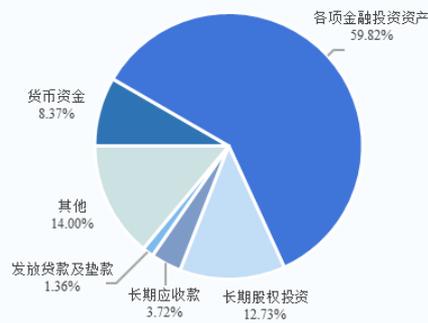
## 主要财务数据

合并口径				
项目	2022年	2023年	2024年	2025年3月
资产总额（亿元）	605.40	662.20	759.01	773.65
所有者权益（亿元）	327.02	346.27	420.14	461.78
短期债务（亿元）	79.68	106.30	107.28	94.81
长期债务（亿元）	103.42	122.58	164.54	158.41
全部债务（亿元）	183.11	228.88	271.82	253.22
经调整的营业总收入（亿元）	98.57	94.94	81.24	18.73
利润总额（亿元）	19.20	19.24	15.62	3.10
EBITDA（亿元）	24.64	24.49	21.20	/
筹资活动前现金流净额（亿元）	11.64	-23.92	-53.22	6.12
期末现金及现金等价物余额（亿元）	60.54	70.95	58.55	44.74
资产负债率（%）	45.98	47.71	44.65	40.31
全部债务资本化比率（%）	35.89	39.79	39.28	35.42
总资产收益率（%）	2.70	2.51	1.95	0.28
净资产收益率（%）	5.01	4.73	3.62	0.49
盈利能力波动性（%）	13.25		/	
期末现金及现金等价物余额/短期债务（倍）	0.76	0.67	0.55	0.47
筹资活动前现金流流入/短期债务（倍）	9.36	7.88	6.59	3.52
EBITDA 利息倍数（倍）	5.55	5.90	4.66	/
EBITDA/全部债务（倍）	0.13	0.11	0.08	/
公司本部口径				
项目	2022年	2023年	2024年	2025年3月
资产总额（亿元）	411.02	457.09	567.97	611.61
所有者权益（亿元）	257.59	268.70	349.69	391.35
短期债务（亿元）	49.94	65.45	65.17	71.20
全部债务（亿元）	111.34	145.29	184.49	180.38
经调整的营业总收入（亿元）	9.20	12.14	18.11	0.95
利润总额（亿元）	6.15	10.24	13.39	0.005
净资产收益率（%）	2.60	3.83	4.45	-0.04
资产负债率（%）	37.33	41.22	38.43	36.01
全部债务资本化比率（%）	30.18	35.10	34.54	31.55
筹资活动前现金流流入/短期债务（倍）	8.50	6.76	6.40	1.40

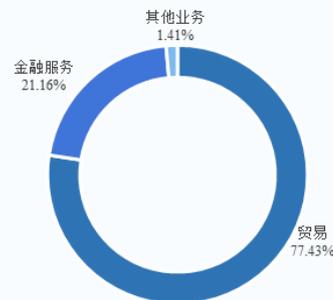
注：1.2025年1-3月财务数据未经审计，相关指标未年化；2.“/”表示相关数据未获取到

资料来源：联合资信根据公司提供资料及定期报告整理

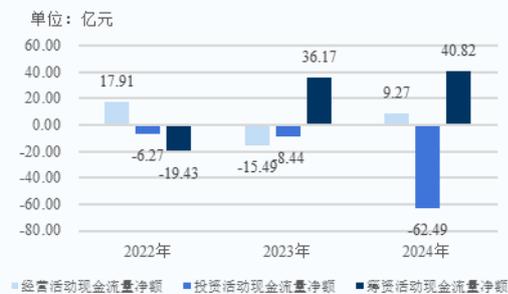
2024年底公司资产构成



2024年公司主营业务收入构成



2022-2024年公司现金流情况



2022-2024年末公司债务情况



## 同业比较 (截至 2024 年底/2024 年)

主要指标	信用等级	资产总额 (亿元)	所有者权益 (亿元)	营业总收入* (亿元)	利润总额 (亿元)	全部债务资本化 比率(%)	母公司资产负债 率(%)	净资产收益率 (%)
公司	AAA	759.01	420.14	81.24	15.62	39.28	38.43	3.62
山西金控	AAA	1176.97	352.57	74.21	10.46	/	20.22	2.23
珠海华发	AAA	850.68	502.72	34.17	10.51	/	30.79	2.34
江西金控	AAA	833.52	254.78	128.48	13.42	/	56.04	3.78

注: 1. 指山西金融投资控股集团有限公司、珠海华发指珠海华发投资控股集团有限公司、江西金控指江西省金融投资控股集团有限公司; 2. 若主体财务报表为非金融企业格式, 上表营业总收入按调整后的口径列示, 公式见附表  
资料来源: Wind、公司财务报告, 联合资信整理

## 主体评级历史

评级结果	评级时间	项目小组	评级方法/模型	评级报告
AAA/稳定	2025/06/13	张帆 杨晓丽	<a href="#">金融控股类企业信用评级方法 V4.0.202303</a> <a href="#">金融控股类企业主体信用评级模型(打分表) V4.0.202303</a>	<a href="#">阅读全文</a>
AAA/稳定	2015/06/16	王慧 刘嘉敏 史延	<a href="#">联合资信主体评级方法总论(2013年)</a>	<a href="#">阅读全文</a>

注: 上述历史评级项目的评级报告通过报告链接可查阅; 2019年8月1日之前的评级方法和评级模型均无版本号  
资料来源: 联合资信整理

## 评级项目组

项目负责人: 张帆 [zhangfan@lhratings.com](mailto:zhangfan@lhratings.com)

项目组成员: 杨晓丽 [yangxl@lhratings.com](mailto:yangxl@lhratings.com)

公司邮箱: [lianhe@lhratings.com](mailto:lianhe@lhratings.com) 网址: [www.lhratings.com](http://www.lhratings.com)

电话: 010-85679696 传真: 010-85679228

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号中国人保财险大厦17层(100022)



## 一、主体概况

厦门金圆投资集团有限公司（以下简称“公司”或“厦门金圆”）于 2011 年 7 月成立，是由厦门市财政局独资组建的市属国有综合性金融服务商，初始注册资本 35.00 亿元，由厦门市财政局于公司成立之日起三年内缴足，首期完成出资 7.00 亿元，之后历经多次资产划转和股东增资。其中，2022 年厦门市财政局对公司增资 7.05 亿元，2023 年厦门市财政局对公司增资 6.89 亿元，2024 年厦门市财政局对公司增资 69.93 亿元，2025 年一季度厦门市财政局对公司增资 41.83 亿元。截至 2025 年 3 月末，公司注册资本 304.08 亿元、实收资本 341.81 亿元，厦门市财政局持有 100.00% 股权，为公司实际控制人（公司股权结构详见附件 1-1）。截至 2025 年 3 月末，公司股东未有将公司股权进行质押的情况。

公司主要业务包括贸易、投资、信托业务、担保业务、不良资产收购和处置和融资租赁业务等。

截至 2025 年 3 月末，公司本部下设党委办公室、党委宣传部、工会联合会办公室、董事会办公室、综合管理部、人力资源部、战略与改革发展部、财务管理部、风险管理部、投资管理部、审计部、法律事务部、信息技术部、对外合作部等职能部门，组织架构图详见附件 1-2。截至 2025 年 3 月末，公司合并口径员工共 1288 人。截至 2024 年末，公司合并范围重要子公司情况详见图表 1。

公司注册地址：厦门市思明区展鸿路 82 号厦门国际金融中心 46 层 4610-4620 单元；法定代表人：李云祥。

图表 1 • 截至 2024 年末公司重要子公司情况

子公司	业务性质	注册资本（亿元）	实收资本（亿元）	控股比例（%）
厦门国际信托有限公司	信托	41.60	41.60	80.00
厦门金财产业发展有限公司	贸易	56.32	56.32	100.00
厦门市产业投资有限公司	投资	273.41	226.10	100.00

资料来源：公司提供，联合资信整理

## 二、本期债项概况

公司拟发行“厦门金圆投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）”（以下简称“本期债项”）。本期债券发行规模不超过 10.00 亿元（含 10.00 亿元）。本期债项分为两个品种，其中品种一期限为 5 年，品种二期限为 10 年。公司和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行规模内决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另外品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。本期债券票面利率为固定利率，票面利率将根据网下询价簿记结果，由公司与簿记管理人按照有关规定，在利率询价区间内协商一致确定。债券票面利率采取单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次性兑付本金及最后一期利息。本期债券募集资金扣除发行费用后，拟将不低于 70% 用于对发行前 12 个月内的科技创新投资支出进行置换，剩余部分用于补充流动资金。

本期债项无担保。

## 三、宏观经济和政策环境分析

2024 年经济运行稳中有进，主要发展目标顺利实现。面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，各地区各部门坚持稳中求进工作总基调，国民经济运行总体平稳。宏观政策认真落实中央经济工作会议和 4 月、7 月、9 月政治局会议精神，降低实体经济融资成本，财政政策持续加码，推进经济体制改革，加快资本市场“1+N”政策体系建设，采取多种措施稳定楼市股市。

2024 年国内生产总值 1349084 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.0%。分季度看，一季度增长 5.3%，二季度增长 4.7%，三季度增长 4.6%，四季度增长 5.4%。9 月 26 日中央政治局会议部署一揽子增量政策，四季度 GDP 同比增速明显回升。信用环境方面，人民银行先后四次实施比较重大的货币政策调整。运用多种货币工具，促进社会融资规模合理增长；设立科创再贷款、保障性住房再贷款、两项资本市场支持工具；引导债市利率，保持汇率稳定。人民银行 2025 年将落实好适度宽松的货币政策，择机降准降息，加快金融改革步伐，做好金融五篇大文章，进一步为稳楼市股市提供流动性资金支持。

展望 2025 年，出口可能受阻，加快经济体制改革、扩大内需、促进转型的任务更加迫切。2025 年经济增长目标依然有能力保持在 5.0% 左右，要落实好二十届三中全会决定，加快释放中长期增长动能。宏观政策要按照 12 月政治局会议安排，落实好更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策，不断推进 9 项工作任务，将扩大消费作为经济工作重点。

完整版宏观经济与政策环境分析详见 [《宏观经济信用观察（2024 年年报）》](#)。

## 四、行业及区域环境分析

公司作为金融控股平台，公司目前主要业务涉及贸易、金融服务、产业投资等。其中，贸易业务对公司营业收入的贡献度大，金融服务板块对公司利润的贡献度大。公司业务范围主要集中于厦门市，厦门市区域环境对公司业务经营有一定影响。

### 1 行业分析

#### (1) 贸易行业分析

2024 年，中国进出口贸易总额稳步增长，累计出口同比上升明显，海外需求韧性较强；受国内需求较弱叠加全球大宗商品价格下跌影响，累计进口同比增速下滑。2025 年一季度，在美国政府频加关税、外部困难挑战增多的情况下，中国外贸进出口实现平稳开局。进出口贸易国家框架基本稳定，对东盟等发展中经济体出口态势明显好于对欧美、日本等发达经济体。进出口产品结构不断改善，随着中国制造业的不断升级和在全球产业链中的地位提升，出口产品持续向高端制造领域倾斜，机电产品在出口产品中占主导地位；我国对原油、煤炭等能源类产品和大豆等农产品的进口依赖度仍较强。大宗商品方面，2024 年，国际油价受地缘政治局势紧张、石油需求增长乏力以及美联储货币政策调整等多因素影响，呈现宽幅震荡态势；钢铁行业景气度仍处于探底阶段，钢材价格震荡下行；煤炭价格受供需格局偏宽松影响，整体呈下跌态势。汇率方面，2024 年，国际形势复杂多变，多因素推动美元指数动荡走强，人民币汇率总体上呈现双向波动态势，在复杂形势下保持了基本稳定。展望 2025 年，全球贸易面临的不确定性增加，4 月美国对中国商品征收关税税率达到 145%，5 月日内瓦经贸会谈后中美双边关税水平大幅降低，中美贸易重启，但关税博弈并未结束，中美磋商仍存在较大不确定性。中国政府 5 月出台了一揽子政策刺激经济，在金融、地产和外贸等领域提供了精准且有效的政策支持，释放出中央层面协同发力稳预期、促增长的积极信号，内贸增速或将逐步恢复。完整版行业分析详见 [《2025 年贸易行业分析》](#)。

#### (2) 信托行业分析

**在资管新规实施及信托分类标准持续推进下，信托业转型取得一定成效，资金信托投资结构逐步优化，信托贷款规模占比走低。2024 年，信托行业罚单金额较大，信托行业仍趋严监管。**

我国信托业自 2001 年《信托法》颁布实施后正式步入主营信托业务的规范发展阶段以来，在经历了 2008—2017 年间高速发展之后，随着“资管新规”和“两压一降”监管政策的出台，自 2018 年开始进入了一个负增长的下行发展周期，主旋律是转型发展；2022 年以来，信托资产规模开始企稳回升，在“三分类”格局下，信托业正从传统的非标融资业务向更加多元化和专业化的资产服务信托以及资产管理信托并重的业务模式转型。截至 2024 年末，信托资产规模为 29.56 万亿元，较上年末增长 23.58%，其中资金信托规模为 22.25 万亿元，较上年末增长 28.02%。

从资金信托投向来看，其投向结构逐步优化。2024 年，投向证券市场的资金信托规模大幅提升，资金信托投向证券市场（含股票、基金、债券）规模合计为 10.27 万亿元，同比增长 55.61%，截至 2024 年末，信托资金投向以证券市场为主且占比较上年末有所提升，其规模占比为 46.17%。投向金融机构的资金信托占比基本保持稳定，2022—2024 年末，金融机构资金信托占比稳定在 13.39%—14.83% 之间；截至 2024 年末，信托资金投向金融机构的规模为 3.26 万亿元，较上年末增长 37.55%，其规模占比为 14.65%，较上年末增加 1 个百分点。投向工商企业、基础产业和房地产的资金信托占比均呈下降趋势。2024 年末投向工商企业资金信托规模为 3.97 万亿元，较上年末增长 4.75%，占比下降至 17.83%；投向基础产业资金信托规模为 1.60 万亿元，规模变动不大，占比小幅下降至 7.20%；投向房地产业资金信托规模为 8402 亿元，较上年末减少 1337 亿元，占比降至 3.78%。

从信托资金运用方式来看，信托资金运用方式存在变化。2022—2024 年末，交易性金融资产占比持续上升，信托贷款、债权投资与股权投资信托资金占比逐渐下降。截至 2024 年末，交易性金融资产投资规模为 14.08 万亿元，较上年末增长 34.87%，其占比提升到 63.28%；信托贷款规模为 3.53 万亿元，较上年末变化不大，占比下降为 15.88%；债权投资信托资金规模为 2.02 万亿元，较上年末略有下降，占比为 9.05%。长期股权投资为 0.13 万亿元，规模及占比很小。

固有业务方面，信托公司国有资产规模持续增加，截至 2024 年末，信托公司国有资产规模合计 9267.23 亿元，较上年末增长 3.44%。2024 年信托业经营收入为 940.36 亿元，同比增长 8.89%，收入业绩提升，但行业利润同比大幅下降 45.52%至 230.87 亿元。

近年来，金融监管持续趋严，信托行业监管规则逐步完善。2023 年 3 月，《关于规范信托公司信托业务分类有关事项的通知》正式印发，监管部门明确提出新的信托分类标准，即按照资产管理信托、资产服务信托和公益/慈善信托对信托业务进行划分。2023 年 11 月，《信托公司监管评级与分级分类监管暂行办法》发布，明确根据信托公司的管理状况和整体风险作出监管评级，不同监管评级的信托公司对应不同的信托业务范围和展业地，差异化监管和经营的格局将逐步形成。2024 年 3 月，中国信托登记有限责任公司发布《关于 2024 年信托登记优化工作安排的通知》，该通知在信托新“三分类”监管导向下，对信托登记要素表内容、项目报送范围、数据采集方式等方面进行调整，对数据质量和报送效率提出较高要求，以统一行业监管报表体系数据标准，提升风险监测与穿透监管能力。2025 年 4 月，国家金融监督管理总局就《信托公司管理办法（修订征求意见稿）》公开征求意见，该征求意见稿围绕信托公司“受托人”定位要求，调整业务范围，明确经营原则、公司治理、业务规则等，完善监管制度体系。2024 年，全国共有 12 家信托公司受到处罚，处罚金额合计 3634 万元<sup>1</sup>。

整体看，作为资产管理行业的重要子板块，信托行业在制度红利、业务范围、专业能力以及创新意识方面具有较强的竞争优势，监管从严规范有助于行业加速转型，回归业务本源。近年来，严监管态势的延续使得信托业发展趋缓，但新的外部环境有助于提升信托行业资产管理能力和风险防控意识，长期将利好行业稳健发展。

## 2 区域环境分析

**厦门市经济发展良好，为公司的持续发展提供了有利环境。**

厦门市位于福建省东南端，南接漳州，北邻泉州，东南与大小金门和大担岛隔海相望。是闽南地区的主要城市之一，与漳州、泉州并称“厦漳泉”，闽南金三角经济区。厦门是中国最早实行对外开放政策的四个经济特区之一，五个开发开放类国家综合配套改革试验区之一（即“新特区”），“中国（福建）自由贸易试验区”三片区之一，也是两岸新兴产业和现代服务业合作示范区、东南国际航运中心、两岸区域性金融服务中心和两岸贸易中心。

综合经济总量方面，初步核算，2024年，厦门市实现地区生产总值8589.01亿元，比上年增长5.5%。其中，第一产业增加值26.34亿元，下降6.8%；第二产业增加值3147.40亿元，增长6.7%；第三产业增加值5415.28亿元，增长4.8%。三次产业结构为0.3：36.6：63.0。

2024年，厦门市全年一般公共预算总收入1584.31亿元，比上年增长0.5%，其中，地方级一般公共预算收入933.19亿元，增长0.1%；一般公共预算支出1059.20亿元，比上年下降2.3%。年末中外资金融机构本外币各项存款余额17861.82亿元，比上年末增长6.8%，中资金融机构人民币各项存款余额16903.29亿元，增长7.4%；外资金融机构本外币各项贷款余额19171.53亿元，比上年末增长3.2%；中资金融机构人民币各项贷款余额18544.76亿元，比上年末增长3.7%。

2025年第一季度，厦门市实现地区生产总值2082.89亿元，比上年同期增长5.9%。其中，第一产业增加值4.66亿元，比上年同期下降4.5%；第二产业增加值647.83亿元，增长8.0%；第三产业增加值1430.40亿元，增长4.8%。

## 五、规模与竞争力

**公司作为厦门市属国有综合性金融服务集团企业，金融牌照丰富，区域地位突出，业务规模很大，综合竞争力很强。**

公司是厦门市财政局100.00%控股的企业，是厦门市政府整合厦门分散的国有金融资产，采取资金拨付、股权划转等方式组建的市属一类企业，是厦门最大的市属国有综合性金融服务商之一。公司作为厦门市政府重点打造的国有综合性金融服务商，在股东支持、资源配置、政策扶持、资本规模、项目获取等方面具备很强综合竞争优势。

公司核心业务领域涵盖贸易、金融服务、产业投资等，拥有银行、信托、证券、公募基金、消费金融、地方AMC、融资担保、融资租赁等各类金融牌照，受托管理厦门市产业引导基金、城市建设投资基金、技术创新基金、增信基金、中小企业服务平台等市级服务平台。公司控股厦门国际信托有限公司（以下简称“厦门国际信托”）、厦门市融资担保有限公司（以下简称“厦门市担保”）、厦门市创业投资有限公司（以下简称“厦门创投”）、厦门资产管理有限公司（以下简称“厦门资管”）、厦门金圆融资租赁有限公司（以下简称“金圆租赁”）、金圆统一证券有限公司（以下简称“金圆统一证券”）等金融子公司，参股厦门银行股份有限公司（以

<sup>1</sup> 数据来源于证券时报网发布的相关报道

下简称“厦门银行”)。公司推进产业转型升级,先后投资入股厦门天马显示科技有限公司、中创新航科技集团股份有限公司和联芯集成电路制造(厦门)有限公司等重大产业项目。

联合资信选取综合实力相似的金融资产投资管理平台进行对比,与样本公司相比,公司资产规模一般,资产实力较强,盈利能力较好。

图表 2 • 2024 年同行业公司竞争力对比情况表 (单位: 亿元)

公司简称	资产总额	所有者权益	利润总额	全部债务资本化比率 (%)	净资产收益率 (%)
公司	759.01	420.14	15.62	39.28	3.62
山西金控	1176.97	352.57	10.46	/	2.23
珠海华发	850.68	502.72	10.51	/	2.34
江西金控	833.52	254.78	13.42	/	3.78

资料来源: 公司提供、公开资料, 联合资信整理

## 六、管理分析

### 1 法人治理

**公司治理结构完善, 运作规范; 管理人员经验丰富。**

公司按照《公司法》的相关要求, 健全公司治理架构, 规范公司运作。

根据《公司章程》, 公司不设股东会, 由出资人厦门市财政局行使股东职权; 公司设董事会, 由5名董事组成, 其中, 董事长1人、副董事长1名, 职工董事1名。董事会下设战略与投资委员会、预算管理委员会、审计与风险控制委员会、薪酬与提名委员会。

2023年6月, 根据《中共厦门市财政局党组关于撤销金圆集团监事会有关事项的通知》, 为进一步整合优化企业监督资源, 健全协同高效的监督机制, 厦门金圆将内设监事会和监事职责统筹整合到内部审计监督部门, 对已设置的监事会以及监事会办公室等机构予以撤销, 已任命的监事以及监事会办公室成员按照程序予以免职。

公司设党委书记1名, 根据《公司章程》约定, 公司党委书记、董事长由同一人担任。

目前, 公司设总经理1名、纪检监察组组长1名、副总经理3名、总经理助理1名, 按照有关规定和程序任免。

公司主要管理人员具有较好的学历水平和较高的职业技能, 从事金融、财务、投资及管理等行业时间较长, 从业经验丰富, 具有丰富的产业金融业务管理经验。

李云祥先生, 1977年出生, 研究生学历。历任厦门港务控股集团有限公司证券管理部主管; 厦门市融资担保有限公司副总经理、总经理、董事长; 金圆资本管理(厦门)有限公司董事长; 公司副总经理; 厦门国际信托有限公司董事长; 厦门市产业投资有限公司董事长; 公司党委副书记、总经理。2024年11月起任公司党委书记、董事长。

谷涛先生, 1970年出生, 研究生学历, 工商管理硕士, 高级经济师。曾先后担任厦门国有资产投资公司产权部副经理; 厦门机电集团有限公司投资发展部副经理、投资发展部总经理、总经理助理; 厦门海翼集团有限公司党委委员、总经理助理、副总经理; 厦门金龙汽车集团股份有限公司董事长; 厦门海翼集团有限公司党委副书记、总经理、董事; 厦门夏商集团有限公司党委副书记、董事、总经理。2025年3月起任公司党委副书记、总经理, 2025年4月起任公司董事。

### 2 管理水平

**公司建立了规范的管理制度, 内部控制制度健全; 公司依据制定的各项管理办法对子公司重大事项进行决策; 同时, 公司控股子公司数量众多, 存在一定管理难度。**

公司在组织架构上根据发展战略需要, 形成了适合企业特点的资源配置机制、程序机制、治理与监督机制以及授权与决策机制。公司董事会与经营者之间建立了明确的“责、权、利”关系, 董事会下设战略与投资委员会、预算管理委员会、审计与风险控制委员会和薪酬与提名委员会, 形成了决策权、监督权和经营权的分离及相互制衡的机制。公司制定了各项管理制度, 涵盖了管理决策、投资运作、财务管理、内部审计、人力资源、对外担保等方面。

财务管理方面，公司制定了《财务管理制度》，适用于公司本部及各下属企业。各下属企业根据实际情况，建立健全与其经营规模、业务特点相适应的内部财务管理制度。公司作为出资人依法对投出资本进行管理，对下属企业行使财务控制权和财务监督权。公司制定了《外派财务负责人管理规定》，建立对外派财务负责人综合评价体系，加强对外派财务负责人的选派和管理。

对外投资管理方面，公司制定了《对外投资管理制度》，规范对外投资行为，控制投资风险，提高决策水平和投资效益，实现公司资产的保值增值，推进公司发展战略的实施。公司对外投资管理组织机构分为三个层次，第一层为集团董事会，负责保证公司建立完善的对外投资管理体系并有效运行；第二层为公司董事会下设的战略与投资委员会，战略与投资委员会对董事会负责，审议评估集团投资计划及具体投资方案，为董事会决策提供支持意见；第三层为投资管理部、财务管理部、风险管理部等，负责根据公司对外投资战略和董事会决议，具体组织实施对外投资。上述部门相互独立，协调配合，形成专业分工完善、风险控制严密的对外投资管理架构。

子公司管理方面，公司从集团层面统一部署，根据各子公司的实际情况，核定其运营资产规模、分年度新增投资的规模等指标。对于重组、并购等重大事项，按“一事一议一审定”原则，及时上报公司董事会。

对外担保方面，厦门市财政局作为出资人依法对公司的担保及反担保行为进行监管，公司对出资企业范围外的其他企业的担保和反担保事项须经厦门市财政局审批。

关联交易管理方面，公司制定《关联交易管理办法》，规定了关联方的界定、关联交易的审批以及统计制度及关联审计和信息披露程序原则。明确关联交易定价原则，关联交易定价应当公允，可以依据政府定价、政府指导价、可比的独立第三方的市场价格或收费标准、参考关联人与独立于关联人的第三方发生非关联交易的价格等方式确定。

## 七、经营分析

### 1 经营概况

2022—2024年，受贸易和金融服务板块收入下降以及投资收益和公允价值变动损益波动的综合影响，公司经调整的营业总收入持续下降，主营业务收入结构稳定，贸易业务对公司主营业务收入贡献度较高，毛利润主要来自金融服务板块，投资收益对经调整的营业总收入贡献度较高。2025年1—3月，公司经调整的营业总收入同比下降。

公司作为控股平台型企业，本部主要承担下属企业管理职能，业务涵盖贸易、金融服务等业务板块的多元化业务结构，业务综合化程度较高。2022—2024年，公司经调整的营业总收入持续下降，年均复合下降9.22%。

具体来看：2022—2024年，公司营业总收入持续下降，年均复合下降12.98%，其中2024年同比下降22.73%，贸易和金融服务收入均有不同程度的下降。从收入结构来看，贸易业务对主营业务收入的贡献度较大，2022—2024年占比均超70%，但公司主营业务毛利润主要来源于金融服务板块，2022—2024年，金融服务板块毛利润占比均超90%。

投资收益对经调整的营业总收入的贡献度较高，投资收益主要来自权益法核算的长期股权投资收益、持有/处置交易性金融资产取得的投资收益、持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益等。2022—2024年，公司投资收益波动下降，年均复合下降18.35%。其中，2023年投资收益同比下降主要系处置及持有金融资产取得的投资收益减少所致。公允价值变动损益2023年由亏转盈，2024年进一步增长，主要系投资的金融资产公允价值波动所致。

2025年1—3月，公司实现经调整的营业总收入18.73亿元，同比下降32.87%，主要系贸易业务收入同比下降所致。

图表3·公司收益构成情况

项目	2022年		2023年		2024年		2025年1—3月	
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
贸易	61.10	75.95	61.31	77.86	47.04	77.43	11.30	76.51
金融服务	18.72	23.27	16.61	21.09	12.86	21.16	3.29	22.27
其他业务	0.62	0.78	0.82	1.05	0.86	1.41	0.18	1.22
<b>主营业务收入合计</b>	<b>80.44</b>	<b>100.00</b>	<b>78.74</b>	<b>100.00</b>	<b>60.75</b>	<b>100.00</b>	<b>14.77</b>	<b>100.00</b>
<b>营业总收入</b>	<b>80.69</b>	<b>81.86</b>	<b>79.08</b>	<b>83.30</b>	<b>61.10</b>	<b>75.22</b>	<b>14.94</b>	<b>79.77</b>

投资收益	24.65	25.01	15.61	16.44	16.44	20.23	2.25	12.01
公允价值变动收益	-6.77	-6.87	0.25	0.26	3.70	4.55	1.54	8.22
<b>经调整的营业总收入</b>	<b>98.57</b>	<b>100.00</b>	<b>94.94</b>	<b>100.00</b>	<b>81.24</b>	<b>100.00</b>	<b>18.73</b>	<b>100.00</b>

注：各板块业务收入占比分母为主营业务收入，营业总收入、投资收益、公允价值变动收益占比分母为经调整的营业总收入。  
资料来源：公司提供，联合资信整理

## 2 贸易业务

公司贸易品种以化工产品、金属材料、农副产品为主，上下游客户集中度高。2022—2023年，公司贸易业务收入基本持平，2024年，贸易业务收入有所下降。2025年一季度，公司贸易业务收入同比继续下降。

公司贸易业务主要由子公司厦门金财产业发展有限公司（以下简称“金财产业”）负责运营负责。大宗商品批发业务是公司贸易业务的主要收入来源，经营品种涵盖农副产品、化工产品和金属材料等。公司综合运用各类金融衍生工具对冲大宗商品现货经营风险，为客户提供包括稳定货源、降低成本、风险管理等综合服务。公司通过加强对大宗商品的价格跟踪、行情分析，多层次、多方面把握市场行情变化，并通过加强仓储管理、加大对供应商和客户资信的考察力度，充分利用保险及期货套期保值工具等管控手段降低贸易业务的经营风险。2022年以来，公司贸易业务均为国内贸易。

2022—2023年，公司贸易业务收入基本持平，2024年贸易业务收入同比下降23.28%，主要受国内外经济形势和行业政策的影响。2024年，公司从前五大供应商采购金额占当年采购总额的比重为72.26%，集中度高；公司向前五大下游客户销售金额占当年销售总额的比重为65.29%，集中度高。2025年1—3月，公司贸易业务收入同比下降46.10%，主要受国内外经济形势和行业政策的影响。

图表4·公司贸易业务收入情况

项目	2022年		2023年		2024年		2025年1—3月	
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
化工产品	25.93	42.44	33.60	54.81	11.12	23.63	6.62	58.56
金属材料	13.35	21.85	11.51	18.78	15.28	32.48	2.54	22.44
农副产品	10.92	17.87	8.83	14.40	20.64	43.88	0.95	8.43
其他	10.90	17.84	7.36	12.01	0.00	0.00	1.19	10.57
<b>合计</b>	<b>61.10</b>	<b>100.00</b>	<b>61.31</b>	<b>100.00</b>	<b>47.04</b>	<b>100.00</b>	<b>11.30</b>	<b>100.00</b>

资料来源：公司提供，联合资信整理

## 3 金融服务

公司综合金融服务业务涉及信托、担保、基金、银行、创业投资、融资租赁、地方AMC和证券等。子公司厦门金圆金控股份有限公司（以下简称“金圆金控”）是公司金融服务板块的持股平台。公司金融服务板块主要的运营实体包括厦门国际信托、厦门市担保、厦门创投、厦门资管、金圆租赁、金圆统一证券等。

### （1）信托业务

2022—2024年，厦门国际信托的信托资产规模持续增长，营业收入持续增长，主动管理型信托资产占比逐年提升；固有资产运作良好，但需关注底层资产存在的信用风险。2025年3月末，厦门国际信托信托资产规模较上年末进一步增长。

公司信托业务经营主体为厦门国际信托。厦门国际信托成立于1985年，截至2024年末，注册资本和实收资本均为41.60亿元，合并资产总额93.31亿元，合并所有者权益75.42亿元；2024年，实现合并营业收入12.71亿元，合并净利润5.80亿元。

厦门国际信托主营业务包括固有业务和信托业务，2022—2024年，厦门国际信托营业收入（母公司口径）持续增长，信托业务收入和占比持续下降，固有业务收入和占比持续增长。

图表5·厦门国际信托（母公司口径）收入构成

项目	2022年末		2023年末		2024年	
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
信托业务	6.03	64.68	5.71	56.43	5.04	46.89

固有业务	3.29	35.32	4.41	43.57	5.71	53.11
<b>营业收入合计</b>	<b>9.32</b>	<b>100.00</b>	<b>10.12</b>	<b>100.00</b>	<b>10.75</b>	<b>100.00</b>

资料来源：公司提供，联合资信整理

信托业务方面，2022年—2025年3月末，厦门国际信托坚持信托业务转型发展，加大符合信托三分类的业务落地，压降待整改业务规模，信托业务规模持续增长，主动管理型占比持续提高。从信托资产分布来看，信托资产主要投向实业、证券市场、基础产业、金融机构和房地产五个行业，其中实业占比最高，证券市场的占比亦提升较快，截至2025年3月末，上述五大行业合计占比66.15%，占比较高。

图表6·厦门国际信托信托资产构成

项目	2022年末		2023年末		2024年末		2025年3月末		
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	
按资金来源	集合资金信托	529.60	31.96	901.03	51.22	1456.10	62.45	1812.85	66.26
	单一资金信托	618.36	37.32	437.45	24.87	351.78	15.09	353.93	12.94
	财产权信托	508.98	30.72	420.76	23.92	523.69	22.46	569.32	20.81
按管理方式	主动管理型	844.88	50.99	1096.69	62.34	1573.56	67.49	1924.26	70.33
	被动管理型	812.06	49.01	662.55	37.66	758.00	32.51	811.84	29.67
按资产分布	实业	558.35	33.70	582.09	33.09	635.27	27.25	763.57	27.91
	房地产业	171.11	10.33	135.43	7.70	144.59	6.20	155.74	5.69
	证券市场	65.33	3.94	209.05	11.88	384.97	16.51	473.95	17.32
	基础产业	175.55	10.59	162.86	9.26	176.72	7.58	170.74	6.24
	金融机构	84.87	5.12	155.45	8.84	243.55	10.45	245.87	8.99
	其他	601.73	36.32	514.38	29.24	746.47	32.02	926.22	33.85
<b>信托资产合计</b>	<b>1656.94</b>	<b>100.00</b>	<b>1759.24</b>	<b>100.00</b>	<b>2331.56</b>	<b>100.00</b>	<b>2736.10</b>	<b>100.00</b>	

资料来源：公司提供，联合资信整理

固有业务方面，厦门国际信托固有资产主要投向信托产品、股权投资和基金，其他类型的资产余额相对较小。2022—2024年，固有资产持续增长，其中2023年增幅较大，主要系增加对信托产品和基金的投资所致。截至2025年3月末，固有资产小幅下降，主要系信托产品投资减少所致；投资于厦门国际信托发行的信托产品规模为31.38亿元，长期股权投资主要为对南方基金管理股份有限公司及圆信永丰基金管理公司的股权投资。

图表7·厦门国际信托固有资产构成

项目	2022年末		2023年末		2024年末		2025年3月末	
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
信托产品投资	13.13	29.43	26.22	42.50	37.86	54.39	31.38	49.04
股权投资	12.80	28.69	13.54	21.95	16.59	23.84	17.27	26.98
基金	3.41	7.64	11.09	17.98	5.33	7.66	5.42	8.47
股票	0.66	1.49	0.71	1.15	0.74	1.06	0.10	0.15
其它金融资产	14.62	32.76	10.13	16.42	9.09	13.06	9.83	15.36
<b>固有资产合计</b>	<b>44.62</b>	<b>100.00</b>	<b>61.69</b>	<b>100.00</b>	<b>69.61</b>	<b>100.00</b>	<b>63.99</b>	<b>100.00</b>

资料来源：公司提供，联合资信整理

厦门国际信托各项主要风险控制指标均符合监管要求。2022—2024年，厦门国际信托自营信用风险资产不良率波动增长，其中，2024年信用风险资产不良率有所提升，主要由于1个关注类项目迁徙至可疑类。截至2024年末，厦门国际信托信用风险资产中，关注类资产17.41亿元、不良资产7.65亿元，已计提减值6.84亿元。2025年3月末，厦门国际信托自营信用风险资产不良率小幅提升。

**图表 8 · 厦门国际信托风险控制相关指标**

项目	2022 年末	2023 年末	2024 年末	2025 年 3 月末
信用风险资产不良率 (%)	0.99	0.97	2.06	2.14
净资本 (亿元)	42.09	50.46	54.38	56.74
净资产 (亿元)	62.56	68.01	72.04	73.98
净资本/各项风险资本准备之和 (%)	160.49	130.81	155.36	156.35
净资本/净资产 (%)	67.27	74.19	75.48	76.70

资料来源：公司提供，联合资信整理

### (2) 不良资产收购和处置业务

厦门资管区域竞争优势较强，不良资产业务主要来自于金融机构，业务集中于福建省内市场。受业务转型的影响，2022—2024 年，不良资产收购规模有所波动；2025 年第一季度，厦门资管不良资产收购规模较小，营业总收入继续下降。

公司不良资产收购和处置业务的运营主体为厦门资管。厦门资管成立于 2015 年，是经厦门市政府批准和中国银保监会核准成立的厦门市首家、福建省第二家具有金融机构不良资产批量收购处置资质的国有背景的地方资产管理公司。截至 2024 年末，厦门资管注册资本和实收资本均为 16.00 亿元，资产总额 62.82 亿元，所有者权益 18.60 亿元。

2022 年以来，厦门资产持续业务转型，减少固收类业务，向破产重整、物权盘活等模式发展。2022—2024 年，收购不良资产的收购对价持续增长；2025 年 1—3 月，收购规模较小，主要由于市场竞争加剧所致；2022—2024 年及 2025 年 1—3 月，收购不良资产折扣率有所波动。从收购来源看，以金融机构不良资产为主；从经营模式看，以收购处置类为主。截至 2025 年 3 月末，期末不良资产账面价值 51.92 亿元，其中自金融机构购入的不良资产占比 66.74%，收购处置类的不良资产占比 96.19%。处置方面，2022—2024 年，厦门资管当期处置金额分别为 69.59 亿元、51.94 亿元、30.66 亿元，逐年下降，其中 2024 年降幅较大；2025 年 1—3 月，厦门资管当期处置金额 10.72 亿元。从区域来源看，厦门资管依托在厦门市和福建省内政策和资源优势，不良资产业务主要来源于福建省内，截至 2025 年 3 月末，福建省内不良资产账面价值 36.03 亿元，占比 69.40%，其中厦门地区不良资产账面价值 24.52 亿元，占比 47.23%。

受业务转型的影响，2022—2024 年，厦门资管营业总收入持续下降，分别为 3.54 亿元、2.70 亿元、2.05 亿元；2025 年第一季度，厦门资管实现营业总收入 0.38 亿元，同比下降 39.17%。

**图表 9 · 厦门资管不良资产业务收购情况（按经营模式）**

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1—3 月
当期收购不良资产的本息原值 (亿元)	38.36	84.36	64.85	4.84
当期收购不良资产的收购对价 (亿元)	16.28	32.76	37.85	2.84
期末不良资产账面价值 (亿元)	48.88	49.93	53.06	51.92

资料来源：公司提供，联合资信整理

### (3) 担保业务

2022—2024 年，得益于电子投标保函业务规模较快增长，厦门市担保担保业务当期发生额持续增长，但由于担保业务期限较短，期末在保余额有所波动，以非融资性担保业务为主；担保项目主要集中于建筑行业，到期期限主要集中在 1 年以内；代偿率维持在较低水平。

公司担保业务主要运营主体为厦门市担保。厦门市担保成立于 2000 年，是厦门市第一家从事中小企业担保业务的专业担保机构，现为中国融资担保业协会副会长单位、厦门市中小企业协会副会长单位、厦门市地方金融协会副会长单位。截至 2024 年末，厦门市担保注册资本和实收资本均为 9.50 亿元，合并资产总额 44.81 亿元，合并所有者权益 14.24 亿元；2024 年，实现合并营业收入 1.43 亿元，合并净利润 0.79 亿元。截至 2024 年末，厦门市担保合并资产中，货币资金 26.78 亿元、交易性金融资产 3.24 亿元、买入返售金融资产 1.16 亿元、债权投资 3.77 亿元、其他非流动金融资产 6.00 亿元。

厦门市担保的担保业务分为融资性担保业务和非融资性担保业务，以非融资性担保业务为主。融资性担保业务以贷款担保为主，包括线上批量化担保业务以及线下单户担保业务，线下单户担保业务主要为政策性业务。非融资性担保业务主要为工程保函，厦门市担保与第三方合作，通过各地公共资源交易中心开展批量化的电子投标保函业务。2022—2024 年，厦门市担保当期担保发

生额持续增长，主要系批量电子投标保函大幅增长带动非融资性担保业务规模增长所致，其中 2024 年同比大幅增长 88.37%。2025 年 1—3 月，厦门市担保当期担保发生额 17.01 亿元，规模较小，主要由于电子保函业务市场调整。2022 年—2025 年 3 月末，厦门市担保期末在保余额有所波动，主要由于担保期限相对较短。担保业务主要集中在建筑行业，截至 2025 年 3 月末，建筑行业在保余额占比 53.73%。担保项目到期期限方面，截至 2025 年 3 月末，到期时间主要集中于 1 年以内（占比 60.79%），担保期限以短期为主。担保代偿方面，厦门市担保当期担保代偿率处于较低水平，代偿项目以批量担保业务为主。

图表 10 • 厦门市担保担保业务发展概况

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1—3 月
当期担保发生额（亿元）	114.28	167.20	314.95	17.01
期末在保余额（亿元）	136.13	206.05	157.75	149.90
其中：融资性担保	39.01	45.77	49.24	48.60
非融资性担保	97.12	160.28	108.52	101.29
融资性担保放大倍数（监管口径）（倍）	3.44	3.94	4.14	3.98
当时代偿额（万元）	1547.38	1656.52	1512.12	364.20
当期担保代偿率（%）	0.11	0.17	0.04	0.15

资料来源：公司提供，联合资信整理

#### （4）融资租赁业务

**2022—2025 年 3 月末，金圆租赁租赁资产余额持续增长，区域、行业和客户集中度较高，资产质量较好。**

公司融资租赁业务主要运营主体为金圆租赁。金圆租赁成立于 2015 年，是厦门首家获准开展“三合一”（租赁、商业保理、贸易）混业经营的融资租赁公司，是首批入驻福建厦门自贸实验区厦门片区的类金融企业。截至 2024 年末，金圆租赁注册资本和实收资本均为 8000 万美元，资产总额 29.77 亿元，所有者权益 5.92 亿元；2024 年，实现营业收入 1.46 亿元，净利润 0.55 亿元。

金圆租赁的目标客群包括城市民生以及市场化产业类企业，其中城市民生是核心板块，以转型期国企为主要服务对象，市场化产业类主要布局电子信息产业和传统民生消费领域。2022—2024 年，金圆租赁当期投放额和租赁资产余额持续增长；2025 年 1—3 月，金圆租赁当期投放额 7.76 亿元。2022—2025 年 3 月末，金圆租赁期末租赁资产余额持续增长。行业集中度方面，截至 2025 年 3 月末，第一大行业为租赁和商务服务业，占比 55.85%；区域集中度方面，截至 2025 年 3 月末，金圆租赁租赁资产主要分布在福建省内（占比 49.09%），省外区域主要投向四川省（占比 35.68%）。客户集中度方面，截至 2025 年 3 月末，金圆租赁单一客户融资集中度 28.70%、单一集团客户融资集中度 46.83%，单一客户关联度和全部关联度为 0，符合监管要求比例，但客户集中度较高。资产质量方面，2022—2023 年，金圆租赁不良资产规模变化不大，不良率下降主要系期末租赁资产余额增长的影响，2024 年以来得益于风险项目部分回收，不良资产规模大幅下降，截至 2025 年 3 月末，不良率为 0.04%，资产质量较好。

图表 11 • 金圆租赁主要经营指标

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1—3 月
当期投放额（亿元）	13.59	15.15	18.15	7.76
期末租赁资产余额（亿元）	18.92	22.74	28.45	32.58
租赁资产不良率（%）	2.06	1.69	0.08	0.04

资料来源：公司提供，联合资信整理

#### （5）创投业务

**公司创投业务主要包括母基金、产业引导基金和自主管理基金，规模很大，但对公司收入和利润的贡献度较低。**

公司创投业务的运营主体为厦门创投、厦门市产业投资有限公司（以下简称“厦门产投”）、厦门市金圆股权投资有限公司。目前运作的基金分三类，分别是母基金、产业引导基金和自主管理基金。

##### 母基金

厦门创投以战略性新兴产业为核心，以转变政府财政资金的使用方式的手段，满足厦门市经济社会各领域对创业投资和股权投资的需求，做大做实母基金业务。截至 2025 年 3 月末，厦门创投作为基石投资人，联合境内外知名投资管理公司，设立 1 支天使

基金、8支VC基金及2支PE基金，募集总规模达40.02亿元，厦门创投认缴4.7125亿元，已出资金额4.71亿元。截至2025年3月末，母基金累计完成164个投资项目，完成投资金额34.88亿元，主要投资于软件信息、节能环保、生物医药、装备制造等国家战略重点发展产业，已退出项目92个（含部分退出），实现退出收益21.95亿元。

### 产业引导基金

2014年12月，厦门市政府决定成立规模为100亿元的厦门市产业引导基金，带动社会资本共同投向厦门市拟重点打造的十大千亿产业链建设。公司作为厦门市财政局的出资代表，厦门创投作为厦门市产业引导基金的受托管理机构，负责日常运营管理。厦门创投作为引导基金的受托管理机构，利润来源于厦门市产业引导基金的管理费收入和参股子基金管理公司的投资收益。

厦门市产业引导基金运作模式分为两类，一是甄选具有产业优势及产业基金管理经验的国内外优秀的产业基金管理团队，合作设立投资于与厦门市拟重点扶持的产业相关的产业子基金；二是直接投资于厦门市拟重点扶持的产业企业，或对接社会资金设立专项子基金进行投资。2025年3月末，产业投资基金累计批复71支子基金，规模1620亿元，其中引导基金承诺出资183亿元。

### 自主管理基金

截至2025年3月末，厦门创投自主管理的基金11只，基金规模24.28亿元，基金累计完成78个投资项目，累计完成投资金额14.35亿元。

#### （6）证券及银行业务

**金圆统一证券成立时间短，业务仍处于发展初期；厦门银行经营良好，对公司投资收益贡献度较高。**

公司的证券业务由金圆统一证券负责运营。金圆统一证券成立于2020年6月，是经中国证监会批准设立的首家台资入股证券公司，公司与台湾地区的统一综合证券股份有限公司分别持有金圆统一证券51.00%和49.00%的股份。金圆统一证券业务经营范围包括证券经纪、证券自营、证券承销和保荐、证券投资咨询与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问。截至2024年末，金圆统一证券注册资本和实收资本均为15.00亿元，资产总额14.42亿元、所有者权益12.04亿元；2024年，实现营业收入1.22亿元、利润总额-0.30亿元。

基于当地国企改革的考虑，2022年，厦门市财政局将所持有的厦门银行（股票代码601187.SH）的全部股份无偿划转给公司。完成此次受让后，公司及其关联方、一致行动人合计持有厦门银行4.88亿股，占厦门银行股份总数的18.51%，为厦门银行第一大股东，后公司对厦门银行追加投资，截至2025年3月末，公司持有厦门银行5.06亿股股份，持股比例19.18%（厦门银行不纳入公司合并范围）。截至2024年末，厦门银行资产总额4077.95亿元，存款总额2141.56亿元、贷款总额2054.55亿元，股东权益323.69亿元；2024年，厦门银行实现营业收入57.59亿元、利润总额27.35亿元。其经营情况良好，能对公司产生较高的投资收益。

## 4 产业投资

**公司已先后投资入股多个新兴产业投资项目，目前已有项目陆续退出，但项目退出进度具有不确定性。**

产业投资板块主要由厦门产投负责，先后投资入股多个新兴产业投资项目，主要通过回购、股权置换和分红等方式收回投资。但未来实际控制方或第三方是否有足够资金回购相应股权存在一定不确定性，具有一定投资风险。被投资企业如发生经营不善，公司投资的清偿顺序于普通债权之后，将面临一定的投资风险。截至2025年3月末，公司主要产业投资存续项目10个，投资总额195.05亿元，已投金额159.30亿元。2022—2025年3月，产业投资有1笔项目退出，为联芯集成电路制造（厦门）有限公司，获得较好的投资收益。

图表 12 • 公司新兴产业投资情况（单位：亿元）

公司名称	投资金额	持股比例	主营业务	退出方式	截至2025年3月末已投金额
华强方特（厦门）文化科技有限公司	10.00	17.50%	投资经营厦门主题公园	分红	10.00
厦门半导体工业技术研发有限公司	3.00	73.18%	芯片设计与服务	分红	3.00
中创新航科技集团股份有限公司	35.00	16.85%	新能源电池、电源系统研发、生产及销售	分红	35.00
厦门天马显示科技有限公司	54.00	20.00%	柔性 AMOLED 面板的研发、生产和销售	重组	54.00
中创新航科技（福建）有限公司	49.00	49.00%	新能源电池、电源系统研发、生产及销售	重组	12.25
厦门天马光电子有限公司	38.30	19.34%	面板的研发、生产和销售	重组	38.30
协鑫储能（厦门）数字科技有限公司	0.70	12.44%	储能设备集成	IPO 或回购	0.70
厦门士兰集宏半导体有限公司	3.15	24.94%	功率半导体器件生产制造	回购	3.15

瀚天天成电子科技（厦门）股份有限公司	1.90	0.73%	碳化硅外延晶片的研发、生产及销售	IPO 或分红	1.90
厦门云天半导体科技有限公司	1.00	9.96%	面向射频通信等领域具有特色工艺制造能力的先进封装技术服务商	IPO 或回购	1.00
<b>合计</b>	<b>195.05</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>159.30</b>

资料来源：公司提供，联合资信整理

## 5 未来发展

**公司战略符合自身定位和优势，具有良好的发展前景。**

厦门市政府出台的《促进金融业加快发展意见》提出打造和壮大厦门金融服务业千亿产业群，巩固和提高金融业在厦门支柱产业的地位，进一步强化厦门“两岸区域性金融服务中心”功能的金融业加快发展目标，为公司提供了广阔的发展前景。

作为厦门市政府重点打造的国有综合性金融服务商，历经十余年的发展，目前业务领域涵盖贸易、金融服务、产业投资等板块。未来，公司将继续精耕厦门，践行“支持实体、服务两岸、普惠民生”三重使命，致力打造全国一流的综合性金融服务商，发挥资本招商和产业投资合作的重要载体功能，助推产业转型升级，服务经济社会发展大局。

## 八、风险管理分析

**公司建立了完善的风险管理体系，各子公司风险管理制度健全，风险管理水平能够满足当前业务开展的需求。**

目前公司基于已制定的内部管理办法《关联交易管理办法》《资金管理办法》《租后管理办法》等，围绕公司和下属子公司搭建风险管理体系。公司风险管理组织体系通过明确董事会、高级管理层、风险控制部门和内审等部门在风险管理中的职责分工，建立多层次、相互衔接、有效制衡的全面风险管理运行机制。公司董事会承担全面风险管理的最终责任；高级管理层承担风险管理的实施责任，执行董事会的决议；公司风险管理部执行公司具体风险管理职责，履行日常风险管理；公司各部门为风险控制相关部门，履行风险控制职能，执行具体的风险管理制度，建立部门内权责明确的岗位职责和部门内全面、合理的风控制度，可根据需要针对主要风险环节制定操作流程。

子公司风险管理方面，子公司按照国家法律法规和行业监管规章的有关规定，建立健全全面风险管理体系，制订符合自身行业特点及管理要求、业务发展阶段的各项风险管理制度。公司主要通过委派或推荐董事、高级管理人员或财务负责人的形式，行使股东权利，加强对子公司的风险工作指导和管理，及时有效地履行对子公司的相关风险管理职责。

2022—2025年3月末，公司不存在因违反相关法律法规而受到有关主管部门重大行政处罚的情形。

## 九、财务分析

公司 2022—2023 年财务报表经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2024 年财务报表经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均被出具了无保留意见的审计结论。公司 2025 年 1—3 月财务数据未经审计。

会计政策变更方面，2022—2024 年和 2025 年第一季度均无对财务报表有重大影响的会计政策和会计估计变更事项。合并范围方面，2022—2024 年及 2025 年 1—3 月公司合并范围无重大变动。

本报告 2022 年/2023 年财务数据分别取自 2023 年/2024 年审计报告期初数，2024 年度财务数据取自 2024 年审计报告中的期末数。

整体看，公司财务数据可比性较好。

### 1 资产质量

**2022 年—2025 年 3 月末，公司资产规模持续增长，资产构成以投资资产为主；公司资产质量较好，但资产流动性一般。**

2022—2024 年末，公司资产规模持续增长，年均复合增长 11.97%。截至 2024 年末，公司合并资产总额较上年末增长 14.62%，主要系其他权益工具投资、其他非流动金融资产和长期股权投资增长所致。其中，流动资产占 23.99%，非流动资产占 76.01%，公司资产以非流动资产为主。

图表 13 · 公司资产主要构成

项目	2022 年末		2023 年末		2024 年末		2025 年 3 月末	
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
<b>流动资产</b>	<b>154.27</b>	<b>25.48</b>	<b>193.08</b>	<b>29.16</b>	<b>182.06</b>	<b>23.99</b>	<b>189.18</b>	<b>24.45</b>
其中：货币资金	65.42	10.81	83.30	12.58	63.56	8.37	47.04	6.08
交易性金融资产	71.03	11.73	93.97	14.19	95.28	12.55	130.15	16.82
<b>非流动资产</b>	<b>451.14</b>	<b>74.52</b>	<b>469.12</b>	<b>70.84</b>	<b>576.95</b>	<b>76.01</b>	<b>584.47</b>	<b>75.55</b>
其中：其他债权投资	32.25	5.33	23.75	3.59	22.41	2.95	20.37	2.63
其他权益工具投资	42.75	7.06	50.34	7.60	96.05	12.65	95.20	12.31
其他非流动金融资产	136.12	22.48	172.47	26.05	205.47	27.07	210.95	27.27
长期股权投资	76.33	12.61	84.41	12.75	96.63	12.73	97.07	12.55
其他非流动资产	75.93	12.54	41.82	6.32	46.27	6.10	46.40	6.00
<b>资产总额</b>	<b>605.40</b>	<b>100.00</b>	<b>662.20</b>	<b>100.00</b>	<b>759.01</b>	<b>100.00</b>	<b>773.65</b>	<b>100.00</b>

资料来源：公司财务报告、联合资信整理

公司流动资产主要由货币资金和交易性金融资产构成。2022—2024 年末，公司货币资金先增后降，年均复合下降 1.43%。截至 2024 年末，公司货币资金 63.56 亿元，较上年末下降 23.70%，货币资金主要为银行存款，占比 99.90%；受限货币资金 5.01 亿元，占比 7.88%，主要为产业引导基金专户存款和一般风险准备金存款等。交易性金融资产主要为公司持有的各类金融产品，2022—2024 年末，公司交易性金融资产持续增长，年均复合增长 15.82%，其中 2023 年增长 32.29%，主要系投资的短期金融产品增加所致，2024 年增速大幅放缓至 1.40%。截至 2024 年末，交易性金融资产中，债务工具投资占比 9.74%、权益工具投资占比 2.40%、银行理财产品占比 40.83%、其他占比 47.03%。

公司非流动资产主要由其他债权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、长期股权投资和其他非流动资产构成。

公司其他债权投资为子公司厦门资管收购的不良资产。2022—2024 年末，公司其他债权投资持续下降，年均复合下降 16.65%；截至 2024 年末，公司其他债权投资 22.41 亿元，较上年末下降 5.64%，主要系厦门资管固收类的不良资产包规模下降；公司针对其他债权投资计提减值准备 0.49 亿元，计提比例较低。

2022—2024 年末，公司其他权益工具投资持续增长，年均复合增长 49.89%，其中 2024 年增幅很大，增长 90.80%，主要由于非上市类股权投资增加。截至 2024 年末，其他权益工具投资中，非上市类股权投资占比 63.37%、上市类股权投资占比 36.63%。2022—2024 年末，公司其他非流动金融资产持续增长，年均复合增长 22.86%。

截至 2024 年末，公司其他非流动金融资产 205.47 亿元，较上年末增长 19.13%，主要系增加产业项目投资所致；其他非流动金融资产中，债务工具投资占比 9.64%、权益工具投资占比 51.90%、其他占比 38.46%；公司未针对其他非流动金融资产计提减值准备。

2022—2024 年末，公司长期股权投资持续增长，年均复合增长 12.51%。截至 2024 年末，公司长期股权投资 96.63 亿元，较上年末增长 14.47%，主要系对联营企业追加投资所致；截至 2024 年末，长期股权投资中，厦门银行占比 50.94%、南方基金管理股份有限公司占比 16.11%，其他项目占比不足 5%；公司针对长期股权投资计提减值准备 380.00 万元，计提比例很低。

公司其他非流动资产主要为产业投资项目，2022—2024 年末，公司其他非流动资产波动下降，年均复合下降 21.93%，其中 2023 年下降 44.92%，主要系投资项目退出所致；截至 2024 年末，公司其他非流动资产 46.27 亿元，较上年末增长 10.65%，主要系公司追加投资所致。公司未针对其他非流动资产计提减值准备。

截至 2025 年 3 月末，公司合并资产总额 773.65 亿元，较上年末增长 1.93%，较上年末变化不大。其中，流动资产占 24.45%，非流动资产占 75.55%。公司资产以非流动资产为主，资产结构较上年末变化不大。

截至 2025 年 3 月末，公司受限资产 2.30 亿元，全部为货币资金，受限资产占总资产比例很低。

## 2 资本结构

### (1) 所有者权益

2022年—2025年3月末，受股东持续增资以及利润留存的影响，公司所有者权益持续增长；所有者权益中实收资本及资本公积占比高，所有者权益稳定性较好。

2022—2024年末，随着股东增资及利润留存增长，公司所有者权益持续增长。截至2024年末，公司所有者权益420.14亿元，较上年末增长21.33%。其中，归属于母公司所有者权益占比为91.72%，少数股东权益占比为8.28%。在所有者权益中，实收资本、资本公积、其他综合收益和未分配利润分别占71.40%、2.76%、-5.14%和19.67%。所有者权益结构稳定性较好。其他综合收益持续为负，主要系持有的天马微电子股份有限公司股票公允价值波动所致。

图表 14 • 公司权益结构

项目	2022 年末		2023 年末		2024 年末		2025 年 3 月末	
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
归属于母公司所有者权益	289.24	88.45	309.74	89.45	385.36	91.72	426.56	92.37
其中：实收资本	223.16	68.24	230.05	66.43	299.98	71.40	341.81	74.02
资本公积	11.96	3.66	11.76	3.40	11.58	2.76	11.58	2.51
其他综合收益	-23.81	-7.28	-18.67	-5.39	-21.60	-5.14	-23.99	-5.19
未分配利润	69.46	21.24	76.17	22.00	82.66	19.67	84.39	18.28
少数股东权益	37.78	11.55	36.53	10.55	34.78	8.28	35.22	7.63
<b>所有者权益</b>	<b>327.02</b>	<b>100.00</b>	<b>346.27</b>	<b>100.00</b>	<b>420.14</b>	<b>100.00</b>	<b>461.78</b>	<b>100.00</b>

资料来源：公司财务报告，联合资信整理

截至2025年3月末，公司所有者权益461.78亿元，较上年末增长9.91%，主要系股东增资所致；所有者权益结构较上年末变化不大，所有者权益结构稳定性较好。

### (2) 负债

2022—2024年末，公司负债规模持续增长，债务规模较大；2025年3月末，债务规模较上年末有所下降，以长期债务为主，整体杠杆水平及债务负担适中。

2022—2024年末，公司负债规模持续增长，年均复合增长10.33%。截至2024年末，公司负债总额较上年末增长7.26%，主要系发行债券所致。公司负债主要由借款、应付债券和其他应付款构成，其他科目占比相对较小。

图表 15 • 公司负债主要构成

项目	2022 年末		2023 年末		2024 年末		2025 年 3 月末	
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
借款	63.56	22.83	103.19	32.66	108.11	31.90	102.19	32.77
其中：短期借款	22.39	8.04	36.17	11.45	45.04	13.29	36.49	11.70
长期借款	41.17	14.79	67.02	21.21	63.07	18.61	65.70	21.07
应付债券	106.58	38.29	112.69	35.67	142.53	42.06	142.81	45.79
其他应付款	74.57	26.79	69.69	22.06	51.89	15.31	34.51	11.07
其他	33.68	12.10	30.36	9.61	36.33	10.72	32.36	10.38
<b>负债总额</b>	<b>278.39</b>	<b>100.00</b>	<b>315.93</b>	<b>100.00</b>	<b>338.87</b>	<b>100.00</b>	<b>311.87</b>	<b>100.00</b>

注：上表中的长期借款、应付债券中均包含一年内到期部分  
 资料来源：公司财务报告，联合资信整理

2022—2024 年末，公司借款规模波动增长，年均复合增长 30.42%，其中 2023 年增幅较大，2024 年增速明显放缓；截至 2024 年末借款中，保证借款占比 42.76%、信用借款占比 55.75%。2022—2024 年末，公司应付债券持续增长，年均复合增长 19.77%，其中 2024 年增长 65.19%，主要系公司本部及子公司厦门资产发行债券所致。其他应付款主要由未完成手续增资款、应付暂收款、保证金和押金以及应急还贷金等构成，2022—2024 年末，公司其他应付款持续下降，年均复合下降 16.58%。截至 2024 年末，公司其他应付款 51.89 亿元，较上年末下降 25.54%，主要系未完成手续增资款减少所致。

全部债务方面，2022—2024 年末，公司全部债务持续增长，年均复合增长 21.84%。截至 2024 年末，公司全部债务 271.82 亿元，较上年末增长 18.76%。债务结构方面，截至 2024 年末，短期债务占 39.47%，长期债务占 60.53%，以长期债务为主。

从杠杆水平来看，2022—2024 年末，公司资产负债率波动下降，分别为 45.98%、47.71%和 44.65%；公司全部债务资本化比率波动增长，分别为 35.89%、39.79%和 39.28%，公司杠杆水平及债务负担适中。

图表 16 • 2022—2025 年 3 月末公司债务及杠杆情况



图表 17 • 截至 2025 年 3 月末公司债务到期期限分布情况



截至 2025 年 3 月末，公司负债总额较上年末下降 7.97%，主要系偿还到期债务和未完成手续增资款转入实收资本导致其他应付款减少所致；全部债务较上年末下降 6.84%。从债务指标看，从债务指标来看，截至 2025 年 3 月末，公司资产负债率、全部债务资本化比率分别为 40.31%、35.42%，较上年末有所下降，仍处于适中水平。从债务期限结构来看，截至 2025 年 3 月末，公司全部债务 2025 年到期的占比 32.94%、2026 年到期的占比 26.30%、2027 年到期的占比 8.87%、2028 年到期的占比 31.89%，以长期债务为主，短期偿债压力一般。

### 3 盈利能力

2022—2024 年，受贸易板块和金融板块收入下降的影响，公司收入规模持续下降，利润总额波动下降，盈利指标有所下降，但盈利能力仍属很强。受贸易业务规模下降的影响，2025 年 1—3 月，公司收入和利润同比下降。

2022—2024 年，公司经调整的营业总收入持续下降，具体分析请见上文“经营概况”。

公司营业总成本主要包括营业成本、期间费用等。2022—2024 年，公司营业总成本持续下降，年均复合下降 8.48%，2024 年同比下降 15.46%，主要系贸易业务规模下降所致。公司营业成本主要来自于贸易业务。期间费用主要为管理费用，近三年规模变化不大。

减值损失计提方面，2022—2024 年，公司资产减值损失（含信用减值损失）规模有所波动但规模不大。

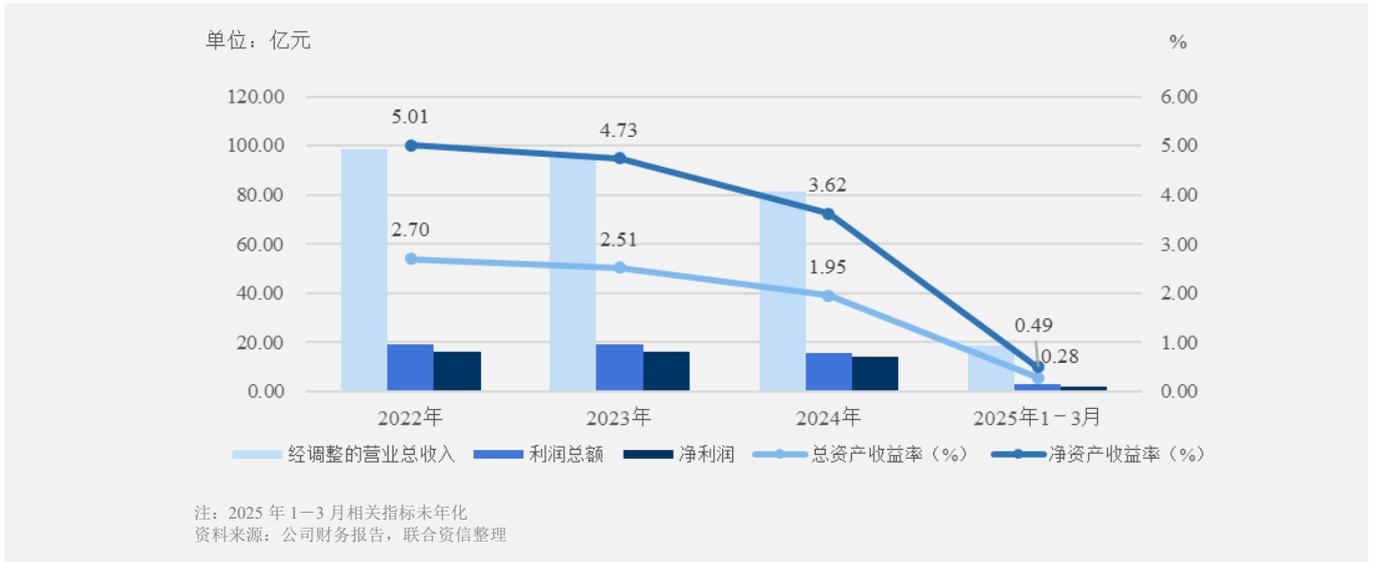
图表 18 • 公司收入及成本构成（单位：亿元）

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1—3 月
经调整的营业总收入	98.57	94.94	81.24	18.73
营业总成本	77.34	76.63	64.78	15.64
其中：营业成本	63.47	63.90	50.55	12.13
期间费用	13.52	12.41	13.85	3.44
各项减值损失（损失用“—”号）	0.06	-0.78	-1.24	0.00

注：各项减值损失包括资产减值损失及信用减值损失  
资料来源：公司财务报告，联合资信整理

2022—2024 年，公司利润总额波动下降，年均复合下降 9.80%。2024 年，公司利润总额 15.62 亿元，同比下降 18.81%。2024 年，公司总资产收益率和净资产收益率分别为 1.95%、3.62%，同比有所下降，但盈利能力仍属很强。2022—2024 年，公司三年盈利能力波动性指标为 13.25%，盈利稳定性强。

图表 19 • 公司主要盈利指标变动情况



2025 年 1—3 月，公司实现经调整的营业总收入 18.73 亿元，同比下降 32.87%，主要系贸易业务收入下降所致；营业总成本 15.64 亿元，同比下降 37.32%，主要贸易业务成本下降所致；净利润 2.17 亿元，同比下降 10.19%。

#### 4 现金流

2022—2024 年，公司经营活动现金流净额波动较大；对外投资支出规模大，投资净现金流持续为负；受融资规模及偿债规模变动的影响，筹资活动现金流净额波动较大；截至 2025 年 3 月末，公司整体现金头寸充裕。

2022—2024 年，公司筹资活动前现金流量净额波动较大。具体来看：

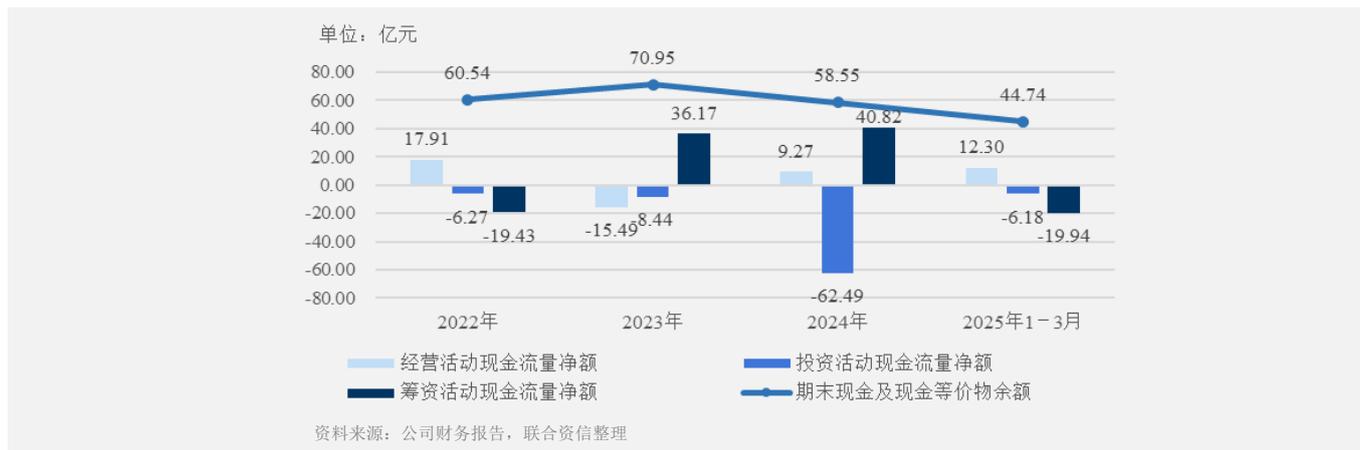
公司经营活动现金流入主要为销售商品、提供劳务收到的现金，经营活动现金流出主要为购买商品、接受劳务支付的现金、支付给职工以及为职工支付的现金、支付的各项税费和支付其他与经营活动有关的现金。2022—2024 年，公司经营活动产生的现金流量净额波动较大，2022 年和 2024 年为净流入、2023 年为净流出。

公司投资活动现金流入主要为收回投资收到的现金，投资活动现金流出主要为对外权益投资、债权类产品投资和购买固定资产支出。2022—2024 年，公司投资活动产生的现金流量净额均为净流出。其中 2024 年净流出规模较大，主要由于当年收回投资的规模低于 2022 年和 2023 年。

2022—2024 年，公司筹资活动现金流量净额波动较大，2022 年为净流出，2023 年和 2024 年为净流入。

2025 年 1—3 月，公司经营活动产生的现金流量为净流入，投资活动和筹资活动产生的现金流量均为净流出状态。截至 2025 年 3 月末，公司现金及现金等价物余额为 44.74 亿元，现金流充裕。

图表 20 · 公司现金流量情况



## 5 偿债指标

公司偿债指标表现较好。

短期偿债指标方面，2022—2025年3月末，公司流动比率持续增长，整体处于较好水平；筹资活动前现金流入对短期债务覆盖程度很好；期末现金及现金等价物对短期债务的覆盖程度较好。

长期偿债指标方面，公司EBITDA主要由利润总额和利息支出构成。2022—2023年，公司EBITDA变化不大，2024年EBITDA有所下降，EBITDA对全部债务的覆盖程度一般，对利息支出能形成很好覆盖。

图表 21 · 公司偿债能力指标

项目	指标	2022年	2023年	2024年	2025年1-3月
短期偿债指标	流动比率（%）	96.02	110.34	115.61	135.87
	筹资活动前现金流入/短期债务（倍）	9.36	7.88	6.59	3.52
	期末现金及现金等价物余额/短期债务（倍）	0.76	0.67	0.55	0.47
长期偿债指标	EBITDA（亿元）	24.64	24.49	21.20	/
	EBITDA/全部债务（倍）	0.13	0.11	0.08	/
	EBITDA利息倍数（倍）	5.55	5.90	4.66	/

资料来源：公司财务报告，联合资信整理

## 6 公司本部财务分析

公司本部作为控股型集团母公司，业务由下属子公司经营，利润来源依靠对下属子公司的投资收益，盈利能力较好；资产构成以长期股权投资和其他应收款为主，资产质量较好但流动性偏弱；债务主要包括借款和应付债券，母公司杠杆水平一般。

公司本部主要为控股平台，公司本部不开展具体业务，各板块业务由相应子公司开展；公司本部通过战略管控、资本管控、人事管控、财务管控和风险管控等方面对子公司实施管控，整体对子公司具有较强实际控制力。

2022—2024年末，母公司资产总额持续增长；截至2024年底，母公司资产总额567.97亿元，较上年末增长24.26%，主要系对子公司厦门产业投资的投资增加所致；母公司资产主要由其他应收款（10.44%）和长期股权投资构成（73.81%），其中其他应收款主要系对子公司的内部往来款；母公司整体资产流动性偏弱。2022—2024年末，母公司负债总额持续增长；截至2024年底，母公司负债总额218.28亿元，较上年末增长15.87%，主要系发行债券所致；母公司负债主要由短期借款（13.82%）、其他应付款（16.25%）、一年内到期的非流动负债（11.72%）、长期借款（6.74%）和应付债券（47.92%）构成，其中其他应付款主要为未收到财政批文的增资款以及内部往来；母公司债务合计184.49亿元，构成以长期为主，债务结构合理；母公司资产负债率为38.43%，杠杆水平适中，全部债务资本化比率为34.54%，存在一定债务负担。2022—2024年末，母公司所有者权益持续增长；截至2024年底，母公司所有者权益349.69亿元，其中实收资本和资本公积合计占比88.93%，权益稳定性很好。

母公司经调整的营业总收入主要来源于投资收益，2022—2024年，母公司经调整的营业总收入持续增长，2024年投资收益合计16.10亿元，同比增长39.41%，主要系成本法核算的长期股权投资收益和交易性金融资产持有期间的投资收益增长所致，其中权益法核算的长期股权投资收益4.79亿元、成本法核算的长期股权投资收益9.46亿元、交易性金融资产持有期间的投资收益1.85亿元。2024年，母公司实现利润总额13.39亿元，总资产收益率及净资产收益率分别提升至2.68%和4.45%，盈利能力较好。

2024年，母公司经营活动现金流为净流出规模状态，筹资活动前现金流净流出55.86亿元，同期筹资活动现金净流入43.40亿元，期末现金及现金等价物为12.48亿元。

截至2025年3月底，母公司资产总额611.61亿元，较上年末增长7.68%，主要系交易性金融资产增加所致；负债总额220.26亿元，较上年末变化不大，资产负债率下降至36.01%。2025年1—3月，母公司实现利润总额49.46万元；筹资活动前现金流转为净流入，筹资活动现金流转为净流出，期末现金及现金等价物余额为8.11亿元。

图表 22 • 母公司口径主要财务情况（单位：亿元）

项目	2022年/末	2023年/末	2024年/末	2025年1—3月/3月末
资产总额	411.02	457.09	567.97	611.61
负债总额	153.43	188.39	218.28	220.26
全部债务	111.34	145.29	184.49	180.38
短期债务占比（%）	44.85	45.04	35.33	39.47
资产负债率（%）	37.33	41.22	38.43	36.01
全部债务资本化比率（%）	30.18	35.10	34.54	31.55
所有者权益	257.59	268.70	349.69	391.35
经调整的营业总收入	9.20	12.14	18.11	0.95
其中：投资收益	8.68	11.55	16.10	0.09
营业总成本	3.23	2.99	4.72	0.95
利润总额	6.15	10.24	13.39	0.005
总资产收益率（%）	1.66	2.32	2.68	-0.03
净资产收益率（%）	2.60	3.83	4.45	-0.04
期末现金及现金等价物余额	17.05	24.94	12.48	8.11

注：2025年1—3月财务数据未经审计，相关指标未年化  
 资料来源：公司定期报告、公司提供，联合资信整理

## 7 其他事项

### 公司过往履约情况良好。

根据公司提供的中国人民银行企业基本信用信息报告，截至2025年5月9日查询日，公司无已结清和未结清关注类和不良/违约类贷款。

根据公司过往在公开市场发行债务融资工具的本息偿付记录，截至2025年6月26日查询日，联合资信未发现公司存在逾期或违约记录，历史履约情况良好。

截至2025年6月26日查询日，联合资信未发现公司被列入全国失信被执行人名单。

截至2025年3月末，公司共获得银行授信总额710.94亿元，尚未使用授信额度540.20亿元，间接融资渠道较为畅通。

### 或有负债风险较低。

除子公司开展担保业务外，截至2025年3月末，公司合并口径对外担保余额51.04亿元，占公司净资产的比例为11.05%，被担保企业经营状态良好，代偿风险较低。

**图表 23 • 截至 2025 年 3 月末公司及子公司对外担保情况**

担保人	被担保方	公司与被担保人是否存在关联关系	担保余额（亿元）	担保类型	被担保债务到期时间
厦门金圆投资集团有限公司	中创新航新能源（厦门）有限公司	否	16.00	连带责任保证	2032/3/10
厦门金圆投资集团有限公司	中创新航新能源（厦门）有限公司	否	18.40	连带责任保证	2033/1/25
厦门金圆投资集团有限公司	厦门天马显示科技有限公司	否	16.45	连带责任保证	2032/11/8
厦门国际信托有限公司	厦门水务集团有限公司	否	0.14	-	2033/12/31
厦门金圆金控股份有限公司	厦门漳信金圆融资租赁有限公司	是	0.05	连带责任保证	2025/10/10

资料来源：公司提供，联合资信整理

截至 2025 年 3 月末，公司及其合并范围内子公司存在的重大未决诉讼情况如下：

因苏州金螳螂企业（集团）有限公司（以下简称“金螳螂公司”）认为厦门资产管理有限公司违反《解押还款分配协议》约定解押房产，金螳螂公司于 2024 年 11 月向福建省厦门市中级人民法院提起诉讼，请求厦门资管按擅自解押的房产面积对应的分配款 9066.37 万元承担赔偿责任，还应承担从擅自解押的第二天起按金螳螂公司应得分配款金额为基数和 1.5 倍 LPR 标准计算的利息损失。本案由福建省厦门市中级人民法院受理。2025 年 6 月，金螳螂公司撤回起诉。

## 十、ESG 分析

公司环境风险很小，较好履行作为国有企业的社会责任，治理结构和内控制度完善，董事会多元化程度偏弱。整体来看，公司 ESG 表现尚可，对其持续经营无负面影响。

环境方面，公司所属行业为金融行业，面临的环境风险很小。公司在绿色融资方面取得了积极进展，2023 年 4 月，公司完成绿色债券“厦门金圆投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行绿色科技创新公司债（第二期）”的发行，募集资金 7.00 亿元，用于置换金圆产业对中创新航科技（福建）有限公司的股权投资资金，该股权投资资金最终用于投资“中创新航动力电池及储能电池厦门基地第三期项目”，该项目为新能源汽车动力锂电池生产线项目。作为厦门市属国有金控集团，公司坚持绿色发展理念，先后投资入股多个大型绿色产业项目，以多元化资本市场服务推动产业创新驱动、绿色发展。

社会责任方面，公司依法纳税。公司作为厦门市属国有综合性金融服务商，对促进厦门市金融业发展与区域金融稳定性发挥一定作用，并积极服务实体经济，助力区域经济发展，支持地方产业发展。公司助力于科创升级，发行过多笔科技创新债券，募集资金用于助推升级现有产业结构，提升创新能力、竞争力和综合实力，促进新技术产业化、规模化应用，推动战略性新兴产业加快发展。

公司整体治理结构及制度体系完善，组织架构设置合理，暂未单独设置 ESG 管治部门。公司有 1 名董事和 1 名高管为女性；董事会未设立独立董事。

## 十一、外部支持

公司作为厦门市财政局全资子公司，受股东和政府支持力度较大。

厦门市是中国最早实行对外开放政策的四个经济特区、五个计划单列市之一，是“中国（福建）自由贸易试验区”三片区之一，也是中央支持发展的国际航运中心、国家科技金融结合试点城市、两岸新兴产业和现代服务业合作示范区。厦门市区位条件优越，在国家发展全局中具有重要的政治、经济地位，获得了多项中央政府支持政策。2024 年，厦门市实现地区生产总值 8589.01 亿元，全年一般公共预算总收入 1584.31 亿元，其中实现税收收入 653.73 亿元。

公司是厦门市财政局 100.00%控股的企业，是厦门市政府整合厦门分散的国有金融资产，采取资金拨付、股权划转等方式组建的市属一类企业。厦门市政府先后将金圆金控、厦门国际信托、厦门市担保、厦门银行等优质资产注入公司，公司资产规模和业务规模快速增长。2022 年—2025 年 3 月，厦门市财政局合计对公司增资 125.70 亿元，公司区域地位突出，受股东支持力度较大。

## 十二、债券偿还风险分析

### 1 本期债项对公司现有债务的影响

本期债项的发行对公司债务结构及债务负担影响不大。

截至 2025 年 3 月末，公司全部债务 253.22 亿元，本期债项发行金额 10.00 亿元，相对现有债务规模较小。以 2025 年 3 月末财务数据为基础，在其它因素不变的情况下，假设本期债项发行金额 10.00 亿元，本期债项发行后，公司全部债务规模较发行前增长 3.95%，公司债务结构将有所优化。

## 2 本期债项偿还能力

公司相关财务指标对发行前、后债务的覆盖程度变化不大，仍属一般。考虑到公司资产规模较大、融资渠道畅通、股东支持力度较大等因素，公司对本期债项的偿还能力极强。

以相关财务数据为基础，按照本期债项发行 10.00 亿元估算相关指标对发行后全部债务的保障倍数（见下表），整体来看，公司相关财务指标对发行前、后债务的覆盖程度变化不大，仍属一般。

图表 24 • 本期债项偿还能力测算指标（单位：亿元、倍）

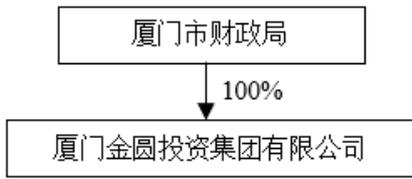
口径	项目	2024 年		2025 年 1—3 月	
		发行前	发行后	发行前	发行后
合并口径	全部债务	271.82	281.82	253.22	263.22
	所有者权益/全部债务	1.55	1.49	1.82	1.75
	筹资活动前现金流入/全部债务	2.60	2.51	1.32	1.27
	EBITDA/全部债务	0.08	0.08	/	/
母公司口径	全部债务	184.49	180.38	184.49	180.38
	所有者权益/全部债务	1.90	2.17	1.90	2.17
	筹资活动前现金流入/全部债务	2.26	0.55	2.26	0.55

资料来源：公司财务报告，联合资信整理

## 十三、评级结论

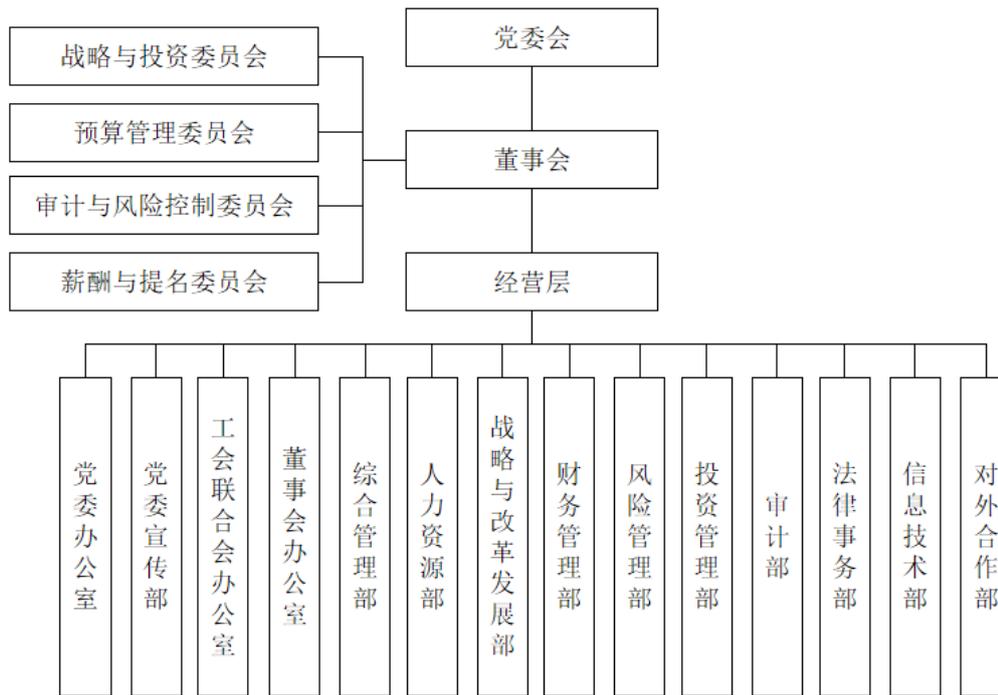
基于对公司经营风险、财务风险、外部支持及债项发行条款等方面的综合分析评估，联合资信确定公司主体长期信用等级为 AAA，本期债项信用等级为 AAA<sub>stt</sub>，评级展望为稳定。

### 附件 1-1 公司股权结构图（截至 2025 年 3 月末）



资料来源：公司提供

### 附件 1-2 公司组织结构图（截至 2025 年 3 月末）



资料来源：公司提供

## 附件 2 主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
<b>增长指标</b>	
年均增长率或变动率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100% (2) n 年数据: 增长率=[ (本期/前 n 年) ^ (1/ (n-1)) -1]×100%
<b>盈利指标</b>	
总资产收益率	净利润/[ (期初资产总额+期末资产总额)/2]×100%
净资产收益率	净利润/[ (期初所有者权益+期末所有者权益)/2]×100%
归母净资产收益率	归属于母公司所有者的净利润/[ (期初归属于母公司所有者权益+期末归属于母公司所有者权益) /2]×100%
营业利润率	营业利润/营业收入或经调整的营业收入×100%
盈利能力波动性	近 3 年总资产收益率标准差/总资产收益率算术平均值×100%
<b>债务结构指标</b>	
资产负债率	负债总额/资产总额×100%
全部债务资本化比率	全部债务/ (全部债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务/ (长期债务+所有者权益) ×100%
<b>长期偿债能力指标</b>	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
EBITDA/全部债务	EBITDA/全部债务
<b>短期偿债能力指标</b>	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
期末现金及现金等价物余额/短期债务	期末现金及现金等价物余额/短期债务
筹资活动前现金流入/短期债务	(经营活动现金流入+投资活动现金流入) /短期债务

注: 经调整的营业总收入=营业总收入+投资收益+公允价值变动收损益 (经调整的营业总收入指标仅适用于一般企业财务报表格式的企业)

短期债务=短期借款+交易性金融负债+应付票据+拆入资金+卖出回购金融资产款+应付短期融资款+向中央银行借款+同业及其他金融机构存放款项+一年内到期的非流动负债+其他短期债务

长期债务=长期借款+应付债券+租赁负债+其他长期债务

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+计入利润表的利息支出+折旧+摊销 (折旧、摊销取自现金流量表补充资料)

利息支出=资本化利息支出+计入利润表的利息支出

筹资前净现金流=经营活动产生的现金流量净额+投资活动产生的现金流量净额

期间费用=业务及管理费+管理费用+销售费用+研发费用+财务费用

各类减值损失=资产减值损失+信用减值损失+其他资产减值损失

### 附件 3-1 主体长期信用等级设置及含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除 AAA 级、CCC 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

具体等级设置和含义如下表。

信用等级	含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约概率较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约概率很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约概率极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

### 附件 3-2 中长期债券信用等级设置及含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

### 附件 3-3 评级展望设置及含义

评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。评级展望通常分为正面、负面、稳定、发展中等四种。

评级展望	含义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级调升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调降的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能调升、调降或维持

说明：

在联合资信评估股份有限公司信用评级符号体系中，对于科技创新企业主体和科技创新债券，信用等级符号加下标“sti”，以示区别。

## 跟踪评级安排

根据相关监管法规和联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）有关业务规范，联合资信将在本期债项信用评级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

厦门金圆投资集团有限公司（以下简称“公司”）应按联合资信跟踪评级资料清单的要求及时提供相关资料。联合资信将按照有关监管政策要求和委托评级合同约定在本期债项评级有效期内完成跟踪评级工作。

贵公司或本期债项如发生重大变化，或发生可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的重  
大事项，贵公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注贵公司的经营管理状况、外部经营环境及本期债项相关信息，如发现  
有重大变化，或出现可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的事项时，联合资信  
将进行必要的调查，及时进行分析，据实确认或调整信用评级结果，出具跟踪评级报告，  
并按监管政策要求和委托评级合同约定报送及披露跟踪评级报告和结果。

如贵公司不能及时提供跟踪评级资料，或者出现监管规定、委托评级合同约定的其他情形，联合  
资信可以终止或撤销评级。