

信用评级公告

联合〔2023〕1630号

联合资信评估股份有限公司关于北京天恒置业集团有限公司董事、总经理接受审查调查的关注公告

受北京天恒置业集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及其相关债券进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为AA⁺，“20天恒置业MTN001”“21天恒置业MTN001”“21天恒置业MTN002”“21天恒置业MTN003”“22天恒置业MTN001”“22天恒置业MTN002”“22天恒置业MTN003A”“22天恒置业MTN003B”“22天恒置业MTN004”“23天恒置业MTN001”“23天恒置业MTN002”的信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。

2023年3月16日，公司发布《北京天恒置业集团有限公司关于公司董事、总经理接受审查调查的公告》（以下简称“公告”）。公告称，2023年3月15日，北京市西城区纪委监委通报，公司董事、总经理杨威涉嫌严重违纪违法，目前正接受纪律审查和监察调查。根据公司董事会决议，由公司党委书记、董事长、法人刘成东代为履行公司总经理职责，直至公司有权机构完成新的总经理人选任命为止。

针对上述事项，联合资信已与公司进行了初步沟通，目前公司日常管理、生产经营正常运转，公司治理结构仍符合公司章程及相关法律法规规定，该事项不会对董事会、经理层或其他内部有权决策机构决议有效性产生负面影响。联合资信将密切关注公司总经理任免情况以及上述事项可能对公司偿债能力造成的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年三月二十二日