

信用评级公告

联合〔2026〕134号

联合资信评估股份有限公司

关于昆明市城建投资开发有限责任公司及其子公司

被纳入失信被执行人名单的关注公告

受昆明市城建投资开发有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合赤道环境评价股份有限公司（以下简称“联合赤道”）为该公司提供了非评级服务。由于联合资信与关联公司联合赤道之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方保持独立，因此该公司评级业务并未受到上述关联公司的影响，联合资信保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 bbb+，由于公司存在借款及票据逾期且被列入失信被执行人名单，个体下调 1 个子级至 bbb，考虑到公司区域重要性较高且在政府补助和化债资金拨付等方面持续获得外部支持，外部支持提升 7 个子级，公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为负面；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
102582223.IB	25 昆明城建 MTN002	AA+/负面	AA+/负面	2025/11/07	12.60 亿元	2026/08/30

资料来源：联合资信根据公开资料整理

根据公司于 2025 年 12 月 16 日发布的《昆明市城建投资开发有限责任公司关于重要子公司被纳入失信被执行人名单的公告》（以下简称“公告一”）。公告一称，2023 年，公司子公司昆明城路开发经营有限责任公司（以下简称“城路公司”）与泛华建设集团有限公司（以下简称“泛华建设”）签订借款协议，约定泛华建设向城路公司出借 75.00 万元，借款期限为 2023 年 10 月 27 日至 2024 年 12 月 26 日，到期还本付息。昆明市官渡区人民法院于 2025 年 7 月 7 日出具（2025）云 0111 民初 8073 号民事判决书，判决城路公司在判决生效后十日内支付泛华建设借款本息。由于城路公司

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

未按判决书支付泛华建设上述款项，泛华建设于 2025 年 12 月 11 日申请将城路公司列入失信被执行人名单。

根据公司于 2025 年 12 月 29 日发布的《昆明市城建投资开发有限责任公司关于被纳入失信被执行人名单的公告》（以下简称“公告二”）。公告二称，2022 年 6 月 15 日，公司与云南南柯建筑劳务有限公司（以下简称“南柯建筑”）签订借款协议，约定南柯建筑向公司出借 1.50 亿元，借款年利率为 8.50%，借款期限 1 年。因公司未按时偿还本息，南柯建筑于 2024 年 1 月 26 日向昆明市官渡区人民法院提起诉讼；2025 年 8 月 8 日，公司被昆明市官渡区人民法院列为被执行人，执行案号为（2025）云 0111 执 8242 号，执行标的 1.91 亿元。由于公司未按判决书支付南柯建筑上述款项，南柯建筑于 2025 年 12 月 25 日申请将公司列入失信被执行人名单。

根据中国执行信息公开网查询结果，截至 2026 年 1 月 6 日，公司本部共有 11 笔被执行事件（含 4 笔失信被执行事件），执行标的合计 5.50 亿元（含失信被执行）。与上次公告出具日相比，（2024）云 0112 执恢 1497 号、（2025）云 0111 执 1326 号、（2025）云 0111 执 6581 号、（2025）辽 02 执恢 290 号、（2025）青 01 执 403 号、（2025）青 01 执 445 号、（2025）云 0112 执 8268 号和（2025）云 0114 执 6383 号均已解除被执行状态，执行标的合计 9.10 亿元；（2025）云 0111 执 8242 号由被执行转为失信被执行（公告二涉及事件）。

表 2• 截至 2026 年 1 月 6 日公司本部被执行事件情况（单位：万元）

案号	立案时间	执行法院	执行标的
（2023）云 0112 执 10978 号	2023/09/06	昆明市西山区人民法院	3131.59
（2023）云 0112 执 12001 号	2023/10/17	昆明市西山区人民法院	342.00
（2023）云 01 执 3907 号	2023/12/01	昆明市中级人民法院	7383.75
（2024）云 0112 执 6859 号	2024/11/04	昆明市西山区人民法院	50.75
（2025）云 0111 执 1342 号	2025/01/20	昆明市官渡区人民法院	24089.12
（2025）云 0111 执 1443 号	2025/01/20	昆明市官渡区人民法院	595.08
（2025）云 0112 执 619 号	2025/01/21	昆明市西山区人民法院	51.58
（2025）云 0112 执 3509 号	2025/05/14	昆明市西山区人民法院	105.28
（2025）云 0112 执 3590 号	2025/05/16	昆明市西山区人民法院	100.00
（2025）云 0111 执 5573 号	2025/05/23	昆明市官渡区人民法院	53.44
（2025）云 0111 执 8242 号	2025/08/28	昆明市官渡区人民法院	19077.21
合计	--	--	54979.80

注：1.（2025）云 0111 执 1342 号、（2025）云 0111 执 1443 号、（2025）云 0111 执 5573 号和（2025）云 0111 执 8242 号，公司被列为失信被执行人且原法定代表人被列入限制高消费人员名单，且上述案件已转为终本案件；2.（2023）云 0112 执 10978 号、（2023）云 0112 执 12001 号、（2023）云 01 执 3907 号、（2024）云 0112 执 6859 号、（2025）云 0112 执 619 号、（2025）云 0112 执 3509 号和（2025）云 0112 执 3590 号，公司法定代表人或原法定代表人被列入限制高消费人员名单，且上述案件已转为终本案件
资料来源：联合资信根据公开资料整理

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈正与相关方协商解决中。联合资信认为公司及其子公司新增失信被执行事件，可能对公司再融资能力产生一定不利影响。同时，公司作为昆明市土地整理开发和基础设施建设的重要主体，区域重要性仍较高，且在政府补助

和化债资金拨付等方面持续获得外部支持。联合资信将对上述等事项保持关注，及时评估并披露相关事项对公司信用水平可能带来的影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为 **bbb+**，个体下调 1 个子级至 **bbb**，外部支持提升子级个数 7 个，主体长期信用等级为 **AA+**，上述债项信用等级为 **AA+**，评级展望为负面。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年一月八日