

信用评级公告

联合信评〔2019〕221号

联合资信评估有限公司关于将南京新港开发总公司 移出信用评级观察名单的公告

受南京新港开发总公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及其相关债券“13 南京新港债/PR 宁新开”“16 新港 MTN002”“16 新港 MTN003”“18 南京新港 MTN001”和“18 南京新港 MTN002”进行了信用评级。

2019 年 5 月 8 日，联合资信出具了《联合资信评估有限公司关于将南京新港开发总公司列入信用评级观察名单的公告》，决定将公司列入信用评级观察名单。2019 年 6 月 18 日，联合资信出具了《南京新港开发总公司跟踪评级报告》，维持公司主体长期信用等级及其相关债券信用等级为 AA⁺，并继续将公司列入信用评级观察名单。2019 年 8 月 9 日，联合资信出具了《联合资信评估有限公司关于将南京新港开发总公司继续列入信用评级观察名单的公告》，维持公司主体长期信用等级及其相关债券信用等级为 AA⁺，并继续将公司列入信用评级观察名单。

2019 年 11 月 5 日，公司发布《南京新港开发总公司关于解除部分对外担保的公告》（以下简称“《公告》”），“2019 年 11 月 5 日，昆仑信托有限责任公司（以下简称“昆仑信托”）与南京国盛资产管理有限公司签订《南京国盛纾困资产管理合伙企业（有限合伙）认购协议》，昆仑信托与南京国盛纾困资产管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“纾困合伙企业”）、公司签订三方协议，解除公司对南京燕子矶保障房开发有限公司的 6.00 亿元的差额补足责任”。《公告》称“截至目前，公司经营活动正常，正在积极办理上述对外担保导致的被轮候冻结的部分资产的解除冻结事宜，南京市政府仍在就公司的其他对外担保事项进行积极协调处理。公司将持续重视资金安排，保障已发行债务融资工具的本金及利息的按时偿付”。

根据公司提供的资料，联合资信了解到，观察期内，南京市政府持续对南京市国有平台为南京建工产业集团有限公司（以下简称“南京建工”）等公司的担保事项进行积极协调处理，目前相关工作正在有序推进且有一定进展。截至 2019 年 11 月 5 日，原南京建工债权人中多家金融机构债权人已加入纾困合伙企业；公司所担保贷款债权人中除昆仑信托已加入纾困合伙企业外，长安国际信托股份有限公司等其他机构正在办理纾困合伙企业入伙流程。

根据公司于 2019 年 10 月 31 日发布的《南京新港开发总公司 2019 年第三季度财务报表》，2019 年前三季度，公司经营及财务情况较上年保持稳定，债务还本付息及融资工作正常推进。截至 2019 年 9 月底，公司尚未使用授信额度较为充足。



针对上述情况，联合资信认为，公司对外担保事项的解决已取得初步进展，但部分资产被冻结及轮候冻结事项尚未解除，对外担保完全解决时间尚不确定，公司 2019 年前三季度经营及财务情况基本稳定。综合评估，联合资信决定将公司移出信用评级观察名单，维持公司主体长期信用等级为 AA⁺，维持“13 南京新港债/PR 宁新开”“16 新港 MTN002”“16 新港 MTN003”“18 南京新港 MTN001”和“18 南京新港 MTN002”信用等级为 AA⁺，确定公司评级展望为发展中。联合资信将继续与公司保持沟通，持续关注上述事项进展、公司主体及其相关存续债券信用水平变化情况。

特此公告

