

信用评级公告

联合〔2025〕11908号

联合资信评估股份有限公司 关于山东高创建设投资集团有限公司 无偿划转股权的关注公告

受山东高创建设投资集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信 2025 年 6 月 25 日的评级结果，公司个体信用等级为 bbb，考虑到公司是潍坊高新技术产业开发区（以下简称“潍坊高新区”）旧村改造和园区开发的重要主体，在资本金注入、股权划拨及政府补贴等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升 7 个子级，公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定。中债信用增进投资股份有限公司为“20 山东高创 01/20 高创 03”和“20 山东高创 02/20 高创 05”提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，中国投融资担保股份有限公司为“22 高创投资 MTN001”和“22 高创投资 MTN002”提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。公司存续期内债券情况如下表所示。

图表 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
2080261.IB/1525 87.SH	20 山东高创 01/20 高创 03	AA+/稳定	AAA/稳定	2025/06/25	5.60	2030/09/21
2080379.IB/1526 72.SH	20 山东高创 02/20 高创 05	AA+/稳定	AAA/稳定	2025/06/25	4.90	2030/11/27
102280184.IB	22 高创投资 MTN001	AA+/稳定	AAA/稳定	2025/06/25	6.00	2027/01/24
102280985.IB	22 高创投资 MTN002	AA+/稳定	AAA/稳定	2025/06/25	2.00	2027/04/27

公司于 2025 年 12 月 4 日发布了《山东高创建设投资集团有限公司关于无偿划转股权的公告》（以下简称“公告”）。公告称，为优化国有资产布局，整合市场化经营主体及相关业务、资源，公司将持有的山东高创物流有限公司（以下简称“高创物流”）53%股权、山东中潍建设开发有限公司（以下简称“中潍建设”）98%股权、潍坊国维置业有限公司 40%股权、济南创盈投资有限公司 40%股权、山东高创医疗科技有限公司 40%股权及潍坊尚合经贸有限公司 40%股权共六家子公司股

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

权无偿划转至山东高创能源有限公司（以下简称“高创能源”）。高创能源唯一股东为潍坊市国控住房租赁有限公司，实际控制人为潍坊高新技术产业开发区财政金融局。截至公告出具日，本次股权划转事宜已经公司有权机构决议，涉及的工商变更程序正在陆续办理中。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。本次股权划转后，公司区域职能定位未发生变化，仍为潍坊高新区旧村改造和园区开发的重要主体；公司丧失对高创物流和中潍建设两家子公司的控制权，仍保留对其余四家子公司的控制权。本次股权划转后，公司合并口径净资产将减少 5.18 亿元，占 2025 年 9 月底净资产的比例为 3.23%。高创物流和中潍建设两家子公司 2025 年 1—9 月营业收入合计 3.04 亿元，占公司合并口径的比重为 12.76%；净利润合计 0.03 亿元，占公司合并口径的比重为 10.51%。上述股权变更对公司营业收入和净利润产生一定影响，对净资产影响较小。综合评估，联合资信确定维持上次评级结果不变，确定公司个体信用等级为 bbb，外部支持提升 7 个子级，维持公司主体长期信用等级为 AA⁺，“20 山东高创 01/20 高创 03”“20 山东高创 02/20 高创 05”“22 高创投资 MTN001”和“22 高创投资 MTN002”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年十二月九日