

# 信用评级公告

联合〔2022〕6401号

联合资信评估股份有限公司通过对昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司主体长期信用等级为 AA，维持“20 昆明经开 MTN001”和“20 昆明经开 MTN002”信用等级为 AA，“22 昆明经开 MTN001”信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二二年七月二十二日

# 昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司

## 2022 年跟踪评级报告

### 评级结果：

项目	本次级别	评级展望	上次级别	评级展望
昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司	AA	稳定	AA	稳定
20 昆明经开 MTN001	AA	稳定	AA	稳定
20 昆明经开 MTN002	AA	稳定	AA	稳定
22 昆明经开 MTN001	AA <sup>+</sup>	稳定	AA <sup>+</sup>	稳定

### 跟踪评级债项概况：

债券简称	发行规模	债券余额	到期兑付日
20 昆明经开 MTN001	5.00 亿元	5.00 亿元	2023/07/24
20 昆明经开 MTN002	5.00 亿元	5.00 亿元	2023/09/11
22 昆明经开 MTN001	5.00 亿元	5.00 亿元	2025/01/26

注：上述债券仅包括由联合资信评级且截至评级时点尚处于存续期的债券

评级时间：2022 年 7 月 22 日

### 本次评级使用的评级方法、模型：

名称	版本
城市基础设施投资企业信用评级方法	V3.0.201907
城市基础设施投资企业主体信用评级模型（打分表）	V3.0.201907

注：上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

### 评级观点

昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司（以下简称“公司”）是国家级经开区昆明经济技术开发区（以下简称“昆明经开区”或“经开区”）基础设施建设经营的核心主体，业务专营优势明显，跟踪期内继续获得政府在资金注入、资产注入和财政补贴等方面的有力支持，整体债务负担仍较轻。同时，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）也关注到，公司土地出让收益实现受土地市场景气度等影响较大、资产流动性较弱和投资压力较大等因素对公司信用水平可能带来的不利影响。

云南省融资担保有限责任公司（以下简称“云南担保”）为“22 昆明经开 MTN001”提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。联合资信评定云南担保主体长期信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定，其担保有效提升了“22 昆明经开 MTN001”本息偿付的安全性。

随着公司基础设施项目逐步推进、经营性业务的扩张，公司资产及收入规模有望增长。

综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为 AA，维持“20 昆明经开 MTN001”和“20 昆明经开 MTN002”的信用等级为 AA，“22 昆明经开 MTN001”的信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

### 优势

- 经营环境良好。**2021 年，昆明市实现地区生产总值 7222.50 亿元，按可比价格计算增长 3.7%；完成一般公共预算收入 689.12 亿元，同比增长 5.9%。2021 年，昆明经开区实现一般公共预算收入 44.27 亿元，同比增长 4.6%。
- 持续获得政府支持。**公司是经开区基础设施建设经营的核心主体，跟踪期内获得政府在资金注入、资产注入和财政补贴等方面的有力支持。
- 公司债务负担较轻。**截至 2022 年 3 月底，公司全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为 23.03% 和 20.33%。
- 外部担保提升债券偿付安全性。**云南担保为“22 昆明经

本次评级模型打分表及结果:

指示评级	aa		评级结果		AA
评价内容	评价结果	风险因素	评价要素	评价结果	
经营风险	C	经营环境	宏观和区域风险	3	
			行业风险	3	
		自身竞争力	基础素质	3	
			企业管理	3	
			经营分析	3	
财务风险	F1	现金流	资产质量	4	
			盈利能力	3	
			现金流量	3	
		资本结构	2		
		偿债能力	1		
调整因素和理由					调整子级
--					--

注: 经营风险由低至高划分为 A、B、C、D、E、F 共 6 个等级, 各级因子评价划分为 6 档, 1 档最好, 6 档最差; 财务风险由低至高划分为 F1 - F7 共 7 个等级, 各级因子评价划分为 7 档, 1 档最好, 7 档最差; 财务指标为近三年加权平均值; 通过矩阵分析模型得到指示评级结果

分析师: 谢晨 刘佳辰

邮箱: [lianhe@lhratings.com](mailto:lianhe@lhratings.com)

电话: 010-85679696

传真: 010-85679228

地址: 北京市朝阳区建国门外大街 2 号  
中国人保财险大厦 17 层 (100022)

网址: [www.lhratings.com](http://www.lhratings.com)

开 MTN001”提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保, 其担保有效提升了“22 昆明经开 MTN001”的偿付安全性。

关注

1. **土地整理收入实现受外部影响较大。**公司土地一级开发项目已投入规模较大, 后期项目资金平衡取决于相关地块的出让进度及当地土地市场景气度。
2. **公司资产流动性较弱。**公司资产中存货、在建工程和其他非流动资产占比较高, 公司资产流动性较弱, 整体资产质量一般。
3. **公司存在较大投资压力。**截至 2022 年 3 月底, 公司自营项目计划总投资 57.01 亿元, 尚需投资 36.39 亿元, 公司存在较大资金压力且项目收益实现存在一定不确定性。

主要财务数据:

合并口径				
项 目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 3 月
现金类资产 (亿元)	21.58	30.00	24.02	20.00
资产总额 (亿元)	261.88	288.56	286.94	290.21
所有者权益 (亿元)	103.95	114.62	114.91	114.66
短期债务 (亿元)	17.02	12.39	13.11	5.06
长期债务 (亿元)	17.57	22.10	23.63	29.25
全部债务 (亿元)	34.59	34.49	36.74	34.31
营业总收入 (亿元)	11.88	12.65	20.11	2.22
利润总额 (亿元)	2.91	2.86	1.50	-0.22
EBITDA (亿元)	4.16	4.21	3.18	--
经营性净现金流 (亿元)	-3.24	0.96	-0.08	2.46
营业利润率 (%)	24.73	36.83	16.63	22.08
净资产收益率 (%)	2.08	1.63	0.96	--
资产负债率 (%)	60.31	60.28	59.95	60.49
全部债务资本化比率 (%)	24.97	23.13	24.23	23.03
流动比率 (%)	199.00	273.20	307.93	414.52
经营现金流动负债比 (%)	-8.65	3.18	-0.31	--
现金短期债务比 (倍)	1.27	2.42	1.83	3.95
EBITDA 利息倍数 (倍)	1.73	1.75	1.30	--
全部债务/EBITDA (倍)	8.32	8.19	11.55	--
公司本部 (母公司)				
项 目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 3 月
资产总额 (亿元)	85.91	107.83	108.39	110.03
所有者权益 (亿元)	39.93	62.93	64.06	63.62
全部债务 (亿元)	25.17	26.32	28.60	25.27
营业总收入 (亿元)	1.01	1.32	1.18	0.18
利润总额 (亿元)	0.90	0.48	0.13	-0.44
资产负债率 (%)	53.53	41.64	40.90	42.18
全部债务资本化比率 (%)	38.66	29.49	30.87	28.43
流动比率 (%)	172.29	242.84	220.36	353.21
经营现金流动负债比 (%)	2.71	-20.83	-5.47	--

注: 1. 公司合并口径其他应付款中有息部分调整至短期债务计算, 长期应付款中有息部分调整至长期债务计算; 2. 公司未提供母公司债务调整相关数据, 故母公司长短期债务均未调整; 3. EBITDA 利息倍数中利息支出采用分配股利、利润或偿付利息支付的现金; 4. 2022 年一季度财务数据未经审计

资料来源: 联合资信根据公司财务报表及提供资料整理

评级历史:

债项简称	债项等级	主体等级	评级展望	评级时间	项目小组	评级方法/模型	评级报告
22 昆明经开 MTN001	AA <sup>+</sup>	AA	稳定	2021/12/14	谢晨 汪宜徽 李殊臣	城市基础设施投资企业信用评级方法 V3.0.201907 城市基础设施投资企业主体信用评级模型(打分表) V3.0.201907	<a href="#">阅读全文</a>
20 昆明经开 MTN001、 20 昆明经开 MTN002	AA	AA	稳定	2021/07/23	谢晨 汪宜徽	城市基础设施投资企业信用评级方法 V3.0.201907 城市基础设施投资企业主体信用评级模型(打分表) V3.0.201907	<a href="#">阅读全文</a>
20 昆明经开 MTN002	AA	AA	稳定	2020/08/27	姜泰钰 邱成 李志昂	城市基础设施投资企业信用评级方法 V3.0.201907 城市基础设施投资企业主体信用评级模型(打分表) V3.0.201907	<a href="#">阅读全文</a>
20 昆明经开 MTN001	AA	AA	稳定	2019/10/18	张龙景 魏兰兰 姜泰钰	城市基础设施投资企业信用评级方法 V3.0.201907 城市基础设施投资企业主体信用评级模型(打分表) V3.0.201907	<a href="#">阅读全文</a>

注：上述历史评级项目的评级报告通过报告链接可查阅

## 声 明

一、本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。

二、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不应当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

四、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

五、本报告系联合资信接受昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司（以下简称“该公司”）委托所出具，引用的资料主要由该公司或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

六、除因本次评级事项联合资信与该公司构成评级委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

七、本次跟踪评级结果自本报告出具之日起至相应债券到期兑付日有效；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

八、任何机构或个人使用本报告均视为已经充分阅读、理解并同意本声明条款。

# 昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司

## 2022 年跟踪评级报告

### 一、跟踪评级原因

根据有关法规要求，按照联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）关于昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司（以下简称“公司”）及其相关债券的跟踪评级安排进行本次跟踪评级。

### 二、企业基本情况

跟踪期内，公司股权结构、注册资本及经营范围未发生变化。截至 2022 年 3 月底，公司注册资本 27.26 亿元，实收资本 34.08 亿元，昆明经济技术开发区国有资产管理委员会（以下简称“经开区管委会”）和云南省财政厅分别持有公司 90.00% 和 10.00% 股权，公司实际控制人仍为经开区管委会。

截至 2022 年 3 月底，公司本部设 8 个职能部门，包括项目管理部、财务部和战略发展部等（见附件 1-1）；合并范围内拥有一级子公司 16 家。

截至 2021 年底，公司资产总额 286.94 亿元，所有者权益 114.91 亿元（少数股东权益 6.34 亿元）；2021 年，公司实现营业总收入 20.11 亿元，利润总额 1.50 亿元。

截至 2022 年 3 月底，公司资产总额 290.21 亿元，所有者权益 114.66 亿元（少数股东权益 6.34 亿元）；2022 年 1—3 月，公司实现营业总收入 2.22 亿元，利润总额 -0.22 亿元。

公司注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处春漫大道 12 号；法定代表人：陈志斌。

### 三、存续债券概况及其募集资金使用情况

截至 2022 年 6 月底，公司由联合资信评级

的存续债券见下表，募集资金均已按指定用途使用完毕，除“22 昆明经开 MTN001”尚未到首个付息日，其余存续债券均在付息日正常付息。

表 1 跟踪评级债券概况

债券名称	发行金额 (亿元)	债券余额 (亿元)	起息日	期限
20 昆明经开 MTN001	5.00	5.00	2020/07/24	3 年
20 昆明经开 MTN002	5.00	5.00	2020/09/11	3 年
22 昆明经开 MTN001	5.00	5.00	2022/01/26	3 年

资料来源：联合资信整理

“22 昆明经开 MTN001”由云南省融资担保有限责任公司（以下简称“云南担保”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

### 四、宏观经济和政策环境分析

#### 1. 宏观政策环境和经济运行回顾

2022 年一季度，中国经济发展面临的国内外环境复杂性和不确定性加剧，有的甚至超出预期。全球经济复苏放缓，俄乌地缘政治冲突导致全球粮食、能源等大宗商品市场大幅波动，国内多地疫情大规模复发，市场主体困难明显增加，经济面临的新的下行压力进一步加大。在此背景下，“稳增长、稳预期”成为宏观政策的焦点，政策发力适当靠前，政策合力不断增强，政策效应逐渐显现。

经初步核算，2022 年一季度，中国国内生产总值 27.02 万亿元，按不变价计算，同比增长 4.80%，较上季度两年平均增速<sup>1</sup>（5.19%）有所回落；环比增长 1.30%，高于上年同期（0.50%）但不及疫情前 2019 年水平（1.70%）。

<sup>1</sup> 为剔除基数效应影响，方便对经济实际运行情况进行分析判断，文中使用的 2021 年两年平均增速为以 2019 年同期为基期计算的

几何平均增长率，下同。

三大产业中，第三产业受疫情影响较大。2022年一季度，第一、二产业增加值同比增速分别为6.00%和5.80%，工农业生产总体稳定，但3月受多地疫情大规模复发影响，部分企业出现减产停产，对一季度工业生产造成一定的

拖累；第三产业增加值同比增速为4.00%，不及上年同期两年平均增速（4.57%）及疫情前2019年水平（7.20%），接触型服务领域受到较大冲击。

表2 2021年一季度至2022年一季度中国主要经济数据

项目	2021年 一季度	2021年 二季度	2021年 三季度	2021年 四季度	2022年 一季度
GDP 总额 (万亿元)	24.80	28.15	28.99	32.42	27.02
GDP 增速 (%)	18.30(4.95)	7.90(5.47)	4.90(4.85)	4.00(5.19)	4.80
规模以上工业增加值增速 (%)	24.50(6.79)	15.90(6.95)	11.80(6.37)	9.60(6.15)	6.50
固定资产投资增速 (%)	25.60(2.90)	12.60(4.40)	7.30(3.80)	4.90(3.90)	9.30
房地产投资 (%)	25.60(7.60)	15.00(8.20)	8.80(7.20)	4.40(5.69)	0.70
基建投资 (%)	29.70(2.30)	7.80(2.40)	1.50(0.40)	0.40(0.65)	8.50
制造业投资 (%)	29.80(-2.0)	19.20(2.00)	14.80(3.30)	13.50(4.80)	15.60
社会消费品零售 (%)	33.90(4.14)	23.00(4.39)	16.40(3.93)	12.50(3.98)	3.27
出口增速 (%)	48.78	38.51	32.88	29.87	15.80
进口增速 (%)	29.40	36.79	32.52	30.04	9.60
CPI 涨幅 (%)	0.00	0.50	0.60	0.90	1.10
PPI 涨幅 (%)	2.10	5.10	6.70	8.10	8.70
社融存量增速 (%)	12.30	11.00	10.00	10.30	10.60
一般公共预算收入增速 (%)	24.20	21.80	16.30	10.70	8.60
一般公共预算支出增速 (%)	6.20	4.50	2.30	0.30	8.30
城镇调查失业率 (%)	5.30	5.00	4.90	5.10	5.80
全国居民人均可支配收入增速 (%)	13.70(4.53)	12.00(5.14)	9.70(5.05)	8.10(5.06)	5.10

注：1.GDP 数据为当季值，其他数据均为累计同比增速；2.GDP 总额按现价计算，同比增速按不变价计算；3.出口增速、进口增速均以美元计价统计；4.社融存量增速、城镇调查失业率为期末值；5.全国居民人均可支配收入增速为实际同比增速；6.2021 年数据中括号内为两年平均增速

资料来源：联合资信根据国家统计局、中国人民银行和 Wind 数据整理

需求端，消费市场受到疫情冲击较大，固定资产投资增速处于相对高位，出口仍保持较高景气度。消费方面，2022 年一季度社会消费品零售总额 10.87 万亿元，同比增长 3.27%，不及上年同期两年平均增速水平（4.14%），主要是 3 月疫情对消费，特别是餐饮等聚集型服务消费，造成了较大冲击。投资方面，2022 年一季度全国固定资产投资（不含农户）10.49 万亿元，同比增长 9.30%，处于相对高位。其中，房地产开发投资继续探底；基建投资明显发力，体现了“稳增长”政策拉动投资的作用；制造业投资仍处高位，但 3 月边际回落。外贸方面，出口仍保持较高景气度。2022 年一季度中国货物进出口总额 1.48 万亿美元，同比增长 13.00%。其中，出口 8209.20 亿美元，同比增长 15.80%；

进口 6579.80 亿美元，同比增长 9.60%；贸易顺差 1629.40 亿美元。

**CPI 同比涨幅总体平稳，PPI 同比涨幅逐月回落。**2022 年一季度 CPI 同比增长 1.10%，猪肉等食品价格下跌对冲了部分能源价格上涨推动的上行空间。一季度 PPI 同比增长 8.70%，各月同比增速回落幅度有所收敛；PPI 环比由降转升，上行动力增强，输入型通胀压力抬升。地缘政治等因素导致国际能源和有色金属价格剧烈波动，带动国内油气开采、燃料加工、有色金属等相关行业价格上行。

**社融总量扩张，财政前置节奏明显。**2022 年一季度新增社融规模 12.06 万亿元，比上年同期多增 1.77 万亿元；3 月末社融规模存量同比增长 10.60%，增速较上年末高 0.30 个百分点。



从结构看，财政前置带动政府债券净融资大幅增长，是支撑社融扩张的主要动力，一季度政府债券净融资规模较上年同期多增 9238 亿元。其他支撑因素包括对实体经济发放的人民币贷款和企业债券净融资较上年同期分别多增 4258 亿元和 4050 亿元。

**财政收入运行总体平稳，民生等重点领域支出得到有力保障。**2022 年一季度，全国一般公共预算收入 6.20 万亿元，同比增长 8.60%，财政收入运行总体平稳。其中，全国税收收入 5.25 万亿元，同比增长 7.70%，主要是受工业企业利润增长带动，但制造业中小微企业缓税政策延续实施等因素拉低了税收收入增幅。支出方面，2022 年一季度全国一般公共预算支出 6.36 万亿元，同比增长 8.30%，为全年预算的 23.80%，进度比上年同期加快 0.30 个百分点。民生等重点领域支出得到了有力保障，科学技术、教育、农林水、社会保障和就业、卫生健康支出同比分别增长 22.40%、8.50%、8.40%、6.80%、6.20%。

**稳就业压力有所加大，居民收入稳定增长。**2022 年一季度，城镇调查失业率均值为 5.53%，其中 1 月、2 月就业情况总体稳定，调查失业率分别为 5.30%、5.50%，接近上年同期水平，环比小幅上升，符合季节性变化规律；而 3 月以来局部疫情加重，城镇调查失业率上升至 5.80%，较上年同期上升 0.50 个百分点，稳就业压力有所增大。2022 年一季度，全国居民人均可支配收入 1.03 万元，实际同比增长 5.10%，居民收入稳定增长。

## 2. 宏观政策和经济前瞻

**把稳增长放在更加突出的位置，保持经济运行在合理区间，实现就业和物价基本稳定。**

2022 年 4 月，国务院常务会议指出，要把稳增长放在更加突出的位置，统筹稳增长、调结构、推改革，切实稳住宏观经济大盘。保持经济运行在合理区间：部署促进消费的政策举措，助力稳定经济基本盘和保障改善民生；决定进一步加大出口退税等政策支持力度，促进外贸平稳发

展；确定加大金融支持实体经济的措施，引导降低市场主体融资成本。实现就业和物价基本稳定：着力通过稳市场主体来保就业；综合施策保物流畅通和产业链供应链稳定，保粮食能源安全。

**疫情叠加外部局势影响，经济稳增长压力加大。**生产端，停工停产、供应链受阻以及原材料价格上涨对工业生产的拖累还需关注；需求端，投资对经济的拉动作用有望提升，可能主要依靠基建投资的发力；国内疫情的负面影响短期内或将持续，制约消费的进一步复苏；在俄乌局势紧张、美联储货币政策加速紧缩等国际背景下，叠加上年基数攀升的影响，出口对于经济的支撑大概率会逐步回落。有鉴于此，IMF、世界银行等国际机构均降低了对中国经济增长的预测。预计未来经济增长压力仍然较大，实现 5.50% 增长目标的困难有所加大。

## 五、行业及区域环境分析

### 1. 城市基础设施建设行业

#### (1) 行业概况

城市基础设施建设主要围绕改善城市人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率开展，包括机场、地铁、公共汽车、轻轨等城市交通设施建设，市内道路、桥梁、高架路、人行天桥等路网建设，城市供水、供电、供气、电信、污水处理、园林绿化、环境卫生等公用事业建设等领域。城市基础设施建设是国民经济可持续发展的重要基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视。

2008 年后，在宽松的平台融资环境及“4 万亿”投资刺激下，城投企业数量快速增加，融资规模快速上升，为城市基础设施建设投资快速增长提供了资金支持，但城投企业债务风险也随之快速上升。为了防范政府融资平台债务增长可能带来的系统性风险，2010 年以来，国家出台了一系列政策法规约束地方政府及其融资

平台债务规模的无序扩张并要求逐步剥离城投企业的政府融资职能，城投企业逐步开始规范转型。

### （2）行业监管与政策

**2021年以来，政府部门对地方政府隐性债务保持严监管态势，延续了“坚决遏制隐性债务增量，妥善处置和化解隐性债务存量”的长期监管思路，城投企业融资政策整体收紧。**

根据2014年《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），财政部发布《地方政府存量债务纳入预算管理清理甄别办法》（财预〔2014〕351号），对2014年底地方政府存量债务进行了甄别、清理，并以政府债务置换的方式使城投企业债务与地方政府性债务逐步分离，未被认定为政府债务以及新增的城投企业债务将主要依靠城投企业自身经营能力偿还。2015年以来，国家出台了多项政策以进一步加强地方政府债务管理，建立了地方政府举债融资机制，要求坚决遏制隐性债务增量，并多次强调坚决剥离投融资平台的政府融资职能。2018年开始，国内经济下行压力加大，2020年叠加新冠肺炎疫情的影响，基建投资托底经济的作用再次凸显，在坚决遏制隐性债务增量、剥离投融资平台政府融资职能的同时，政府持续加大基础设施领域补短板力度并在资金端提供较大力度的支持，发挥基建逆经济周期调节作用。

2021年，随着国内疫情得到有效控制，宏观经济有序恢复，抓实化解地方政府隐性债务风险成为全年重要工作，全年对地方政府隐性债务保持严监管态势。政府相关部门出台了一系列监管政策，强调把防风险放在更加突出的位置，坚决遏制隐性债务增量，妥善处置和化解隐性债务存量，同时重申清理规范地方融资平台公司，剥离其政府融资职能，对失去清偿能力的要依法实施破产重整或清算，城投企业融资政策整体收紧。2021年4月，沪深交易所收紧城投企业公司债发行审核条件，明确指出发行公司债券不得新增政府债务，并对不同资质企业发债进行分类管理。2021年7月，银保监会发

〔2021〕15号文及补充通知要求切实把控好金融闸门，从金融机构端加强城投企业新增流动资金贷款管理，并明确隐债主体认定标准，承担隐性债务的城投企业再融资压力有所上升。

2022年以来，国内疫情多点大规模散发、俄乌地缘政治冲突和美联储加息“三大冲击”，国内外环境复杂性不确定性加剧，宏观经济下行压力进一步加大，“稳增长”压力凸显。在此背景下，中央经济工作会议、国常会等均提出要适度超前开展基础设施投资，保证财政支出强度的同时加快支出进度等，通过政策的“靠前发力”来充分发挥对稳增长的支撑作用。2022年4月，中国人民银行、国家外汇管理局印发《关于做好疫情防控和经济社会发展金融服务的通知》，强调金融机构要在风险可控、依法合规的前提下，加大对重点项目资金支持力度，合理购买地方政府债券，按市场化原则保障融资平台公司合理融资需求，不得盲目抽贷、压贷或停贷，保障在建项目顺利实施。2022年5月，中共中央办公厅、国务院办公厅出台《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》，对县城城镇化建设的发展目标、建设任务、政策保障和组织实施方式等方面进行了全面部署，为实施扩大内需战略、协同推进新型城镇化和乡村振兴提供有力支撑。整体看，积极的财政政策为城投企业提供了一定的项目储备空间。

同时，政策均强调要以有效防范化解地方政府债务风险为前提。2022年5月，财政部通报8个地方政府新增隐性债务和隐性债务化解不实等违法违规行为的典型案例，再次强调了“坚决遏制隐性债务增量，妥善处置和化解隐性债务存量”的长期监管思路，进一步表明监管部门严格控制和化解地方政府隐性债务风险的态度保持不变。

### （3）行业发展

**在“稳增长”背景下，城投企业作为地方政府基础设施建设的重要载体，仍有一定发展空间，评级展望为稳定。但在对隐性债务“控增量、化存量”以及债务分档管理等监管思路下，城投企业融资区域性分化进一步加剧，重点关**

### 注短期偿债压力大及出现负面事件尾部城投企业的信用风险。

目前，中国的基础设施建设尚不完善，城镇化率仍处于较低水平，城镇化发展面临东西部发展不平衡、城乡差距不断扩大、城市治理现代化水平有待提升等问题，基础设施建设仍是中国经济社会发展的重要支撑。十四五期间，中国将统筹推进基础设施建设，构建系统完备、高效使用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。未来，中国将进一步完善新型城镇化战略，全面实施乡村振兴战略，持续推进“两新一重”项目建设等，城投企业仍有一定发展空间，评级展望为稳定。

同时，在对隐性债务“控增量、化存量”的长期监管思路以及“红橙黄绿”债务分档指导意见等政策持续实施下，城投企业融资区域性分化仍将持续，政府债务负担较重地区城投企业债务滚续压力上升。2022年城投债兑付压力不减，部分地区城投债集中到期压力较大，需重点关注短期偿债压力大及出现借款逾期、欠息、担保代偿、非标逾期等负面事件尾部城投企业的信用风险。

## 2. 区域经济环境

**2021年，昆明市经济总量持续增长，昆明市及昆明经济技术开发区（以下简称“昆明经开区”或“经开区”）一般公共预算收入保持增长，政府性基金收入明显下降。**

### （1）昆明市

根据《2021年昆明市国民经济和社会发展统计公报》，2021年，昆明市完成地区生产总值7222.50亿元，按可比价格计算，同比增长3.7%。其中，第一产业增加值为333.12亿元，同比增长6.9%；第二产业增加值为2287.71亿元，同比下降0.3%；第三产业增加值为4601.67亿元，同比增长5.4%；三次产业结构调整为4.6: 31.7: 63.7。

2021年，昆明市固定资产投资（不含农户）比2020年下降7.8%。分产业看，第一产业投资增长19.0%，第二产业投资增长3.5%，第三产业投资下降9.4%。从支柱板块看，工业投资增长

3.3%，房地产投资下降5.1%。

根据《关于昆明市2021年地方财政预算执行情况报告和2022年地方财政预算草案的报告》，昆明市完成一般公共预算收入689.12亿元，较2020年决算数据增长5.9%，其中税收收入占比为78.54%；同期，一般公共预算支出为928.16亿元，较2020年决算数据增长6.1%，财政自给率为74.25%。2021年，昆明市完成政府性基金预算收入451.10亿元，下降38.8%；同期，昆明市获得上级补助收入308.24亿元。截至2021年底，昆明市政府债务余额2149.00亿元。

根据《2022年1—3月昆明市国民经济主要经济指标》，2022年1—3月，昆明市实现地区生产总值1875.50亿元，同比增长3.2%，其中第一产业增加值为63.16亿元，同比增长3.9%；第二产业增加值为524.12亿元，同比增长4.2%；第三产业增加值为1288.22亿元，同比增长2.7%。同期，昆明市规模以上工业增加值同比增长3.7%；固定资产投资（不含农户）同比增长9.4%，其中房地产开发投资同比下降10.3%。2022年1—3月，昆明市实现一般公共预算收入178.65亿元，同比增长1.3%，其中税收收入114.00亿元；完成一般公共预算支出254.95亿元，同比增长13.6%。

### （2）昆明经开区

昆明经开区始建于1992年5月，2000年2月经国务院批准为国家级经济技术开发区。昆明经开区地处昆明主城、呈贡区、长水国际机场三角区域中心，批复面积11.8平方公里（含出口加工区2平方公里）；2008年5月，昆明经开区托管了阿拉、洛羊两个街道，实际管辖面积扩大到156.6平方公里。昆明经开区集聚了以装备制造、光电子、生物医药、食品饮料和烟草加工及配套等为主导的产业集群。

2019年8月2日，《国务院关于印发6个新设自由贸易试验区总体方案的通知》印发实施，中国（云南）自由贸易试验区正式设立，实施范围包括昆明、红河、德宏等三个片区，占地面积共76平方公里的中国（云南）自由贸易试验区昆明片区位于昆明经开区内。

根据《中国（云南）自贸区昆明片区（昆明经开区）2021年经济运行分析报告》，2021年，昆明经开区内企业主营业务收入完成2550亿元，同比增长10.3%。经开区规模以上固定资产投资与上年基本持平，高于昆明市平均水平7个百分点。其中工业投资增长28.2%、占比22.2%；房地产投资增长4.3%、占比48.4%；基础设施投资下降8.9%、占比10.6%。

根据《昆明经济技术开发区2021年地方财政预算执行情况和2022年地方财政预算草案的报告》，2021年，昆明经开区实现一般公共预算收入44.27亿元，同比增长4.6%；其中税收收入为41.31亿元，占一般公共预算收入的93.33%；同期，昆明经开区完成一般公共预算支出29.47亿元，财政自给率为150.21%。2021年，昆明经开区完成政府性基金收入9.30亿元，同比下降64.4%。截至2021年底，昆明经开区政府债务余额56.69亿元。

## 六、基础素质分析

**跟踪期内，公司仍为经开区基础设施建设经营的核心主体，业务专营优势明显。跟踪期内，公司债务履约情况良好。**

### 1. 股权状况

跟踪期内，公司股权结构和实际控制人未发生变化。截至2022年3月底，经开区管委会和云南省财政厅分别持有公司90.00%和10.00%股权，公司实际控制人仍为经开区管委会。

### 2. 企业规模及竞争力

公司仍为经开区基础设施建设经营的核心主体，在城市基础设施及管网建设、环境治理等方面具有区域专营优势。

### 3. 企业信用记录

根据公司提供的《企业信用报告》（自主查询版，统一社会信用代码：915301007902659268），截至2022年7月15日，公司本部无未结清的不良信贷记录；跟踪期内

无新增已结清不良信贷记录和欠息记录。

根据公司提供的《企业信用报告》（自主查询版，统一社会信用代码：91530100566220950X），截至2022年5月27日，子公司昆明经百实业有限公司（以下简称“经百公司”）无已结清和未结清的不良信贷记录。

根据公司提供的《企业信用报告》（自主查询版，中征码：5301010005411723），截至2022年6月8日，子公司昆明经济技术开发区建设管理有限公司无已结清和未结清的不良信贷记录。

根据公司过往在公开市场发行债务融资工具的本息偿付记录，公司无逾期或违约记录，履约情况良好。

截至2022年7月22日，联合资信未发现公司被列入全国失信被执行人名单。

## 七、管理分析

跟踪期内，公司法人治理结构、管理制度等未发生重大变化。

## 八、经营分析

### 1. 经营概况

**2021年，公司收入规模快速增长，收入结构较为多元化；综合毛利率明显下降。**

2021年，公司营业总收入快速增长，主要由房地产开发收入、工程项目收入、保安及物业管理费收入和产品销售收入构成。公司房地产开发业务中，保障性住房项目收入大幅下降，主要由于倪家营和普照区项目的房屋销售已接近尾声；商业地产项目收入大幅增长，主要来自在售的观林湖花园项目以及公司将自建的经开区学校向经开区管委会转让形成的收入（2.01亿元）；受益于土地一级开发整理及管理费收入（归集至工程项目收入）和工程管养收入有所增加，公司工程项目收入保持增长；公司保安、物业管理及水务收入快速增长；租赁收入略有增长；公司利息收入有所下降，主要系公司内部

资金拆借(资本化利息部分)确认的资金运作收入减少所致;公司扩大材料贸易业务规模,材料销售收入增加带动公司产品销售收入大幅增长;公司其他收入规模小,对公司收入贡献有限。

从毛利率水平来看,2021年,公司综合毛利率较2020年下降21.55个百分点。其中,保障性住房项目毛利率略有下降;同期,商业地产项目毛利率大幅下降,主要系观林湖花园项目按15%的毛利率(不含各项费用)预估结转成本和确认收入,以及公司转让经开区学校的毛利率仅为3.98%;公司工程项目毛利率同比变化不大;保安、物业管理及水务业务毛利率较2020年下降9.59个百分点,主要系保安及餐饮住宿服务等业

务于2021年享受的税收减免金额较上年减少所致;2020年公司向经开区社会事业局出租学校的业务毛利率为100.00%,2021年公司无该业务导致租赁业务毛利率同比下降;利息收入毛利率同比有所下降;产品销售业务毛利率进一步下降系毛利率相对低的材料销售业务收入占比大幅上升;其他业务出现亏损。

2022年1-3月,公司营业总收入相当于2021年全年的11.03%,主要来源于商业地产销售收入、工程代建收入、保安及物业管理费收入和利息收入。同期,公司综合毛利率较2021年有所上升。

表3 公司营业总收入构成和毛利率情况

项目	2020年			2021年			2022年1-3月		
	收入(万元)	占比(%)	毛利率(%)	收入(万元)	占比(%)	毛利率(%)	收入(万元)	占比(%)	毛利率(%)
保障性住房销售	49857.49	39.42	37.12	17303.47	8.61	34.51	0.00	0.00	--
商业地产销售	3083.35	2.44	76.09	78827.32	39.20	8.15	6212.09	28.00	31.78
工程项目	22175.70	17.53	51.98	30814.09	15.32	51.11	3091.02	13.93	33.14
保安、物业管理及水务	18927.27	14.96	12.76	27503.92	13.68	3.17	7223.27	32.56	5.24
租赁	10217.36	8.08	74.35	10726.72	5.33	54.88	1400.17	6.31	48.96
利息收入	17360.71	13.73	52.87	10202.06	5.07	39.00	2515.77	11.34	64.85
产品销售	4453.96	3.52	7.58	25208.08	12.54	1.53	1571.42	7.08	-58.29
其他	406.83	0.32	4.35	485.18	0.24	-11.14	172.46	0.78	98.16
<b>合计</b>	<b>126482.67</b>	<b>100.00</b>	<b>41.05</b>	<b>201070.84</b>	<b>100.00</b>	<b>19.50</b>	<b>22186.21</b>	<b>100.00</b>	<b>22.30</b>

注:其他收入包括公租房运营收入、劳务派遣收入、水电费收入、办学收入、代扣代缴手续费收入等;2021年和2022年1-3月公司土地一级开发整理及管理费收入归集至工程收入;尾差系四舍五入所致  
资料来源:联合资信根据公司审计报告及提供资料整理

## 2. 业务经营分析

### (1) 基础设施建设

2021年,公司工程收入有所增长,毛利率变化不大;在建代建项目资金来源以财政出资为主,未来投资压力不大,但进展较为缓慢,公司账面尚有较多已完工项目未结算;公司自营项目尚需投资规模较大,公司存在较大资金压力且项目收益实现存在一定不确定性。

公司承建的基础设施项目包括经开区管委会指定的建设项目,以及为进驻经开区企业代建厂房、办公楼、绿化工程等项目。经开区管委会委托公司代建的项目分两类:其中60%~70%为投资额低于1亿元的小型项目,采

用经开区管委会先拨款,公司后建设的模式;30%~40%的大型项目采用省市挂牌项目制,由经开区管委会通过申请省市重点项目配套资金及地方财政、银行、债券融资等渠道筹措建设资金,项目立项后,经开区管委会向公司拨付40%的项目资本金,剩余部分公司自筹。

根据经开区管委会下达至公司的代建任务书,公司受托进行工程代建,并由经开区财政局支付公司代建管理费(建设管理费和咨询服务费),2018年之前续建及已完工项目按实际投资额的3%支付,2018年至2019年下半年新建项目按实际投资额的6%支付,2019年下半年及以后的新建项目按实际投资额的1.6%

支付，实际投资额指项目各项前期工作费用和建安工程费总和（不含征地、拆迁、可研费用）。跟踪期内，公司账务处理方式及项目资金回款方式未发生变化。

公司账面“在建工程”科目核算的项目主要为经开区管委会委托的代建项目，截至 2022 年 3 月底，公司代建项目总投资额共计 93.77 亿元（共 56 个项目），其中新建 7 个项目，总投资额 20.29 亿元，已完成投资 4.45 亿元，建

设进展较为缓慢；续建 12 个项目，总投资额 52.78 亿元，已建设完毕但尚未完成回款和结算；已完工并回款 37 个项目，总投资额 20.70 亿元，因竣工结算程序未完成，仍在“在建工程”核算。上述尚待投资的代建项目资金来源以财政出资为主，公司自筹资金为辅，公司未来投资压力不大。截至 2022 年 3 月底，公司主要拟建项目规模较小，投资压力不大。

表4 截至2022年3月底公司主要在建的代建项目情况（单位：万元）

项目名称	计划总投资	累计投资额	代建管理费
经开 219（东段）工程	41341.07	17000.00	6.00%
呈黄路东辅线（南段）工程	64454.36	3517.89	6.00%
大冲片区规划 37#道路工程	1815.00	371.92	6.00%
黄土坡 1 号道路	9956.54	2332.33	6.00%
经开 256 号道路	35494.69	17290.88	1.34%
经开 225 号道路	46558.72	1133.31	1.25%
大冲片区 32 号、43 号道路工程	3292.01	2855.75	1.94%
<b>合计</b>	<b>202912.39</b>	<b>44502.08</b>	--

资料来源：公司提供

截至 2022 年 3 月底，公司自营项目主要为倪家营、普照污水厂二期改扩建工程、云南绿色能源产业园和沪滇临港昆明科技园，计划总投资 57.01 亿元，已投资 20.62 亿元，尚需投资 36.39 亿元。其中倪家营、普照污水厂二期改扩建工程总投资 8.89 亿元，资金来源为公司自有资金及地方政府专项债券资金（2020 年公司已获得政府专项债资金 4.40 亿元），截至 2022 年 3 月底已投资 6.48 亿元，未来拟通过水费收入实现资金平衡。云南绿色能源产业园项目主要建设内容包括 30 万辆整车生产的冲压车间、焊接车间、涂装车间、总装车间、PACK 车间、发车中心、试制车间，以及配套技术中心、中央厨房、倒班宿舍、公用动力辅助站房等，总建筑面积约 39.6 万平方米（其中规划建设面积 2.3 万平方米），资金来源主要为公司自有资金和地方政府专项债券资金（公司正在申报政府专项债 10.00 亿元），计划总投资 34.12 亿元，已投资 12.68 亿元，未来拟通过租金和不动产销售收入实现资金平衡。沪滇临港昆明

科技园项目总建筑面积 271540 平方米，包含生产制造区、智能智造区、研发智造区、总部功能区以及功能配套区，资金来源主要为公司自有资金、地方政府专项债券资金（2022 年已获得政府专项债资金 3.60 亿元，计划另申报 3.40 亿元）和项目贷款，计划总投资 14.00 亿元，已投资 1.46 亿元，收益来源主要为标准厂房出租及出售收入、配套用房出租收入、物业收入、广告牌收入、停车费收入、充电桩收入及分布式光伏发电屋顶租金收入等。整体看，公司自营项目尚需投资规模较大，未来收益实现受项目建设进度、运营情况及宏观经济等因素影响存在一定不确定性。

#### （2）房地产开发

2021 年，公司商业地产开发收入主要来自观林湖花园项目，该项目销售进度尚可；保障房项目已接近销售尾声，剩余车位及商铺去化压力大，公司无在建及拟建保障房开发项目，该业务持续性有待关注。

公司房地产开发业务包括商业房地产开

发和保障房开发。商业房地产包括商业住宅及其配套底商，主要由公司本部及昆明腾邦置业有限公司（下称“腾邦置业”）负责投资建设；保障房开发由经百公司负责建设，承建模式为代建，其中公共租赁住房部分由经开区财政局拨付建设资金，剩余部分由公司自筹；项目完工后，部分由公司组织销售、剩余部分由经开区管委会回购（成本加成 15.00%）。跟踪期内，公司房地产开发业务账务处理方式无变化。

商业房地产开发方面，公司在售商业房产项目主要为观林湖花园项目，该项目为位于昆明市经开区的住宅及配套商业建设项目，总投资 17.20 亿元，截至 2022 年 3 月底，总销售面积 136269 万平方米，已销售面积 78779 万平方米；建成住宅 801 套、车位 736 个、商铺 10 个，已销售住宅 361 套、车位 395 个、商铺 7 个。截至 2022 年 3 月底，公司无拟建商业房产项目。

2021 年及 2022 年 1—3 月，公司商业地产项目收入均主要来自于观林湖花园项目。

保障房开发方面，公司主要保障房项目为倪家营和普照区项目，建设住房共计 3574 套（包含公租房 766 套、安置房 722 套和商业住宅 2086 套）及配套的公建设施、商业设施。截至 2022 年 3 月底，上述项目总投资 23.40 亿元，均已竣工并交付，其中公租房由政府回购，安置房已基本销售完毕。商业住宅累计销售 2063 套；剩余待销售车位共 1965 个，商铺 72 套，房屋 23 套；已销售金额 19.85 亿元。截至 2022 年 3 月底，公司暂无在建及拟建保障房项目。

2021 年，公司保障房项目收入主要来自倪家营、普照区项目配套设施销售；毛利率较 2020 年下降 2.61 个百分点。

### （3）土地一级开发

公司土地一级开发项目已投入规模较大，2021 年确认的管理费收入及投资收益有所增长，并收到部分成本返还；后期项目资金平衡取决于相关地块的出让进度及当地土地市场景气度，联合资信将对此持续关注。

2008 年以来，公司受昆明市经开区土地储备分中心（现更名为昆明市土地矿产储备中心昆明国家经济技术开发区分中心，以下简称“经开区土储中心”）、经开区管委会的委托，对指定地段进行土地一级开发。开发资金主要依靠经开区土储中心预拨的土地开发款和部分自筹款。

根据《昆明市土地储备管理办法》及《昆明市人民政府关于推进土地一级开发整理全覆盖工作的通知》（昆政发〔2018〕68 号）规定，公司作为土地一级开发投资人，按照完成土地开发直接支出（与征地相关的支出）总额的 3% 提取土地储备管理费，按照审计所确定的土地开发总投资额（含土地储备支出、城市建设支出及其他间接费用）的 16% 计提投资收益，公司收益实现受土地出让进度影响较大。跟踪期内，该业务账务处理方式未发生变化。

2021 年，公司确认土地一级开发整理及管理费收入 1.20 亿元，其中管理费收入 0.78 亿元和投资收益 0.42 亿元。2022 年 1—3 月，公司未确认相关收入。

截至 2022 年 3 月底，公司主要在建土地一级开发项目包括大观山项目、清水北部片区项目和阿拉、洛羊片区矿山地质环境恢复治理土地一级开发整理项目，计划总投资 164.40 亿元，已投资 59.52 亿元；公司收到上述项目成本还款 34.15 亿元，已整理待出让土地面积 1453.32 亩。

表 5 截至 2022 年 3 月底公司主要在建土地一级开发项目情况（单位：亩、亿元）

项目名称	面积	计划总投资	累计投资额
大观山项目	3302.40	40.00	10.57
清水北部片区项目	10767.00	88.00	14.95
阿拉、洛羊片区矿山地质环境恢复治理土地一级开发整理项目	6594.50	36.40	34.00

合计	20663.90	164.40	59.52
----	----------	--------	-------

注：大观山项目包括一期及二期项目；清水北部片区项目累计投资额统计口径有所调整  
资料来源：公司提供

#### (4) 保安、物业管理及水务和租赁业务

**2021年，公司保安、物业管理及水务收入快速增长，租赁业务收入略有增长，两项业务对公司收入形成有力支撑。**

公司保安、物业管理及水务业务板块收入主要包括保安收入（子公司昆明经济技术开发区安泰保安服务有限公司负责）、物业服务费收入（子公司昆明创新园科技发展有限公司负责）及水务收入（子公司昆明经济技术开发区水务有限公司负责）等。2021年，公司保安及物业管理费收入同比增长45.31%，主要包括保安收入0.73亿元、物业管理费收入0.58亿元、水务收入0.74亿元及其他零星服务收入（含餐饮住宿服务收入0.25亿元、政务服务收入0.23亿元等）。2022年一季度，公司该板块收入相当于2021年的26.26%。

公司租赁业务主要由公司本部和子公司腾邦置业经营，主要包括商铺出租、车位出租及其他车辆出租等业务。2021年，公司租赁收入同比增长4.99%；毛利率较2020年下降19.47个百分点，主要系2020年公司向经开区社会事业局出租学校的业务毛利率为100.00%，2021年公司无该业务所致。2022年一季度，公司租赁收入相当于2021年全年的13.05%，毛利率较2021年进一步下降。

#### (5) 利息收入

**公司委托贷款和小额贷款均有逾期不良业务产生，跟踪期内，公司小额贷款业务新增1笔逾期贷款，联合资信对此保持关注。**

公司利息收入板块主要包括：由子公司昆明经投产业投资有限公司（以下简称“经投产业公司”）及昆明经济技术开发区兴融小额贷款有限公司（以下简称“兴融公司”）产生的业务收入；由公司内部资金拆借（资本化利息部分）确认的资金运作收入；公司委托贷款业务由经开区管委会授权公司经营，跟踪期内公司无委托贷款收入，未来不再开展委托贷款业务。

小额贷款方面，截至2022年3月底，兴融公司发放贷款余额1.41亿元（共计32笔），已逾期3笔，逾期贷款余额4200.00万元。针对兴融公司向云南海归创业园科技发展有限公司和昆明经济技术开发区新兴产业孵化区管理有限公司发放的贷款3000.00万元和500.00万元，公司已分别向昆明市中级人民法院及呈贡区人民法院提起诉讼，并向法院申请了诉讼财产保全，其中海归创业园3000.00万贷款案件因债务人不服判决上诉至昆明市高级人民法院，目前等待进一步审理中；另有1笔逾期贷款（700.00万元）系兴融公司向云南云桥建设股份有限公司发放的贷款，公司已于2021年11月15日向昆明市呈贡区人民法院提起诉讼，并申请了财产保全，正等待开庭审理。

委托贷款方面，截至2022年3月底，公司本部委托贷款余额1.40亿元（共两笔，均为逾期委托贷款），已通过司法程序实施资产保全，上述贷款已支付利息合计2888.66万元、调节款40.00万元；子公司经投产业公司委托贷款余额2309.00万元（共1笔，已逾期），已通过资产收购的方式进行资产保全，尚欠款2309.00万元。

#### (6) 产品销售

**2021年，公司产品销售收入持续增长，主要来自农机产品销售和材料销售业务；毛利率随着材料销售收入占比上升而进一步下降。**

公司产品销售收入主要来源于农机产品销售和材料销售业务。公司农机产品业务主要由下属全资子公司昆明神犁设备制造有限公司（下称“神犁公司”）负责，神犁公司主营云峰牌系列小型拖拉机、拖拉机变形运输机及配套农机具的制造销售。公司材料销售业务主要由子公司云南自由贸易试验区投资开发（集团）有限公司运营，销售品种主要包括屋面材料、混凝土、钢材、无烟煤、银锭、天然橡胶等。公司采用以销定采的业务模式，分别与下游客户及



上游供应商签订销售及采购合同；公司对下游核心客户提供 30~90 天的账期，针对部分民营企业则采取先款后货的方式，无账期。

2021 年，公司产品销售收入中材料销售收入占比（82.33%）快速上升，而材料销售业务毛利率相对低，受此影响，产品销售业务毛利率进一步下降。2022 年 1—3 月，公司产品销售收入相当于 2021 年的 6.23%，主要来自材料销售收入和观林湖花园项目车位销售收入；毛利率为负主要系车位部分分摊成本较高所致。

#### （7）其他业务

**公司其他业务板块较多但收入规模较小，对公司收入贡献有限。**

2021 年及 2022 年 1—3 月，公司其他业务主要包括公租房运营收入、劳务派遣收入、水电费收入、办学收入、代扣代缴手续费收入等，各板块收入规模较小。

### 3. 未来发展

**公司未来发展方向清晰，符合自身定位。**

根据公司发展战略规划，未来计划形成城市开发与运营、产业发展与服务、产业金融与资管三大业务板块。其中，城市开发与运营板块致力于建设城市基础设施、公共服务配套及其他功能配套，通过提升城市综合环境和配套服务能力推动区域产业高质量发展，形成公司重要的收入与利润来源；产业发展与服务板块聚焦产业，打造产业基础设施，通过精准产业服务推动区域产业高质量发展；产业金融与资管板块打造金融信用平台，通过完善的金融投资服务，

推动区域产业高质量发展并实现国有资产的保值增值。

## 九、财务分析

### 1. 财务概况

公司提供了 2021 年度财务报表，立信会计师事务所（特殊普通合伙）对上述财务报表进行审计，并出具了标准无保留意见的审计结论。公司提供的 2022 年一季度财务报表未经审计。

截至 2022 年 3 月底，公司共有纳入合并范围一级子公司 16 家。从合并范围变动来看，2021 年及 2022 年 1—3 月，公司合并范围一级子公司无变化。整体看，公司财务数据可比性强。

截至 2021 年底，公司资产总额 286.94 亿元，所有者权益 114.91 亿元（少数股东权益 6.34 亿元）；2021 年，公司实现营业总收入 20.11 亿元，利润总额 1.50 亿元。

截至 2022 年 3 月底，公司资产总额 290.21 亿元，所有者权益 114.66 亿元（少数股东权益 6.34 亿元）；2022 年 1—3 月，公司实现营业总收入 2.22 亿元，利润总额 -0.22 亿元。

### 2. 资产质量

**跟踪期内，公司资产规模变化不大，以非流动资产为主，资产中存货、在建工程和其他非流动资产占比较高，存在一定规模公益性资产；公司资产流动性较弱，整体资产质量一般。**

截至 2021 年底，公司资产总额较 2020 年底变化不大，资产结构仍以非流动资产为主，详见下表。

表 6 公司资产主要构成情况

科目	2020 年底		2021 年底		2022 年 3 月底	
	金额（亿元）	占比（%）	金额（亿元）	占比（%）	金额（亿元）	占比（%）
<b>流动资产合计</b>	<b>82.41</b>	<b>28.56</b>	<b>83.46</b>	<b>29.09</b>	<b>81.75</b>	<b>28.17</b>
货币资金	29.99	10.39	24.02	8.37	20.00	6.89
其他应收款	15.68	5.44	20.18	7.03	19.44	6.70
存货	33.87	11.74	33.81	11.78	36.29	12.50
<b>非流动资产合计</b>	<b>206.15</b>	<b>71.44</b>	<b>203.48</b>	<b>70.91</b>	<b>208.46</b>	<b>71.83</b>
投资性房地产	24.12	8.36	23.97	8.35	23.97	8.26
在建工程	135.07	46.81	130.34	45.42	135.24	46.60
其他非流动资产	39.10	13.55	33.33	11.62	33.33	11.49

资产总额	288.56	100.00	286.94	100.00	290.21	100.00
------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

资料来源：公司财务报表、联合资信整理

### (1) 流动资产

截至2021年底，公司流动资产较2020年底增长1.28%，主要由货币资金、其他应收款和存货构成。

截至2021年底，公司货币资金较2020年底下降19.90%，主要由银行存款（23.10亿元）和其他货币资金（0.92亿元）构成。公司受限货币资金0.02亿元，全部为风险代偿保证金。

截至2021年底，公司其他应收款较2020年底增长28.64%，主要为公司与政府部门的往来款项。从集中度看，其他应收款余额前五名单位占公司其他应收款余额的89.31%，集中度高。针对应收昆明薇珏商贸有限公司的委托贷款，公司已经办理了诉讼保全，已查封保全资产足额，能够覆盖贷款本息。针对应收昆明兆丰房地产开发有限公司的代垫费用，已查封资产（“兆丰陆芋城”项目的商铺、车位）价值足以弥补债权，故未计提坏账准备。公司其他应收款累计计提坏账准备0.02亿元，计提比例低。公司其他应收款回收受政府部门资金拨付效率影响较大。

表7 截至2021年底公司其他应收款前五名情况

单位名称	款项性质	账面余额 (亿元)	占比 (%)
昆明市财政局经济技术开发区财政局分局	往来款	9.58	47.42
昆明市土地矿产储备中心昆明国家经济技术开发区分中心	往来款	3.90	19.31
昆明经济技术开发区开发建设中心	往来款	1.79	8.87
昆明薇珏商贸有限公司	往来款	1.39	6.89
昆明兆丰房地产开发有限公司	代垫费用	1.38	6.82
合计	--	18.04	89.31

注：昆明兆丰房地产开发有限公司被列入失信被执行人、被执行人，失信总金额1.04亿元、被执行总金额2849.45万元  
资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

截至2021年底，公司存货较2020年底下降0.18%，主要由开发成本24.88亿元（主要为土地整理项目）和开发产品8.27亿元（主要为房地产开发项目）构成。

### (2) 非流动资产

截至2021年底，公司非流动资产较2020年底下降1.29%，主要由投资性房地产、在建工程和其他非流动资产构成。

截至2021年底，公司投资性房地产较2020年底变化不大，主要为用于租赁的房产。公司投资性房地产均按照公允价值计量。

截至2021年底，公司固定资产8.70亿元，较2020年底大幅增长336.07%，系原计入其他非流动资产中的两个水厂具备正式运行条件，转入固定资产。

截至2021年底，公司在建工程较2020年底下降3.50%，主要系在建工程中阿拉、洛羊片区矿山地质环境恢复治理土地一级开发整理项目（又名滇池东岸关停矿山地质环境恢复治理示范工程暨土地一级开发项目）经审计后的项目投入与长期应付款（含专项应付款）进行账务冲抵所致。公司在建工程主要为基础设施代建项目投入和部分土地整理开发成本。

截至2021年底，公司其他非流动资产较2020年底下降14.76%，主要系倪家营、普照水质净化厂转入固定资产所致；其他非流动资产主要包括市政道路（15.53亿元，为公益性资产）和管网及附属资产（15.84亿元）。

截至2022年3月底，公司资产规模及结构均较2021年底变化不大。

截至2022年3月底，公司受限资产占资产总额的5.36%，受限比例较低。

表8 截至2022年3月底公司资产受限情况

受限资产名称	账面价值 (亿元)	占资产总额 比例 (%)	受限原因
货币资金	0.02	0.01	风险代偿保证金
应收账款	0.05	0.02	质押借款
投资性房地产	15.49	5.34	抵押借款
合计	15.56	5.36	--

注：尾差系四舍五入所致

资料来源：联合资信根据公司提供资料整理

### 3. 资本结构

跟踪期内，公司所有者权益变动不大，以实收资本和资本公积为主；公司债务结构以长期债务为主，整体债务负担较轻。

#### (1) 所有者权益

截至2021年底，公司所有者权益114.91亿元，较2020年底变化不大，主要由实收资本（占29.66%）、资本公积（占48.84%）和未分配利润（占12.39%）构成。

截至2021年底，公司实收资本34.08亿元，较2020年底增长0.39%，主要系经开区经济发展局将公司上缴利润中1310.00万元以资本金

形式注入公司所致；资本公积56.13亿元，较2020年底增长2.04%，主要系经开区管委会将公租房配建的车位、生鲜超市、夹层、商场等可办产权的资产合计1.16亿元划转至公司所致。

截至2022年3月底，公司所有者权益114.66亿元，权益规模及结构均较2021年底变化不大。

#### (2) 负债

截至2021年底，公司负债总额较2020年底下降1.10%，非流动负债占比有所上升，负债结构详见下表。

表9 公司主要负债构成情况

项目	2020年底		2021年底		2022年3月底	
	金额(亿元)	占比(%)	金额(亿元)	占比(%)	金额(亿元)	占比(%)
<b>流动负债合计</b>	<b>30.16</b>	<b>17.34</b>	<b>27.11</b>	<b>15.76</b>	<b>19.72</b>	<b>11.23</b>
其他应付款	11.85	6.81	8.11	4.72	8.41	4.79
一年内到期的非流动负债	10.64	6.12	11.31	6.57	2.94	1.67
<b>非流动负债合计</b>	<b>143.77</b>	<b>82.66</b>	<b>144.93</b>	<b>84.24</b>	<b>155.83</b>	<b>88.77</b>
长期借款	5.47	3.14	5.86	3.41	6.70	3.82
应付债券	13.00	7.47	16.00	9.30	21.00	11.96
长期应付款	19.23	11.05	9.49	5.51	3.52	2.00
专项应付款	103.00	59.22	110.10	64.00	117.73	67.06
<b>负债总额</b>	<b>173.94</b>	<b>100.00</b>	<b>172.03</b>	<b>100.00</b>	<b>175.55</b>	<b>100.00</b>

注：尾差系四舍五入所致

资料来源：公司财务报表、联合资信整理

截至2021年底，公司流动负债较2020年底下降10.14%，主要由其他应付款和一年内到期的非流动负债构成。

截至2021年底，公司应付账款4.31亿元，较2020年底下降7.31%，主要为应付工程款和材料款。

截至2021年底，公司其他应付款较2020年底下降31.51%，主要为收取的售房诚意金和往来款等。其中应付昆明中荣智融资担保有限公司融资租赁款1.64亿元，本报告已将其调整至短期债务计算。从账龄看，1年以内占25.25%，1~2年占39.57%，2~3年占11.39%，3年以上占23.79%，账龄偏长。

截至2021年底，公司一年内到期的非流动

负债较2020年底增长6.23%；从结构上看，由一年内到期的长期借款（1.44亿元）、一年内到期的应付债券（8.00亿元）和一年内到期的长期应付款（1.87亿元）构成。

截至2021年底，公司非流动负债较2020年底变动不大，主要由长期借款、应付债券、长期应付款和专项应付款构成。

截至2021年底，公司长期借款较2020年底增长7.26%；从结构上看，公司长期借款（包含一年内到期部分）由信用借款（1.90亿元）、抵押借款（0.94亿元）和保证借款（4.47亿元）构成。

截至2021年底，公司应付债券较2020年底增长23.08%，主要系公司当年发行“21昆明经

开SCP001”“21昆明经开SCP002”和“21云昆明经开ZR001”所致。

表 10 截至 2021 年底公司应付债券（含一年内到期部分）情况

项目	余额（亿元）
20 云昆明经开 ZR001	2.00
20 云昆明经开 ZR002	1.00
20 昆明经开 MTN001	5.00
20 昆明经开 MTN002	5.00
21 昆明经开 SCP001	3.00
21 昆明经开 SCP002	5.00
21 云昆明经开 ZR001	3.00
合计	24.00

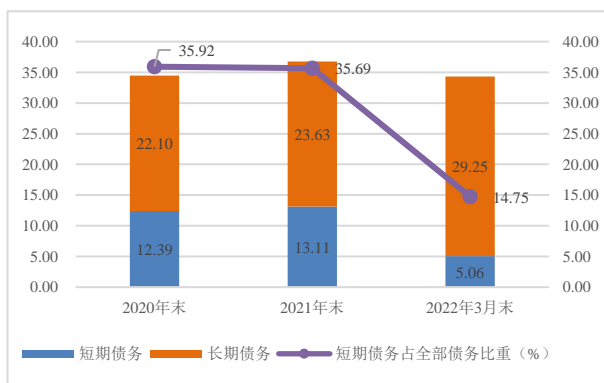
资料来源：公司审计报告，联合资信整理

截至2021年底，公司长期应付款较2020年底下降50.66%，主要系公司预收经开区土储中心补偿款与在建工程冲抵所致；主要由预收经开区土储中心拨付的土地征用补偿款3.52亿元、预收昆明经济技术开发区住房和城乡建设局待结算项目征地补偿款3.50亿元、融资租赁款1.77亿元。公司长期应付款中有息部分已调整至长期债务计算。

截至2021年底，公司专项应付款较2020年底增长6.89%，主要为市政工程专项款、经开区土储中心拨款等。

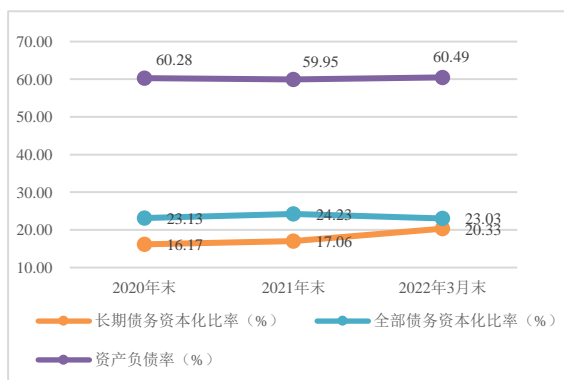
截至2022年3月底，公司负债总额较2021年底增长2.04%，非流动负债占比进一步上升。

图 1 公司债务结构（单位：亿元）



资料来源：公司财务报表，联合资信整理

图 2 公司债务杠杆水平



资料来源：公司财务报表，联合资信整理

有息债务方面，截至 2021 年底，公司全部债务较 2020 年底增长 6.54%，短期债务占比略有下降。截至 2021 年底，公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化率较 2020 年底分别下降 0.33 个、上升 1.10 个和上升 0.89 个百分点。

截至 2022 年 3 月底，公司全部债务较 2021 年底下降 6.61%，其中短期债务占比明显下降。截至 2022 年 3 月底，公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化率较 2021 年底分别上升 0.54 个、下降 1.20 个和上升 3.27 个百分点。

根据公司提供资料，截至 2022 年 3 月底，公司于 2022 年 4—12 月、2023 年及 2024 年到期的债

务规模分别为 2.82 亿元、19.09 亿元和 3.40 亿元；2023 年债务到期较集中。

#### 4. 盈利能力

**跟踪期内，公司营业总收入保持增长，费用控制能力有所提升。**

2021 年，公司营业总收入较 2020 年增长 58.97%；同期，公司营业成本较 2020 年大幅增长 117.09%，高于营业总收入增幅。2021 年，公司营业利润率较 2020 年下降 20.20 个百分点。

2021 年，公司期间费用 2.37 亿元，较 2020 年增长 8.49%，主要系财务费用增加所致。2021 年，公司期间费用占营业总收入的比重为 11.79%，公司费用控制能力较 2020 年有所提升。

非经常性损益方面，2021年，公司其他收益占利润总额的比重为22.91%，主要为政府补助；同期，投资性房地产公允价值变动收益0.14亿元。

从盈利指标上看，2021年，公司总资本收益率和净资产收益率分别较2020年下降0.33个和0.67个百分点。

表11 公司盈利能力变化情况

项目	2020年	2021年
营业总收入（亿元）	12.65	20.11
营业成本（亿元）	7.46	16.19
其他收益（亿元）	0.13	0.34
利润总额（亿元）	2.86	1.50
营业利润率（%）	36.83	16.63
总资本收益率（%）	1.91	1.58
净资产收益率（%）	1.63	0.96

资料来源：公司审计报告、联合资信整理

2022年1—3月，公司实现营业总收入2.22亿元，相当于2021年的11.03%；实现利润总额-0.22亿元，营业利润率为22.08%。

## 5. 现金流

跟踪期内，公司收入实现质量明显下滑，经营活动现金转为净流出；投资活动现金持续净流出；筹资活动现金流净额由正转负；未来随着在建项目的持续推进，公司仍有一定融资需求。

经营活动现金流方面，2021年，公司经营活动现金流入量同比下降0.34%；其中，销售商品、提供劳务收到的现金11.55亿元<sup>2</sup>，主要为公司收到的购房款、工程款、土地整理管理费、材料款等业务回款；收到其他与经营活动有关的现金4.25亿元，主要为往来款和财政补贴等。2021年，公司现金收入比同比下降38.62个百分点，收入实现质量明显下滑。2021年，公司经营活动现金流出量同比增长6.47%；其中，购买商品、接受劳务支付的现金8.98亿元，主要

为观林湖花园项目工程款支出、材料销售支出及支付的水厂运营维护费等；支付其他与经营活动有关的现金3.54亿元，主要为往来款支出。2021年，公司经营活动现金流量净额由正转负。

投资活动现金流方面，2021年，公司收到其他与投资活动有关的现金及支付其他与投资活动有关的现金分别为11.74亿元和11.75亿元，主要系收到/支付土地整理及基础设施建设资金等。2021年，公司投资活动现金持续净流出。

筹资活动现金流方面，2021年，公司筹资活动现金流入量同比下降70.15%，主要系取得借款和吸收投资收到的现金减少所致。公司收到其他与筹资活动有关的现金2.35亿元，主要系拆借款。2021年，公司筹资活动现金流出量同比下降61.19%，主要系偿还债务和相关利息所支付的现金。公司支付其他与筹资活动有关的现金2.11亿元，主要为偿还的融资租赁款。2021年，公司筹资活动现金流量净额由正转负。

表12 公司现金流量情况

项目	2020年	2021年	2022年1—3月
经营活动现金流入小计（亿元）	16.26	16.20	9.34
经营活动现金流出小计（亿元）	15.29	16.28	6.88
经营活动现金流量净额（亿元）	0.96	-0.08	2.46
投资活动现金流入小计（亿元）	22.70	12.07	0.87
投资活动现金流出小计（亿元）	24.77	16.15	3.31
投资活动现金流量净额（亿元）	-2.07	-4.08	-2.44
筹资活动现金流入小计（亿元）	46.02	13.73	6.15
筹资活动现金流出小计（亿元）	36.12	14.02	9.28
筹资活动现金流量净额（亿元）	9.90	-0.28	-3.12
现金收入比（%）	96.05	57.43	98.03

资料来源：公司财务报表、联合资信整理

2022年1—3月，公司经营活动现金流量净额2.46亿元，现金收入比为98.03%；公司投资活动现金流量净额-2.44亿元；公司筹资活动现金流量净额-3.12亿元。

<sup>2</sup> 2021年公司商业地产销售收入包含观林湖花园项目预收客户意向金结转收入，材料销售业务主要采取银行汇票即进即出方式结算，均未体现在当年销售商品、提供劳务收到的现金；公司利息收

入中资金运作收入对应的现金流入计入“收到其他与经营活动有关的现金”科目

## 6. 偿债指标

跟踪期内，公司长短期偿债能力指标均较好，间接融资渠道较通畅。

从短期偿债能力指标看，截至2021年底，公司流动比率及速动比率较2020年底均有所上升；截至2022年3月底，上述指标分别为414.52%和230.52%，较2021年底进一步上升。2021年，公司经营活动现金流量净额对短期债务及流动负债无保障能力。截至2021年底，公司现金短期债务比较2020年底有所下降；截至2022年3月底，公司现金短期债务比为3.95倍。

从长期偿债能力指标看，2021年，公司EBITDA同比有所下降，全部债务/EBITDA有所上升，EBITDA利息倍数同比下降。

表 13 公司偿债能力指标

项目	项目	2020年	2021年
短期偿债能力指标	流动比率（%）	273.20	307.93
	速动比率（%）	160.91	183.19
	经营现金/流动负债（%）	3.18	-0.31
	经营现金/短期债务（倍）	0.08	-0.01
	现金短期债务比（倍）	2.42	1.83
长期偿债能力指标	EBITDA（亿元）	4.21	3.18
	全部债务/EBITDA（倍）	8.19	11.55
	经营现金/全部债务（倍）	0.03	*
	EBITDA/利息支出（倍）	1.75	1.30
	经营现金/利息支出（倍）	0.40	-0.03

注：经营现金指经营活动现金流量净额，数据过小，用“\*”表示  
资料来源：联合资信根据公司财务报表整理

截至2022年3月底，公司获得银行授信额度58.50亿元，已使用额度26.29亿元，剩余额度32.21亿元，公司间接融资渠道较通畅。

截至2022年3月底，公司无对外担保。

## 7. 公司本部（母公司）财务分析

公司本部资产、权益及收入规模占合并口径比重较低，公司本部债务负担较轻，存在一定短期偿债压力。

截至2021年底，公司本部资产总额108.39亿元，较2020年底增长0.52%。其中，流动资产占32.93%，非流动资产占67.07%。从构成看，公司本部资产主要由其他应收款（29.50亿元）、

长期股权投资（32.59亿元）和投资性房地产（11.74亿元）和其他非流动资产（15.84亿元）构成。

截至2021年底，公司本部所有者权益64.06亿元，较2020年底增长1.79%。其中，实收资本占53.19%，资本公积占30.53%，未分配利润占13.06%。

截至2021年底，公司本部负债总额44.33亿元，较2020年底下降1.27%。其中，流动负债占36.55%，非流动负债占63.45%。截至2021年底，公司本部全部债务28.60亿元，全部债务资本化比率30.87%，资产负债率为40.90%。

2021年，公司本部实现营业总收入1.18亿元，利润总额0.13亿元。

2021年，公司本部经营活动现金流量净额为-0.89亿元，投资活动现金流量净额为-2.32亿元，筹资活动现金流量净额为-1.79亿元。

截至2021年底，公司本部流动比率及速动比率分别为220.36%和220.17%，现金短期债务比为0.51倍，公司本部存在一定短期偿债压力。2021年，公司本部EBITDA利息倍数和全部债务/EBITDA分别为0.76倍和17.56倍。

## 十、外部支持

公司是昆明经开区基础设施建设经营的核心主体，获得政府在财政补贴、资金及资产注入等方面的有力支持。

2021年6月，经开区经济发展局将公司上缴2020年度国有资本经营利润中1310.00万元以资本金形式注入公司，计入“实收资本”。

2021年3月，公司与昆明经济技术开发区规划建设局签订《昆明经开区拆迁安置统规统建普照和倪家营项目剩余资产移交清单》，将公租房配建的车位、生鲜超市、夹层、商场等可办产权的资产移交至公司，增加资本公积1.16亿元。2021年7月，根据经开区管委会会议纪要（第2期），会议同意将昆明国有资产管理有限公司划出的昆明国顺资产经营管理有限公司51.00%股权无偿划转至公司，增加资本公积0.01亿元。

2021年和2022年1—3月，公司分别收到政府补助0.34亿元和0.05亿元，计入“其他收益”科目；2021年和2022年1—3月，公司收到政府补助和各类补贴合计0.36亿元和3.42亿元，计入“递延收益”科目。

MTN002”的信用等级为AA，“22昆明经开MTN001”的信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

## 十一、债券偿还能力分析

截至2022年6月底，公司存续期普通债券“20昆明经开MTN001”和“20昆明经开MTN002”合计金额10.00亿元。

截至2022年6月底，公司存续期担保债券“22昆明经开MTN001”金额5.00亿元，由云南担保提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

云南担保原名云南省信用再担保有限责任公司，成立于2015年5月，是经云南省人民政府批准，由云南省财政厅独家出资成立的国有独资有限责任公司，初始注册资本20.00亿元。2019年6月，云南担保更名为现名。经增资和股权划转后，截至2021年底，云南担保注册资本和实收资本均为22.00亿元；云南省国有金融资本控股集团有限公司（以下简称“云南金控”）为云南担保唯一股东，云南省财政厅持有云南金控100%的股权，为云南担保实际控制人。

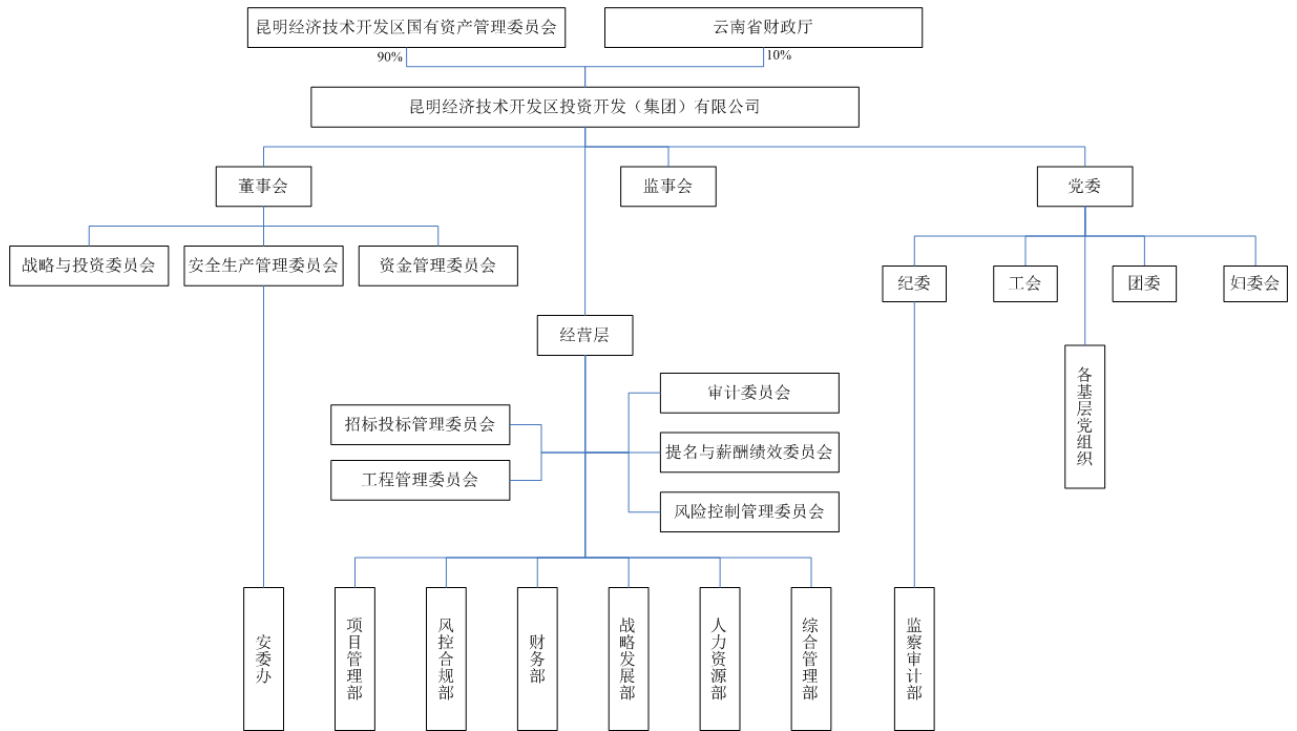
截至2021年底，云南担保资产总额46.88亿元，所有者权益37.48亿元，其中归属于母公司的所有者权益28.70亿元；2021年，云南担保实现营业收入3.59亿元，其中担保业务收入1.35亿元，实现利润总额1.07亿元，净利润0.79亿元，其中归属于母公司所有者的净利润0.57亿元；经营活动现金流量净额-3.04亿元，现金及现金等价物净增加额5.19亿元。

经联合资信评定，云南担保主体长期信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定，上述担保能有效提升“22昆明经开MTN001”的偿付安全性。

## 十二、结论

基于对公司经营风险、财务风险、外部支持及债项条款等方面的综合分析和评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为AA，维持“20昆明经开MTN001”和“20昆明经开

### 附件 1-1 截至 2022 年 3 月底公司股权结构图及组织结构图



资料来源：公司提供



## 附件 1-2 截至 2022 年 3 月底公司合并范围内一级子公司情况

序号	子公司名称	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	取得方式
1	昆明神犁设备制造有限责任公司	专用设备制造业	5998.00	100.00	投资设立
2	昆明创新园科技发展有限公司	专业技术服务业	6500.00	100.00	投资设立
3	昆明经投产业投资有限公司	金融业	9500.00	100.00	投资设立
4	昆明腾邦置业有限公司	房地产业	19095.72	100.00	投资设立
5	云南自由贸易试验区建设工程有限公司	土木工程建筑业	5000.00	100.00	投资设立
6	昆明同富房地产开发有限公司	房地产业	2000.00	51.00	投资设立
7	昆明经百实业有限公司	房地产业	30238.36	92.60	投资设立
8	昆明经济技术开发区嘉铭产业投资开发有限公司	商业服务业	10000.00	51.00	投资设立
9	昆明大观山投资开发有限责任公司	房地产业	1000.00	100.00	投资设立
10	昆明经济技术开发区兴融小额贷款有限公司	金融业	15000.00	100.00	投资设立
11	昆明经济技术开发区水务有限公司	商务服务业	20000.00	100.00	投资设立
12	昆明经济技术开发区建设管理有限公司	专业技术服务业	10000.00	100.00	投资设立
13	云南能投新能源产业园区投资开发有限公司	商务服务业	60000.00	10.00	投资设立
14	香港昆经资本控股有限公司	投融资服务、国际贸易、机械出口	17500.00	100.00	投资设立
15	云南自由贸易试验区投资开发(集团)有限公司	租赁和商务服务业	50000.00	100.00	投资设立
16	云南自由贸易试验区招商服务有限公司	商务服务业	21929.18	100.00	投资设立

注：公司 2018 年投资组建云南能投新能源产业园区投资开发有限公司（以下简称“云南能投公司”），对其出资 6000 万元，持股占比 10%，云南能投公司其他股东方将 41% 表决权委托公司管理，公司能对云南能投公司形成实际控制，故将其纳入合并报表范围  
资料来源：联合资信根据公司提供资料整理

附件 2-1 公司主要财务数据及指标 (合并口径)

项 目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 3 月
<b>财务数据</b>				
现金类资产 (亿元)	21.58	30.00	24.02	20.00
资产总额 (亿元)	261.88	288.56	286.94	290.21
所有者权益 (亿元)	103.95	114.62	114.91	114.66
短期债务 (亿元)	17.02	12.39	13.11	5.06
长期债务 (亿元)	17.57	22.10	23.63	29.25
全部债务 (亿元)	34.59	34.49	36.74	34.31
营业总收入 (亿元)	11.88	12.65	20.11	2.22
利润总额 (亿元)	2.91	2.86	1.50	-0.22
EBITDA (亿元)	4.16	4.21	3.18	--
经营性净现金流 (亿元)	-3.24	0.96	-0.08	2.46
<b>财务指标</b>				
销售债权周转次数 (次)	5.89	7.84	12.58	--
存货周转次数 (次)	0.33	0.24	0.48	--
总资产周转次数 (次)	0.05	0.05	0.07	--
现金收入比 (%)	48.90	96.05	57.43	98.03
营业利润率 (%)	24.73	36.83	16.63	22.08
总资本收益率 (%)	2.24	1.91	1.58	--
净资产收益率 (%)	2.08	1.63	0.96	--
长期债务资本化比率 (%)	14.46	16.17	17.06	20.33
全部债务资本化比率 (%)	24.97	23.13	24.23	23.03
资产负债率 (%)	60.31	60.28	59.95	60.49
流动比率 (%)	199.00	273.20	307.93	414.52
速动比率 (%)	123.14	160.91	183.19	230.52
经营现金流流动负债比 (%)	-8.65	3.18	-0.31	--
现金短期债务比 (倍)	1.27	2.42	1.83	3.95
EBITDA 利息倍数 (倍)	1.73	1.75	1.30	--
全部债务/EBITDA (倍)	8.32	8.19	11.55	--

注: 1. 其他应付款中有息部分调整至短期债务计算, 长期应付款中有息部分调整至长期债务计算; 2. EBITDA 利息倍数中利息支出采用分配股利、利润或偿付利息支付的现金; 3. 2022 年一季度财务数据未经审计  
资料来源: 联合资信根据公司财务报表及提供资料整理

附件 2-2 公司主要财务数据及指标 (公司本部/公司本部口径)

项 目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 3 月
<b>财务数据</b>				
现金类资产 (亿元)	8.62	10.49	5.51	4.96
资产总额 (亿元)	85.91	107.83	108.39	110.03
所有者权益 (亿元)	39.93	62.93	64.06	63.62
短期债务 (亿元)	14.67	10.01	10.74	2.41
长期债务 (亿元)	10.50	16.31	17.87	22.87
全部债务 (亿元)	25.17	26.32	28.60	25.27
营业总收入 (亿元)	1.01	1.32	1.18	0.18
利润总额 (亿元)	0.90	0.48	0.13	-0.44
EBITDA (亿元)	1.97	1.65	1.63	--
经营性净现金流 (亿元)	0.64	-3.44	-0.89	1.90
<b>财务指标</b>				
销售债权周转次数 (次)	*	*	*	--
存货周转次数 (次)	9.94	26.87	22.28	--
总资产周转次数 (次)	0.01	0.01	0.01	--
现金收入比 (%)	58.81	26.21	28.19	12.51
营业利润率 (%)	61.95	18.82	36.23	41.95
总资本收益率 (%)	2.66	1.41	1.45	--
净资产收益率 (%)	2.40	0.65	0.08	--
长期债务资本化比率 (%)	20.82	20.58	21.81	26.44
全部债务资本化比率 (%)	38.66	29.49	30.87	28.43
资产负债率 (%)	53.53	41.64	40.90	42.18
流动比率 (%)	172.29	242.84	220.36	353.21
速动比率 (%)	172.17	242.66	220.17	352.92
经营现金流流动负债比 (%)	2.71	-20.83	-5.47	--
现金短期债务比 (倍)	0.59	1.05	0.51	2.06
EBITDA 利息倍数 (倍)	0.88	0.77	0.76	--
全部债务/EBITDA (倍)	12.79	15.99	17.56	--

注: 1. EBITDA 利息倍数中利息支出采用分配股利、利润或偿付利息支付的现金; 2. 公司未提供母公司债务调整相关数据, 故母公司长短期债务均未调整; 3. 2022 年一季度财务数据未经审计  
资料来源: 联合资信根据公司财务报表及提供资料整理

### 附件 3 主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
<b>增长指标</b>	
资产总额年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率=(本期-上期)/上期×100% (2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) <sup>1/(n-1)</sup> -1]×100%
净资产年复合增长率	
营业总收入年复合增长率	
利润总额年复合增长率	
<b>经营效率指标</b>	
销售债权周转次数	营业总收入/(平均应收账款净额+平均应收票据+平均应收款项融资)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业总收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业总收入×100%
<b>盈利指标</b>	
总资本收益率	(净利润+费用化利息支出)/(所有者权益+长期债务+短期债务)×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业总收入-营业成本-税金及附加)/营业总收入×100%
<b>债务结构指标</b>	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务/(长期债务+短期债务+所有者权益)×100%
长期债务资本化比率	长期债务/(长期债务+所有者权益)×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
<b>长期偿债能力指标</b>	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/EBITDA	全部债务/EBITDA
<b>短期偿债能力指标</b>	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货)/流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%
现金短期债务比	现金类资产/短期债务

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收款项融资中的应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+应付票据+其他短期债务

长期债务=长期借款+应付债券+租赁负债+其他长期债务

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+使用权资产折旧+摊销

利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出

## 附件 4-1 主体长期信用等级设置及含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除 AAA 级、CCC 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

具体等级设置和含义如下表。

信用等级	含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约概率较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约概率很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约概率极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

## 附件 4-2 中长期债券信用等级设置及含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

## 附件 4-3 评级展望设置及含义

评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。评级展望通常分为正面、负面、稳定、发展中等四种。

评级展望	含义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级调升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调降的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能调升、调降或维持