

信用评级公告

联合〔2026〕2652号

联合资信评估股份有限公司

关于衡阳白沙洲开发建设投资有限公司无偿划转股权的关注公告

受衡阳白沙洲开发建设投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 **bbb**，考虑到公司外部发展环境良好，业务具备区域专营性并在政府补助方面持续获得外部支持，外部支持提升 7 个子级，公司主体长期信用等级为 **AA**，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见表 1，评级有效期为相关债项存续期。“20 白沙洲债 01/20 白沙 03”由湖南省融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，“22 白沙洲债 02/22 白沙 01”由湖南财鑫融资担保有限公司（原名常德财鑫融资担保有限公司）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
2080319.IB /152621.SH	20 白沙洲债 01 /20 白沙 03	AA/稳定	AAA/稳定	2025/06/27	3.40 亿元	2027/10/23
2280227.IB /184400.SH	22 白沙洲债 02 /22 白沙 01	AA/稳定	AA+/稳定	2025/06/27	0.90 亿元	2029/05/06

注：“20 白沙洲债 01/20 白沙 03”和“22 白沙洲债 02/22 白沙 01”均设置了分期还本条款，在债券存续期的第 3 年至第 7 年每年末分别偿还本金的 20%
资料来源：联合资信根据公开资料整理

公司于 2026 年 4 月 27 日发布了《衡阳白沙洲开发建设投资有限公司关于无偿划转股权的公告》（以下简称“公告”）。公告称，为进一步优化国有资源配置，公司决定将其持有的衡阳白沙洲电子信息产业园有限公司 100% 股权、云谷潮建设投资有限公司 100% 股权无偿划转至衡阳高新科技发展有限公司（唯一股东为公司间接股东衡阳高新控股集团有限公司）。划转标的资产情况详见表 2，本次股权无偿划转后，公司合并口径资产总额减少 60.11 亿元，占公司 2024 年末合并口径资产总额的 21.09%；公司合并口径所有者权益减少 19.05 亿元，占公司 2024 年末合并口径所有者权益的 19.06%。截至 2026 年 4 月 27 日，本次股权无偿划转已经有权机构审议通过，工商变更登记尚在办理中。公告另称，本次股权无偿划转预计不会对公司生产经营、财务状况、公司治理及偿债能力造成重大不利影响。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

表 2 本次无偿划转标的基本情况

资产名称	交易方式	财务指标	金额（亿元）	占比
衡阳白沙洲电子信息创业园有限公司 100% 股权	无偿划转	资产总额	24.98	8.76%
		负债总额	27.90	15.07%
		所有者权益	-2.92	-2.92%
		营业总收入	0.14	0.89%
		净利润	-0.91	-72.21%
云谷潮建设投资有限公司 100% 股权	无偿划转	资产总额	35.13	12.32%
		负债总额	13.16	7.11%
		所有者权益	21.97	21.98%
		营业总收入	0.09	0.56%
		净利润	-0.31	-24.40%

资料来源：联合资信根据公司公告整理

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为本次股权无偿划转将导致公司资产、权益和负债规模均有所减少，由于划转标的公司 2024 年合计净利润为负，划转后公司盈利能力或将有所改善；上述股权无偿划转事项对公司业务经营和收入结构影响有限，公司基础设施建设职能定位保持不变，仍是衡阳高新技术产业开发区白沙洲工业园唯一的基础设施投资建设主体，业务具备区域专营性。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为 bbb-，外部支持提升子级个数 7 个，主体长期信用等级为 AA，“20 白沙洲债 01/20 白沙 03”信用等级为 AAA，“22 白沙洲债 02/22 白沙 01”信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年五月七日