

信用等级公告

联合[2012] 1076 号

联合资信评估有限公司通过对江苏方洋集团有限公司 2013 年度第一期短期融资券的信用状况进行综合分析和评估，确定

江苏方洋集团有限公司
2013 年度第一期短期融资券的信用等级为
A-1

特此公告。

联合资信评估有限公司
二零一二年十二月五日



江苏方洋集团有限公司

2013 年度第一期短期融资券信用评级报告

评级结果:

主体长期信用等级: AA

评级展望: 稳定

本期短期融资券信用等级: A-1

本期短期融资券发行额度: 5 亿元

本期短期融资券限: 365 天

偿还方式: 到期一次还本付息

发行目的: 偿还银行借款, 补充营运资金

评级时间: 2012 年 12 月 5 日

财务数据

项 目	2009 年	2010 年	2011 年	12 年 9 月
现金类资产(亿元)	8.06	10.51	9.94	10.96
资产总额(亿元)	22.71	54.40	66.02	101.71
所有者权益(亿元)	14.65	30.15	38.72	53.34
短期债务(亿元)	1.70	4.86	4.01	6.35
全部债务(亿元)	6.70	13.20	16.24	24.74
营业收入(亿元)	0.77	5.15	7.28	7.37
利润总额(亿元)	0.30	1.08	1.83	1.92
EBITDA(亿元)	0.34	1.22	2.03	--
经营性净现金流(亿元)	0.03	3.91	2.42	2.46
净资产收益率(%)	1.89	3.14	3.79	--
资产负债率(%)	35.47	44.59	41.35	47.55
速动比率(%)	357.84	109.16	120.32	105.12
EBITDA 利息倍数(倍)	2.02	2.30	2.70	--
经营现金流动负债比(%)	0.85	29.37	19.59	--
现金偿债倍数(倍)	1.61	2.10	1.99	2.19

分析师

于浩洋 王元中

lianhe@lhratings.com

电话: 010-85679696

传真: 010-85679228

地址: 北京市朝阳区建国门外大街 2 号

中国人保财险大厦 17 层 (100022)

Http: //www.lhratings.com

评级观点

联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)评定,江苏方洋集团有限公司(以下简称“公司”)发行的 2013 年度第一期短期融资券的信用等级为 A-1。基于对公司主体长期信用以及本期短期融资券偿还能力的综合分析,联合资信认为,公司本期短期融资券到期不能偿还的风险低,安全性高。

优势

1. 徐圩新区作为国务院批准设立的国家东中西区域合作示范区的先导区,在国家与地方政府的政策支持、财政支持与税收返还等方面享有较大支持。
2. 公司是徐圩新区从事土地开发和基础设施建设的唯一经营实体,区域垄断优势明显。
3. 公司与连云港市财政局与徐圩新区财政局签订了三方协议,协议约定公司项目回款将优先用于偿还公司公开发行债券,对本期短期融资券形成良好保证。

关注

1. 公司经营和投资业务主要由政府指定,整体盈利能力较弱。
2. 公司未来土地开发和基础设施建设项目投资规模大,公司面临一定的资本支出压力。
3. 公司自身盈利能力较弱,经营性净现金流对本期短期融资券保护程度较弱。

信用评级报告声明

一、除因本次评级事项联合资信评估有限公司（联合资信）与江苏方洋集团有限公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与江苏方洋集团有限公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

二、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本信用评级报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因江苏方洋集团有限公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

四、本信用评级报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议等。

五、本信用评级报告中引用的企业相关资料主要由江苏方洋集团有限公司提供，联合资信不保证引用资料的真实性及完整性。

六、江苏方洋集团有限公司 2013 年度第一期短期融资券信用等级自本期短期融资券发行之日起至到期兑付日有效；根据跟踪评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

一、主体概况

江苏方洋集团有限公司（以下简称“公司”）其前身为连云港徐圩开发建设有限公司，成立于2009年4月24日，由连云港市政府出资成立，注册资本人民币2亿元。2010年1月18日，公司将资本公积8亿元转增注册资本，转增后公司注册资本变更为人民币10亿元。2010年9月，公司更名为江苏方洋集团有限公司，注册资本为10亿元。连云港徐圩新区管理委员会代连云港市政府行使出资人职能。

公司依托于连云港徐圩新区，主要业务范围是：港口开发、港口物流、自来水、污水处理、热电等项目投资，房地产开发，承揽新区内部分土地整理和基础设施建设工程，进行土石方开采和贸易等。截至2012年9月末，公司有全资及控股子公司13家，联营公司1家；下设工程部、投融资部、战略发展部、财务部、合同管理部等7个职能部门。

截至2011年底，公司合并资产总额66.02亿元，所有者权益（不含少数股东权益）合计38.72亿元。2011年公司合并口径实现营业收入7.28亿元，利润总额1.83亿元。

截至2012年9月底，公司合并资产总额101.71亿元，所有者权益合计（不含少数股东权益）53.34亿元。2012年1~9月公司合并口径实现营业收入7.37亿元，利润总额1.92亿元。

公司注册地址：连云港市徐圩新区综合会馆302室；公司法定代表人：石海波。

二、本期短期融资券概况

公司本期短期融资券拟发行5亿元，期限365天（以下简称“本期短期融资券”）。本期短期融资券所募集资金将主要用于补充流动资金和偿还到期债务，以保证公司生产经营活动顺利进行，具体如下：

1. 公司拟用本期短期融资券募集资金中的2亿元补充公司流动资金，用于公司日常经营支出。

2. 公司拟用本期短期融资券募集资金中的3亿元用于偿还存量债务（商业承兑汇票或银行承兑汇票、信用证）的到期支付。

本期短期融资券无担保。

三、主体长期信用状况

徐圩新区是国务院批准设立的国家东中西区域合作示范区的先导区，位于连云港市城区东南部，总规划面积约467平方公里，其中，徐圩港区约74平方公里，临港产业区约240平方公里，现代高效农业区约153平方公里。作为连云港港口的重要补充港口，目前徐圩新区正在进行30万吨级航道及码头的建设工作。

公司作为徐圩新区467平方公里土地的开发建设主体及区内重大项目的“孵化器”与“推进器”，目前以改善徐圩新区投资环境、完善徐圩新区市区基础设施为工作重点。近年来，按照徐圩新区的总体部署，公司逐步进行区内道路、桥梁、自来水供水、污水处理工程、电力及热力工程、景观绿化设施等一大批港区基础设施建设项目；同时，徐圩新区管委会授权公司对项目用地进行一定的整理和开发用于招商引资、发展建设，同时还赋予公司对涉及原有居民的拆迁、安置工作进行安置房与保障房建设的职能。在未来，但随着徐圩新区30万吨级航道、码头、临港产业的建成投产，公司将依托港口，重点发展港口物流业，港口物流业为公司的远期核心业务，目前公司已经摘牌物流用地1600余亩，用于建设服务中西部与苏北地区进出口原材料集散的区域性物流枢纽。

公司作为徐圩新区基础设施的投融资和建设主体，全面负责区内基础设施的建设和土地开发整理运营管理，业务范围涉及工程施工、土地一级开发、租赁及物业管理、混凝土、石料、土方等销售等等，2009年至2011

年主要收入来源于工程施工与土地整理开发。2012年，公司积极开展混凝土、石料、土方以及原水的销售，上述等建材辅料也成为公司收入的重要组成部分。由于公司与徐圩新区管理委员会签订代建协议并约定利润空间，公司工程施工与土地整理开发业务毛利率十分稳定，近年保持在16.67%的水平，整体营业毛利率水平维持在17%左右。

目前，公司整体资产质量较好，资产结构合理，债务负担合理，盈利能力与经营获现能力稳定。

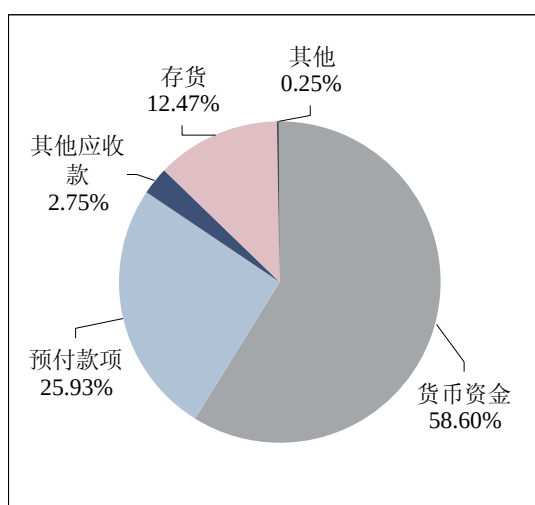
经联合资信评估有限公司评定，公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定。

四、主体短期信用分析

1. 资产流动性

2009年~2011年，公司流动资产波动中有所下降，复合增长-10.81%。截至2011年底，公司流动资产为16.96亿元，同比增加3.46%，主要为预付款项和存货增加所致，流动资产构成以货币资金、预付款项和存货为主，其在流动资产中的占比分别为58.60%、25.93%和12.47%。

图1 2011年底公司流动资产构成情况



资料来源：根据公司审计报告整理

截至2011年底，公司货币资金9.94亿元，

三年复合增长率11.06%；货币资金中以银行存款为主，占99.94%。银行存款中有2.95亿元用于短期借款质押。

截至2011年底，公司预付款项4.40亿元，三年复合增长率378.78%，主要为公司集中交纳土地出让金所致，为未来发展物流业储备物流用地。

截至2011年底，公司其他应收款0.47亿元，三年复合增长率-58.30%，其他应收款余额主要为支付的土地出让保证金和周转金借款，对其他应收款未计提坏账准备。

截至2011年底，公司存货2.12亿，三年复合增长率-54.88%。公司存货主要为土地整理开发账面价值，2011年底占93.34%，土地整理开发主要为公司根据和管委会的协议所进行的征地拆迁、整理土地业务所形成的开发成本。

2. 现金流

2009年~2011年，伴随着收入规模的扩大，公司销售商品提供劳务收到的现金波动中快速增长，2011年为6.23亿元。但由于营业收入的增长显著快于收到现金的增速，公司现金收入比相应由2009年的256.54%下降至2011年的85.56%；近三年，公司经营活动现金流入波动中有所增长，2011年为7.88亿元；同期，经营活动现金流出波动中有所减少，2011年为5.46亿元。2011年公司经营活动产生的现金流量净额为2.42亿元。

投资活动方面，近三年公司尚未产生任何投资活动现金流入。投资活动现金流出方面，2011年公司现金流出规模为11.93亿元，以购建固定资产、无形资产等支付的现金为主，由于公司经营扩张需要，购买土地、增加相关土地储备，导致公司在固定资产及无形资产增长的同时，公司现金支出规模较大。

由于公司土地整理以及投资项目需要大规模的资金投入，经营性现金净流量无法满足公司的投资需求，因而公司需要通过吸收投资

和大规模的银行借款实现滚动发展。2011年公司筹资活动现金流入14.60亿元,随着债务规模不断扩大,偿还债务支付的现金也随之增加。2011年筹资活动现金净流入8.95亿元。

2012年1~9月,公司经营活动现金流入量大幅增加,达到13.04亿元,主要为从管委会预收的代建工程款增加所致,经营活动现金流量净额为2.46亿元,现金收入比为129.69%。公司投资活动产生的现金依然呈现净流出态势,投资规模继续扩大,其投资活动现金流量净额为-20.41亿元,公司需要较大的外部融资以维持其项目投资建设;为维持较大规模的经营及投资现金周转,以及同期大规模到期债务本息的偿付,公司筹资活动现金流入量规模较大,为24.47亿元;当期筹资活动现金流表现为净流入,为18.96亿元。

总体看,公司经营活动获现能力逐渐增强,但是土地整理以及投资项目需要大规模的资金投入,使得公司外部融资压力加大,债务规模逐渐扩大。

3. 短期偿债能力

从短期偿债指标看,2009年~2011年,公司流动比率和速动比率保持较好水平,近三年均值分别为245.23%和164.47%,2011年底分别为137.46%和120.32%,2012年9月底上述指标变化为146.50%和105.12%。近三年公司经营活动现金流动负债比为0.85%、29.37%和19.59%,经营活动现金流对公司流动负债保障程度逐步提升。考虑到公司拥有良好的财政资金支持、畅通的融资渠道以及自身盈利能力的提高,公司短期债务实际偿付能力良好。

在或有负债方面,截至2012年9月底,公司对集团外贷款担保为0.60亿元,其中主要是为陕西路桥集团路面工程有限公司贷款提供的抵押担保。目前被担保单位经营正常,且上述对外担保总额仅占公司所有者权益的1.12%,担保比率低,公司或有负债风险较低。

截至2012年9月底,公司共获得各家银

行及信托公司授信总额46.65亿元,尚未使用额度为20.61亿元,公司间接融资渠道畅通。

五、本期短期融资券偿债能力分析

公司本期短期融资券拟发行额度为5亿元,分别占公司2012年9月底短期债务和全部债务的78.74%和20.21%,其发行对公司现有债务情况影响较大。

截至2012年9月底,公司资产负债率为47.55%,全部债务资本化比率为31.69%。在不考虑其他因素情况下,本期短期融资券发行后,公司资产负债率和全部债务资本化比率将分别达到50.01%和35.80%,公司债务负担将加重。

截至2012年9月底,公司现金类资产为10.96亿元,扣除短期借款质押资金1.45亿元后,现金类资产为本期短期融资券拟发行额度的1.90倍,公司现金类资产对本期短期融资券保障能力强。

2009~2011年公司经营活动的现金流入量分别为5.95亿元、8.87亿元和7.88亿元,分别为本期短期融资券拟发行额度的1.19倍、1.77倍和1.58倍;同期,公司经营活动现金流量净额分别为0.03亿元、3.91亿元和2.42亿元,分别为本期短期融资券拟发行额度的0.01倍、0.78倍和0.48倍,经营活动现金流量对公司的保护程度弱。但考虑到连云港市政府与徐圩新区管委会对公司市政建设项目及土地整理开发项目进行回购,以弥补公司前期项目建设成本,同时在代建协议中明确相关回购资金将优先用于对公司债务融资工具的偿还,对本期短期融资券形成了良好保证。

六、结论

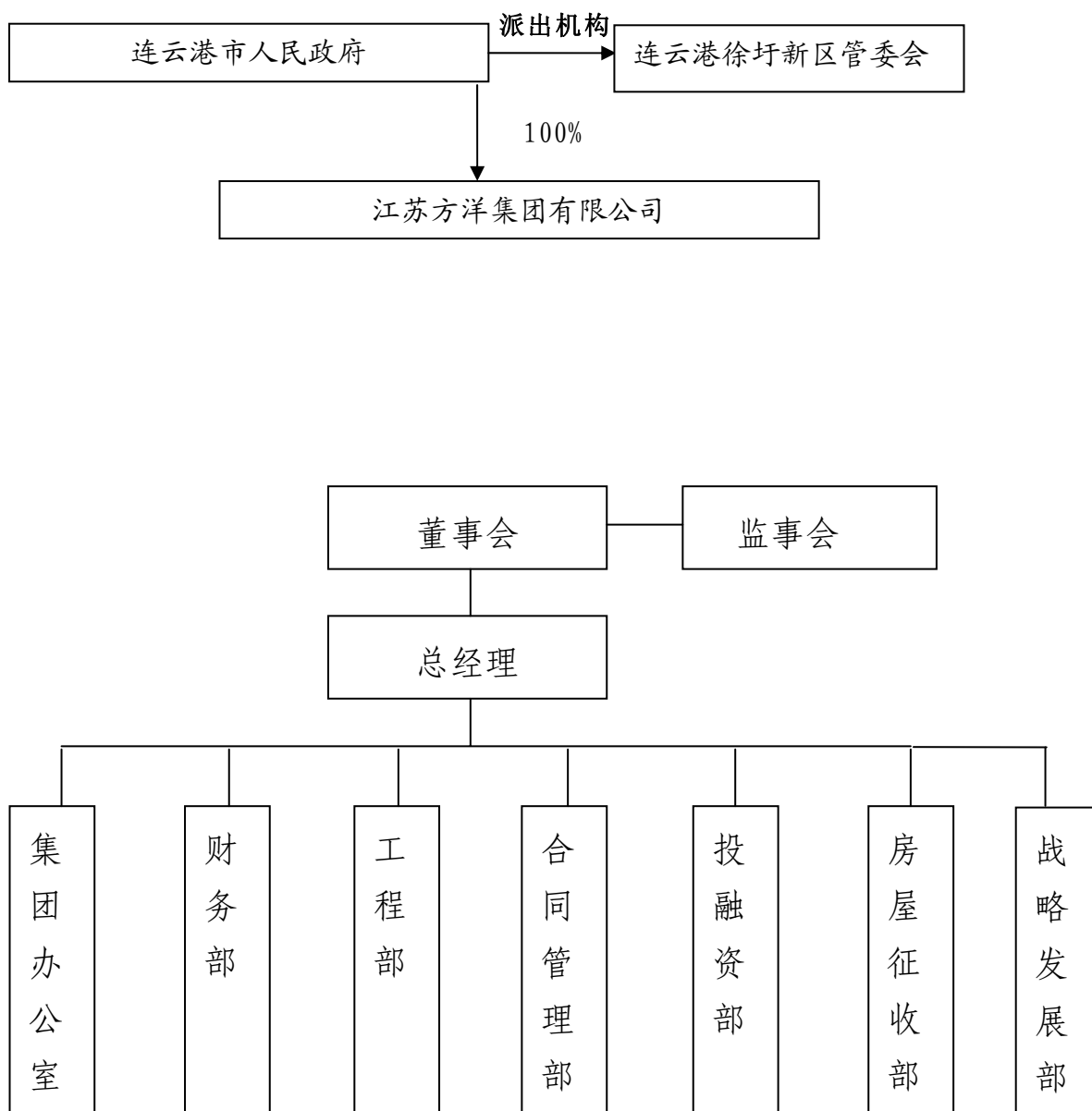
徐圩新区作为国务院批准设立的国家东中西区域合作示范区的先导区,在国家与地方政府的政策支持、财政支持与税收返还等方面享有较大支持。目前徐圩新区的航道港口及码

头建设在有条不紊的进行中，港口相关配套产业已经开始进驻该区域，有助于推动该区域未来经济的持续快速发展。

公司作为徐圩新区唯一的市政配套项目建设主体，主要从事该区域内道路、桥梁、水电以及土地整理开发等相关市政项目建设工作，以为徐圩新区创造良好投资环境。目前公司整体资产质量良好，负债水平较低，盈利能力较为稳定。未来公司将依托于徐圩新区的港口及码头，积极转型发展物流产业，目标将公司打造为技术领先、服务领先、实力雄厚的国际一流的现代化物流企业。

本期短期融资券的发行对公司的债务结构具有一定影响，公司经营活动产生的现金流入量与经营活动现金流量净额对本期短期融资券覆盖能力较弱。但考虑到公司主要从事的市政项目与土地整理开发业务均与连云港市市财政局与徐圩新区管委会签订代建协议，连云港市市财政局与徐圩新区管委会对公司市政项目进行回购，同时代建协议中明确公司项目回购收入将优先用于公司债务融资工具的偿还，对本期短期融资券的偿还形成了良好保证。总体看，本期短期融资券到期不能偿还风险低。

附件 1-1 公司股权结构图及组织结构图



附件 1-2 公司投资性房地产中土地使用权明细

序号	地块编号	土地证号	用途	位置	面积 (平方米)	出让总价 (万元)	2012 年 9 月末 评估值 (万元)
1	LTC2009-22#	连国用 (2011) 第 LY000610 号	居住用地	纵五路南 侧 03 号地 块	102,947.10	4,660.00	5,301.40
2	LTC2009-23#	连国用 (2011) 第 LY000201 号	居住用地	纵五路南 侧 04 号地 块	113,229.60	5,110.00	5,830.90
3	LTC2009-24#	连国用 (2011) 第 LY000195 号	居住用地	纵五路南 侧 05 号地 块	132,557.60	5,410.00	5,498.90
4	LTC2009-25#	连国用 (2011) 第 LY001451 号	商住用地	纵五路南 侧 07 号地 块	93,366.40	3,930.00	4,808.10
5	LTC2009-26#	连国用 (2011) 第 LY001452 号	商住用地兼 容文化娱 乐、办公用 地	纵五路南 侧 11 号地 块	145,301.20	8,310.00	12,424.40
6	LTC2009-27#	连国用 (2011) 第 LY001453 号	居住用地兼 容商业金融 业用地	纵五路南 侧 12 号地 块	138,307.90	7,310.00	9,175.90
7	LTC2009-28#	连国用 (2011) 第 LY000872 号	居住用地	纵五路南 侧 13 号地 块	114,471.90	5,610.00	8,873.55
8	LTC2009-30#	连国用 (2011) 第 LY000194 号	居住用地	纵五路南 侧 15 号地 块	138,307.80	6,260.00	12,659.90
9	LTC2009-31#	连国用 (2011) 第 LY000873 号	居住用地	纵五路南 侧 16 号地 块	121,481.90	6,310.00	11,119.80
10	LTC2009-33#	连国用 (2011) 第 LY000611 号	居住用地	纵五路南 侧 18 号地 块	156,177.50	7,060.00	14,295.60
11	LTC2009-34#	连国用 (2011) 第 LY001454 号	物流、市场 用地	纵二路东 南、横四 路西南	624,430.40	23,440.00	25,298.18
12	LTC2009-35#	连国用 (2011) 第 LY001455 号	办公用地	纵三路西 北、226 省 道东北	117,773.30	4,430.00	6,960.09
13	LTC2009-58#	连国用 (2011) 第 LY000613 号	居住用地	纵七路东 侧 01 地块	158,803.70	7,160.00	14,536.00
14	LTC2009-60#	连国用 (2011) 第 LY000617 号	居住用地	纵七路东 侧 03 地块	145,668.00	6,570.00	13,333.60
15	LTC2009-61#	连国用 (2011) 第 LY000618 号	居住用地兼 容商业	纵七路东 侧 04 地块	144,393.60	8,240.00	17,902.60
16	LTC2009-62#	连国用 (2011) 第 LY000619 号	居住用地	纵七路东 侧 06 地块	119,291.90	5,410.00	10,919.30
17	LTC2009-63#	连国用 (2011) 第 LY000621 号	居住用地	纵七路东 侧 07 地块	131,288.30	5,920.00	6,760.90
18	LTC2009-64#	连国用 (2011) 第 LY000622 号	居住用地兼 容商业	纵七路东 侧 08 地块	106,120.00	6,050.00	13,157.30

19	LTC2009-65#	连国用（2011） 第 LY000623 号	商业用地兼 容居住	纵七路东 侧 09 地块	108,390.30	6,180.00	13,438.70
20	LTC2009-66#	连国用（2011） 第 LY000624 号	居住用地	纵七路东 侧 10 地块	155,956.40	7,030.00	14,275.40
21	LTC2009-67#	连国用（2011） 第 LY000625 号	居住用地	纵七路东 侧 11 地块	154,635.90	6,970.00	7,963.20
22	LTC2009-68#	连国用（2011） 第 LY000626 号	居住用地兼 容商业	纵七路东 侧 12 地块	160,503.80	7,240.00	8,548.60
23	LTC2009-69#	连国用（2011） 第 LY000627 号	居住用地兼 容商业	纵七路东 侧 13 地块	163,830.80	9,340.00	20,312.50
24	LTC2009-70#	连国用（2011） 第 LY000628 号	居住用地兼 容商业	纵七路东 侧 14 地块	163,832.40	9,340.00	20,312.70
25	LTC2009-71#	连国用（2011） 第 LY000629 号	居住用地	纵七路东 侧 15 地块	115,128.70	5,210.00	10,538.20
26	LTC2009-72#	连国用（2011） 第 LY000630 号	居住用地	纵七路东 侧 16 地块	130,669.60	5,900.00	11,960.80
27	合计	-	-	-	3,956,866.00	184,400.00	306,206.52

附件 2-1 合并资产负债表（资产）

（单位：人民币万元）

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)	2012 年 9 月
流动资产：					
货币资金	80596.84	105081.38	99409.65	11.06	109496.63
交易性金融资产	0.00	0.00	0.00		0.00
应收票据	0.00	0.00	0.00		105.00
应收账款	0.00	93.83	420.58		18481.16
预付款项	1918.85	31558.94	43985.92	378.78	127220.07
应收利息	0.00	0.00	0.00		0.00
应收股利	0.00	0.00	0.00		0.00
其他应收款	26834.93	8722.39	4665.44	-58.30	25773.47
存货	103921.38	18516.75	21158.19	-54.88	110646.10
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00		0.00
其他流动资产	0.00	0.00	0.00		0.00
流动资产合计	213272.00	163973.30	169639.77	-10.81	391722.43
非流动资产：					
可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00		0.00
持有至到期投资	0.00	0.00	0.00		0.00
长期应收款	0.00	0.00	0.00		0.00
长期股权投资	0.00	0.00	300.00		300.00
投资性房地产	0.00	294228.43	298578.93		306206.52
固定资产	2165.59	7811.97	8159.37	94.11	8201.99
在建工程	11656.37	69208.79	174847.25	287.30	301101.05
工程物资	0.00	0.00	13.57		0.00
固定资产清理	0.00	0.00	0.00		0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	0.00		0.00
油气资产	0.00	0.00	0.00		0.00
无形资产	0.76	8815.47	8602.23	10538.96	8521.40
开发支出	0.00	0.00	0.00		0.00
商誉	0.00	0.00	0.00		0.00
合并价差	0.00	0.00	0.00		0.00
长期待摊费用	0.50	1.28	96.74	1290.95	1070.79
递延所得税资产	0.00	0.00	0.00		0.00
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00		0.00
非流动资产合计	13823.22	380065.94	490598.09	495.74	625401.75
资产总计	227095.22	544039.24	660237.86	70.51	1017124.18

附件 2-2 合并资产负债表（负债和所有者权益）

（单位：人民币万元）

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)	2012 年 9 月
流动负债：					
短期借款	17000.00	48600.00	40025.00	53.44	63525.00
交易性金融负债	0.00	0.00	0.00		0.00
应付票据	0.00	0.00	120.00		40.00
应付账款	468.21	2859.77	28676.52	682.60	120652.73
预收款项	10068.78	52136.15	9488.79	-2.92	49429.68
应付职工薪酬	0.00	0.71	1.74		2.32
应交税费	391.99	2663.31	5821.74	285.38	9912.93
应付利息	0.00	188.11	0.00		0.00
应付股利	0.00	0.00	0.00		0.00
其他应付款	2629.69	26805.85	39273.90	286.46	23822.54
预计负债	0.00	0.00	0.00		0.00
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00		0.00
其他流动负债	0.00	0.00	0.00		0.00
流动负债合计	30558.68	133253.90	123407.68	100.96	267385.20
非流动负债：					
长期借款	50000.00	83400.00	122300.00	56.40	183875.81
应付债券	0.00	0.00	0.00		0.00
长期应付款	0.00	0.00	0.00		0.00
专项应付款	0.00	0.00	280.00		3510.00
预计负债	0.00	0.00	0.00		0.00
递延收益	0.00	0.00	0.00		0.00
递延所得税负债	0.00	25922.73	27009.50		28916.39
其他非流动负债	0.00	0.00	0.00		0.00
非流动负债合计	50000.00	109322.73	149589.50	72.97	216302.20
负债合计	80558.68	242576.63	272997.18	84.09	483687.40
所有者权益：					
实收资本(或股本)	20000.00	100000.00	100000.00	123.61	100000.00
资本公积	123767.18	184711.69	253800.39	43.20	382864.65
减：库存股	0.00	0.00	0.00		0.00
盈余公积	277.34	1233.31	2850.98	220.62	2850.98
未分配利润	2492.02	11031.99	24353.55	212.61	38941.96
外币报表折算差额	0.00	0.00	0.00		0.00
归属于母公司权益合计	146536.54	296976.98	381004.92	61.25	524657.59
少数股东权益	0.00	4485.62	6235.77		8779.19
所有者权益合计	146536.54	301462.61	387240.68	62.56	533436.78
负债和所有者权益总计	227095.22	544039.24	660237.86	70.51	1017124.18

附表 3 利润及利润分配表

(单位: 人民币万元)

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)	2012 年 1~9 月
一、营业收入	7664.04	51543.20	72828.53	208.26	73705.54
减: 营业成本	6228.36	42773.54	60147.16	210.76	57677.92
营业税金及附加	195.77	984.22	686.76	87.30	889.99
销售费用	0.00	0.00	0.00		11.20
管理费用	312.00	1543.32	3478.37	233.90	3241.99
财务费用	53.45	1068.98	694.60	260.49	2990.14
资产减值损失	0.00	0.00	0.00		0.00
加: 公允价值变动收益	0.00	0.00	4347.06		7627.59
投资收益	0.00	0.00	0.00		0.00
其中: 对合营企业投资收益	0.00	0.00	0.00		0.00
汇兑收益	0.00	0.00	0.00		0.00
二、营业利润	874.45	5173.14	12168.71	273.04	16521.88
加: 营业外收入	2116.00	5626.26	6203.30	71.22	2679.50
减: 营业外支出	0.89	10.20	36.22	537.94	0.00
其中: 非流动资产处置损失	0.00	0.00	0.00		0.00
三、利润总额	2989.56	10789.20	18335.79	147.65	19201.38
减: 所得税费用	220.20	1317.64	3640.22	306.59	4319.55
四、净利润	2769.36	9471.56	14695.58	130.36	14881.83
其中: 归属于母公司的净利润	2769.36	9495.94	14939.23	132.26	14588.41
少数股东损益	0.00	-24.38	-243.66		293.43
被合并方合并前的净利润	0.00	0.00	0.00		0.00

附表 4-1 现金流量表

(单位: 人民币万元)

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)	2012 年 1~9 月
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金	19661.12	66309.56	62314.72	78.03	95585.86
收到的税费返还	0.00	0.00	8.87		0.00
收到其他与经营活动有关的现金	39846.54	22342.71	16432.13	-35.78	34845.20
经营活动现金流入小计	59507.66	88652.27	78755.71	15.04	130431.06
购买商品、接受劳务支付的现金	21766.69	47403.15	34589.56	26.06	72825.77
支付给职工以及为职工支付的现金	73.36	506.99	1151.48	296.19	1333.48
支付的各项税费	26.15	43.43	3625.49	1077.58	108.52
支付其他与经营活动有关的现金	37383.06	1556.50	15215.30	-36.20	31565.77
经营活动现金流出小计	59249.26	49510.08	54581.84	-4.02	105833.53
经营活动产生的现金流量净额	258.40	39142.19	24173.88	867.22	24597.53
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金	0.00	0.00	0.00		0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00	0.00		0.00
处置固定资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00	0.00		0.00
处置子公司及其他单位收到的现金净额	0.00	0.00	0.00		0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00	0.00		0.00
投资活动现金流入小计	0.00	0.00	0.00		0.00
购建固定资产、无形资产等支付的现金	130428.74	174928.09	119015.48	-4.48	204149.15
投资支付的现金	0.00	0.00	300.00		0.00
取得子公司等支付的现金净额	0.00	0.00	0.00		0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00	0.00		0.00
投资活动现金流出小计	130428.74	174928.09	119315.48	-4.36	204149.15
投资活动产生的现金流量净额	-130428.74	-174928.09	-119315.48	-4.36	-204149.15
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金	143767.18	100409.31	71112.50	-29.67	129064.26
取得借款收到的现金	67000.00	87500.00	74925.00	5.75	115636.60
发行债券收到的现金	0.00	0.00	0.00		0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00	0.00		0.00
筹资活动现金流入小计	210767.18	187909.31	146037.50	-16.76	244700.86
偿还债务支付的现金	0.00	22500.00	49600.00		30560.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	5008.87	6767.64		11001.47
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	130.00	200.00		13500.00
筹资活动现金流出小计	0.00	27638.87	56567.64		55062.26
筹资活动产生的现金流量净额	210767.18	160270.44	89469.86	-34.85	189638.60
四、汇率变动对现金的影响	0.00	0.00	0.00		0.00
五、现金及现金等价物净增加额	80596.84	24484.54	-5671.74		10086.99
加: 期初现金及现金等价物余额	0.00	80596.84	105081.38		99409.65
六、期末现金及现金等价物余额	80596.84	105081.38	99409.65	11.06	109496.63

附表 4-2 现金流量补充资料表

(单位: 人民币万元)

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)
1、将净利润调为经营活动现金流量:				
净利润	2769.36	9471.56	14695.58	130.36
加: 资产减值准备	34.68	279.87	627.27	325.31
固定资产折旧及其他	0.03	45.30	221.93	8059.43
无形资产摊销	0.00	0.00	0.00	
长期待摊费用摊销	0.00	0.00	0.00	
处置固定资产、无形资产等损失	0.00	0.00	0.00	
固定资产报废损失	0.00	0.00	0.00	
公允价值变动损失	0.00	0.00	-4347.06	
财务费用	399.22	1402.42	2138.63	131.45
投资损失	0.00	0.00	0.00	
递延所得税资产减少	0.00	0.00	0.00	
递延所得税负债增加	0.00	0.00	1086.77	
待摊费用减少	0.00	0.00	0.00	
预提费用增加	0.00	0.00	0.00	
存货的减少	0.00	-91.88	-1316.62	
经营性应收项目的减少	-16503.57	-43060.30	12338.60	
经营性应付项目的增加	13558.68	71095.22	-1271.22	
其他	0.00	0.00	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	258.40	39142.19	24173.88	867.22
2、无现金收支的重大投资筹资活动:				
债务转为资本	0.00	0.00	0.00	
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00	0.00	
融资租入固定资产	0.00	0.00	0.00	
3、现金及现金等价物净变动情况:				
现金的期末余额	80596.84	105081.38	99409.65	11.06
减: 现金的期初余额	0.00	80596.84	105081.38	
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00	0.00	
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00	0.00	
现金及现金等价物净增加额	80596.84	24484.54	-5671.74	

附件 5 主要计算指标

项 目	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年 9 月
经营效率				
销售债权周转次数(次)	--	1098.61	283.15	--
存货周转次数(次)	0.12	0.70	3.03	--
总资产周转次数(次)	0.07	0.13	0.12	--
现金收入比(%)	256.54	128.65	85.56	129.69
盈利能力				
营业利润率(%)	16.18	15.10	16.47	20.54
总资本收益率(%)	1.48	2.51	3.06	--
净资产收益率(%)	1.89	3.14	3.79	--
财务构成				
长期债务资本化比率(%)	25.44	21.67	24.00	25.63
全部债务资本化比率(%)	31.38	30.45	29.55	31.69
资产负债率(%)	35.47	44.59	41.35	47.55
偿债能力				
流动比率(%)	697.91	123.05	137.46	146.50
速动比率(%)	357.84	109.16	120.32	105.12
经营现金流流动负债比(%)	0.85	29.37	19.59	--
EBITDA 利息倍数(倍)	2.02	2.30	2.70	--
全部债务/EBITDA(倍)	19.77	10.79	8.00	--
筹资前现金流量净额债务保护倍数(倍)	-1.94	-1.03	-0.59	--
筹资前现金流量净额利息偿还能力(倍)	-77.44	-25.51	-12.62	--
本期短期融资券偿债能力				
经营活动现金流入量偿债倍数(倍)	1.19	1.77	1.58	--
经营活动现金流量净额偿债倍数(倍)	0.01	0.78	0.48	--
筹资活动前现金流量净额偿债倍数(倍)	-2.60	-2.72	-1.90	--
现金偿债倍数(倍)	1.61	2.10	1.99	2.19

附件 6 有关计算指标的计算公式

指 标 名 称	计 算 公 式
增长指标	
资产总额年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100% (2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} -1]×100%
净资产年复合增长率	
营业收入年复合增长率	
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业收入/ (平均应收账款净额+平均应收票据)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/主营业务收入×100%
盈利指标	
总资本收益率	(净利润+利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
主营业务利润率	主营业务利润/主营业务收入净额×100%
营业利润率	(营业收入-营业成本-营业税金及附加) /营业收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务/ (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务/ (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/ EBITDA	全部债务/ EBITDA
筹资活动前现金流量净额债务保护倍数	筹资活动前现金流量净额/全部债务
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) /流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%
筹资活动前现金流量净额利息偿还能力	筹资活动前现金流量净额/利息支出
本期短期融资券偿债能力	
EBITDA/本期发债额度	EBITDA/本期发债额度
经营活动现金流入量偿债倍数	经营活动产生的现金流入量/本期短期融资券到期偿还额
经营活动现金流量净额偿债倍数	经营活动现金流量净额/本期短期融资券到期偿还额
筹资活动前现金流量净额偿债倍数	筹资活动前现金流量净额/本期短期融资券到期偿还额

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产/短期投资+应收票据
 短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的长期负债+应付票据
 长期债务=长期借款+应付债券
 全部债务=短期债务+长期债务
 EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销
 利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出
 筹资活动前现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额+投资活动产生的现金流量净额
 企业执行新会计准则后, 所有者权益=归属于母公司所有者权益+少数股东权益

附件 7 短期融资券信用等级设置及其含义

根据中国人民银行 2006 年 3 月 29 日发布的“银发〔2006〕95 号”文《中国人民银行信用评级管理指导意见》，以及 2006 年 11 月 21 日发布的《信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》等文件的有关规定，银行间债券市场短期债券信用等级划分为四等六级，符号表示分别为：A-1、A-2、A-3、B、C、D，每一个信用等级均不进行微调。

级别设置	含 义
A-1	为最高级短期债券，其还本付息能力最强，安全性最高
A-2	还本付息能力较强，安全性较高
A-3	还本付息能力一般，安全性易受不良环境变化的影响
B	还本付息能力较低，有一定的违约风险
C	还本付息能力很低，违约风险较高
D	不能按期还本付息

联合资信评估有限公司关于 江苏方洋集团有限公司 2013 年度第一期短期融资券的跟踪评级安排

根据有关要求，联合资信评估有限公司（联合资信）将在本期短期融资券存续期内每年进行一次定期跟踪评级，并根据情况开展不定期跟踪评级。

江苏方洋集团有限公司应按联合资信跟踪评级资料清单的要求，提供相关资料。江苏方洋集团有限公司如发生重大变化，或发生可能对信用等级产生较大影响的重大事件，江苏方洋集团有限公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注江苏方洋集团有限公司的经营管理状况及相关信息，如发现江苏方洋集团有限公司出现重大变化，或发现其存在或出现可能对信用等级产生较大影响的重大事件时，联合资信将落实有关情况并及时评估其对信用等级产生的影响，据以确认或调整信用等级。

如江苏方洋集团有限公司不能及时提供跟踪评级资料，导致联合资信无法对信用等级变化情况做出判断，联合资信有权撤销信用等级。

在跟踪评级过程中，如信用等级发生变化调整时，联合资信将在本公司网站予以公布，同时出具跟踪评级报告报送江苏方洋集团有限公司、主管部门、交易机构等。

