

信用评级公告

联合〔2024〕10062 号

联合资信评估股份有限公司

关于北京北辰实业股份有限公司董事长辞任的关注公告

受北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新出具的公司信用评级报告，公司个体信用等级为 **aa-**，考虑到公司会展(含酒店)及商业物业租金收入规模大，能够给公司提供稳定的现金流，个体调整提升 1 个子级，公司个体信用等级为 **AA**；同时考虑到公司实际控制人实力雄厚，控股股东为公司提供一定的资金支持，且公司完成了奥运会、冬奥会及 APEC 会议等大型国际性活动及会议的接待服务工作，在北京拥有一定的政治地位，外部支持提升 2 个子级，公司主体长期信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	债券余额	下一回售日	到期兑付日
102200198.IB	22 北辰实业 MTN002	AAA/稳定	AAA/稳定	14.30	2025-08-22	2027-08-22
102280941.IB	22 北辰实业 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	10.52	2025-04-25	2027-04-25
102103306.IB	21 北辰实业 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	14.50	2024-12-23	2026-12-21

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2024 年 10 月 18 日发布了《北京北辰实业股份有限公司关于董事长辞任的公告》（以下简称“公告”）。公告称，李伟东先生因工作变动，辞去公司董事长、执行董事及在董事会下设各专门委员会中的一切职务，其辞任不会导致公司董事会成员低于法定最低人数，辞任申请自 2024 年 10 月 17 日送达公司董事会之日起生效。公司将尽快按照法定程序完成公司执行董事、董事长以及相关董事会专门委员会委员及主席的补选等后续工作。

针对上述重大事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，以上为公司正常人事变动，暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为 **AAA**，维持上述债项信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年十月二十五日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com