

信用评级公告

联合〔2022〕2557号

联合资信评估股份有限公司

关于步步高投资集团股份有限公司子公司 2021 年业绩预亏的关注公告

受步步高投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。根据联合资信于 2021 年 7 月 26 日出具的跟踪评级报告，公司主体长期信用等级为 AA，存续债券“20 步步高（疫情防控债）MTN001”的信用等级为 AA，评级展望为稳定。

公司子公司步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“步步高股份”）于 2022 年 4 月 23 日发布的《2021 年业绩预告及致歉公告》称，步步高股份原预计其 2021 年度经营业绩未在业绩预告披露范围内，因此步步高股份未在 2022 年 1 月底之前披露 2021 年业绩预告。随着审计工作的深入，因对步步高股份部分业务活动，如金星路广场 REITS 发行投资收益的确认、商誉减值等的会计判断和原预计存在部分偏差，在与会计师事务所沟通确认后，步步高股份预计 2021 年度出现亏损，其中，归属于上市公司股东的净利润预计亏损 17000 万元~21000 万元，扣除非经常性损益后的净利润预计亏损 41000 万元~45000 万元。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并将进一步保持沟通，以便全面分析并及时揭示相关事项可能对公司主体及“20 步步高（疫情防控债）MTN001”信用水平带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2022 年 4 月 25 日