

信用评级公告

联合信评[2018] 221 号



联合资信评估有限公司关于南京新港开发总公司

2018 年累计新增借款超过上年末净资产百分之四十的关注公告

联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）受南京新港开发总公司（以下简称“公司”）的委托，对公司发行的“13 南京新港债/PR 宁新开”、“16 新港 MTN001”、“16 新港 MTN002”、“16 新港 MTN003”、“16 新港 MTN004”、“18 南京新港 MTN001”和“18 南京新港 MTN002”进行相关评级工作。联合资信于 2018 年 6 月 25 日出具公司跟踪评级报告，确定维持公司的主体长期信用等级为 AA⁺，维持“13 南京新港债/PR 宁新开”、“16 新港 MTN001”、“16 新港 MTN002”、“16 新港 MTN003”、“16 新港 MTN004”、“18 南京新港 MTN001”和“18 南京新港 MTN002”的信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定。

根据公司于 2018 年 11 月 2 日发布的《南京新港开发总公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十的公告》称：截至 2017 年底，公司净资产为 211.21 亿元，借款余额为 252.48 亿元，截至 2018 年 10 月底，公司借款余额为 340.93 亿元，较上年底新增 88.45 亿元，累计新增借款占上年底净资产的 41.88%，超过上年底净资产的 40%。

根据公司公布的 2018 年三季度财务报表，公司主要财务指标如下：

表1 2015~2018年9月底公司主要财务指标

项目	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年 9 月
资产总额(亿元)	477.44	583.73	628.83	671.98
所有者权益(亿元)	164.81	200.77	211.21	239.79
长期债务(亿元)	94.71	153.29	149.03	141.66
全部债务(亿元)	164.23	231.73	260.46	305.31
营业收入(亿元)	59.26	72.01	57.33	48.80
利润总额(亿元)	13.19	13.42	13.08	12.22
经营性净现金流(亿元)	-4.97	-18.72	-74.54	-35.19
营业利润率(%)	20.46	23.88	26.29	25.12
资产负债率(%)	65.48	65.60	66.41	64.32

全部债务资本化比率(%)	49.91	53.58	55.22	56.01
流动比率(%)	163.00	190.80	186.25	187.98
资料来源: 公开资料、联合资信整理				

联合资信关注到,截至2018年9月底,公司有息债务规模快速扩大,债务负担有所上升;同时考虑到公司所有者权益较上年底增长主要来自公司发行的两期永续中期票据(“18 南京新港 MTN001”和“18 南京新港 MTN002”合计25亿),实际债务负担进一步加重。针对上述事项,联合资信已与公司取得联系,并将持续跟踪上述事项对公司主体信用等级、“13 南京新港债/PR 宁新开”、“16 新港 MTN001”、“16 新港 MTN002”、“16 新港 MTN003”、“16 新港 MTN004”、“18 南京新港 MTN001”和“18 南京新港 MTN002”信用等级以及评级展望可能产生的影响。

特此公告。

联合资信评估有限公司
信用评级委员会

2018年11月19日

