

跟 踪 评 级 公 告

联合[2016] 1002 号

联合资信评估有限公司通过跟踪评级，确定维持安徽水利开发股份有限公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定，并维持“14皖水利MTN001”和“15皖水利MTN001”AA的信用等级。

特此公告。

联合资信评估有限公司
二零一六年六月二十三日



地址：北京市朝阳区建国门外大街2号中国人保财险大厦17层(100022)

电话：010-85679696

传真：010-85679228

<http://www.lhratings.com>

安徽水利开发股份有限公司中期票据跟踪评级报告

主体长期信用

跟踪评级结果：AA 评级展望：稳定
 上次评级结果：AA 评级展望：稳定

债项信用

	额 度	存续期	跟踪评 级结果	上次评 级结果
14 皖 水 利 MTN001	2.00 亿元	2014/05/16- 2017/05/16	AA	AA
15 皖 水 利 MTN001	1.95 亿元	2015/12/08- 2018/12/09	AA	AA

跟踪评级时间：2016 年 6 月 23 日

财务数据

项 目	2013 年	2014 年	2015 年	16 年 3 月
资产总额（亿元）	94.16	123.40	135.74	133.87
所有者权益（亿元）	15.71	20.26	28.81	29.25
长期债务（亿元）	10.77	22.00	17.86	22.92
全部债务（亿元）	33.65	50.74	41.93	50.03
营业收入（亿元）	68.12	84.09	91.50	25.86
利润总额（亿元）	3.39	3.83	3.45	0.65
EBITDA（亿元）	6.53	7.36	6.93	--
经营性净现金流（亿元）	-2.22	-9.43	6.20	-4.61
营业利润率（%）	12.33	10.30	7.85	4.58
净资产收益率（%）	13.03	11.48	8.97	--
资产负债率（%）	83.32	83.58	78.77	78.15
全部债务资本化比率（%）	68.17	71.46	59.27	63.10
流动比率（%）	105.34	119.14	127.43	136.12
全部债务/EBITDA(倍)	5.15	6.89	6.05	--
EBITDA 利息倍数(倍)	2.76	2.48	2.36	--

注：1.2016 年 1-3 月财务数据未经审计；

2.2013~2014 年计入“其他流动负债”中的短期融资券已调整至短期债务；

3.“长期应付款”中融资租赁款及 2014 年度“其他非流动负债”信托融资已计入长期债务；

4. 2013 年股权融资 4.00 亿元已从“少数股东权益”中调出，其中 1.00 亿元调入“一年内到期的非流动负债”计入短期债务，其余 3.00 亿元调入“其他非流动负债”计入长期债务。

分析师

李 嘉 韩家麒

lianhe@lhratings.com

电话：010-85679696

传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号
 中国人保财险大厦 17 层（100022）

Http: //www.lhratings.com

评级观点

安徽水利开发股份有限公司（以下简称“安徽水利”或“公司”）是安徽省建筑施工领域的龙头企业，公司具备较强的区域竞争实力和知名度，在省内稳步发展的同时，省外市场得到有效开拓，市场结构不断优化。跟踪期内，建筑行业受宏观经济、房地产投资景气度不佳影响增速有所放缓，但从长期看，区域经济的持续发展、保障性住房和城镇化建设等都为建筑企业提供了广阔的市场空间，建筑行业仍将伴随着中国城市化发展需求，保持良好的发展前景。同时公司业务规模不断扩张，公司营业收入持续增长，新签合约金额大、项目储备充足，整体发展态势良好。公司目前拟向控股股东安徽建工集团有限公司（以下简称“建工集团”）发行股份 4.64 亿股，吸收合并建工集团，预计本次重大资产重组工作完成后，公司资本实力将得到充实，整体竞争实力大幅提升，行业地位以及市场竞争能力有望得以巩固。联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）也关注到，建筑施工行业竞争激烈、房地产市场景气度下降等因素对公司信用水平的不利影响。

未来，随着国家加大水利投资及安徽省加速推进引江济淮工程建设，公司作为安徽省水利建设的龙头企业，外部发展环境良好，公司营业收入有望继续保持稳定增长，对存续期内中期票据保障程度进一步加强。

综合考虑，联合资信维持安徽水利开发股份有限公司AA的主体长期信用等级，评级展望为稳定，并维持“14皖水利MTN001”和“15皖水利MTN001”AA的信用等级。

优势

1. 公司作为安徽省水利建设的龙头企业，跟踪期内业务规模持续扩大，营业收入增长较快，新签合同额大幅增长，项目储备充足，公司业绩有望获得进一步提升。

2. 跟踪期内，公司拟吸收合并建工集团，预计本次重大资产重组工作完成后，公司资本实力将得到充实，整体竞争实力大幅提升，行业地位以及市场竞争能力有望得以巩固。
3. 公司经营活动现金流入量对存续期内中期票据待偿还本金的保障程度高。

关注

1. 公司存货和应收款项占比大，资产流动性较弱，对公司资金周转形成一定的压力。
2. 近年来房地产市场景气度减弱对公司房地产板块经营产生一定影响。
3. 公司工程施工量持续增长，未来资金需求将进一步加大，存在一定融资压力。

信用评级报告声明

一、除因本次评级事项联合资信评估有限公司（联合资信）与安徽水利开发股份有限公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与安徽水利开发股份有限公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

二、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本信用评级报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因安徽水利开发股份有限公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

四、本信用评级报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议等。

五、本信用评级报告中引用的企业相关资料主要由安徽水利开发股份有限公司提供，联合资信不保证引用资料的真实性及完整性。

六、本跟踪评级结果自发布之日起 12 个月内有效；根据后续评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

一、跟踪评级原因

根据有关要求，按照联合资信评估有限公司关于安徽水利开发股份有限公司主体长期信用及存续期内中期票据的跟踪评级安排进行本次定期跟踪评级。

二、企业基本情况

安徽水利开发股份有限公司（以下简称“安徽水利”或“公司”）前身为安徽水建建设股份有限公司，系经原安徽省体改委皖体改函【1998】40号批准，由安徽省水利建筑工程总公司（以下简称“水建总公司”）、金寨县小水电总站（现改制为金寨水电开发有限责任公司）、凤台县永幸河灌区管理总站、蚌埠市建设投资有限公司、安徽省水利水电勘测设计院等五家单位，于1998年共同发起设立，原注册资本1100万元。2000年增资扩股完成后，安徽水建建设股份有限公司更名为现名。2003年，经中国证券监督管理委员会证监发行字【2003】25号文核准，公司首次公开发行人民币普通股5800万股并在上海证券交易所上市，股票简称“安徽水利”，股票代码600502。经过数次分红扩股，截至2016年3月底，公司总股本为5.32亿股，注册资本为5.32亿元。

2011年5月，经安徽省人民政府同意，安徽省人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“安徽省国资委”）将水建总公司的全部国有产权整体划拨给其下属的安徽建工集团有限公司（以下简称“建工集团”）。2013年3月根据公司公告“水建总公司已按照安徽省国资委相关文件要求完成了其国有产权整体划拨工作，公司控股股东水建总公司变更为建工集团的全资子公司”。

截至2016年3月底，公司控股股东为水建总公司（持股16.07%），凤台县永幸河灌区管理处为其第二大股东，持股2.92%。公司股东中除水建总公司外，无其他持股在百分之十以上的法人股东，公司股权结构较为分散。公司

9名董事会成员中董事长、2名副董事长和总经理均由公司控股股东水建总公司委派，公司控股股东水建总公司对公司董事会具有控制权。水建总公司为国有独资企业，2013年由安徽省国资委划归为建工集团，安徽省国资委持有建工集团100%的权益。

2016年5月6日，根据公司发布的《关于收到国务院国资委关于本公司国有股东所持股份无偿划转有关问题批复的公告》（公告编号：2016-069），国务院国资委同意将水建总公司所持安徽水利8547.38万股股份无偿划转给建工集团持有。5月13日，水建总公司和建工集团在中国证券登记结算有限公司上海分公司完成了上述股权的过户登记手续。过户登记完成后，水建总公司不再持有安徽水利的任何股份，建工集团持有安徽水利8547.38万股股份，占公司总股本的16.07%，成为公司的第一大股东。公司实际控制人仍为安徽省国资委。

公司经营范围未发生变化。

跟踪期内，公司职能部门的设立进行了较大调整，截至2016年3月底，公司内部设立办公室、党委工作部、投资发展部、人力资源部、财务部、工程管理部、安全监察局、总工办/研发中心/信息管理中心/体系办、市场经营部、物资设备管理部、招标中心、资产运营管理部、法律事务部、证券部、内控审计部、纪检监察室、保卫部/信访办等17个职能部门。

截至2015年底，公司（合并）资产总额135.74亿元，所有者权益28.81亿元（含少数股东权益2.66亿元）；2015年公司实现营业收入91.50亿元，利润总额3.45亿元。

截至2016年3月底，公司资产总额133.87亿元，所有者权益合计29.25亿元（含少数股东权益2.65亿元）。2016年1~3月公司实现营业收入25.86亿元，利润总额0.65亿元。

跟踪期内，公司注册地址为安徽省蚌埠市东海大道张公山南侧，未发生变更；法定代表人由赵时运变更为张晓林。

三、宏观经济和政策环境

2015 年,中国经济步入“新常态”发展阶段,全年 GDP 67.7 万亿元,同比实际增长 6.9%,增速创 25 年新低,第三产业成为拉动经济增长的重要推动力。具体来看,2015 年,我国消费需求整体上较为平稳,固定资产投资增速持续下滑,进出口呈现双降趋势;同时,全国居民消费价格指数(CPI)六年来首次落入“1”时代,工业生产者出厂价格指数(PPI)和工业生产者购进价格指数(PPIRM)处于较低水平,制造业采购经理指数(PMI)仍在荣枯线以下,显示中国经济下行压力依然较大。但在就业创业扶持政策的推动下,国内就业形势总体稳定。

产业结构调整稳步推进,第三产业成为拉动经济增长的重要推动力。根据国家统计局初步核算,2015 年,中国国内生产总值(GDP) 67.7 万亿元,同比实际增长 6.9%,增速创 25 年新低;分季度看,GDP 增幅分别为 7.0%、7.0%、6.9%和 6.8%,经济增速逐渐趋缓。第二产业增加值增速放缓拖累中国整体经济增长,但第三产业同比增速有所提高,表明中国在经济增速换挡期内,产业结构调整稳步推进。

固定资产投资增速下行,成为 GDP 增速回落的主要原因。2015 年,中国固定资产投资(不含农户) 55.2 万亿元,同比名义增长 10.0%(扣除价格因素实际增长 12.0%,以下除特殊说明外均为名义增幅),增速呈现逐月放缓的态势。其中,基础设施建设投资增速较快,但房地产开发投资和制造业投资增速降幅明显,成为经济增长的主要拖累。

消费增速整体上较为平稳,为经济增长发挥“稳定器”作用。2015 年,中国社会消费品零售总额 30.1 万亿元,同比增长 10.7%,增幅较 2014 年下降 1.3 个百分点;消费与人均收入情况大致相同,居民人均可支配收入全年同比增长 8.9%,扣除价格因素实际增长 7.4%,增幅较上年略有回落。

贸易顺差继续扩大,但进、出口双降凸显

外贸低迷。2015 年,中国进出口总值 4.0 万亿美元,同比下降 8.0%,增速较 2014 年回落 11.4 个百分点。贸易顺差 5930 亿美元,较上年大幅增加 54.8%,主要是国内需求疲弱、人民币贬值和大宗商品价格低迷等因素所致。中国受到全球经济增速放缓以及国内制造业成本优势逐渐降低的影响,外贸形势不容乐观,但随着人民币(相当于美元)贬值、欧美经济复苏以及国内稳外贸措施和一带一路项目的逐步落地,外贸环比情况略有改善。

2015 年,中国继续实行积极的财政政策。全年一般公共预算收入 15.22 万亿元,比上年增长 8.4%,增速较上年有所回落。一般预算财政支出 17.58 万亿元,比上年增长 15.8%,同比增速有所加快。政府财政赤字规模增至 2.36 万亿元,赤字率上升至 3.5%,显著高于 2.3%的预算赤字率。

2016 年是中国“十三五”开局之年,中国将继续实行积极的财政政策和稳健的货币政策,助力经济发展新常态。中共十八届五中全会审议决定到 2020 年 GDP 比 2010 年翻一番,意味着“十三五”期间的 GDP 增速底线是 6.5%。2015 年 12 月中央经济工作会议明确了 2016 年的重点是去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板。在上述会议和政策精神的指引下,2016 年,在财政政策方面,政府将着力加强供给侧结构性改革,继续推进 11 大类重大工程包、六大领域消费工程、“一带一路、京津冀协同发展、长江经济带三大战略”、国际产能和装备制造合作重点项目,促进经济发展;但经济放缓、减税、土地出让金减少以及地方政府债务逐渐增加等因素将导致财政赤字率进一步上升,或将一定程度上压缩积极财政的空间。在货币政策方面,央行将综合运用数量、价格等多种货币政策工具,继续支持金融机构扩大国民经济重点领域和薄弱环节的信贷投放,同时进一步完善宏观审慎政策框架;M2 或将保持 13%以上的较高增速,推动实体经济增长;在美元加息、国内出口低迷、稳增长压力较大的背景下,

预计央行可能通过降准等方式对冲资金外流引起的流动性紧张，营造适度宽松的货币金融环境。

四、行业及区域经济环境

1. 建筑行业概况

(1) 建筑行业总体概况

建筑行业与固定资产投资密切相关，2010年以来，在国家宏观经济调控背景下，固定资产投资增速持续放缓，相应建筑业增速有所下降，但在国家保障房、水利建设、铁路投资等基础设施建设投资的支持下，建筑业增加值保持持续增长态势。2015年，全社会建筑业增加值46456亿元，比上年增长6.8%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业实现利润6508亿元，同比增长1.6%，其中国有及国有控股企业1676亿元，同比增长6.0%。

图1 2011~2015年中国建筑业增加值及其增长速度
(单位：亿元、%)



资料来源：国家统计局

2013年以来，由于受外围经济持续疲软，房地产调控基调从紧，以及政府路桥、铁路等基建投资持续下降影响，全国固定资产投资增速持续放缓。2015年全社会固定资产投资562000亿元，比上年增长9.8%，扣除价格因素，实际增长11.8%，固定资产投资增长较快。

2015年，全国固定资产投资（不含农户）562000亿元，同比名义增长9.8%。分产业看，第一产业投资15561亿元，比上年增长31.8%；第二产业投资224090亿元，增长8.0%；第三产业投资311939亿元，增长10.6%，其中基础

设施投资101271亿元，增长17.2%，占固定资产投资（不含农户）的比重为18.4%。2016年1~3月份，全国固定资产投资（不含农户）85843亿元，同比名义增长10.7%。

考虑到基础设施投资规模持续增长，以及房地产行业有所回暖等因素，建筑业发展环境仍较好。

(2) 建筑行业政策及竞争格局

企业资质

建筑企业只有在取得相应资质证书后，方可在资质许可的范围内从事建筑施工活动，资质等级是建筑企业的重要基础条件。建筑企业资质等级划分为施工总承包、专业承包、劳务分包三个序列。

竞争格局

中国建筑市场存在四类参与者：“五大”央企、区域龙头、外资巨头以及众多中小建筑公司。

表1 中国建筑业市场企业竞争格局

企业类型	代表企业	经营状况
五大央企	中国建筑	经过大规模的整合之后进入资本市场，是中国建筑市场的领导者，规模上均达到世界500强的水平，在国际工程承包市场占有一席之地。
	中国铁建	
	中国中铁	
	中国中冶	
	中国交通建设集团	
区域龙头	浦东建设	在所在区域做深做透的同时，跨区域扩张也取得一定成果，依靠较好的管理和成本控制能力，获取较好的收益。
	上海建工	
	北京建工	
	其他省属建工企业	
外资企业	Shimizu	占有国内高端市场，主要优势在设计和工程管理，业务主要在总承包（EPC）、项目管理承包（MPC）层面。
	日本清水	
	Skanska 瑞典斯堪斯卡	
其他中小建筑企业	--	成为专业的劳务分包企业，依靠中国巨大的廉价劳动力资源，故能够长久持续生存。

资料来源：根据公开资料整理

由于建筑企业承接项目后往往需要投入大量的流动资金，加之 EPC、BT、BOT 等已成为建筑业企业主流的承包模式和获利模式，承包商融资能力已经成为决定其承揽项目的核心因素。

(3) 建筑行业风险关注

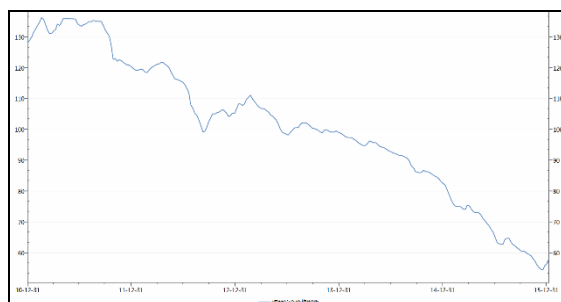
行业竞争加剧挤压利润空间

中国当前正处于建设高峰期，由于建筑市场发育上不完善，体制和机制尚未完全理顺，大多数建筑企业以相似的业务和经营管理模式竞争，导致压级压价、垫资施工、拖欠工程款、索取回扣等问题仍有发生。尽管国家对上述问题都进行了大力整治，但一个体系完备、竞争有序的建筑市场在中国尚未完全建立，导致整个建筑市场在此种竞争环境下，毛利率空间受到挤压。

原材料价格波动对成本影响大

钢材和水泥是建筑施工行业主要原材料，建筑行业利润易受建筑材料价格波动的影响。近年来，钢材和水泥价格波动下降，有利于建筑企业的成本控制。

图 2 近年钢材综合价格指数



资料来源：wind 资讯

2011 年下半年以来，欧债危机进一步加深，紧缩政策影响逐步体现，主要用钢行业增速出现放缓，钢材总体需求呈回落趋势，钢价出现较大幅度下降。2012 年 3 月，钢材价格指数在低位短暂平稳后呈持续下行态势。随行业去库存过程的推进，中国钢材价格从 2012 年四季度初开始逐步呈现企稳反弹迹象。进入 2013 年初，钢材价格基本维持了反弹上涨态势，但 2013 年 3 月份起，钢铁行业景气度再度转弱，钢材

价格出现波动下调，于 2013 年 7~9 月小幅冲高后，持续下行；2014 年至 2015 年 12 月底，钢材价格延续了震荡走低的态势；2016 年 1~4 月，全国钢材价格受基建和工业需求有所回升而出现大幅度上涨；2016 年 5 月之后，随着钢铁产能不断释放，钢材价格出现明显回落。

2013 年上半年全国水泥平均价格基本处于金融危机后的最低水平，整体表现出较好的抗跌性，四季度在华东和中南等地水泥价格的强势拉抬之下，全国水泥均价持续上行至全年最高价，接近 2009 年末水平；四季度水泥在中国主要消费地区价格上涨是水泥企业 2013 年获利的关键。进入 2014 年后，受到各地房地产等新增项目开工增量不足、农忙时节和雨水等因素的影响，各地水泥价格在波动中呈总体下行趋势；月度走势表现为前高后低形态，与 2013 年走势相反，与 2012 年走势相近。根据数字水泥网监测的高标号水泥市场价格来看，前 8 个月从 380 元/吨的高位持续下降至 8 月底最低位的 325 元/吨，四季度虽然季节性表现出反弹行情，但反弹力度明显弱且 12 月份又有向下回调。2015 年 1~6 月，煤炭价格的大幅下滑，未能给水泥行业带来良好的盈利能力，在产能过剩和需求大幅下滑的形势下，水泥价格快速下行，下半年，中国水泥价格指数逐月不断下降，2015 年底降至 79.25；同期，全国水泥均价降至 266.60 元/吨，同比下降 18.91%。2016 年 1~2 月，全国水泥市场价格仍然低迷并呈下行走势，3 月有所反弹，但截至 2016 年 3 月底，全国整体价格仍较年初低 0.43%。

流动资金压力大

建筑行业具有高负债运营的特点，由于建筑市场目前尚未建立竞争有序的市场，垫资施工是中国建设工程施工领域长期以来存在的一种承包方式。在这样的行业背景下，施工企业常常面临巨大的流动资金压力和较重的债务负担。

(4) 建筑行业发展趋势

联合资信认为，短期内，宏观经济增速放

缓，建筑行业与宏观经济的相关性高，加之其举债经营的特性对抵抗资金压力能力弱，应保持对建筑行业的谨慎态度；但从长期看，区域经济的持续发展、保障性住房和城镇化建设等都为建筑业企业提供了广阔的市场空间，建筑行业仍将伴随着中国城市化发展需求，保持良好的发展前景。

保障房方面，2010年以来，政府继续增加保障性住房和普通商品住房的有效供给，加快推进保障性安居工程建设，全面启动城市和国有工矿棚户区改造工作。2012年1月国家财政部公布《关于切实做好2012年保障性安居工程财政资金安排等相关工作的通知》指出：切实落实资金来源，确保不留资金缺口。同年5月，住建部住房保障司副司长表示，中央对保障性安居工程的补助力度只增不减，同时，中央代地方发行的国债优先和倾斜用于保障性安居工程。2012年6月，住建部、发改委等7部委联合发文鼓励民间资本参与保障性安居工程建设，此外银行信贷的支持力度也在加大。2013年6月26日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，研究部署加快棚户区改造，促进经济发展和民生改善，未来5年将改造城市和国有工矿、林区、垦区的各类棚户区1000万户，其中2013年改造304万户；8月22日，发改委下发了发改办财金[2013]2050号文，明确支持棚改企业申请发行企业债券，并按照“加快和简化审核类”债券审核程序，优先办理核准手续，加快审批速度；鼓励“债贷组合”方式用于棚改债券；允许棚改债券规模由项目总投资60%提升至70%。2014年政府工作报告中对房地产行业发展的全面描述是要完善住房保障机制。“十二五”规划提出，建设城镇保障性住房和棚户区改造住房3600万套（户），到2015年全国保障性住房覆盖面达到20%左右，重点发展公共租赁住房，加快建设廉租住房，加快实施各类棚户区改造，截至2015年底，全国已累计开工建设保障房3973套。

根据财政部综合司发布的《2015年各级财

政支持保障性安居工程建设情况》，2015年全年保障性安居工程建设共支出4881.01亿元，同比增长11.3%，支持全国开工建设城镇保障性安居工程783万套。2015年，全国财政一般公共预算安排保障性安居工程资金2548.31亿元，比上年增长14.7%。

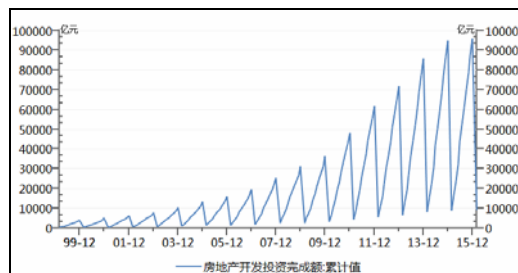
由于近年部分地区房地产价格呈现快速上涨趋势，中国政府连续出台了通过土地、税收和购房信贷等一系列措施调控市场的政策，此外，以北京为例，推出自住型住房等限价房，以满足居民安居需求。随着调控政策累积效应逐渐显现，作为国家房地产调控以及改善民生重要举措的保障房市场仍将面临较大发展空间。

2. 房地产行业概况

2015年以来，在延续2014年经济下行压力加大、楼市库存高企、市场信心不足背景下，房地产开工面积增速和房地产投资增速依然地位徘徊，全国房地产市场区域分化严重，国房景气指数低位震荡。随着大量利好政策逐步出台，市场出现缓慢回暖迹象；但由于前期大量刚性需求的提前释放导致了有效需求不足，市场难以呈现爆发式增长。

房地产开发方面，2015年，全国房地产开发投资额增速较上年继续回落，全年房地产开发投资9.60万亿元，较上年增长1.0%。其中，住宅投资6.46万亿元，占房地产开发投资总额的67.3%。2015年，全国房屋新开工面积15.4亿平方米，同比下降14.0%，其中，住宅新开工面积10.7亿平方米，同比下降14.6%。

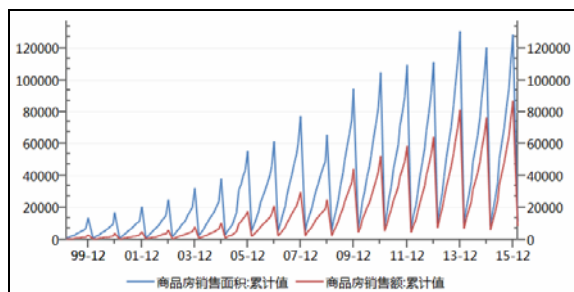
图3 房地产开发投资完成额（单位：亿元）



资料来源：wind 资讯

房地产销售方面，在政策不断利好的刺激下，全国整体的房地产销售情况温和回暖。2015 年，全国商品房销售面积和销售额同比均有所增长。全国商品房销售面积为 12.85 亿平方米，同比增长 6.5%，销售额为 8.73 万亿元，同比增长 14.4%。房地产供求对比方面，2015 年，中国房地产市场区域分化仍较为严重，整体供大于求，库存升至历史高位，去化压力较大。其中，一线城市仍房价畸高，部分二线城市及三、四线城市住房市场呈现不同程度供应过剩、库存较高，房价下行压力较大。

图 4 商品房销售面积与销售额（单位：亿元）



资料来源：wind 资讯

宏观调控政策方面，2015 年国家进一步导向稳增长、调结构，积极聚焦于促消费，鼓励自住和改善性需求。2015 年 2 月 5 日，中国人民银行普降金融机构存款准备金率并有针对性地实施定向降准措施。2015 年 3 月 1 日起，央行年内首次降息 0.25 个百分点。2015 年 3 月 30 日，央行、住建部、银监会联合下发《中国人民银行住房城乡建设部中国银行业监督管理委员会关于个人住房贷款政策有关问题的通知》，发布了二套首付降为 40%，首套房公积金贷款首付降为 20%，二套房公积金贷款首付降为 30%，财政部、国税总局将个人出售住房免征营业税由 5 年调整为 2 年以上。2015 年 4 月 20 日起，央行再次下调各类存款类金融机构人民币存款准备金率 1 个百分点，降准之后，购房者申请房贷的限制更为宽松。2015 年 5 月 11 日起，央行再次下调金融机构人民币贷款和存款基准利率，金融机构一年期贷款基准利率下调 0.25 个百分点至 5.1%；其他各档次贷款及存

款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整，这一调整使商业房贷利率调整到了 5.65%，住房公积金贷款利率调整到 3.75%。2015 年以来，多次降息降准，提振了市场信心。2015 年 10 月 29 日，十八届五中全会通过“全面实施一对夫妇可生育两个孩子政策”，该政策进一步提升了对于居住功能需求和住房的升级需求。

2016 年以来，财政部及央行等相关部门继续出台了系列房地产行业扶持新政。2 月 2 日，中国人民银行、中国银行业监督管理委员会发布《关于调整个人住房贷款政策有关问题的通知》，通知明确，在不实施“限购”措施的城市，居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，原则上最低首付款比例为 25%，各地可向下浮动 5 个百分点。2 月 19 日，财政部发布《关于调整房地产交易环节契税、营业税优惠政策的通知》，明确对个人购买家庭唯一住房，面积为 90 平方米及以下的，减按 1% 的税率征收契税；面积为 90 平方米以上的，减按 1.5% 的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为 90 平方米及以下的，减按 1% 的税率征收契税；面积为 90 平方米以上的，减按 2% 的税率征收契税。营业税方面，个人将购买不足 2 年的住房对外销售的，全额征收营业税；个人将购买 2 年以上（含 2 年）的住房对外销售的，免征营业税。从相关数据来看，2016 年 1~2 月，全年房地产开发投资 9051.79 亿元，同比增长 3.00%，其中住宅投资 6027.52 亿元；房屋施工面积 60.35 亿平方米，同比增长 5.90%，其中住宅施工面积 41.46 亿平方米；房屋新开工面积 1.56 亿平方米，同比增长 9.70%；竣工面积 1.39 亿平方米，同比增长 28.90%。销售方面，2016 年 1~2 月，全国商品房销售额 8576.81 亿元，同比增长 43.60%。相关政策的出台刺激了购房需求，一定程度减缓三、四线城市库存高企的压力，2016 年以来中国房地产市场有所回暖。

总体看，2015 年以来房地产销售的区域化

差异有所体现，布局一线城市为主的企业，其盈利能力得以持续，融资渠道的放宽，很大程度上起到了降低融资成本的效果。但以二、三线城市及商业地产、园区开发等为主的企业，已经显露下滑态势，后续商品房投资价值的减弱将抑制投资人群消化库存的动力，不利于开工新建回暖。未来，宏观调控将逐步回归市场化，长效机制逐步取代短期调控手段，不动产统一登记配套制度将进一步健全，土地节约集约利用将继续加强，以保障房地产市场长期稳定发展；房地产供应步入调整阶段，控规模、调结构将成为破局库存难题的关键。中国城镇化进程的发展使房地产市场仍存增长空间，但中长期需求仍面临结构性调整，联合资信将密切关注国内房地产市场的发展情况。

3. 区域经济概况

近年来安徽省经济增长较快，根据《2015年安徽省国民经济和社会发展统计公报》，2015年，安徽省全年实现地区生产总值(GDP)22005.6亿元，按可比价格计算，同比增长8.7%。分产业看，第一产业增加值2456.7亿元，增长4.2%；第二产业增加值11342.3亿元，增长8.5%；第三产业增加值8206.6亿元，增长10.6%。三次产业结构由上年的11.5：53.1：35.4调整为11.2：51.5：37.3。

安徽省固定资产投资增长较快，2015年全年固定资产投资23965.6亿元，比上年增长12.7%，增速略有所回落，但仍处于较快水平。其中，工业及信息化产业技术改造投资5757.7亿元，增长14.4%；民间投资17260.4亿元，增长17.6%。分区域看，皖江示范区投资16504.7亿元，增长12.2%；皖北六市投资6088.6亿元，增长15.8%。分产业看，第一产业投资增长40.8%，第二产业增长13.6%，第三产业增长10.7%。分行业看，工业投资增长14.1%，其中制造业增长13.1%，制造业中装备制造业增长11.2%。六大高耗能行业投资增长17.5%。

整体看，近年来以高速增长的固定资产投

资为驱动力的发展模式使安徽省地区生产总值增速保持在较高水平，为公司的进一步发展提供了良好的外部环境机遇。但联合资信也关注到目前中国整体宏观经济增速放缓对区域外部环境的影响。

五、基础素质分析

1. 产权状况

2016年5月6日，根据公司发布的《关于收到国务院国资委关于本公司国有股东所持股份无偿划转有关问题批复的公告》（公告编号：2016-069），国务院国资委同意将水建总公司所持安徽水利8547.38万股股份无偿划转给建工集团持有。5月13日，水建总公司和建工集团在中国证券登记结算有限公司上海分公司完成了上述股权的过户登记手续。过户登记完成后，水建总公司不再持有安徽水利的任何股份，建工集团持有安徽水利8547.38万股股份，占公司总股本的16.07%，成为公司的第一大股东。公司实际控制人仍为安徽省国资委。

2015年6月，公司完成非公开发行股票工作，新增股份2998.01万股，注册资本增加至5.32亿元。

2. 人员素质

跟踪期内，公司总经理杨广亮先生、副总经理陈修翔先生、张键先生和干戈先生、财务总监朱元林先生、总策划师黄丽春女士因工作变动原因辞去相应职位，同时公司聘任了张晓林先生为公司总经理，聘任程鹏先生、杨海飞先生、叶明林先生、徐少华先生和成安发先生为公司副总经理，聘任徐亮先生为公司财务总监。

截至2016年3月底，公司在职员工总数5366人。从学历看，本科及以上学历占24.67%，大专学历占36.66%，中专及以下占38.67%。从年龄结构看，35岁以下占63.52%，36-45岁占24.83%，46岁~55岁占10.18%，55岁以上占1.47%。跟踪期内，公司在职员工人数增加726

人，学历比例和年龄结构均未发生显著变化。

跟踪期内，因公司内部调整，高层管理人员变动较大，现有高层管理人员从业经验丰富，具有较高的学历和技术职称；公司员工学历及年龄结构符合行业特点。公司领导及员工整体素质较高。

六、管理分析

跟踪期内，公司在管理方面无重大变化。

七、重大事项

2016年5月6日，公司发布了《关于收到国务院国资委关于本公司国有股东所持股份无偿划转有关问题批复的公告》（公告编号：2016-069），国务院国资委同意将水建总公司所持公司 8547.38 万股股份无偿划转给建工集团持有。5月13日，水建总公司和建工集团在中国证券登记结算有限公司上海分公司完成了上述股权的过户登记手续。过户登记完成后，水建总公司不再持有公司的任何股份，建工集团持有公司 8547.38 万股股份，占公司总股本的 16.07%，成为公司的第一大股东。

公司目前正在进行重大资产重组工作，拟向控股股东建工集团发行股份 4.64 亿股吸收合并建工集团（鉴于本次交易后建工集团届时持有的安徽水利 16.07% 的股份将注销，本次吸收合并实际新增股份约为 3.18 亿股，并募集配套资金的金额不超过 17.88 亿元，不超过本次拟购买资产交易金额的 100%，按照本次发行价格 6.54 元/股计算，本次募集配套资金的发行股份数预计不超过 2.73 亿股。）目前，该重大资产重组预案已经公司董事会审议通过，正式方案将经董事会、股东大会审议批准后报证监会审核。预计本次重大资产重组工作完成后，公司资本实力将得到充实，公司整体竞争实力大幅提升，公司的行业地位以及市场竞争能力有望得以巩固。

八、经营分析

跟踪期内，公司坚持以“工程施工为基础、房地产开发为重点”的发展战略，主营业务仍以建筑工程施工、房地产开发和水力发电业务为主。

1. 经营概况

2015 年公司实现主营业务收入 91.45 亿元，较 2014 年增长 8.83%，主要系公司不断加大市场开拓力度，整体工程量增大所致。2016 年 1~3 月公司实现主营业务收入 25.84 亿元，为 2015 年全年 28.26%。

建筑工程施工作为公司的传统主营业务，是公司最主要的收入来源，该板块占公司营业收入比重不断上升，2015 年公司工程业务收入占公司主营业务收入比重达 90.71%，较 2014 年持续上升；房地产业务方面，受市场景气度不佳影响，2015 年房地产收入为 5.68 亿元，较上年下降 32.30%，占公司主营业务收入比重为 6.21%，较上年下降 3.77 个百分点。2016 年 1~3 月，公司主营业务收入仍以工程施工为主，占 91.84%，房地产业务收入占比 3.63%，公司经营保持稳定态势。

从毛利率来看，跟踪期内，施工业务板块综合毛利率有所下降，2015 年为 9.66%，较上年下降 1.70 个百分点，主要系由于毛利率较高的 BT 工程项目占比有所下降。受房地产市场下行影响，近三年公司房地产业务毛利率持续下降。但由于公司房地产业务拿地较早，土地成本低，使得 2015 年该业务毛利率依然能维持在 33.49%。目前公司土地主要以招拍挂方式取得，土地成本较以前年度取得的土地储备大幅提升，因此房地产板块未来毛利率将进一步下降。其他业务的毛利率水平有所提升，但由于收入规模占比较小，对公司整体毛利率水平影响不大。综上，跟踪期内公司主营业务综合毛利率水平由 14.10% 下降至 11.61%。受上述因素影响，公司 2016 年 1~3 月各经营板块毛利率呈

进一步下降趋势，工程施工业务毛利率进一步下至 6.73%；房地产开发业务毛利率为 29.71%；当期综合主营业务毛利率为 8.26%，较 2015 年有所下滑。

表 2 公司主营业务收入及毛利率构成表（单位：亿元，%）

项目	2013年			2014年			2015年			2016年1~3月		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
A.工程施工业务	56.71	83.29	10.75	72.69	86.50	11.36	82.95	90.71	9.66	23.74	91.84	6.73
水利工程施工	13.86	20.36	9.81	16.46	19.59	10.27	20.02	21.89	9.00	5.11	19.78	6.63
工民建工程施工	18.30	26.87	7.42	30.00	35.70	8.60	34.88	38.14	5.47	9.40	36.37	5.27
市政工程施工	24.55	36.06	13.77	26.23	31.21	15.19	28.05	30.67	15.35	9.22	35.68	8.28
B.房地产开发业务	8.94	13.13	43.31	8.39	9.98	35.50	5.68	6.21	33.49	0.94	3.63	29.71
C.其他业务	2.44	3.58	44.89	2.95	3.52	20.96	2.82	3.08	24.27	1.17	4.53	21.92
合计	68.09	100.00	16.25	84.03	100.00	14.10	91.45	100.00	11.61	25.84	100.00	8.26

资料来源：公司提供

2. 工程施工

公司工程施工业务主要包括水利工程、工民建工程和市政工程三大板块。跟踪期内，公司水利工程和市政工程施工量整体保持稳定，工民建工程工业务量增长较快。

水利工程施工方面，公司具有水利水电工程施工总承包一级资质，在水利工程承揽方面具有较大优势。2015 年，公司水利工程施工业务收入 20.02 亿元，较上年增长 3.56 亿元。毛利率方面，2015 年水利工程毛利率水平由 2014 年的 10.27%下降至 9.00%，主要由于近年来安徽省内水利工程市场萎缩，公司为抢占省外业务，在工程投标中采取低报价方式以保证中标率，因此毛利水平有所下降。在该因素影响下，2016 年 1~3 月水利工程施工板块毛利率进一步下降至 6.63%。

工民建工程施工方面，随该板块业务规模扩张，工民建工程收入迅速增长，2015 年为 34.88 亿元，同比增长 16.27%，占公司主营业务收入比重也上升至 38.14%，该业务板块毛利率由 8.60%下降至 5.47%，主要系由于 2015 年公司工民建 BT 业务下降，承接利润较低的政府保障房项目有所增多所致。2016 年 1~3 月该业务板块毛利率为 5.27%。

市政工程方面，公司于 2016 年 3 月 1 日取得国家住房和城乡建设部颁发的桥梁工程专业承包三级资质，在桥梁工程承揽方面的竞争力有所提升。跟踪期内，公司实现市政工程收入 28.05 亿元，同比增长 6.94%。但由于工民建工程收入增长更快，市政工程占公司主营业务收入比重有所下降，2015 年达 30.67%。毛利率方面，近三年市政施工毛利率持续上升，2015 年为 15.35%，较 2014 上升 0.16 个百分点。2016 年 1~3 月该业务板块毛利率为 8.28%，较 2015 年大幅下降，主要系由于 2016 年以来结转的项目中，毛利率水平较高的 BT 业务大幅减少所致。

2013~2015 年，公司新中标项目合同额呈增长态势，但受固定资产投资增速下降的影响，2015 年新中标项目总金额增速放缓。跟踪期内，公司中标工程共计 184 项，总金额 130.66 亿元，其中水利工程 27.50 亿元（占 21.04%）、市政工程 19.83 亿元（占 15.18%）、路桥工程 14.74 亿元（占 11.28%），房建工程 64.19 亿元（占 49.13%）。2016 年 1~3 月公司新签合同额 33.24 亿元。总体看，公司业务量充足，为未来业绩的持续增长提供了有力基础。

表3 近年来公司项目新中标项目合同额情况

年 份	新中标项目合同金额 (亿元)
2013 年	90.90
2014 年	122.76
2015 年	130.66
2016 年 1~3 月	33.24

资料来源：公司提供

由于 2014~2015 年公司中标施工合同中，

房建工程比重较大，且房建工程毛利水平低于其他工程项目，导致公司工程施工业务总体毛利率水平有所下降；此外，BT 业务承接量有所减少，也降低了综合毛利率水平。

截至 2016 年 3 月底，公司主要在建及拟建重大项目如下表所示，其中房建项目占比较大，合同额共计 61.83 亿元。

表4 截至 2016 年 3 月底公司在建及拟建的合同额较大工程明细（单位：亿元）

项目名称	项目类型	合同金额	工期
太和县苗原河综合治理工程	水利工程	6.47	2015.10.1~2016.4.30
芜湖市澧港闸（桥）工程	水利工程	3.00	2014.2.21~2016.5.31
蚌埠和顺名都城 1 期 2 标	房建工程	2.27	2015.8 月开工根据业主要求
陕西省西咸新区秦汉新城正阳渭河大桥工程	市政路桥	7.85	2013.12.31~2016.12.31
沔西新城咸户路市政道路工程	市政路桥	2.46	660 天
桃源·九点阳光二期 B 区商住小区	房建工程	2.27	2015.08.08~2017.08.31
兰州新区区域中心服务组团土地开发项目一标段	市政路桥	4.51	6 个月
省道 214 郎溪段改建工程四期工程	公路工程	4.91	26 个月
蚌埠市戴湖村农民安置小区	房建工程	4.25	730 个日历天
蚌埠市徐桥安置房小区	房建工程	2.14	720 个日历天
安徽科技学院产学研人才培养基地一期建设工程	房建工程	2.84	555 个日历天
蚌埠和顺名都城一期工程 I 标段	房建工程	2.69	780 个日历天
界首市市政工程施工总承包一期	市政路桥	2.39	360 天
怀远县邵圩安置区 3 期建设工程	房建工程	3.37	主体工程 18 个月
光明之家二标段	房建工程	3.34	680
马鞍山荷塘月色住宅小区工程	房建工程	2.32	业主要求
光明之家一标段	房建工程	2.83	680
和顺第九街区	房建工程	2.03	2015.04.26~2016.10.17
S307 蚌埠市解放路淮河公路大桥至蒙城县交界段一级公路改建工程	公路工程	3.66	720 天
G206 南段（上洪村三岔路口-淮南界）一级公路建设工程二标段	公路工程	2.28	450 天
涡阳县城西保障性安居工程（农民工创业园内五栋楼）	房建工程	3.57	540 天
九龙社区二期农民安置房	房建工程	3.23	2015.10.20 开工
S306 解放路至沫河口改造工程	公路工程	2.21	15 个月
蚌埠产城一体化（中小企业产业园）一期项目厂房及地下车库工程	房建工程	2.00	2014.9.28~2016.2.10
阿尔及利亚 1500 套住房项目	房建工程	3.36	2014.7.1~2016.11.1
七台河商贸博览城（A、B、C 地块）工程	房建工程	2.34	2015.10.15~2016.8.20
中旅西岸酒店装修工程	其它	2.32	210 天
国立凯旋花园二期项目	房建工程	2.53	910 天
汕头市东部城市经济带工程第六合同段沥青砼路面工程	公路工程	2.55	60 个月
德州中心城二三期工程	房建工程	3.50	1095 天
茂名文才小区项目	房建工程	5.70	1327 天
国富文化创意产业厂区	房建工程	2.82	738 天
喜苑 2 号楼、3 号楼工程	房建工程	2.43	760 天
合计	--	106.44	--

资料来源：公司提供

海外承包业务方面，2014 年建工集团将其总包的“阿尔及利亚康斯坦丁省 AADL6000 套

住房项目”通过招标分包给公司，公司承担其中 1500 套住宅的建设任务，合同金额为 3.72 亿元。

跟踪期内，公司未承接其他海外业务。

目前，国家大力推进公共工程的 PPP 业务模式，公司在稳步运营传统 BT 工程项目的基礎上，紧跟国家政策走向，积极参与承接 PPP 业务项目。跟踪期内，公司已与安徽省宣城市郎溪县人民政府签署了《S214 工程 PPP 项目投资建设合作框架协议》，合作项目工程投资总金额 11.76 亿元。

3. 房地产

目前公司房地产业务主要为安徽省内城市的住宅和配套商业用房销售。公司凭借在房屋建筑工程领域的经验，以“和顺”为主要品牌，充分利用其对所在区域市场的深入了解以及与地方政府的良好合作关系，在安徽省内房地产市场上形成了一定的影响力。公司区别于其他房地产企业，主要采取“承接重点市政工程建设、改善周边环境→建设过程中在周边地段低价购地→开发房地产、实现商业价值”的复合地产开发模式。

跟踪期内，公司新设子公司安徽水利和顺地产有限公司，并以此为平台整合下属的房地产开发业务，以加强房地产业务板块的统一管理，控制管理成本，提升品牌影响力。受房地产市场下行影响，2015 年公司房地产板块业务收入大幅下降，实现业务收入 5.68 亿元，较上年下降 32.30%。2016 年 1~3 月，公司房地产收入 0.94 亿元，为 2015 年的 16.55%。

公司房地产项目均位于安徽省内二三线城市，价格相对较低且比较稳定，近年来公司房地产项目销售价格基本保持稳定，2013~2015 年公司房地产销售均价分别为 5043 元/平方米、4906 元/平方米和 4963 元/平方米。

表 5 公司房地产开工、签约销售情况

(单位：万平方米、亿元)

项目	2013年	2014年	2015年	2016年1~3月
开工面积	24.5	33.0	46.7	8.80
签约销售面积	20.8	17.1	17.2	9.84
签约销售收入	10.5	8.2	8.6	4.56

资料来源：公司年报

表 6 截至 2016 年 3 月底公司主要在建房地产项目

地区	项目名称	占地面积 (万平方米)	规划建筑面积 (万平方米)	总投资 (亿元)	累计完成投资 (亿元)	销售比例 (%)	未来两年投资计划 (亿元)	
							15 年	16 年
蚌埠	龙湖春天 4.4 期	18.11	32.30	3.85	3.96	85.04	0.03	0.00
蚌埠	名都城	18.92	70.09	26.16	4.47	2.25	2.86	3.50
肥东	东方花园商业街、香墅湖	4.01	3.31	1.34	0.68	87.50	0.94	0.00
庐江	和顺新天地	7.00	19.94	8.63	3.49	4.50	2.17	2.30
六安	六安和顺沁园春	9.22	17.74	7.62	6.23	42.80	1.25	0.37
蚌埠	和顺新里程	9.28	24.13	8.05	3.00	30.05	1.12	3.50
蚌埠	和顺新视界	4.91	14.23	5.50	2.92	44.13	1.22	1.76
蚌埠	和顺第九街	3.45	12.96	6.14	3.09	54.15	1.28	2.03
南陵	南陵和顺 3 期	10.92	14.95	4.86	2.87	70.26	1.60	0.50
马鞍山	和顺荷塘月色	7.97	15.93	5.30	0.89	8.19	0.47	0.70
合计		108.21	259.46	93.72	36.51	--	16.08	18.22

资料来源：公司提供

土地储备方面，目前公司土地主要以招拍挂方式取得，土地成本较以前年度取得的土地储备大幅提升。截至 2016 年 3 月底，公司土地储备约 856.64 亩，总成本为 11.47 亿元，其中

2015 年公司新增土地储备 216.37 亩，位于安徽省滁州市，成本为 3.46 亿元。2016 年 1~3 月新增土地储备无新增土地。土地储备为公司房地产业务的持续发展奠定了一定基础。

总体看，受房地产市场下行压力影响，公司房地产业务去化压力较大，毛利率水平持续下降但仍处于较高水平。

4. 其他业务

公司其他业务主要包括水力发电、材料销售和酒店经营等。跟踪期内，公司其他业务收入为 2.82 亿元，较 2014 年有所下降。

2015 年，公司共运营 4 个水电站，总装机容量 17.21 万 KW，年发电量 27475 万 KW*H，同比增长 25.65%，主要得益于水资源较去年同期更为充沛。2015 年，水力发电板块实现营业收入 0.65 亿元，同比增长 30.67%，主要由于发电量的增加和电价上调。

酒店业务方面，公司目前分别在蚌埠、六安、肥东经营蚌埠锦江大酒店、六安沃尔特大酒店和合肥东方国际会议中心。受国家政策及经济增速下行压力影响，2015 年公司酒店收入实现 0.43 亿元，同比小幅增长。

5. 经营效率

跟踪期内，受公司房地产业务板块去化压力增大影响，公司存货周转次数由 2.62 次下降至 2.36 次；销售债权周转次数和总资产周转次数较 2014 年均有所下降，分别为 2.52 次和 0.71 次。整体看，公司资产经营效率低且跟踪期内有所下滑。

6. 未来发展

公司发展战略为：公司主业定位于工程施工、房地产开发和水电投资建设与运营。为实现规模和效益同步快速增长，公司确立了“水利为本，协同发展”的整体发展战略，继续推进工程施工和房地产业务的发展壮大，加快发展水电业，同时明确“稳定建材业，收缩酒店业”的辅业发展思路。

九、财务分析

公司提供的 2015 年度财务报表经华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了标准无保留意见的审计结论。2016 年 1 季度财务数据未经审计。

从合并报表范围看，公司并表范围子公司 29 家；从变化来看，2015 年公司新设全资子公司安徽水利市政园林建设有限公司、安徽水利合盛物业有限公司和安徽水利和顺地产有限公司，公司将上述三家公司纳入合并范围。总体看，公司合并范围变化不大，财务报表可比性较强。

截至 2015 年底，公司（合并）资产总额 135.74 亿元，所有者权益 28.81 亿元（含少数股东权益 2.66 亿元）；2015 年公司实现营业收入 91.50 亿元，利润总额 3.45 亿元。

截至 2016 年 3 月底，公司资产总额 133.87 亿元，所有者权益合计 29.25 亿元（含少数股东权益 2.65 亿元）。2016 年 1~3 月公司实现营业收入 25.86 亿元，利润总额 0.65 亿元。

1. 盈利能力

跟踪期内，公司营业收入有所上升，2015 年公司营业收入为 91.50 亿元，同比增长 8.81%。同期，营业成本金额为 80.88 亿元，同比增长 12.01%，增幅高于营业收入。受此影响，2015 年公司营业利润率下降至 7.85%，较 2014 年下降 2.45 个百分点。

随着公司业务规模的扩大，公司期间费用也有所增长。2015 年，公司期间费用为 3.69 亿元，期间费用占营业收入比为 4.03%；从期间费用结构看，公司期间费用以管理费用为主，主要系公司的管理体制完备健全，人员配置较多，导致公司管理费用一直占期间费用的比重较大。财务费用方面，2015 年，由于公司有息债务规模有所缩减，财务费用支出大幅减少。

公司利润主要来自于主营业务经营，非经营性损益及营业外收支占比均较低。从盈利指标来看，跟踪期内，公司总资本收益率为 7.61%，较上年有所增加；由于 2015 年公司所

所有者权益的增加，净资产收益率较 2014 年有所下降，为 8.97%。

2016 年 1~3 月，公司实现营业收入 25.86 亿元，营业成本为 23.72 亿元，营业利润率下降至 4.58%，主要系由于结转项目以毛利率水平较低的工民建工程为主。2016 年 1~3 月，公司共实现利润总额 0.65 亿元，主要来自于主营业务，净利润为 0.45 亿元。

总体看，公司收入规模持续增长，近期由于受承接工程种类变化、房地产市场下行等因素影响，建筑施工和房地产板块综合毛利率均有所下滑。公司盈利能力有所下降，但整体仍保持行业较高水平。

2. 现金流及保障

经营活动方面，2015 年现金收入比为 104.39%，公司收入实现质量较上年有所改善。随着公司前期 BT 工程进入回购期，2015 年经营活动现金流情况转好，2015 年公司经营活动现金流入为 95.87 亿元，较 2014 年增长 25.28%，主要为销售商品、提供劳务收到的现金 95.52 亿元；同期，经营活动现金流出也发生相应增长，2015 年为 89.67 亿元，较 2014 年增长 4.32%，主要为购买商品、接受劳务支付的现金 75.06 亿元。跟踪期内，公司经营活动产生的现金流量净额由负转正，金额为 6.20 亿元，较 2014 年增加 15.63 亿元，主要系公司 2015 年 BT 项目大量回款所致。

从投资活动来看，跟踪期内，公司投资活动现金流规模较小，投资活动现金流入主要是收回投资收到的现金 0.39 亿元、BT 项目投资回报和利息增加 2.86 亿元（计入“收到其他与投资活动有关的现金”科目）。投资活动现金流出主要为投资支付的现金 2.00 亿元，主要系用于购买保本理财产品。2015 年，公司投资活动产生的现金流量净额为 1.14 亿元，体现为净流入。

从筹资活动来看，公司筹资活动现金流入以取得借款收到现金为主，2015 年现金流入金额为 32.25 亿元，同比下降 25.03%，主要由于公

司债务规模有所减小，取得借款收到的现金下降 40.89% 所致。2015 年公司取得借款收到的现金为 21.88 亿元，非公开发行股票募集资金净额为 5.92 亿元，发行债券取得现金 4.45 亿元。筹资活动现金流出以偿还债务支付的现金为主，2015 年现金流出金额为 37.84 亿元，同比增长 22.33%，主要系偿还债务支付现金增加所致。支付其他与筹资活动有关的现金 6.64 亿元，主要为支付信托回购款。2015 年筹资活动产生的现金流量净额为 -5.59 亿元。

2016 年 1~3 月，公司经营活动现金流入金额为 32.84 亿元，其中销售商品、提供劳务收到的现金金额为 32.36 亿元，同比增长 35.40%；经营活动现金流出金额为 37.45 亿元，其中购买商品、接受劳务支付的现金金额为 32.38 亿元，同比增长 44.62%；由于公司新开工的投入大幅增加，经营活动现金流表现为净流出，金额为 -4.61 亿元。2016 年 1~3 月，公司投资活动现金流入金额为 0.34 亿元，主要为收回投资收到的现金 0.30 亿元；投资活动现金流出金额为 0.97 亿元，全部用于构建固定资产；由于公司基建项目增多，固定资产投入随之加大，投资活动产生的现金流量净额为 -0.63 亿元。筹资活动方面，公司新取得借款收到现金 12.81 亿元，偿还债务支付现金 5.36 亿元，筹资活动产生的现金流量净额为 5.52 亿元。

总体来看，随着 BT 业务逐步进入回购期，2015 年公司经营活动现金流情况转好，但随着工程施工的持续投入，现金支出规模也将扩大，经营活动现金流量净额存在较大波动，公司为满足业务规模的扩大，存在一定外部筹资需求。

3. 资本及债务结构

资产

截至 2015 年底，公司资产总额 135.74 亿元，同比增长 10.00%。公司资产规模的提升一方面是由于随着房地产业务的持续开发，公司存货有所增加；另一方面是由于公司 BT 项目持续进行，应收账款金额有所增加所致。从公

司资产结构看，流动资产占资产总额的 83.49%，非流动资产占比为 16.51%。公司资产以流动资产为主，且跟踪期内占比进一步提升。

截至 2015 年底，公司流动资产 113.33 亿元，同比增长 17.46%，主要来自货币资金、应收账款和存货的增加。流动资产构成以货币资金(占 14.25%)、应收账款(占 35.63%)和存货(占 32.91%)为主。

截至 2015 年底，公司货币资金为 16.15 亿元，同比增长 49.37%，主要系由于收到马鞍山市公路管理局 G205 国道 BT 项目回购工程款 9.72 亿元及非公开发行股份收到募集资金 5.92 亿元所致。其中，库存现金与银行存款合计 12.56 亿元(占比 77.79%)；其他货币资金 3.59 亿元(占比 22.21%)，全部为受限资金，主要是开具银行承兑汇票或工程保函存入的保证金，以及按揭贷款存入的保证金，受限比例 22.23%。

随着公司项目承建规模的逐年增长，跟踪期内应收账款快速增长。截至 2015 年底，公司应收账款为 40.38 亿元，同比增长 28.18%，主要为应收工程款。从账龄看，一年以内的占 70.15%，一至二年的占 24.86%，少量应收账款账龄较长。从欠款单位来看，主要为相关政府部门，其中蚌埠经济开发区管委会欠款金额 9.82 亿元。由于政府财政收入增速放缓，财政偿债能力下降，政府投资基建类工程结算和投资回收期有所增长。针对此情况，公司加紧 BT 项目款项回收工作，持续加强应收账款的清收工作。此外，针对海外 Arabest 公司项目，由于账款存在回收风险，已将全部 0.78 亿元应收账款计提坏账准备。公司目前项目数量较多，应收账款合计数额较大，公司累计计提坏账准备 2.90 亿元，计提较为充分。

表 7 截至 2015 年底应收账款欠款前五名单位情况
(单位: 亿元、%)

单位名称	年末余额	占比	欠款原因
蚌埠市经济开发区管委会	9.15	23.18	龙子湖周边治理 BT 工程应收款

陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	3.31	8.39	咸阳 BT 工程应收款
长江勘测规划设计研究有限责任公司	1.15	2.90	合同约定 4 年内付清
蚌埠高新投资集团有限公司	0.90	2.28	保障房项目, 付款比例较低
蚌埠经济开发区投资有限公司	0.78	1.98	保障房项目, 付款比例较低
合计	15.30	38.75	--

资料来源: 公司提供

截至 2015 年底，公司存货 37.30 亿元，同比增长 19.06%，主要系由于 2015 年房地产去化压力较大，销售不理想但施工进度并未减缓所致。公司存货主要系房地产开发项目，以开发成本(占 64.16%)和建筑合同形成的未结算资产(占 26.35%)为主。

截至 2015 年底，公司其他应收款 7.30 亿元，同比下降 13.79%，主要系回收贵州大龙项目投标保证金 0.5 亿元和咸阳正阳大桥投标保证金 0.5 亿元所致。公司其他应收款主要是工程投标保证金、履约保证金和其他保证金。从账龄来看，一年以内的其他应收款占 30.60%，1~2 年占 32.02%，2~3 年占 15.50%，3 年以上占 21.89%。公司累计坏账准备 0.28 亿元，综合计提比例为 14.26%。

公司一年内到期的非流动资产主要为未来一年内应收的 BT 项目回购款。截至 2015 年底，公司长期应收款金额为 5.86 亿元，较 2014 年底减少 5.09 亿元，主要系收回马鞍山市公路管理局 G205 国道项目 BT 工程款所致。

非流动资产方面，截至 2015 年底，公司非流动资产 22.41 亿元，同比下降 16.73%，主要系由于长期应收款的减少。非流动资产主要由固定资产(占 69.49%)和在建工程(占 9.98%)构成。

公司长期应收款为应收的三年以上 BT 工程款。截至 2015 年底，公司长期应收款 0.89 亿元，同比下降 80.45%，主要系由于收到马鞍山市公路管理局 205 国道项目 BT 工程款所致，现存长期应收款主要系应收郎溪县交通运输局郎溪 S214 改建 BT 工程款。

截至 2015 年底，公司固定资产 15.57 亿元，

同比增加 85.47%；在建工程 2.24 亿元，同比下降 78.19%，主要系原计入在建工程的恒远水电站丹珠河发电站达到预计可使用状态转入固定资产 7.96 亿元所致。

截至 2016 年 3 月底，公司资产总额 133.87 亿元，流动资产和非流动资产分别占 82.92%、17.08%，流动资产占比略有下降。流动资产仍以货币资金（占 15.77%）、应收账款（占 32.44%）和存货（占 34.99%）为主。应收票据金额为 0.40 亿元，较 2015 年底增长 47.26%，主要系由于业主使用票据支付工程款增加所致；其他流动资产金额为 1.86 亿元，较 2015 年底下降 30.49%，主要系购买理财产品所致。非流动资产仍以固定资产为主，占比为 68.23%。随着工程施工量的持续扩大，在建工程有所增长，金额为 2.97 亿元，较 2015 年底增长 32.82%。

总体来看，公司资产规模扩张较快，以流动资产为主，但应收款项及存货占比较大，对资金形成了一定的占用，资产流动性较弱，资产质量尚可。

负债

跟踪期内，随着公司资产规模的扩张，公司负债规模有所增长，截至 2015 年底为 106.93 亿元，同比增长 3.68%，主要是系应付账款和预收款项的增长所致。从负债结构看，流动负债占 83.17%，非流动负债占 16.83%，公司负债以流动负债为主。

截至 2015 年底，公司流动负债金额为 88.93 亿元，以短期借款（占 18.94%）、应付账款（占 38.97%）、预收款项（占 18.42%）和其他应付款（占 10.65%）为主。

截至 2015 年底，公司短期借款为 16.75 亿元，同比下降 9.68%，主要以保证借款（占 90.48%）为主。短期借款的减少，使公司短期偿债压力减少。

随着承接的工程总量持续增加，公司应付账款持续增长，截至 2015 年底金额为 34.66 亿元，同比增长 24.88%，应付账款主要为应付劳务分包款和货款，跟踪期内公司与分包企业结

算政策未发生改变。

截至 2015 年底，公司预收款项金额为 16.38 亿元，同比增长 52.32%，主要系商品房收到预付款增加和预收施工劳务款增加所致。

公司其他应付款主要由往来款和未结算保证金构成。截至 2015 年底，公司其他应付款金额为 9.47 亿元，主要系保证金的增加所致。

截至 2015 年底，公司一年内到期的非流动负债为 6.56 亿元，主要为 6.56 亿元的一年内到期的长期借款。在 2013 年及以前的审计报告中，公司将 3.00 亿元信托融资（公司承诺向安徽国元信托有限责任公司回购的子公司股权）计入少数股东权益，本报告将其调整为有息债务；在 2014 年审计报告中，公司已将其计入报表的负债中“其他流动负债”科目；该项信托融资已于 2015 年偿还。

截至 2015 年底，公司其他流动负债金额为零，于 2014 年 5 月发行的 2014 年第一期 1 亿元短期融资券已偿还。

非流动负债方面，截至 2015 年底，公司非流动负债金额为 18.00 亿元，同比下降 18.75%，主要由长期借款（占 63.38%）和应付债券（35.84%）构成。

截至 2015 年底，公司长期借款 11.41 亿元，同比下降 32.05%，由抵押借款（占 51.97%）和保证借款（占 49.03%）构成。跟踪期内，公司减少了长期借款的规模，更多采取发行中期债券的方式融资。

截至 2015 年底，公司应付债券金额为 6.45 亿元，包括 2.00 亿元的“14 皖水利 MTN001”、1.95 亿元的“15 皖水利 MTN001”和 2.50 亿元的“15 皖水利 PPN001”。

公司长期应付款主要系与融金融租赁股份有限公司签订的《融资租赁合同》，融资租入固定资产，计入有息债务；该笔融资租赁已于 2015 年到期且全部支付，截至 2015 年底，金额为零。

截至 2015 年底，公司全部债务为 41.93 亿元，其中短期债务 24.08 亿元，占比 57.43%；长期债务 17.86 亿元，占比 42.57%。从债务指

标来看，公司资产负债率、全部债务资本化比率、长期债务资本化比率均有所下降，2015 年分别为 78.77%、59.27%和 38.26%。跟踪期内，公司债务规模有所下降，整体债务负担尚可。

截至 2016 年 3 月底，公司负债总额 104.61 亿元，较 2015 年底下降 2.16%。全部债务金额为 50.03 亿元，短期债务占全部债务比重由 57.62%下降至 54.18%；同期资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为 78.15%、63.10%和 43.94%，资产负债率较 2015 年底有所下降，但全部债务资本化比率和长期债务资本化比率均较 2015 年底有所上升。

2015 年，公司有息负债规模有所下降，进入 2016 年，债务规模再次回升，债务负担尚可，债务结构与主业不匹配。

所有者权益

截至 2015 年底，公司所有者权益合计 28.81 亿元（其中少数股东权益 2.66 亿元）。归属母公司所有者权益以实收资本（20.34%）、资本公积（22.54%）和未分配利润（44.76%）为主。2015 年 6 月 16 日，公司非公开发行股票 0.30 亿股，募集资金净额 5.92 亿元，其中 0.30 亿元计入股本，剩余 5.62 亿元计入资本公积，致使跟踪期内公司的股本和资本公积有所增加。同时，随着业绩的稳步增长，公司未分配利润持续增加，截至 2015 年底，未分配利润金额为 11.71 亿元，同比增长 21.33%。

截至 2016 年 3 月底，公司所有者权益合计 29.25 亿元，较上年底增加 1.53%，主要是未分配利润增加所致。

总体看，跟踪期内，公司股本与资本公积综合占比有所增加，所有者权益稳定性增强。

4. 偿债能力

从短期偿债指标来看，2015 年公司流动比率和速动比率，同比均有所上升，分别为 127.43%和 85.49%；2016 年 3 月底，流动比率和速动比率分别为 136.12%、88.49%；公司经营现金流动负债比为 6.98%。整体看，公司短

期偿债能力较好。

从长期偿债指标来看，跟踪期内，公司 EBITDA 规模有所下降，2015 年为 6.93 亿元，同比下降 5.88%；EBITDA 利息保障倍数为 2.36 倍，较 2014 年有所下降；由于债务规模同期大幅缩减，全部债务/EBITDA 为 6.05 倍，较 2014 年有所下降；EBITDA 对全部债务保护能力一般。总体看，公司整体偿债能力尚可。

截至 2016 年 3 月底，公司获得各家银行授信总额度为 89.45 亿元，尚未使用额度为 27.55 亿元。公司间接融资渠道较畅通。同时，公司为 A 股上市公司，具有畅通直接融资渠道。

截至 2016 年 3 月底，公司无对外担保。

5. 过往债务履约情况

根据中国人民银行征信中心企业信用报告（机构信用代码为：G1034030300009500E），截至2016年4月27日，公司共有2笔关注类贷款记录和2笔次级垫款记录。根据相关银行出具证明显示，关注类贷款记录：公司于2008年10月30日向兴业银行合肥分行借款2000万元，2009年10月30日到期，公司于2009年10月26日将还款资金足额转入还款账户，但由于银行系统未及时扣划款项产生逾期，已于2009年11月2日结清；公司于2012年1月20日向光大银行借款1100万元，于2012年7月30日到期，由于系统问题造成利息金额未及时入账，已于2012年7月31日结清，同时体现在欠息记录中。次级垫款记录：公司于2012年5月16日发生2笔银行承兑汇票垫款，金额分别为10.00万元和9.84万元，是由于徽商银行蚌埠禹会支行系统原因造成。根据公司历史征信报告，除上述信息外，公司还有3笔欠息记录，根据相关银行出具证明显示：欠息记录中2009年6月10日欠息经查是在徽商银行蚌埠禹会支行发生，因工作人员未及时通知并转款，故造成公司征信报告系统中反映有欠息记录；2010年7月21日欠息是由于平安银行上海分行采用人工扣款方式还息，误以逾期计入人行系统造成；2012年7月31日欠息是由于光大

银行合肥分行系统问题造成利息金额未及时入账。

6. 抗风险能力

公司作为安徽省建筑行业龙头企业，施工专业技术实力强，近年来随业务规模不断扩张，营业收入增长较快，公司新签合同额不断增长，项目储备充足。未来国家水利投资将不断加大，公司面临良好发展机遇。基于上述判断，公司整体抗风险能力较强。

7. 存续期内债券偿还能力

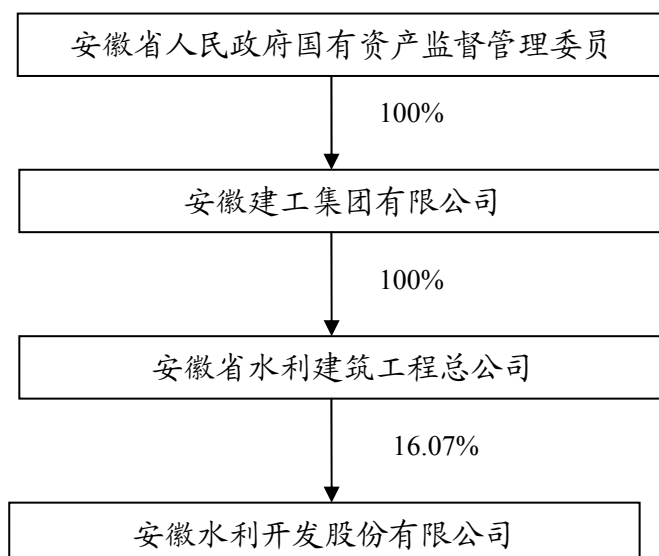
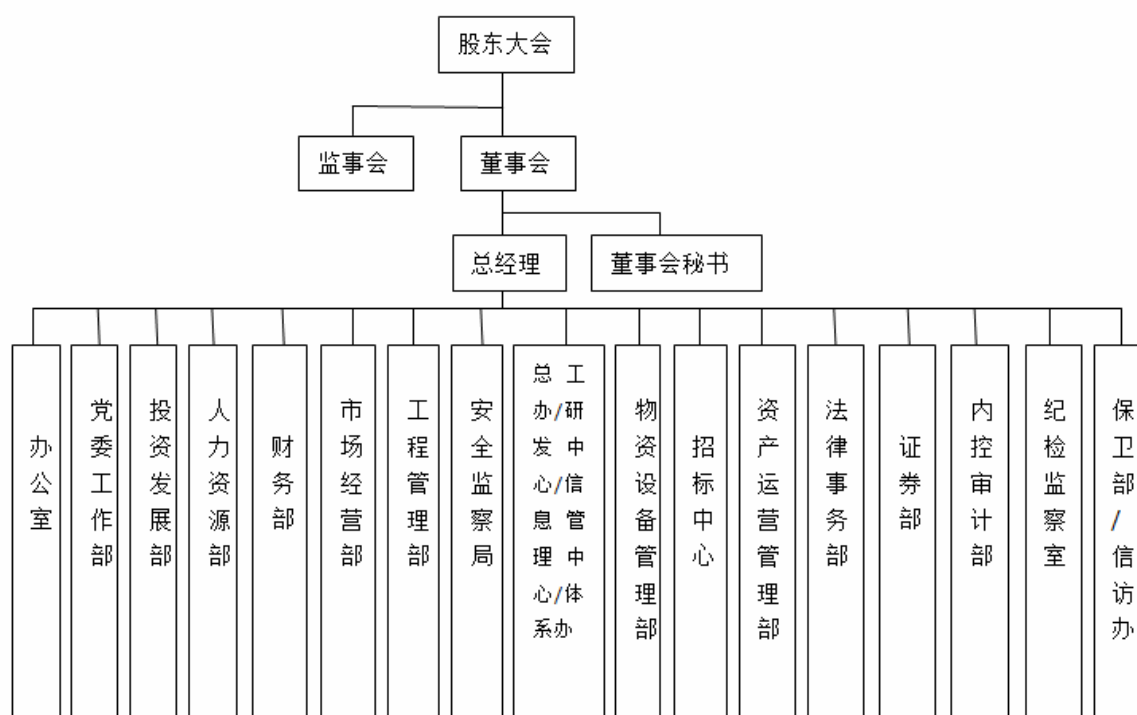
2015年，公司EBITDA、经营活动现金流入量和经营活动现金流净额分别为6.93亿元、95.87亿元和6.20亿元，分别为存续期内中期票据（“14 皖水利 MTN001”和“15 皖水利 MTN001”，共计3.95亿元）待偿还本金的1.75倍、24.27倍和1.57倍。

整体看，公司经营活动现金流入量对“14 皖水利MTN001”和“15皖水利MTN001”的保障能力强。

十、结论

综合考虑，联合资信评估有限公司维持安徽水利开发股份有限公司AA的主体长期信用等级，评级展望为稳定，并维持“14 皖水利 MTN001”和“15皖水利MTN001”AA的信用等级。

附件 1 截至 2016 年 3 月底公司股权结构图及组织架构图



附件 2 主要财务数据及指标

项目	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年 3 月
财务数据				
现金类资产(亿元)	7.63	7.87	12.83	14.19
资产总额(亿元)	94.16	123.40	135.74	133.87
所有者权益(亿元)	15.71	20.26	28.81	29.25
短期债务(亿元)	22.88	28.75	24.08	27.11
长期债务(亿元)	10.77	22.00	17.86	22.92
全部债务(亿元)	33.65	50.74	41.93	50.03
营业收入(亿元)	68.12	84.09	91.50	25.86
利润总额(亿元)	3.39	3.83	3.45	0.65
EBITDA(亿元)	6.53	7.36	6.93	--
经营性净现金流(亿元)	-2.22	-9.43	6.20	-4.61
财务指标				
销售债权周转次数(次)	2.24	2.70	2.52	--
存货周转次数(次)	2.40	2.62	2.36	--
总资产周转次数(次)	0.72	0.77	0.71	--
现金收入比(%)	81.76	90.95	104.39	125.15
营业利润率(%)	12.33	10.30	7.85	4.58
总资本收益率(%)	8.94	7.17	7.61	--
净资产收益率(%)	13.03	11.48	8.97	--
长期债务资本化比率(%)	40.66	52.05	38.26	43.94
全部债务资本化比率(%)	68.17	71.46	59.27	63.10
资产负债率(%)	83.32	83.58	78.77	78.15
流动比率(%)	105.34	119.14	127.43	136.12
速动比率(%)	70.10	80.45	85.49	88.49
经营现金流流动负债比(%)	-3.29	-11.65	6.98	--
EBITDA 利息倍数(倍)	2.76	2.48	2.36	--
全部债务/EBITDA(倍)	5.15	6.89	6.05	--

注：1.2016 年 1-3 月财务数据未经审计。

2.2013~2014 年计入“其他流动负债”中的短期融资券已调整至短期债务。

3.“长期应付款”中融资租赁及 2014 年度“其他非流动负债”信托融资已计入长期债务。

4. 2013 年股权融资 4.00 亿元已从“少数股东权益”中调出，其中 1.00 亿元调入“一年内到期的非流动负债”计入短期债务，其中 3.00 亿元调入“其他非流动负债”计入长期债务。

附件 3 有关计算指标的计算公式

指 标 名 称	计 算 公 式
增长指标	
资产总额年复合增长率	
净资产年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100%
营业收入年复合增长率	(2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} - 1]×100%
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业收入/ (平均应收账款净额+平均应收票据)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入×100%
盈利指标	
总资本收益率	(净利润+费用化利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业收入-营业成本-营业税金及附加) / 营业收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务/ (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务/ (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/ EBITDA	全部债务/ EBITDA
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) / 流动负债合计×100%
经营现金流流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产/短期投资+应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的长期(非流动) 负债+应付票据

长期债务=长期借款+应付债券

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销

利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出

企业执行新会计准则后, 所有者权益=归属于母公司所有者权益+少数股东权益

附件 4 中长期债券信用等级的定义

根据中国人民银行2006年3月29日发布的“银发〔2006〕95号”文《中国人民银行信用评级管理指导意见》，以及2006年11月21日发布的《信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》等文件的有关规定，银行间债券市场中长期债券信用评级等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除AAA级，CCC级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

级别设置	含 义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

主体长期信用等级的定义和设置同中长期债券。