

信用等级公告

联合[2014] 323 号

联合资信评估有限公司通过对花园集团有限公司 2014 年度第一期短期融资券的信用状况进行综合分析和评估，确定

花园集团有限公司
2014 年度第一期短期融资券的信用等级为
A-1

特此公告。



花园集团有限公司

2014 年度第一期短期融资券信用评级报告

评级结果:

主体长期信用等级: AA⁻

评级展望: 稳定

本期短期融资券信用等级: A-1

本期短期融资券发行额度: 5 亿元

本期短期融资券期限: 365 天

偿还方式: 到期一次性还本付息

发行目的: 偿还银行贷款

评级时间: 2014 年 3 月 10 日

财务数据

项 目	2010 年	2011 年	2012 年	13 年 9 月
现金类资产(亿元)	6.92	8.26	10.08	15.40
资产总额(亿元)	39.73	46.31	58.71	70.93
所有者权益(亿元)	20.24	27.12	31.89	35.32
短期债务(亿元)	13.89	15.63	18.94	24.73
全部债务(亿元)	15.37	16.91	19.98	30.37
营业收入(亿元)	71.45	85.40	100.39	82.29
利润总额(亿元)	5.45	6.44	6.04	4.51
EBITDA(亿元)	6.66	8.06	8.09	--
经营性净现金流(亿元)	-0.53	1.60	5.94	3.49
净资产收益率(%)	21.09	18.66	14.80	--
资产负债率(%)	49.04	41.44	45.67	50.20
速动比率(%)	106.48	123.52	89.24	104.44
EBITDA 利息倍数(倍)	10.31	9.89	5.95	--
经营现金流流动负债比(%)	-2.98	9.00	23.11	--
现金偿债倍数(倍)	1.38	1.65	2.02	3.08

注: 2013 年三季度财务数据未经审计。

分析师

田 甜 靳晓龙

电话: 010-85679696

传真: 010-85679228

地址: 北京市朝阳区建国门外大街 2 号
中国人保财险大厦 17 层 (100022)

Http: //www.lhratings.com

评级观点

经联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)评定,花园集团有限公司(以下简称“公司”或“花园集团”)拟发行的 2014 年度第一期短期融资券的信用等级为 A-1。基于对公司主体长期信用以及本期短期融资券偿还能力的综合分析,联合资信认为,公司本期短期融资券到期不能偿还的风险较低。

优势

1. 公司是全球最大的维生素 D₃ 生产供应商,品牌知名度与市场占有率高,在产品价格上具有一定定价权。
2. 公司建筑资质较为齐全,项目储备充足。
3. 公司现金类资产、经营性现金流入量对本期短期融资券的保障能力较强。

关注

1. 受维生素 D₃ 价格下降的影响,公司盈利能力有所下降。
2. 公司对外投资规模较大,未来融资压力较大。

信用评级报告声明

一、除因本次评级事项联合资信评估有限公司（联合资信）与花园集团有限公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与花园集团有限公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

二、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本信用评级报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因花园集团有限公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

四、本信用评级报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议等。

五、本信用评级报告中引用的企业相关资料主要由花园集团有限公司提供，联合资信不保证引用资料的真实性及完整性。

六、花园集团有限公司 2014 年度第一期短期融资券信用等级自本期短期融资券发行之日起至到期兑付日有效；根据跟踪评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

一、主体概况

花园集团有限公司（以下简称“公司”或“花园集团”）是由邵钦祥、东阳市南马镇花园村经济合作社及花园工贸集团有限公司委员会共同投资组建的有限责任公司，于1995年1月16日在杭州市工商行政管理局登记注册，公司注册资本为5970.80万元人民币。经过多次股权转让与增资，2003年公司股东会决议同意股权变更，股东由原来的邵钦祥、东阳市南马镇花园村经济合作社及花园工贸集团有限公司工会委员会变更为邵钦祥、邵燕芳（邵钦祥之女）、邵燕青（邵钦祥之女）。2012年5月14日，公司由“花园工贸集团有限公司”更名为“花园集团有限公司”。截至2013年9月底，公司注册资本和实收资本均为人民币10亿元，公司股东为邵钦祥(股权占比60%)、邵燕芳(占比20%)、邵燕青(占比20%)三位自然人，其中邵钦祥为公司实际控制人。

公司经营范围：批发、零售：红木，红木家具，服装，电子产品，医药中间体，建筑材料（不含竹木板材及砂石料），防盗产品，包装材料，装饰材料（除危险品），机电设备，五金交电，百货，日用杂货；服务：建筑装潢（凭资质证书经营），采购集团成员企业生产所需的原辅材料，进出口业务（具体范围按96外经贸政审函字第九号文经营），电子产品、医药中间体的技术开发，企业管理，承接会展会务；含下属分支机构的经营范围。

截至2013年9月底，公司总部下设总裁办公室、人力资源部、财务管理部、报社、企业文化研究中心、信息管理部、车辆管理处、党群办、秘书科、行政管理科等20个职能部门。

截至2013年9月底，公司共拥有8家一级子公司、17家二级子公司（详见附件1-3）。公司共有在职员工5604人。

截至2012年底，公司（合并）资产总额58.71亿元，所有者权益合计31.89亿元（其中少数股东权益2.53亿元）；2012年公司实现营

业收入100.39亿元，利润总额6.04亿元。

截至2013年9月底，公司（合并）资产总额70.93亿元，所有者权益合计35.32亿元（其中少数股东权益2.53亿元）。2013年1~9月，公司实现营业收入82.29亿元，利润总额4.51亿元。

公司注册地址：杭州市下城区西湖铭楼3层301号房；法定代表人：邵钦祥。

二、本期短期融资券概况

公司于2013年注册短期融资券额度10亿元，并已于2013年5月21日发行了2013年度第一期短期融资券，发行额度为5亿元。公司计划发行2014年度第一期5亿元短期融资券（以下简称“本期短期融资券”），期限365天。本期短期融资券无担保。

本期募集的资金全部用于归还银行贷款，优化公司融资结构。

三、主体长期信用状况

作为全球最大的维生素D3生产供应商，公司生物医药主营业务能力突出，产能规模大，具有原材料供应稳定，研发技术领先、市场占有率高，以及拥有一定定价权等方面的综合优势。同时，公司兼营建筑、贸易、铜业等其他业务。

维生素D3属于维生素类较小的品种，是人与动物生长、发育、繁殖、维持生命和保持健康必不可少的一种脂溶性维生素，被广泛用于饲料添加剂、食品添加剂、营养保健品和药品中。美国、德国等发达国家已立法，强制在有关营养强化食品中添加维生素D3，中国目前虽尚未立法，但已将“维生素，生物饲料添加剂，高效安全的食品添加剂”列为“十二五”发展的主要任务和重点之一。随着中国居民人均收入不断提高，生物医药产品实际消费增速加快，一方面源于医疗消费的整体推高，另一

方面，人均收入提高带来的消费升级使人们更重视药物不良反应及副作用、疾病预防与保健、日常养生及滋补需求。目前维生素行业仍属中国的朝阳产业，发展前景广阔。

2012年，在国家宏观经济调控背景下，受房地产、铁路等固定资产投资增速持续回落影响，建筑业增速持续下降，但在国家保障房、水利建设等基础设施建设投资的支持下，建筑业整体上仍保持了9%以上的增速。基于建筑行业与宏观经济的相关性高，加之其举债经营的特性对抵抗资金压力能力弱，应加大保持对建筑行业的谨慎态度；从长期看，各地区兴建的开发区以及高速铁路、城市轨道交通、保障性住房和城镇化建设等都为建筑业企业提供了市场空间，建筑行业仍伴随着中国城市化发展需求，保持良好的发展前景。

贸易方面，随着国际产业转移的加快，公司内贸易、产业内贸易在中国对外贸易中的比重将进一步提高；跨国公司服务外包的兴起，将进一步促进中国高新技术产品出口增长；民营企业参与国际市场竞争的体制政策环境将进一步改善。

铜业方面，中国铜板带材的消费水平与世界发达国家相比仍还有较大的差距，有相当大的市场发展空间，预计未来几年中国铜板带需求可达 250 万吨左右。从产品质量需求上看，铜板带材将向高质量、高精度、高表面，超薄、高效和满足特种需求方向发展。

同时联合资信也关注到公司主要原料价格与劳动力成本波动，建筑行业与铜业竞争激烈且毛利率水平较低，房地产宏观调控等因素给公司经营发展带来的不利影响。

近三年，公司资产规模保持增长，资产结构以流动资产为主。流动资产中，主要以货币资金、应收账款和存货为主；非流动资产中以固定资产为主，资产质量一般。公司经营状况良好，经营活动获现能力尚可，收入与利润规模呈增长态势，盈利能力有下滑，但近几年总体维持在较为稳定水平，整体负债水平适宜，

偿债能力保持在较好水平。

公司法人治理结构较为完善，管理机制顺畅，高管层和员工队伍整体素质较高，但公司作为家族式企业，股权及管理高度集中，对公司管理的科学和民主性具有一定影响。同时由于公司子公司较多且涉及不同行业，公司对下属企业的管控能力有待进一步提高，部分业务规范性有待加强。

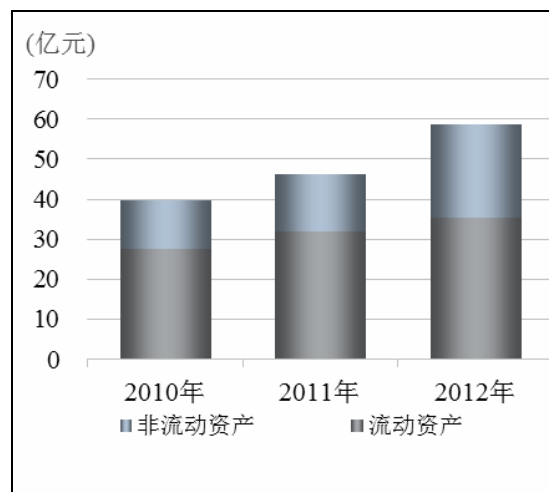
未来，随着中国居民人均收入不断提高以及医疗消费的升级，医药产品实际消费增速加快，人们更加重视药物不良反应及副作用、疾病预防与保健、日常养生及滋补的需求，维生素类生物医药的市场前景良好；长期来看，受益于城市化进程加快、保障房与新农村建设等因素，公司建筑业务发展良好，均有助于支撑公司的信用水平；总体看，公司收入与利润有望保持增长。

经联合资信评定，公司主体长期信用等级为 AA⁺，评级展望为“稳定”。

四、主体短期信用分析

1. 资产流动性分析

图 1 2010~2012 年公司资产构成



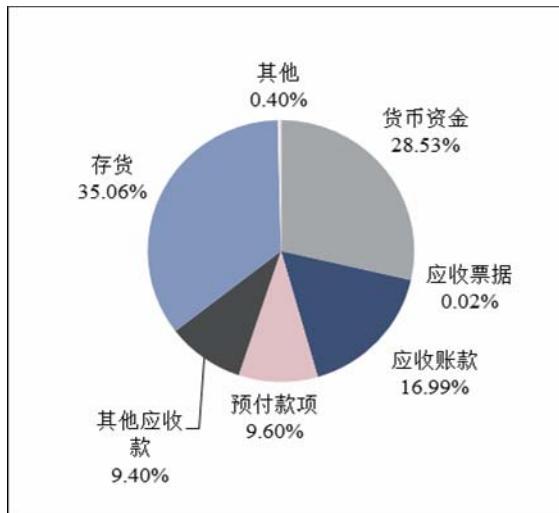
资料来源：公司审计报告

2010~2012 年，公司资产总额保持稳定增长态势，年均复合增长 21.56%。截至 2012 年底，公司资产总额为 58.71 亿元，同比增长

26.78%，主要来自非流动资产的增加。资产构成中，流动资产占 60.11%，非流动资产占 39.89%。公司资产构成以流动资产为主。

2010~2012 年，公司流动资产呈较快增长态势，年均复合增长 13.11%。截至 2012 年底，公司流动资产合计为 35.29 亿元，较上年同期增长 10.84%，主要是由于货币资金和存货的增加所致。流动资产构成中，主要以货币资金（占 28.53%）、应收账款（占 16.99%）、预付款项（占 9.60%）、其他应收款（占 9.40%）及存货（占 35.06%）为主。

图 2 2012 年底公司流动资产构成



资料来源：公司审计报告

2010~2012 年，公司货币资金年均复合增长 25.33%。截至 2012 年底，公司货币资金 10.07 亿元，同比增长 22.27%。货币资金中银行存款占 99.97%，其中所有权受到限制的为 1.53 亿元，主要为票据、信用证保证金和用于质押办理银行贷款。。

2010~2012 年，公司应收账款年均复合下降 1.26%，主要为花园建设应收工程款，花园药业及花园高科应收货款。截至 2012 年底，公司应收账款 6.00 亿元，同比增长 1.58%。其中，账龄在 1 年以内（含 1 年）的占 87.61%，1-2 年的占 12.39%。2012 年，公司应收账款计提坏账准备 0.14 亿元，计提比例为 2.25%，计提充分性一般。公司应收账款主要包括江铜国际贸

易有限公司、铜陵金翔物资有限责任公司、张家港禾硕有限公司、上海合盛企业发展有限公司、京东方的销售欠款等，公司应收账款分散程度高，坏账风险低。

表 1 2012 年底公司应收账款欠款金额前五名客户情况
(单位：万元)

欠款客户	金额	占应收账款总额比例 (%)
铜陵有色金翔物资有限责任公司	3530.52	5.89
张家港禾硕国际贸易有限公司	3268.04	5.45
Adisseo Life Sciencce CO.LTD	1711.08	2.85
海安县耀华工贸有限公司	1328.06	2.21
京东方科技集团股份有限公司	1139.05	1.90
合计	10976.75	18.30

资料来源：公司提供

2010~2012 年，公司预付账款年均复合下降 2.41%。截至 2012 年底，公司预付款项 3.39 亿元，同比减少 21.96%。其中，账龄在 1 年以内（含 1 年）的占 94.34%，1-2 年的占 5.66%，账龄较短；公司预付账款主要包括广西有色再生金属有限公司、铜陵福茂金属再生有限公司、BenQ Materials Corporation、C&Z INTERNATIONAL LIMITED、宁波神化化学品经营有限责任公司的预付材料款等。付款单位前 5 名占预付账款总额的 19.55%，集中度较低。

2010~2012 年，公司其他应收款年均复合增长 17.03%。截至 2012 年底，公司其他应收款 3.32 亿元，同比减少 4.85%。其中，账龄在 1 年以内（含一年）的占 46.66%，1-2 年的占 48.79%，2-3 年的占 4.55%。2012 年，公司其他应收款共计提坏账准备 0.10 亿元，计提比例为 3.00%，计提比例一般。公司其他应收款主要债务人包括杭州余杭创新投资有限公司欠款 0.16 亿元、陕西鱼化置业有限公司欠款 0.08 亿元、青海鹏晟房地产开发有限公司欠款 0.08 亿元等。公司其他应收款分散程度高，坏账风险低。

2010~2012 年，公司存货年均复合增长

20.49%。截至 2012 年底,存货账面余额为 12.37 亿元,同比增长 25.71%。存货构成中主要包括原材料 1.96 亿元(占 15.80%)、库存商品 5.68 亿元(占 45.92%)、自制半成品及在产品 0.92 亿元(占 7.41%)及工程施工 2.36 亿元(占 19.05%)。库存商品主要为花园建设的工程物资,杭州进出口公司、祥云科技、昌兴铜业、花园高科及花园药业等公司的在产品。2012 年底公司对库存商品共计提了 25.06 万元的跌价准备。

2010~2012 年,因公司不断加强销售渠道拓展以及严格控制回款周期,公司销售债权周转次数呈上升趋势,2012 年为 16.82 次;公司存货周转次数和总资产周转次数均有所波动,2012 年分别为 7.94 次和 1.91 次。公司经营效率尚可。

截至 2013 年 9 月底,公司资产总额为 70.93 亿元,较 2012 年底增长 20.82%。资产构成中,公司流动资产占比为 64.11%,非流动资产占比为 35.89%,基本上保持稳定。流动资产构成中,货币资金增长 52.62%,主要是由于 2013 年 5 月发行 5 亿元的短期融资券。

总体看,公司资产主要构成为流动资产,流动资产中,主要以货币资金、应收账款和存货为主。公司资产流动性适宜。

2. 现金流分析

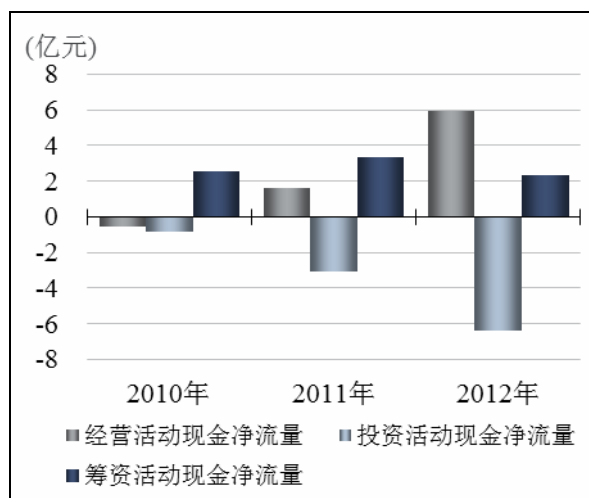
从经营活动看,2010~2012 年,随着公司营业收入规模的快速增长,公司销售商品、提供劳务收到的现金年复合增长 17.72%,2012 年为 103.89 亿元,同比增长 12.44%;同期,公司经营活动现金流入年复合增长为 17.46%,2012 年为 105.54 亿元,同比增长 11.08%。2010~2012 年,公司经营活动产生的现金流出年均复合增长 13.72%,增幅低于同期现金流入速度,2012 年为 99.61 亿元,较上年增长 6.63%;公司近三年经营活动产生的现金流量净额分别为-0.53 亿元、1.60 亿元和 5.94 亿元。

从收入实现质量看,2010~2012 年,公司

现金收入比有所波动,3 年平均值为 105.19%,其中 2012 年为 103.49%,同比减少 4.71 个百分点,公司收入实现质量尚可。

从投资活动来看,2010~2012 年,公司投资活动现金流入分别为 1.00 亿元、0.01 亿元和 0.94 亿元。近三年,公司投资活动现金流出年均复合增长 98.99%,2012 年为 7.35 亿元,同比增长 136.33%。公司投资活动现金流出主要是购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金。2010~2012 年,公司投资活动产生的现金流量净额分别为-0.86 亿元、-3.10 亿元和 -6.41 亿元。近三年,公司筹资前现金净流量分别为-1.39 亿元、-1.50 亿元和-0.47 亿元。总体看,公司经营性活动产生的现金不能满足公司投资所需资金需求,公司有一定的对外融资需求。

图3 2010~2012年公司现金流情况



资料来源:公司审计报告

从筹资活动来看,2010~2012年,公司筹资活动现金流入量有所波动,三年分别为14.48 亿元、20.09亿元和14.94亿元,主要来自公司取得借款收到的现金。同期,公司筹资活动现金流出也有所波动,三年分别为11.95亿元、16.77 亿元和12.64亿元,主要是偿还债务支付的现金。近三年公司筹资活动净流量有所波动,2012 年为2.30亿元,同比减少30.93%。

2013 年 1~9 月,公司经营活动产生的现金流量净额、投资活动产生的现金流量净额和

筹资活动产生的现金流量净额分别为 3.49 亿元、-3.06 亿元和 4.97 亿元。

总体来看，公司经营活动产生的现金流入规模较大，收入实现质量尚可；投资活动支付的现金规模呈增长趋势，对外部融资需求增加。

3. 短期偿债能力分析

从短期偿债能力指标看，2010~2012 年公司流动比率和速动比率波动下降，2012 年底，公司流动比率和速动比率分别为 137.41%和 89.24%，同比分别大幅下降 41.35 和 34.28 个百分点；截至 2013 年 9 月底，流动比率和速动比率分别回升至 152.12%和 104.44%。2010~2012 年，公司经营现金流流动负债比分别为-2.98%、9.00%与 23.11%，呈上升趋势。综合看，公司短期偿债能力尚可。

五、本期短期融资券偿债能力

公司本期短期融资券拟发行额度为 5 亿元，分别占 2013 年 9 月底短期债务和全部债务的 20.22%和 16.47%，本期短期融资券的发行对公司现有债务影响较大。

截至 2013 年 9 月底，公司资产负债率和全部债务资本化比率分别为 50.20%和 46.23%，以公司 2013 年 9 月底报表财务数据为基础，在不考虑其他因素的情况下，预计本期短期融资券发行后，公司资产负债率和全部债务资本化比率将分别上升至 53.48%和 50.03%，公司债务负担加有所加重，但仍处于合理水平。考虑到公司本期短期融资券募集资金全部用于偿还银行贷款，调整债务结构，公司实际债务比率可能小于上述模拟值。

公司 2010 年底、2011 年底以及 2012 年底现金类资产分别为 6.92 亿元、8.26 亿元和 10.08 亿元，分别为本期短期融资券的 1.38 倍、1.65 倍和 2.02 倍。截至 2013 年 9 月底，公司现金类资产为 15.40 亿元，为本期短期融资券发行额度的 3.08 倍。公司现金类资产对本期短期融

资券保障程度较高。

2010~2012 年，公司经营活动产生的现金流入量与现金流净额平均值分别为 96.58 亿元与 3.34 亿元，为本期短期融资券额度的 19.32 倍和 0.67 倍；2012 年，经营活动产生的现金流入量与经营活动产生的现金流量净额分别为 105.54 亿元与 5.94 亿元，为本期短期融资券的 21.11 倍和 1.19 倍。公司经营性现金流入量对本期短期融资券的覆盖程度较好。

总体看，公司现金类资产、经营性现金流入量对本期短期融资券保障程度较好。

截至 2013 年 9 月底，公司共获得各家商业银行授信总额为 52.20 亿元，尚未使用的额度为 22.11 亿元。公司间接融资渠道畅通。

截至 2013 年 9 月底，公司无重大应披露的未决诉讼事项。

截至 2013 年 9 月底，公司对外担保余额为人民币 2.34 亿元，占净资产的比重为 6.62%。公司对外担保规模较小，担保比率较低，或有负债风险较小。

表 2 截至 2013 年 9 月底公司对外担保明细
(单位：亿元)

担保企业	担保余额
万事利集团有限公司	1.14
浙江海天建设集团有限公司	1.20
合计	2.34

资料来源：公司提供

根据中国人民银行企业基本信用信息报告（企业信用代码为：G10330103001496809），截至2014年2月28日，公司无未结清和已结清的不良信贷信息记录，过往债务履约情况良好。

六、结论

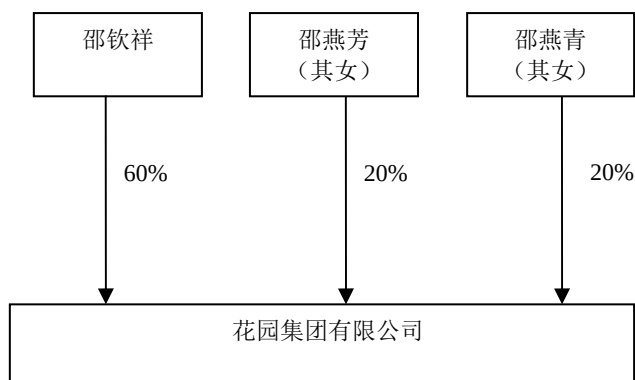
公司作为全球最大的维生素 D₃ 生产供应商，具备原材料供应稳定，研发技术领先、市场占有率高，以及拥有一定定价权等综合优势；建筑板块资质较为齐全，已签施工合同项目量

较为充足；贸易方面，近三年公司通过加大进口规模与促进内贸发展，进出口规模保持增长，但部分业务规范性有待进一步加强；铜业加工方面，公司板块毛利率保持在低水平，公司计划向高质量、高精度的铜板带材方向发展，进一步扩大产能，近三年产销量不断增长。

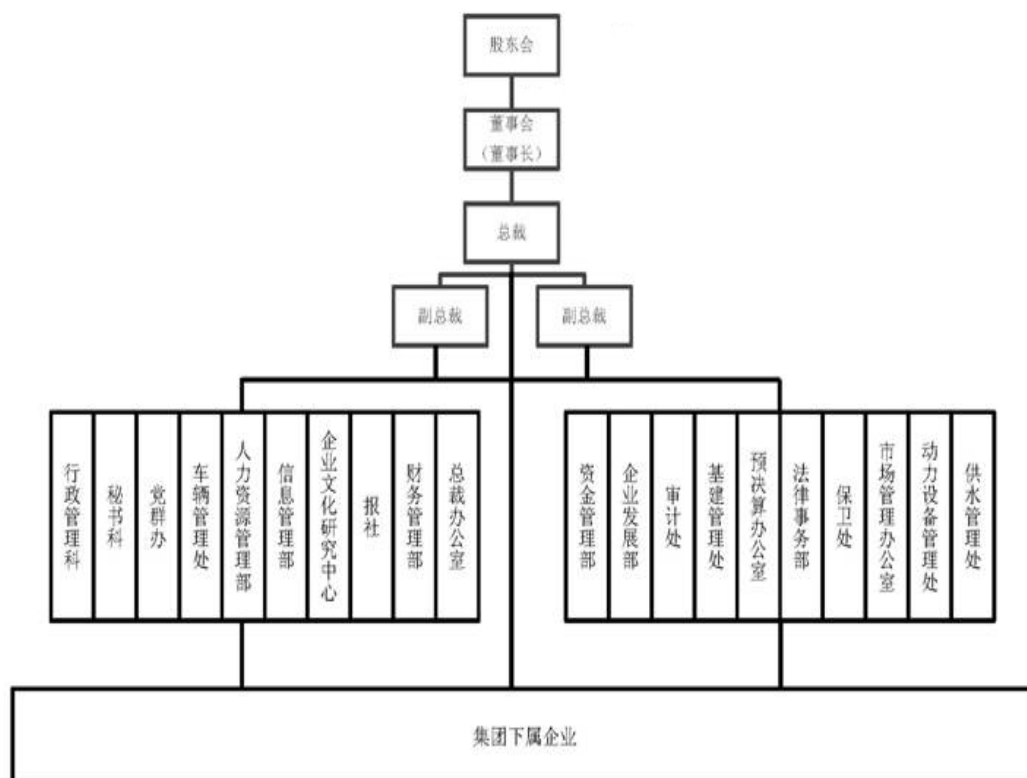
目前，公司资产规模保持增长，整体资产质量尚可，资产流动性适宜。公司经营状况良好，收入与利润规模呈增长态势，营业利润率有所下滑，但近几年总体维持在适宜水平，债务负担较为适宜，整体偿债能力保持在较好水平。公司现金类资产、经营性现金流入量对本期短期融资券保障程度较好。

综合分析，本期短期融资券到期不能偿还的风险较低。

附件 1-1 公司股权结构图



附件 1-2 公司组织结构图



附件 1-3 2012 年底公司下属子公司

(单位: 人民币万元、%)

子公司名称	注册地点	注册资本	持股比例	表决权比例	公司等级
浙江祥云科技股份有限公司	浙江杭州	30000.00	86.63	86.63	一级
浙江花园集团控股有限公司	浙江东阳	10380.00	70.00	70.00	一级
东阳市花园旅游发展有限公司	浙江东阳	100.00	80.00	100.00	一级
东阳市花园职业技术学校	浙江东阳	500.00	100.00	100.00	一级
东阳市南马镇花园幼儿园	浙江东阳	500.00	100.00	100.00	一级
浙江花园影视文化传媒有限公司	浙江东阳	2000.00	85.00	85.00	一级
浙江花园包装有限公司	浙江东阳	2000.00	86.00	86.00	一级
浙江吉泰投资有限公司	浙江杭州	10000.00	100.00	100.00	一级
浙江花园生物高科技股份有限公司	浙江东阳	6800.00	0.00	50.57	二级
浙江花园药业有限公司	浙江东阳	6000.00	15.00	88.30	二级
浙江昌兴铜业有限公司	浙江东阳	18000.00	0.00	100.00	二级
浙江花园电子器材有限公司	浙江东阳	1000.00	0.00	90.00	二级
杭州洛神科技有限公司	浙江杭州	8000.00	0.00	70.00	二级
浙江花园农业发展有限公司	浙江东阳	6000.00	15.00	100.00	二级
浙江花园进出口有限公司	浙江杭州	8656.00	20.00	100.00	二级
花园集团东阳服装有限公司	浙江东阳	2000.00	20.00	100.00	二级
浙江老汤火腿食品有限公司	浙江东阳	1480.00	20.00	100.00	二级
东阳市花园房地产销售有限公司	浙江东阳	1200.00	0.00	100.00	二级
东阳市花园大厦有限公司	浙江东阳	1000.00	40.00	100.00	二级
东阳市花园红木家具开发有限公司	浙江东阳	11000.00	0.00	100.00	二级
花园集团东阳化工有限公司	浙江东阳	800.00	0.00	100.00	二级
浙江省东阳市花园物资有限公司	浙江东阳	6600.00	0.00	90.00	二级
东阳市花园印刷有限公司	浙江东阳	420.00	20.00	100.00	二级
浙江省东阳市花园旅行社有限公司	浙江东阳	100.00	0.00	100.00	二级
浙江东阳花园健身休闲有限公司	浙江东阳	200.00	0.00	90.00	二级

附件 2-1 合并资产负债表（资产）

（单位：人民币万元）

资产	2010 年	2011 年	2012 年	变动率(%)	2013 年 9 月
流动资产：					
货币资金	64097.51	82358.84	100684.60	25.33	153657.63
交易性金融资产					
应收票据	5143.79	237.49	81.29	-87.43	294.81
应收账款	61509.57	59042.10	59973.75	-1.26	71889.93
预付款项	35589.00	43441.03	33893.25	-2.41	33491.52
应收利息					
应收股利					
其他应收款	24223.36	34872.54	33176.70	17.03	38394.36
存货	85232.44	98388.40	123736.12	20.49	142516.63
一年内到期的非流动资产					-7.04
其他流动资产	59.27	57.13	1400.00	386.00	14450.00
流动资产合计	275854.95	318397.54	352945.69	13.11	454687.82
非流动资产：					
可供出售金融资产					
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资	1500.00	7796.00	18096.00	247.33	19762.00
投资性房地产					
固定资产	99886.21	111564.33	174021.36	31.99	173444.38
在建工程	2695.23	6642.49	16620.41	148.33	25759.38
工程物资	146.53	68.11	106.12	-14.90	112.11
固定资产清理			10.58		156.99
无形资产	16983.80	18167.55	25098.96	21.57	35025.76
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	70.56	132.20	136.68	39.18	314.18
递延所得税资产	97.44	182.89	16.33	-59.06	29.25
其他非流动资产	68.45	152.86			
非流动资产合计	121448.22	144706.42	234106.44	38.84	254604.05
资产总计	397303.17	463103.97	587052.13	21.56	709291.88

附件 2-2 资产负债表（负债及所有者权益）

（单位：人民币万元）

项目	2010 年	2011 年	2012 年	变动率(%)	2013 年 9 月
流动负债：					
短期借款	127068.00	150532.11	176460.75	17.84	146950.11
交易性金融负债					90000.00
应付票据	11859.02	5727.50	12898.22	4.29	10313.81
应付账款	27344.38	8714.24	31438.92	7.23	22140.95
预收款项	1626.33	4885.14	17234.82	225.54	16663.40
应付职工薪酬	1045.97	1363.71	1491.82	19.43	1064.78
应交税费	5502.75	3749.24	1907.08	-41.13	2994.57
应付利息			139.27		111.22
应付股利					
其他应付款	4222.11	2804.36	15281.05	90.24	8315.98
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	355.82	341.10			342.80
流动负债合计	179024.38	178117.39	256851.93	19.78	298897.61
非流动负债：					
长期借款	14800.00	12800.00	10400.00	-16.17	56400.00
应付债券					
长期应付款	1030.38	1004.67			
专项应付款					
预计负债					
递延所得税负债					
其他非流动负债			867.14		764.65
非流动负债合计	15830.38	13804.67	11267.14	-15.64	57164.65
负债合计	194854.77	191922.06	268119.07	17.30	356062.26
所有者权益：					
实收资本（或股本）	45000.00	100000.00	100000.00	49.07	100000.00
资本公积	22103.54	22129.02	22129.02	0.06	21006.07
专项储备					
盈余公积	9725.07	16356.85	16356.85	29.69	16356.85
未分配利润	111585.61	112747.96	155123.90	17.91	190562.46
外币报表折算差额					
归属于母公司所有者权益合计	188414.23	251233.83	293609.77	24.83	327925.38
少数股东权益	14034.18	19948.08	25323.29	34.33	25304.24
所有者权益合计	202448.40	271181.91	318933.06	25.51	353229.62
负债和所有者权益总计	397303.17	463103.97	587052.13	21.56	709291.88

附件 3 合并利润表

(单位: 人民币万元)

项目	2010 年	2011 年	2012 年	变动率(%)	13 年 1~9 月
一、营业收入	714511.04	853975.51	1003881.33	18.53	822885.41
减: 营业成本	624412.15	744709.87	881452.64	18.81	730528.63
营业税金及附加	11152.11	14013.78	16470.90	21.53	12537.73
销售费用	6703.44	8951.08	12961.84	39.05	8470.83
管理费用	13479.81	18053.86	21380.05	25.94	18911.57
财务费用	6461.57	8142.46	13585.64	45.00	10156.00
资产减值损失			-435.65		100.03
加: 公允价值变动收益					
投资收益		53.43	57.38		701.70
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
汇兑收益					
二、营业利润	52301.97	60157.89	58523.31	5.78	42882.33
加: 营业外收入	2377.54	4343.86	2281.56	-2.04	2343.31
减: 营业外支出	211.68	88.16	435.97	43.51	167.27
其中: 非流动资产处置损失					
三、利润总额	54467.83	64413.59	60368.90	5.28	45058.38
减: 所得税费用	11780.32	13801.93	13172.12	5.74	8938.87
四、净利润	42687.51	50611.66	47196.78	5.15	36119.51
其中: 归属于母公司所有者的净利润	37129.90	43009.44	42521.56	7.01	35438.57
少数股东损益	5557.61	7602.21	4675.21	-8.28	680.94

附件 4-1 合并现金流量表

(单位: 人民币万元)

项 目	2010 年	2011 年	2012 年	变动率(%)	13 年 1~9 月
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金	749709.11	923979.97	1038898.46	17.72	950074.81
收到的税费返还	10652.26	14552.20	5718.82	-26.73	
收到其他与经营活动有关的现金	4582.25	11666.45	10830.98	53.74	32385.04
经营活动现金流入小计	764943.62	950198.62	1055448.26	17.46	982459.85
购买商品、接受劳务支付的现金	686097.90	822061.98	923454.72	16.02	878172.33
支付给职工以及为职工支付的现金	7984.96	9252.90	11063.49	17.71	25965.21
支付的各项税费	32522.23	44270.13	42273.73	14.01	32642.60
支付其他与经营活动有关的现金	43676.91	58586.26	19298.54	-33.53	10826.72
经营活动现金流出小计	770282.01	934171.27	996090.47	13.72	947606.86
经营活动产生的现金流量净额	-5338.39	16027.35	59357.79		34852.99
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金		53.43	9161.25		
取得投资收益收到的现金		7.97	61.28		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收	9970.89		206.61	-85.61	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净					
收到其他与投资活动有关的现金					701.70
投资活动现金流入小计	9970.89	61.40	9429.14	-2.75	701.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支	12737.03	24790.62	48922.64	95.98	9138.98
投资支付的现金	1500.00	6296.00	24575.87	304.77	1666.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净					
支付其他与投资活动有关的现金	4326.57		10.58	-95.05	20468.32
投资活动现金流出小计	18563.60	31086.62	73509.09	98.99	31273.29
投资活动产生的现金流量净额	-8592.72	-31025.22	-64079.96	173.08	-30571.59
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金		20000.00	10656.73		
取得借款收到的现金	144210.59	180943.13	137648.90	-2.30	90000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
发行债券收到的现金	604.40		1120.07	36.13	342.80
筹资活动现金流入小计	144814.99	200943.13	149425.70	1.58	90342.80
偿还债务支付的现金	113239.59	159470.00	113613.78	0.17	29510.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6298.16	8193.67	12753.77	42.30	10156.00
支付其他与筹资活动有关的现金	10.87		10.22	-3.03	1984.52
筹资活动现金流出小计	119548.62	167663.67	126377.78	2.82	41651.16
筹资活动产生的现金流量净额	25266.37	33279.45	23047.93	-4.49	48691.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-59.02	-20.26			
五、现金及现金等价物净增加额	11276.25	18261.33	18325.76	27.48	52973.03
加: 期初现金及现金等价物余额	52821.26	64097.51	82358.84	24.87	100684.60
六、期末现金及现金等价物余额	64097.51	82358.84	100684.60	25.33	153657.63

附件 4-2 合并现金流量表补充资料

(单位: 人民币万元)

项目	2010 年	2011 年	2012 年	变动率(%)
1、将净利润调为经营活动现金流量:				
净利润	42687.51	50611.66	47196.78	5.15
加: 资产减值准备	326.31	1338.69	338.88	1.91
固定资产折旧及其他	4844.00	6408.56	6386.50	14.82
无形资产摊销	300.17	1171.49	232.46	-12.00
长期待摊费用摊销	574.27	432.06	301.82	-27.50
处置固定资产、无形资产等损失	-1.57	-1.69	-50.11	465.35
固定资产报废损失	105.81	36.89	85.76	
公允价值变动损失				
财务费用	6234.81	8193.67	13051.27	44.68
投资损失		-53.43	-57.38	
递延所得税资产减少	-23.48	-85.45	166.56	
递延所得税负债增加				
待摊费用减少				
预提费用增加				
存货的减少	-16961.68	-13155.96	-23128.98	16.77
经营性应收项目的减少	-36904.66	-41065.52	-36966.07	0.08
经营性应付项目的增加	-6435.89	2200.16	51944.70	
其他	-83.98	-3.79	-144.39	31.12
经营活动产生的现金流量净额	-5338.39	16027.35	59357.79	
2、无现金收支的重大投资筹资活动:				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净变动情况:				
现金的期末余额	64097.51	82358.84	100684.60	25.33
减: 现金的期初余额	52821.26	64097.51	82358.84	24.87
加: 现金等价物的期末余额				
减: 现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	11276.25	18261.33	18325.76	27.48

附件 5 公司主要财务指标

项目	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年 9 月
经营效率				
销售债权周转次数(次)	12.46	13.56	16.82	--
存货周转次数(次)	8.14	8.11	7.94	--
总资产周转次数(次)	1.94	1.99	1.91	--
现金收入比(%)	104.93	108.20	103.49	115.46
盈利能力				
营业利润率(%)	11.05	11.15	10.55	9.70
总资本收益率(%)	13.80	13.35	11.72	--
净资产收益率(%)	21.09	18.66	14.80	--
财务构成				
长期债务资本化比率(%)	6.81	4.51	3.16	13.77
全部债务资本化比率(%)	43.16	38.40	38.51	46.23
资产负债率(%)	49.04	41.44	45.67	50.20
偿债能力				
流动比率(%)	154.09	178.76	137.41	152.12
速动比率(%)	106.48	123.52	89.24	104.44
经营现金流动负债比(%)	-2.98	9.00	23.11	--
EBITDA 利息倍数(倍)	10.31	9.89	5.95	--
全部债务/EBITDA(倍)	2.31	2.10	2.47	--
筹资前现金流量净额利息偿还能力(倍)	-0.09	-0.09	-0.02	--
筹资活动前现金流量净额债务保护倍数(倍)	-2.16	-1.84	-0.35	--
本期短期融资券偿债能力				
经营活动现金流入量偿债倍数(倍)	15.30	19.00	21.11	--
经营活动现金流量净额偿债倍数(倍)	-0.11	0.32	1.19	--
筹资活动前现金流量净额偿债倍数(倍)	-0.28	-0.30	-0.09	--
现金偿债倍数(倍)	1.38	1.65	2.02	3.08

注：2013 年三季度财务数据未经审计。

附件 6 有关计算指标的计算公式

指 标 名 称	计 算 公 式
增长指标	
资产总额年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100% (2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} -1]×100%
净资产年复合增长率	
营业收入年复合增长率	
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业收入/ (平均应收账款净额+平均应收票据)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/主营业务收入×100%
盈利指标	
总资本收益率	(净利润+费用化利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业收入-营业成本-营业税金及附加) / 营业收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务/ (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务/ (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/ EBITDA	全部债务/ EBITDA
筹资活动前现金流量净额债务保护倍数	筹资活动前现金流量净额/全部债务
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) / 流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%
筹资活动前现金流量净额利息偿还能力	筹资活动前现金流量净额/利息支出
本期短期融资券偿债能力	
经营活动现金流入量偿债倍数	经营活动产生的现金流入量/本期短期融资券到期偿还额
经营活动现金流量净额偿债倍数	经营活动现金流量净额/本期短期融资券到期偿还额
筹资活动前现金流量净额偿债倍数	筹资活动前现金流量净额/本期短期融资券到期偿还额
现金偿债倍数	现金类资产/本期短期融资券到期偿还额

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产/短期投资+应收票据
 短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的长期(非流动) 负债+应付票据
 长期债务=长期借款+应付债券
 全部债务=短期债务+长期债务
 EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销
 利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出
 筹资活动前现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额+投资活动产生的现金流量净额
 企业执行新会计准则后, 所有者权益=归属于母公司所有者权益+少数股东权益

附件 7 短期债券信用等级设置及其含义

根据中国人民银行 2006 年 3 月 29 日发布的“银发〔2006〕95 号”文《中国人民银行信用评级管理指导意见》，以及 2006 年 11 月 21 日发布的《信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》等文件的有关规定，银行间债券市场短期债券信用等级划分为四等六级，符号表示分别为：A-1、A-2、A-3、B、C、D，每一个信用等级均不进行微调。

级别设置	含 义
A-1	为最高级短期债券，其还本付息能力最强，安全性最高
A-2	还本付息能力较强，安全性较高
A-3	还本付息能力一般，安全性易受不良环境变化的影响
B	还本付息能力较低，有一定的违约风险
C	还本付息能力很低，违约风险较高
D	不能按期还本付息

联合资信评估有限公司关于 花园集团有限公司 2014 年度第一期短期融资券的跟踪评级安排

根据有关要求，联合资信评估有限公司（联合资信）将在本期短期融资券存续期内进行定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

花园集团有限公司应按联合资信跟踪评级资料清单的要求，提供相关资料。花园集团有限公司如发生重大变化，或发生可能对信用等级产生较大影响的重大事件，应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注花园集团有限公司的经营管理状况及相关信息，如发现花园集团有限公司出现重大变化，或发现其存在或出现可能对信用等级产生较大影响的重大事件时，联合资信将落实有关情况并及时评估其对信用等级产生的影响，据以确认或调整本期短期融资券的信用等级。

如花园集团有限公司不能及时提供跟踪评级资料，导致联合资信无法进行全面分析并判定信用等级，联合资信有权撤销信用等级。

在跟踪评级过程中，如本期短期融资券信用等级发生变化调整时，联合资信将在本公司网站予以公布，同时出具跟踪评级报告报送花园集团有限公司、主管部门、交易机构等。

