

信用评级公告

联合〔2020〕102号

联合资信评估有限公司关于华闻传媒投资集团股份有限公司 出售北京天辰大厦房产和民生大厦房产的关注公告

华闻传媒投资集团股份有限公司（以下简称“公司”或“华闻集团”）于2017年11月8日和2018年4月4日分别发行中期票据“17华闻传媒MTN001”（3年期，10亿元）和“18华闻传媒MTN001”（3年期，13亿元），联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）为上述二期中期票据的信用评级机构。

2020年5月8日，华闻集团发布《关于出售北京天辰大厦房产的公告》，称公司与上海朗棣安企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海朗棣安”）签订了《关于天辰大厦若干物业之物业买卖协议》（以下简称“《物业买卖协议》”），公司将北京天辰大厦21层、22层、23层的30套房产以16725.2085万元出售给上海朗棣安。上海朗棣安主营业务为一般经营项目，系为本次交易设立的新公司，暂未开展相关业务，暂无相关财务数据。上海朗棣安不是失信被执行人。公司持有的北京天辰大厦30套房产的权属清晰，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。截至2019年12月31日，北京天辰大厦30套房产的原值8986.16万元，已计提折旧2484.47万元，未计提减值准备，账面净值为6501.69万元；北京天辰大厦30套房产记入采用公允价值计量模式的投资性房地产，其账面价值为16073.75万元。上海朗棣安与公司不存在关联关系。本次交易不构成重大资产重组。本次交易完成后公司预计获得处置收益约7679.12万元，将对公司2020年度的利润产生一定的影响。

2020年5月13日，华闻集团发布《关于出售民生大厦房产的公告》，称公司与海南千乘投资有限公司（以下简称“海南千乘”）签订了《房屋买卖协议》，公司以5450.00万元的交易价格将持有的民生大厦房产出售给海南千乘。海南千乘主营房地产开发业务，于2020年设立，暂未开展相关业务，暂无相关财务数据，海南千乘及其实际控制人蔡国锋具有现金支付交易价格的能力。海南千乘不是失信被执行人。民生大厦共8层，建筑面积为5749.88平方米，权属清晰，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。截至2019年12月31日，民生大厦的账面原固定资产原值为3216.98万元、已计提的折旧为1421.19万元、减值准备为9.29万元，原固定资产账面净值为1786.50万元。根据公司会计政策，民生大厦于2019年12月31日为转换日记入采用公允价值计量模式的投资性房地产，其账面价值为5462.39万

元。海南千乘与公司不存在关联关系。本次交易不构成重大资产重组。本次交易完成后公司预计获得处置收益约 2847.69 万元，将对公司 2020 年度的利润产生一定的影响。

联合资信将对上述事项持续关注，并与华闻集团保持沟通，以便全面分析并及时揭示相关事项可能对华闻集团及其存续期债项信用水平带来的影响。

特此公告。

