

信用评级公告

联合〔2025〕8147号

联合资信评估股份有限公司关于 重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司控股股东变更的 关注公告

受重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为bbb，考虑到公司是江北嘴中央商务区基础设施投资建设的重要主体，在资本金注入、财政补贴等方面持续获得政府的有力支持，外部支持提升7个子级，公司主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

图表1•截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
102380043.IB	23 渝江北嘴 MTN001	AA+/稳定	AA+/稳定	2025/07/23	20.00 亿元	2026/01/11

注：23 渝江北嘴 MTN001 附第3年末公司调整票面利率选择权和投资者回售选择权，兑付日为下一行权日
资料来源：公开资料，联合资信整理

近日，公司发布《重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司关于控股股东变更的公告》（以下简称“公告”），公告称，根据重庆两江新区管理委员会出具的《重庆两江新区管理委员会关于无偿划转江北嘴投资集团股权的通知》（渝两江管〔2025〕68号），重庆两江新区管理委员会将所持公司100%股权无偿划转给重庆两江新区开发投资集团有限公司。截至公告出具日，相关变更尚未完成工商变更登记。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈本次事项不会导致其实际控制人、日常生产经营、财务指标及偿债能力等方面发生重大变化。联合资信认为本次事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，确定公司个

体信用等级为bbb，外部支持提升7个子级，主体长期信用等级为AA⁺，维持上述债项信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年八月十三日