

信用评级公告

联合〔2021〕1103号

联合资信评估股份有限公司通过对武汉金融控股（集团）有限公司及其拟公开发行的 2021 年公司债券（第一期）的信用状况进行综合分析和评估，确定武汉金融控股（集团）有限公司主体长期信用等级为 AAA，武汉金融控股（集团）有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

评级总监：



二〇二一年三月四日

武汉金融控股（集团）有限公司

公开发行 2021 年公司债券（第一期）信用评级报告

评级结果：

主体长期信用等级：AAA

本期债券信用等级：AAA

评级展望：稳定

债项概况：

本期债券发行规模：不超过 10 亿元（含）

本期债券期限：6 年，附第 2 年末、第 4 年末公司调整票面利率选择权和投资者回售选择权

偿还方式：每年付息，到期一次性还本

募集资金用途：偿还公司债务

评级时间：2021 年 3 月 4 日

本次评级使用的评级方法、模型：

名称	版本
一般工商企业信用评级方法	V3.0.201907
一般工商企业主体信用评级模型（打分表）	V3.0.201907

注：上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

本次评级模型打分表及结果：

指示评级	aa		评级结果	AAA
评价内容	评价结果	风险因素	评价要素	评价结果
经营风险	A	经营环境	宏观和区域风险	2
			行业风险	3
		自身竞争力	基础素质	1
			企业管理	2
			经营分析	1
财务风险	F3	现金流	资产质量	2
			盈利能力	2
			现金流量	2
		资本结构		2
		偿债能力		3
		调整因素和理由		
武汉市政府在资产划转、业务开展等方面对公司支持力度较大			2	

注：经营风险由低至高划分为 A、B、C、D、E、F 共 6 个等级，各级因子评价划分为 6 档，1 档最好，6 档最差；财务风险由低至高划分为 F1—F7 共 7 个等级，各级因子评价划分为 7 档，1 档最好，7 档最差；财务指标为近三年加权平均值；通过矩阵分析模型得到指示评级结果

评级观点：

武汉金融控股（集团）有限公司（以下简称“公司”）是武汉市政府直属的国有投资公司，以金融投资及服务、产业投资、生产贸易和综合物流等为经营主业。联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司的评级反映了其在业务规模、区域行业地位、股东背景和政府支持等方面具备的优势。近年来，公司不断拓宽金融投资及服务领域，已形成涵盖担保、委托贷款、融资租赁、信托、金融资产交易等业务的综合金融服务体系，具有较强的区域竞争优势；同时，公司参股了汉口银行股份有限公司、武汉农村商业银行股份有限公司等金融机构，有效提升了公司资产质量并为公司带来稳定的投资收益。同时联合资信也关注到，公司对合并范围内的企业控制力有待加强、管理效率有待提升，有息债务快速增长、债务负担很重，所有者权益稳定性偏弱，委托贷款规模大且客户及行业集中度高、存在较大回收风险，对外担保规模大等因素对公司信用水平可能产生的不利影响。

公司 EBITDA 对本期公司债券保障能力较强。

公司重点发展的综合金融服务业务已初见规模和投资成效，持有的银行等金融机构股权收益较好且具有增值空间。未来，随着公司对综合金融业务的进一步完善，公司综合实力有望进一步提高。联合资信对公司的评级展望为稳定。

基于对公司主体长期信用状况以及本期公司债券偿还能力的综合评估，联合资信认为公司主体偿债风险极低，本期公司债券到期不能偿还的风险极低。

优势

1. 政府支持力度较大。公司是武汉市政府直属的国有投资公司之一，是武汉市政府下属唯一的产业型投资公司，在武汉市的发展中具有战略地位，持续获得政府在资产划转、业务开展及资本金注入等方面的支持。
2. 综合金融服务业务盈利能力强。公司拥有多个金融、类金融牌照，目前已形成涵盖担保、委托贷款、融资租赁、信托、金融资产交易等业务的综合金融服务体系，具有较

分析师：侯珍珍 李敬云

邮箱：lianhe@lhratings.com

电话：010-85679696

传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号
中国人保财险大厦17层(100022)

网址：www.lhratings.com

强的区域竞争优势；2017—2019年，公司综合金融服务业务实现毛利率分别为91.03%、83.20%和81.36%，盈利能力强。

3. 持有优质金融机构股权，可有效提升公司资产质量并为公司带来稳定的投资收益。截至2020年9月底，公司持有汉口银行股份有限公司19.62%的股份，持有武汉农村商业银行股份有限公司9.57%的股份，均未质押，可有效提升公司资产质量。2019年汉口银行股份有限公司贡献投资收益4.22亿元。

4. 公司EBITDA对本期公司债券的保障能力较强。2017—2019年，公司EBITDA对本期公司债券覆盖倍数分别为5.53倍、6.13倍和6.44倍。

关注

1. 债务规模快速增长，债务负担很重，权益稳定性偏弱。近年来，受金融服务业务规模扩大的影响，公司债务规模快速增长，债务负担很重；截至2020年9月底，所有者权益中包含永续债券46.00亿元且少数股东权益占比较高，公司权益稳定性偏弱。

2. 委托贷款规模大且客户及行业集中度高，存在较大回收风险。截至2020年9月底，公司委托贷款余额为232.05亿元，前五大客户集中度为55.32%，且以房地产和现代服务业企业为主，房地产行业受政策调控影响大且退出期长，公司委托贷款业务存在较大回收风险。

3. 对外担保和未决诉讼规模大，存在或有负债风险。截至2020年9月底，公司合并口径对外担保余额51.83亿元（不含担保业务形成的担保责任额），涉及重大未决诉讼标的金额11.36亿元，公司存在一定或有负债风险。

4. 公司管理层级较多，管理效率有待提升。公司成立时间晚于部分下属企业，目前虽已建立三级管理模式，处于优化管理链条的进程中，但仍存在管理链条长的问题，管理效率有待进一步提升。

5. 本部持续亏损，存在较大偿债压力。公司本部作为控股型集团母公司，具体业务由下属子公司经营，利润依赖对下属子公司及参股公司的投资收益，财务费用高企导致公司本部持续亏损，本部债务负担很重，偿债压力较大。

主要财务数据:

合并口径				
项 目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 9 月
现金类资产 (亿元)	54.13	90.58	125.99	109.97
资产总额 (亿元)	962.28	1123.96	1311.15	1425.28
所有者权益 (亿元)	311.92	339.46	388.92	396.85
短期债务 (亿元)	173.81	388.49	452.13	438.83
长期债务 (亿元)	359.56	279.63	354.51	467.47
全部债务 (亿元)	533.38	668.13	806.64	906.30
营业收入 (亿元)	430.66	375.01	481.24	233.74
利润总额 (亿元)	18.26	21.32	23.82	16.35
EBITDA (亿元)	55.27	61.35	64.42	--
经营性净现金流 (亿元)	-6.24	57.55	18.53	-35.90
营业利润率 (%)	13.93	18.21	13.76	18.82
净资产收益率 (%)	3.82	4.16	4.52	--
资产负债率 (%)	67.59	69.80	70.34	72.16
全部债务资本化比率	63.10	66.31	67.47	69.55
流动比率 (%)	198.81	129.50	122.64	125.72
经营现金流负债比	-2.25	11.84	3.37	--
现金短期债务比 (倍)	0.31	0.22	0.28	0.25
EBITDA 利息倍数 (倍)	1.73	1.74	1.84	--
全部债务/EBITDA (倍)	9.65	10.89	12.76	--
公司本部 (母公司)				
项 目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 9 月
资产总额 (亿元)	248.16	268.20	384.03	421.25
所有者权益 (亿元)	90.61	96.07	135.50	137.92
全部债务 (亿元)	137.85	165.03	222.59	259.46
营业收入 (亿元)	1.18	1.77	0.59	2.36
利润总额 (亿元)	-4.21	-4.04	-0.07	-0.14
资产负债率 (%)	63.49	64.18	64.72	67.26
全部债务资本化比率 (%)	60.34	63.21	62.16	65.29
流动比率 (%)	198.06	181.54	239.94	239.16
经营现金流负债比 (%)	8.16	-46.47	-43.33	--

注: 2020 年 1—9 月财务数据未经审计; 现金类资产已剔除受限部分; 合并口径其他流动负债中的有息债务和长期应付款中的有息债务已分别纳入短、长期债务及相关计算指标进行核算; 2017—2020 年 9 月底, 公司所有者权益中分别包含其他权益工具 (永续债券) 10 亿元、20 亿元、41 亿元和 46 亿元

资料来源: 公司财务报告及提供资料, 联合资信整理

主体评级历史:

信用等级	评级展望	评级时间	项目小组	评级方法/模型	评级报告
AAA	稳定	2020-10-15	杨学慧 杨恒	一般工商企业信用评级方法 (2019 年) 一般工商企业主体信用评级模型 (打分表) (2019 年)	阅读全文
AAA	稳定	2017-08-10	姜帆 谭心远	工商企业信用评级方法总论 (2018 年) 综合类行业企业信用评级模型 (2016 年)	阅读全文
AA ⁺	稳定	2013-11-25	景雪 王紫临	企业主体评级方法 (2009 年)	阅读全文
AA	稳定	2011-12-28	肖雪	企业主体评级方法 (2009 年)	阅读全文
AA ⁻	稳定	2011-01-05	丁继平 李想	企业主体评级方法 (2009 年)	阅读全文

注: 上述历史评级项目的评级报告通过报告链接可查阅; 2019 年 8 月 1 日之前的评级方法和评级模型均无版本编号

声 明

一、本报告引用的资料主要由武汉金融控股（集团）有限公司（以下简称“该公司”）提供，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对这些资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。

二、除因本次评级事项联合资信与该公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

三、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则，符合真实性、准确性、完整性要求。

四、本报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因该公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

五、本报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议。

六、本次信用评级结果仅适用于本次（期）债项，有效期为本次（期）债项的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

分析师：


李敬云
联合资信评估股份有限公司

武汉金融控股（集团）有限公司

公开发行 2021 年公司债券（第一期）信用评级报告

一、主体概况

武汉金融控股（集团）有限公司（以下简称“公司”或“武汉金控”）原名武汉经济发展投资（集团）有限公司，系武汉市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“武汉市国资委”）依据武汉市委办公厅出具的武办文〔2005〕28号文件批准，将原属市委、办、局持有的武汉开发投资有限公司（以下简称“武汉开投”）、武汉交通建设投资有限公司、武汉工业国有投资有限公司、武汉建设投资有限公司、武汉市农业投资有限公司、武汉火炬科技投资有限公司（现名：武汉火炬创业科技投资有限公司）、长江经济联合发展股份有限公司武汉公司、武汉市创业担保有限责任公司（现名：武汉市创业融资担保有限责任公司）和武汉市民发信用担保有限公司（现名：武汉市佳源微电科技有限公司）共九家国有单位股权合并重组成立的国有独资公司。后经多次资产划入，2015年，根据武汉市国资委《关于同意武汉经济发展投资（集团）有限公司更名为武汉金融控股（集团）有限公司的批复》（武国资发〔2015〕5号），公司更为现名。截至2020年底，公司注册资本为100.00亿元。公司唯一股东和实际控制人为武汉市国资委（附件1-1）。

公司经营范围：金融业股权投资及管理；开展能源、环保、高新技术、城市基础设施、农业、制造业、物流、房地产、商贸、旅游、酒店等与产业结构调整关联的投资业务；建筑装饰材料、金属及非金属材料、农副产品、机械电器批发零售；仓储服务；非金融业股权投资及管理；投资管理咨询；企业管理服务；金融信息与技术研究。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2020年9月底，公司本部设综合管理部、人力资源部、计划财务部、金融部、投资

发展部、资产管理部、风险合规部、创新协同部、资金管理中心、法务部、审计部、后勤管理中心等职能部门（附件1-2）；公司纳入合并范围的一级子公司17家（附件1-3）。

截至2019年底，公司（合并）资产总额为1311.15亿元，所有者权益合计为388.92亿元（含少数股东权益187.58亿元）。2019年，公司实现营业收入481.24亿元，利润总额23.82亿元。

截至2020年9月底，公司（合并）资产总额为1425.28亿元，所有者权益合计为396.85亿元（含少数股东权益186.56亿元）。2020年1—9月，公司实现营业收入233.74亿元，利润总额16.35亿元。

公司注册地：武汉市江汉区长江日报路77号；法定代表人：谌赞雄。

二、本期公司债券概况

公司拟发行不超过10亿元（含）的公司债券，期限为6年，附第2年末、第4年末公司调整票面利率选择权和投资者回售选择权；偿还方式为每年付息，到期一次性还本。本期公司债券无担保。

本期公司债券募集资金将全部用于偿还公司债务。

三、宏观经济和政策环境

1. 宏观经济环境

2020年三季度，我国经济进一步复苏，供需全面回暖，物价涨幅有所回落，就业压力有所缓解，财政收支有所改善。当前全球疫情依然在蔓延扩散，疫情对世界经济的冲击将继续发展演变，外部风险挑战明显增多，国内经济恢复仍面临较多不确定因素。

经济保持逐季复苏势头。由于我国疫情控

制迅速，经济在 2020 年一季度出现暂时性大幅下滑后，二季度即开始复苏，前三季度实现正增长，GDP 累计同比增长 0.7%，其中一季度同比下降 6.8%、二季度同比增长 3.2%、三季度同

比增长 4.9%，经济保持逐季复苏势头。前三季度国民经济第一产业、第二产业和第三产业增加值分别累计同比增长 2.3%、0.9%和 0.4%，全面实现正增长。

表 1 2016—2020 年前三季度中国主要经济数据

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年前三季度
GDP (万亿元)	83.2	91.9	99.1	72.3
GDP 增速 (%)	6.9	6.7	6.1	0.7
规模以上工业增加值增速 (%)	6.6	6.2	5.7	1.2
固定资产投资增速 (%)	7.2	5.9	5.4	0.8
社会消费品零售总额增速 (%)	10.2	9.0	8.0	-7.2
出口增速 (%)	10.8	7.1	5.0	1.8
进口增速 (%)	18.7	12.9	1.6	-0.6
CPI 增幅 (%)	1.6	2.1	2.9	3.3
PPI 增幅 (%)	6.3	3.5	-0.3	-2.0
城镇失业率 (%)	3.9	4.9	5.2	5.4
城镇居民人均可支配收入增速 (%)	6.5	5.6	5.0	-0.3
公共财政收入增速 (%)	7.4	6.2	3.8	-6.4
公共财政支出增速 (%)	7.7	8.7	8.1	-1.9

注：1. 增速及增幅均为累计同比增长数；2. 出口增速、进口增速统计均以人民币计价；3. GDP 增速、城镇居民人均可支配收入增速为实际增长率，规模以上工业增加值增速、固定资产投资增速、社会消费品零售总额增速为名义增长率，GDP 为不变价规模；4. 城镇失业率统计中，2017 年为城镇登记失业率，2018 年开始为城镇调查失业率，指标值为期末数

数据来源：联合资信根据国家统计局和 Wind 数据整理

经济结构改善，消费贡献提升。2020 年三季度，消费支出对 GDP 增速拉动由二季度的 -2.35%回升 4.06 个百分点至 1.71%，净出口对 GDP 增速拉动由二季度的 0.53%上升至 0.64%，投资对 GDP 增速拉动由二季度的 5.01%下降至 2.55%。虽然投资仍然是经济增长的主要拉动因素，但三季度消费对经济的贡献度显著提高，经济结构较二季度有所改善，内生增长动力加强。

消费持续改善，季度增速由负转正。2020 年前三季度，社会消费品零售总额同比下降 7.2%，降幅比上半年收窄 4.2 个百分点。其中三季度社会消费品零售总额同比增长 0.9%，季度增速年内首次转正，显示了随着疫情控制、经济逐步恢复以及就业继续好转，居民消费信心增加。**固定投资增速转正，制造业投资降幅收窄。**2020 年前三季度，全国固定资产投资同比增长 0.8%，实现年内首次转正，而 1—8 月份、上半年和一季度投资分别同比下降 0.3%、3.1%和 16.1%。从三大投资领域看，基础设施

投资增速由负转正，制造业投资逐步恢复，房地产投资加快。具体看，前三季度，基础设施投资同比增长 0.2%，上半年为同比下降 2.7%；制造业投资同比下降 6.5%，较半年降幅(11.7%)显著收窄；房地产开发投资同比增长 5.6%，上半年为同比增长 1.9%。**进出口逐季回稳，出口韧性较强。**2020 年前三季度我国货物贸易进出口总值 3.3 万亿美元，比去年同期下降 1.8%。其中，出口 1.8 万亿美元，同比下降 0.8%；进口 1.5 万亿美元，同比下降 3.1%。一至三季度，我国出口增速分别为 -13.4%、0.1%和 8.8%，呈现一季度大幅回落、二季度止跌企稳、三季度全面反弹的逐季回稳态势。

复工水平不断提升，工业生产逐季回升。截至 2020 年 9 月下旬，有 73.2%的企业达到正常生产水平八成以上，较 6 月中旬上升 4.8 个百分点，部分企业持续满负荷生产，规模以上工业企业开工情况整体接近正常水平。1—9 月，规模以上工业增加值累计同比增长 1.2%；分季度看，一季度下降 8.4%，二季度增长 4.4%，

三季度增长 5.8%。1—9 月工业企业利润总额同比下降 2.4%，较 1—3 月下降 36.7%、1—6 月下降 12.8%的降幅大幅收窄。

CPI 涨幅回落，PPI 降幅收窄。2020 年前三季度，CPI 累计同比上涨 3.3%，涨幅较上半年回落 0.5 个百分点，食品价格涨幅回落是其主要原因；PPI 累计同比下降 2.0%，降幅较上半年扩大 0.1 个百分点，生产资料价格降幅较多是主导因素。在疫情防控成效显著、经济社会发展较快恢复的作用下，市场供求关系总体稳定。

社融增量逐季下降，M2 增速有所回落。2020 年 9 月底，社会融资规模存量 280.1 万亿元，较上年同期增长 13.5%，较上年底增幅（10.7%）显著提高，为实体经济提供了有力的金融支持。从增量上看，前三季度累计新增社会融资规模 29.6 万亿元，比上年同期多增 9.0 万亿元。分季看，一、二、三季度社融增量分别为 11.1 万亿元、9.8 万亿元和 8.8 万亿元，呈逐季下降的趋势，其中银行信贷、企业债券融资以及政府债券融资均呈逐季下降的特点，显示货币政策在回归常态。货币供应量方面，9 月末 M2 余额 216.4 万亿元，较上年同期增长 10.9%，较 6 月末增速（11.1%）略有下降。同期 M1 余额 60.2 万亿元，较上年同期增长 8.1%，较 6 月末同比增速（6.5%）继续加快，表明经济活跃度上升，消费回暖。

财政收入继续下降、收支缺口更趋扩大。2020 年前三季度，全国一般公共预算收入 14.1 万亿元，同比下降 6.4%，降幅较二季度（10.8%）有所收窄。其中税收收入 11.9 万亿元，同比下降 6.4%；非税收入 2.2 万亿元，同比下降 6.7%。同期全国政府性基金收入 5.5 万亿元，同比增长 3.8%，较前二季度（-1.0%）转为正增长。2020 年前三季度全国一般公共预算支出 17.5 万亿元，同比下降 1.9%，降幅比二季度（5.8%）显著缩小。其中中央本级累计支出 2.5 万亿元，同比下降 2.1%；地方本级累计支出 15.1 万亿元，同比下降 1.9%。从支出结构看，前三季度

社会保障与就业支出（2.6 万亿元）、卫生健康支出（1.4 万亿元）、农林水支出（1.6 万亿元）和债务付息支出（7351.0 亿元）为正增长，其余支出同比皆为下降。财政支出增长方面主要集中于保障基本民生、疫情防控和重点领域支出。2020 年前三季度公共财政收支缺口 3.4 万亿元，较二季度缺口（2.0 万亿元）继续扩大，主要是受到疫情冲击，财政收支形势比较严峻。

就业压力有所减缓，城镇居民收入实际降幅继续收窄。2020 年前三季度，在服务业和制造业逐步恢复，中小微企业经营持续改善的作用下，就业压力有所减缓。9 月城镇调查失业率 5.4%，较 6 月（5.7%）略有回落，就业形势较疫情初期有所好转，但国内外环境复杂严峻，企业用工需求偏弱，总体就业形势仍然较为严峻。2020 年前三季度，城镇居民人均可支配收入 3.3 万元，比上年同期名义增长 2.8%，名义增速比上半年回升 1.3 个百分点；扣除价格因素的实际增速为 -0.3%，降幅较上半年（2.0%）大幅收窄，为消费回暖提供了主要动力。

2. 宏观政策环境

2020 年前三季度中国宏观政策统筹疫情防控和经济社会发展，以“六稳”“六保”为中心，促进经济恢复，逆周期调节政策成效显著。

积极的财政政策大规模减税降费，增加有效投资。2020 年前三季度，全国实现减税降费累计 2.09 万亿元。其中，新增减税降费 1.37 亿元，翘尾新增减税降费 7265 亿元，对纾解企业困难、稳定市场主体、支持复工复产和平稳经济运行发挥了重要作用。2020 年前三季度，全国累计发行国债 4.80 万亿元，较上年同期（2.99 万亿元）大幅增长；发行地方政府债券 5.68 万亿元，较上年同期（4.18 万亿元）增长 35.89%。专项债资金重点支持“两新一重”领域基建，增加有效投资，增加其用作项目资本金的范围及比例，允许地方法人银行使用专项

债补充资本金。同时建立特殊转移支付机制，新增财政资金直达市县基层、加大对地方“三保”的财力支持和“两新一重”及补短板项目的资金支持，截至2020年9月底，在实行直达管理的1.70万亿元资金中，各地已将1.57万亿元直达资金下达到资金使用单位，形成实际支出1.02万亿元，占中央财政已下达地方资金的61.2%。

货币政策回归，融资成本有所回升。2020年三季度央行坚持稳健的货币政策更加灵活适度、精准导向，引导资金更多的流向实体经济，有效发挥结构性货币政策工具精准滴灌的作用，提高政策的直达性，强化对稳企业、保就业的金融支持。1—9月份三次降准释放长期流动性1.75万亿元，开展中期借贷便利MLF操作，净投放中期流动性4100亿元，满足金融机构合理的中长期流动性需求。在此基础上灵活开展公开市场操作，对冲季节性因素和政府债券发行等因素，维护短期流动性平稳。利率方面，前四个月在政策推动下贷款利率明显下行，5月以来，随着疫情得到有效控制，国内经济复苏态势良好，央行的政策利率和贷款市场报价利率LPR均保持稳定，债券市场发行利率有所回升。2020年9月公司债、企业债、中期票据加权平均发行利率分别为4.34%、5.21%和4.52%，较6月（分别为4.14%、5.11%和4.04%）均明显回升。

3. 宏观经济前瞻

牢牢把握扩大内需这个战略基点，加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。2020年7月30日召开的中央政治局会议（以下简称“会议”）认为，当前我国经济形势仍然复杂严峻，不稳定性及不确定性较大，遇到的很多问题是中长期的，必须从持久战的角度加以认识，加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。会议强调，下半年要更好地统筹疫情防控和经济社会发展工作，坚持以供给侧

结构性改革为主线，坚持深化改革开放，牢牢把握扩大内需这个战略基点，大力保护和激发市场主体活力，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，推动经济高质量发展。在此政策导向下，未来财政政策将更加积极有为、注重实效，保障重大项目建设资金，注重质量和效益。货币政策一方面更加灵活适度、精准导向，保持货币供应量和社会融资规模合理增长，推动综合融资成本明显下降；二是新增融资重点流向制造业、中小微企业，加大对实体经济的支持力度。

在以上政策引导和支持下，四季度我国经济将进一步修复，结构或将进一步改善，消费对经济的拉动作用进一步加强，出口增速依然保持较强的韧性，投资内部结构将优化、制造业投资贡献将有所提升。

投资方面，四季度结构继续改善，经济内生增长动力将加强。2020年四季度制造业投资单月投资依然有望保持正增长，但8月制造业投资单月增速或已经是2020年最高增速，全年累计增速难以转正。房地产投资方面，自7月以来房地产政策持续收紧叠加信贷政策收紧，综合考虑房地产新开工面积持续负增长、施工面积增速有所回落，预计四季度房地产投资存在下行压力。基建投资方面，从资金方面看，2020年尚剩余407亿元一般债券和1848亿元专项债券，新增地方债规模将会是全年最低水平；从经济增长动力来看，8、9月制造业投资呈现加速迹象、消费也有加速修复的迹象，经济内生修复动力加强，再度大力拉动基建投资的必要性下降。因此，综合资金和经济增长力看，四季度基建投资难有更出色表现，单月增速或将进一步下降。

消费方面，四季度消费将继续保持向好的趋势不变。冬季疫情的反复可能会对消费造成波动，但北京及青岛区域疫情的快速控制，给居民带来信心，使得消费波动减小。持续改善的就业环境以及居民收入的恢复增长、疫情对聚集性消费的限制逐步消退叠加居民对疫情

控制的信心，支撑消费增速继续向上修复的趋势不变，但高于去年同期的失业率以及不及GDP增速的居民收入会压制消费的快速上升。整体来看，在四季度疫情不出现大范围爆发的情况下，消费增速将以较为温和的速度进行恢复。如果四季度出现大范围的疫情爆发，将会打断消费的恢复趋势。

进出口方面，预计年内出口增速依然保持较强的韧性。一方面，随着冬季全球第二波疫情的爆发，防疫物资需求短期内依然较为旺盛，支撑我国出口增速；另一方面，全球经济逐步恢复，海外需求上升支撑我国出口增速，联合国贸发会议发布的最新报告预测2020年第四季度全球贸易同比增长将下降3%，较三季度收窄4个百分点；从主要发达经济体制造业PMI来看，经济也将处于逐步恢复的状态。

四、行业及区域经济环境

1. 贸易行业

(1) 国际贸易

近年来，世界经济增速放缓，不稳定不确定因素增多，国内外风险挑战明显上升，国内相继出台了一系列稳外贸、稳外资政策和减税降费政策，有效降低了企业负担。虽中美贸易摩擦余温未消，但在国内完善的工业门类和制造业体系的支撑和一带一路政策的推进下，2019年全年外贸进出口仍保持稳定增长。2020年，面对严峻复杂的国内外形势和新冠肺炎疫情冲击，中国政府采取了一系列稳定外贸发展的措施，全年外贸出口明显好于预期，外贸规模再创历史新高。

近年来，在世界主要经济体持续复苏的带动下，外部需求有所回暖。人民币汇率波动加剧，中小企业经营困难增多，中国外贸出口增长空间受到抑制，上述因素都将给中国外贸进出口保持平稳较快增长带来严峻挑战。

2019年，在全球经贸风险和不确定性加剧的背景下，中国出台了一系列稳外贸、稳外资政策和减税降费政策，不断优化外贸结构和营

商环境，企业创新挖潜多元化市场，外贸总体保持稳中提质势头，全年实现外贸进出口总值31.54万亿元人民币，同比增长3.4%。其中，贸易出口额17.23万亿元，同比增长5%；进口额14.31万亿元，同比增长1.6%；出口额增速远高于进口额增速。2019年，中国贸易顺差为2.92万亿元，同比扩大25.4%，贸易顺差大幅回升，表明国内完善的工业门类和制造业基础为外贸发展提供了强有力支撑。

图1 中国进出口贸易总值及增速



资料来源：中国产业信息网

从区域分布上看，随着中美贸易摩擦持续升级，贸易保护主义抬头，国际贸易形势随之恶化，中国主要贸易伙伴结构发生变化。欧盟仍然是中国第一大贸易伙伴，但东盟取代美国成为中国第二大贸易伙伴。2019年，中国对东盟进出口总值4.43万亿元，增长14.1%；对美国进出口总值3.73万亿元，下降10.7%；第四大贸易伙伴是日本，对日本进出口总值2.17万亿元，增长0.4%。此外，中国对“一带一路”沿线国家进出口总值9.27万亿元，增长10.8%，高出整体增速7.4个百分点。

从外贸参与主体来看，2019年，民营企业进出口总值13.48万亿元，增长11.4%，占中国外贸总值的42.7%，比2018年提升3.1个百分点。其中，出口8.9万亿元，增长13%；进口4.58万亿元，增长8.4%。外商投资企业进出口总值12.57万亿元，占中国外贸总值的39.9%。国有企业进出口总值5.32万亿元，占16.9%。民营企业首次超过外商投资企业，成为中国第一大外贸主体。

2020 年以来,新冠肺炎疫情相继在国内及全球爆发,对世界经济发展造成了冲击,贸易行业物流部分中断,订单无法按期交付,境内外需求下降,采购及销售周期拉长,安全和维护成本上升。海关数据显示,2020 年一、二季度,中国进出口总值增速分别为-6.5%和-0.2%,外贸发展面临较大困难。中国政府采取了一系列稳定外贸发展的措施,帮助企业克服困难,逐步打通国际运输通道,稳定供应链产业链。

从三季度开始,外贸行业回暖,受疫情影响,海外生产面临停滞,中国承担起了为全世界生产的重任,不少纺织外贸工厂出现爆单情况。随着纺织市场的爆发,整个外贸行业形势高涨,数码电子产品、皮鞋、大型机械等订单也在持续增长。特别是 9 月的欧美市场传统旺季,感恩节和圣诞节物资的采购带来大批订单,线上需求也不断增加。根据海关总署发布的数据,2020 年,中国货物贸易进出口总值 32.16 万亿元人民币,比 2019 年增长 1.9%,全年进出口总值创历史新高。其中,出口 17.93 万亿元,增长 4%;进口 14.23 万亿元,下降 0.7%;贸易顺差 3.70 万亿元,增加 27.4%。

(2) 国内贸易

中国经济规模保持不断扩大的态势,刺激国内贸易稳步发展,2019 年社会消费品零售总额保持增长,但增速小幅下滑;2020 年我国社会消费品零售总额呈现负增长。

根据国家统计局数据,2019 年,社会消费品零售总额 411649 亿元,比上年名义增长 8.0% (扣除价格因素实际增长 6.0%),增速较上年放缓 1 个百分点,总体保持平稳增长。其中,除汽车以外的消费品零售额 372260 亿元,增长 9.0%。2020 年,社会消费品零售总额 391981 亿元,比上年下降 3.9%;全年虽为负增长,但三、四季度已经实现正增长。中国国内贸易规模在经历高速增长后,增速出现回落。国内贸易与宏观经济息息相关,未来国内贸易的发展情况将与中国产业转型,产能优化,促进消费,加强就业等因素联动密切,连

锁经营、供应链延伸、电子商务等现代流通方式的发展也将对国内贸易产生较大促进。行业的不断发展势必促使竞争更加激烈,对于贸易行业内公司的资金、货源、物流网络和管理等方面形成更大的综合性挑战。

图 2 近年来中国社会消费品零售总额



资料来源: 中国产业信息网

2. 金融服务

随着中国经济的快速发展,金融服务业获得了长足进步,金融资产总量快速增长,金融服务业成为增长较快的产业之一,已基本形成了与建设社会主义市场经济体系相适应的以银行、保险、证券、信托为四大支柱、以其他非银行金融业为补充的金融服务业体系。作为湖北省省会,武汉已初步形成银行、证券、保险、期货、信托、租赁、基金等各业并举,中外机构并存、功能较为完备、运行较为稳健的多元化金融服务体系,并持续推进区域金融中心建设工作。

(1) 金融租赁

近年来,国内金融租赁公司数量持续增长,但金融租赁公司准入门槛高,审批难度大,随着融资租赁行业监管趋严,增速明显放缓。

金融租赁公司业务合同余额增速明显放缓,但融资租赁市场容量大,仍有很大发展空间。从业务合同余额来看,近年来,金融租赁公司业务合同余额增速明显放缓,主要是在宏观经济增速放缓以及金融强监管的背景下,一方面金融租赁公司融资难度加大,另一方面部分金融租赁公司根据外部经济环境审慎开展业务,加大风险防控,导致业务规模增速有所

下滑。截至 2019 年底，国内融资租赁合同余额总量约为 6.65 万亿元，较上年底仅增加约 40 亿元。其中金融租赁合同余额 2.50 万亿元，较上年底增加 30 亿元。国内融资租赁业务总量约占全球的 23.2%，仅次于美国。市场渗透率方面，根据世界租赁年鉴统计，目前发达国家融资租赁的市场渗透率一般在 15%~30%，融资租赁已成为仅次于银行信贷的第二大融资方式，其中澳大利亚以 40% 水平维持近年来最高市场渗透率，日本和韩国市场渗透率最低约在 9% 左右，但国内融资租赁市场渗透率较低，较发达国家仍有很大提升空间。

金融租赁公司根据不同的股东背景有不同的业务侧重，但整体业务模式以售后回租为主，业务同质化导致市场竞争趋于激烈。从股东背景来看，金融租赁公司可分为银行系金融租赁公司和非银行系金融租赁公司。银行系金融租赁公司及控股股东为大型中央国有企业的非银行系金融租赁公司依托于母行或母公司，具有资金实力雄厚、融资成本低、信用信息完善、客户群体多等优势，业务发展一般定位于交通、船舶、大型设备制造业等行业，业务发展更加突出；由于受到资本金和融资渠道的限制，非银行系金融租赁公司，尤其是股东非大型中央国有企业的，多将业务定位于医疗设备、教育、工程机械等行业；部分非银行系金融租赁公司业务以服务股东集团内部相关产业为主，市场化业务开展相对有限；另有部分大型金融租赁公司成立专门的航空航运金融租赁公司专职开展相关业务。金融租赁公司由于普遍缺乏成熟的融资租赁业务能力，业务模式多为“类信贷”的售后回租，业务同质化现象较为严重，市场竞争愈发激烈。

金融租赁公司主要通过银行渠道融资，同时通过发行债券和 ABS 产品拓展融资渠道。从融资渠道来看，金融租赁公司主要资金来源可大致分为股权融资和债权融资。金融租赁公司的股权融资渠道主要包括增资扩股和 IPO 上市等，目前 A 股上市的金融租赁公司仅 1 家；

由于金融租赁公司业务集中在大资产类行业，规模扩张速度较快，为满足业务发展和监管对于资本充足率的要求，金融租赁公司股东多进行了增资，2018 年金融租赁公司累计增加注册资金 288 亿元。金融租赁公司的债权融资主要包括银行借款、发行债券、ABS、信托融资等。整体看，目前金融租赁公司主要通过银行渠道融资，银行借款约占资金来源的 50%~80%，且大部分为短期；但近年来，发行债券和 ABS 产品也逐渐成为金融租赁公司重要的融资渠道。

金融租赁公司主要通过发行金融债券满足其中长期资金需求，随着业务增速放缓，债券发行规模明显下降。从发行债券品种来看，金融租赁公司主要发行金融债券，并配合少量的 ABS，也可发行二级资本债券，但目前市场获批发行较少；一方面金融租赁公司资产规模的扩张对中长期资金需求较为强烈，而金融债券主要集中在三年期，可以满足其资金需求，并在一定程度上改善其资产负债结构；另一方面，金融债券的综合发行成本也低于 ABS，且融资便利性更优，因此金融租赁公司发行金融债券的意愿相对更强。2019 年，金融租赁公司发行金融债券规模合计 648 亿元，较上年下降 25.77%；发行 ABS 规模合计 39.04 亿元。由于金融租赁公司业务扩张速度放缓，对资金的需求有所减弱，加之监管趋严，其金融债券发行规模明显下降。

（2）担保

随着市场经济发展，中小企业在国民经济中的地位日益重要，但因其信用水平低，在发展中存在着融资难的问题，在此背景下，中国专业信用担保机构应运而生。从 1993 年至今，在政府的推动和引导下，以政策性担保机构为主导，以商业性、互助性担保机构为补充的信用担保体系迅速发展。

但另一方面，由于中国宏观经济低迷，传统企业经营困难，以融资担保业务为主的担保行业整体风险水平上升，导致担保机构代偿规

模持续增加。为此，政府设立担保基金用于弥补担保公司的担保业务损失（主要针对的是政策性担保机构），并鼓励有条件的地区设立再担保机构，通过再担保方式分散担保机构的担保风险，增强担保机构的担保能力。近年来，东北、北京、广东、山东等地政府牵头相继成立了省级区域性再担保机构。再担保机构除经营再担保业务外，还承担着所在地区的担保行业体系的建设工作。因此，再担保机构的成立对健全担保行业体系，规范担保行业市场，建立担保行业风险分散机制等方面具有积极的意义。

宏观经济增速放缓、银行业不良贷款率上升等因素使得担保公司代偿风险加大，部分担保公司调整业务结构，进入债券担保、信托计划担保等金融投资工具担保市场。近年来，宏观经济增速放缓、银行业不良贷款率不断上升加大了担保公司面临的代偿风险，此外银行普遍收紧了银担合作渠道，降低担保机构授信额度，甚至有的银行暂停与民营担保机构的合作，加大了担保机构生存压力。受上述因素影响，加之国内资本市场的蓬勃发展，担保公司纷纷进行业务结构调整，部分实力较强的担保机构已经开始进入债券担保、理财产品担保、信托计划担保、基金担保以及企业年金担保等金融投资工具的担保市场，这些机构可以称为金融担保公司。这些担保机构的承保风险不仅涉及信用风险，还涉及市场风险；其服务的客户不局限于银行的贷款客户，还涉及信托公司、基金公司等机构。一旦担保机构不能履行担保责任，则不仅会影响到银行的利益，还会影响到理财产品和基金产品持有人的利益（包括个人投资者）。这就要求该类担保公司必须具有很强的资本实力和出色的风险管理能力。自2009年中国首家专门债券信用增进机构中债信用增进投资股份有限公司发起设立以来，活跃在资本市场上的金融担保公司（含增信公司）有几十家，多为资本规模在20亿元以上、具有省政府背景、专业化水平较高的金融担保公司，

这对于发展直接融资市场，完善信用风险分担机制，缓解中小企业融资困难的现状具有重要作用。此外，低风险性质的非融资担保业务近年来也逐步得到重视，未来将成为担保机构拓展低风险业务的新选择。

2019年2月14日，国务院办公厅发布了《关于有效发挥政府性融资担保基金作用切实支持小微企业和“三农”发展的指导意见》（国办发〔2019〕6号文，以下简称“国办发6号文”）意在解决小微企业和“三农”融资难的问题，进一步推进国家融资担保基金与省级平台共建担保体系。国办发6号文明确要求政府性融资担保、再担保机构聚焦支小支农主业，不得为政府债券发行提供担保，不得为政府融资平台融资提供增信，不得向非融资担保机构进行股权投资，以及其他与之配套的支持政策。与此同时，国办发6号文还在担保业务转型、银担合作风险分担机制设计等方面对政策性担保机构加以规范。未来，政策性担保机构的业务重心将向“三农”及小微企业客户倾斜，行业发展将更为规范。

3. 区域经济环境

2020年初，武汉市爆发新冠肺炎疫情对全市一季度经济带来较大影响；二季度开始武汉市疫情得到有效控制。随着复工复产加快推进，各行业生产经营秩序逐步恢复，长期来看，武汉市经济有望保持增长的趋势。

2019年，武汉市实现地区生产总值（GDP）16223.21亿元，按可比价格计算，比上年增长7.4%。其中，第一产业增加值378.99亿元，增长3.0%；第二产业增加值5988.88亿元，增长6.5%；第三产业增加值9855.34亿元，增长8.2%。三次产业结构调整为2.3:36.9:60.8。

2019年，武汉市完成固定资产投资（不含农户）比上年增长9.8%。按产业分，第一产业投资增长84.5%；第二产业投资增长11.8%，其中工业投资增长16.3%；第三产业投资增长8.7%，其中基础设施投资增长12.9%。

2019年，武汉市社会消费品零售总额7449.64亿元，比上年增长8.9%。按商品形态分，商品零售额6724.02亿元，增长8.5%；餐饮收入725.61亿元，增长12.0%。2019年，武汉市常住人口1121.20万人，比上年底增加13.1万人，其中城镇常住人口902.45万人，占总人口比重（常住人口城镇化率）为80.49%，比上年底提高0.2个百分点。2019年，武汉市居民人均可支配收入46010元，比上年增长9.2%。

2020年，武汉先后遭遇新冠肺炎疫情、长江流域汛情等突发事件，经济发展呈现一季度大幅下滑、二季度逆势反弹、三季度加速回升的态势。2020年前三季度，武汉市地区生产总值（GDP）按可比价格计算，比上年同期下降10.4%。其中，第一产业增加值下降4.4%，收窄10.0个百分点；第二产业增加值下降11.6%，收窄10.3个百分点；第三产业增加值下降9.9%，收窄8.3个百分点。长期来看，随着疫情得到有效控制及生产经济情况逐步恢复，武汉市经济有望保持增长的趋势。

五、基础素质分析

1. 产权状况

截至2020年底，公司注册资本为100.00亿元，武汉市国资委直接持有公司100.00%股权，为公司唯一股东和实际控制人。

2. 企业规模及竞争力

公司是武汉市国资委直属的国有投资公司之一，金融投资和生产贸易业务规模不断扩大，具有较强的区域竞争优势；公司持有汉口银行、武汉农商行等金融机构股权，提升了资产质量。

公司根据国家和武汉市关于投融资体制改革的部署于2005年成立，是武汉市政府直属的大型国有投资公司之一，是武汉市政府唯一的产业型投资公司，在武汉市经济发展中具有战略地位。

公司基本职能及营运目标：①按武汉市国资委授权，对其授权范围内的国有资产行使出资人职能，按法律、法规和授权权限享有国有资产的收益权、经营权和投资项目的决策权以及人事任免（或委派、推荐）权；②作为政府投融资责任主体，执行政府经济、产业政策，负责对相关联的项目进行投融资活动；③积极推进国有资本营运，通过整合资源，实现资产的优化配置，提高国有资本营运效率；④归口管理所属企业的财务、人事、党群工作；⑤市政府授权的其他职责。

在武汉市政府的支持下，公司参股了汉口银行股份有限公司（简称“汉口银行”）、湖北省联合发展投资集团有限公司、武汉农村商业银行股份有限公司（简称“武汉农商行”）等多个省属、市属重点项目。上述被投资企业发展前景良好，公司所持股份具有较大的增值空间。

表2 截至2020年9月底公司参股的重点企业（未纳入合并范围）

被投资单位名称	企业概况	投资额 (亿元)	持股比例 (%)	备注
汉口银行	原武汉市商业银行	18.62	19.62	公司现为该行第一大股东（股权持有主体为公司本部和子公司武汉开投）
湖北省联合发展投资集团有限公司	湖北省政府主导设立的大型国有投资公司	3.00	6.93	湖北省国资委控股，武汉城市圈九个城市国资系统和七大在鄂央企均有出资（股权持有主体为公司本部）
武汉农商行	在原武汉市农信社系统基础上筹建的地方一级法人银行机构，是全国第一家副省级城市农村商业银行	5.02	9.57	公司现为该行第一大股东（股权持有主体为公司全资子公司武汉市电力开发有限公司和武汉中小企业信用融资担保有限公司）

资料来源：公司提供

3. 人员素质

公司高级管理人员管理经验丰富，综合素质较高；公司本部员工平均文化水平较高，以管理岗位为主，符合本部业务职能特点。

目前，公司有 16 名高级管理人员，包括董事长、总经理、副总经理、总经济师等，均具有本科及以上学历。

湛赞雄先生，1963 年生，博士学位，高级经济师职称；历任中国工商银行武汉市信托公司资金计划部经理、上海证券部总经理；中国人民银行武汉市分行非银行监管处科长；武汉科技信托投资公司总经理；武汉市农村信用合作社联合社主任助理、副主任；武汉农村商业银行行长、董事、党委副书记；公司党委副书记、副董事长、总经理；现任公司董事长、党委书记。

梅林先生，1969 年生，大学本科学历；历任青山区财政局办公室副主任、主任；青山区国资公司副经理；青山区政府办公室副主任、主任、区政府研究室主任、区政府党组成员；武汉市金融办副主任；武汉市金融工作局（现名：武汉市地方金融工作局）副局长；现任公司总经理、副董事长、党委副书记。

截至 2019 年底，公司本部在职员工 123 人，其中具有研究生学历的人员占 48.78%，具有本科学历的人员占 46.34%，大专及以下学历占 4.88%；本部员工构成以管理人员为主，占 95.12%，其余为后勤人员。

4. 政府支持

公司作为政府投资责任主体，执行政府经济、产业政策，负责对相关联的项目进行投融资活动。自公司成立以来，武汉市政府在业务开展及资产划转方面持续给予了公司较大支持。

2012 年底，根据《武汉市人民政府国有资产监督管理委员会关于推进武汉经济发展投资（集团）有限公司重组工作的函》，武汉市国资委将所持有的武汉商贸国有控股集团有限公司

（以下简称“商贸控股”）51%的股权无偿划转给公司；同时，公司以原持有的武汉长江通信产业集团股份有限公司（股票代码 600345.SH，股票简称“长江通信”，公司原对其合并持股 31.27%）18.08%的股份对武汉邮电科学研究院有限公司全资子公司烽火科技集团有限公司（以下简称“烽火科技”）进行增资，增资后，公司持有烽火科技 4.62%的股份。上述重组事项已于 2014 年 6 月完成全部划转手续。

根据 2014 年 1 月武汉市人民政府办公厅发布的《市人民政府办公厅转发关于市公安局所属保安企业脱钩改制实施方案的通知》（武政办〔2014〕17 号），同意将市公安局所属武汉市融威押运保安服务有限公司（以下简称“融威押运”）整体移交给公司。移交日，融威押运以净资产 7064.31 万元无偿划入公司，同时作为武汉市国资委增加资本金投入，计入实收资本科目。

根据《武汉市人民政府关于试行国有资本经营预算的实施意见》（武政〔2012〕21 号文）以及经批准调整的 2014 年度国有资本预算，武汉市国资委拨付给公司 2000 万元，用于国有资本金注入，计入实收资本科目。

2016 年 9 月，根据中国银监会办公厅《专题会议纪要》（〔2016〕34 号）文件，在符合条件前提下，银监会同意湖北省政府提出的将北大方正集团有限公司持有的部分国通信托有限责任公司（原方正东亚信托有限责任公司，以下简称“国通信托”）股权（57.51%）转让给公司的股权变更方案。国通信托已于 2016 年底纳入公司合并范围。

2019 年，根据《武汉市国资委关于将持有中国东方航空武汉有限责任公司股权划转至武汉金控持有的批复》（武国资改革〔2019〕1 号），公司资本金增加 2979.65 万元，同时武汉市国资委拨款 3000 万元补充公司资本金，合计补充公司资本金 5979.65 万元。

5. 企业信用记录

公司本部过往履约情况良好。

根据公司提供的中国人民银行企业信用报告（机构信用代码：91420100778164444G），截至2021年1月13日，公司本部无不良和违约信息记录，过往债务履约情况良好。

6. 重大事项

（1）武汉开投拟收购上市公司大连友谊

2020年1月8日，公司全资子公司武汉开投与武信投资控股（深圳）股份有限公司（以下简称“武信投资控股”）签署了《武信投资控股（深圳）股份有限公司与武汉开发投资有限公司关于大连友谊（集团）股份有限公司之股份转让协议》。武信投资控股拟将其持有的大连友谊（集团）股份有限公司（股票简称“大连友谊”，股票代码“000679.SZ”）股份1亿股（占大连友谊股份总数的28.06%）以3.60元/股的价格转让给武汉开投，合计转让价款为3.60亿元。目前股权转让手续尚未办理。

（2）武汉新能实业完成收购航锦科技

2020年9月16日，航锦科技股份有限公司（股票简称“航锦科技”，证券代码“000818.SZ”）控股股东新余昊月信息技术有限公司（以下简称“新余昊月”）与武汉新能实业发展有限公司（简称“武汉新能实业”）签署《债务重组协议书》，新余昊月拟将其持有的航锦科技1.13亿股作价28.10亿元通过协议转让的方式转让给武汉新能实业。截至2021年1月26日，该部分股份已完成过户登记手续，武汉新能实业成为航锦科技控股股东，武汉市国资委成为航锦科技实际控制人。

六、管理分析

1. 法人治理结构

公司法人治理结构符合国有独资企业特点。目前，公司监事会尚未成立。

公司系国有独资的有限责任公司，由武汉市国资委行使出资人职责；公司不设立股东会，由武汉市国资委授权公司董事会履行有关股东

会职责。

公司设立董事会，为公司的决策机构，对武汉市国资委负责。董事会由7名董事组成，设董事长1人，由武汉市国资委在董事会成员中指定。

公司设立监事会，监事会由5名监事组成，股东代表监事由武汉市国资委委派人员，职工代表监事由公司职工代表大会选举产生。目前，公司监事会暂未成立。

公司设总经理1名，主持公司的日常经营管理工作，对董事会负责；设副总经理2~4名，协助总经理工作，并对总经理负责。

2. 管理水平

公司成立时间晚于部分下属企业，目前已建立了三级管理模式，处于优化管理链条的进程中，对子公司管理效率有所提高，但仍然存在管理链条过长的问题，管理效率有待进一步提升。

公司所有经营业务均由下属企业负责具体运营，本部无经营实体。公司成立时间晚于部分子公司，管理链条较长，资产关系、股权关系以及投资资金来源较为复杂。2010年，公司通过股权结构优化，缩短管理链条。

目前，公司采取“母公司—专业子公司—控股企业”的三级管理模式。

第一层级由集团总部和综合职能部门组成，形成最高决策系统和支持系统。

（1）集团公司。由党委会、董事会、总经理办公会和专业委员会组成，是集团公司的战略决策中心、投资决策中心、财务控制和人力资源配置中心，对整个集团的经济管理活动统一协调。

（2）综合职能部门。公司本部设综合管理部、计划财务部、金融部、创新协同部、风险合规部、投资发展部、资产管理部、资金管理中心、法务部、审计部、人力资源部、后勤管理中心等职能部门。职能部门不干预子公司和投资企业的日常经营活动，其主要任务是制定公司发展规划，对子公司、事业部和投资企业

进行战略监控；制定项目投资和退出的重大原则；对项目投资和退出决策提供独立分析意见。目前对投资活动实行分类管控及差别化管理，根据子公司的团队建设、资本实力、制度建设、风控体系、历史投资业绩等建立综合评价体系，确定报审和报备标准，合理、适度授权。公司实行投资计划管理，编制公司年度投资计划，列入公司年度投资计划并经武汉市国资委核准通过的，报武汉市国资委备案即可；计划外、主业外或境外投资项目，需报武汉市国资委审批。此外，公司本部职能还包括优化配置公司资金、人力资源；对子公司、事业部进行考核、监督，提出奖惩意见；承办和拓展新的重大业务，拟定投资方案等。

第二层级由各子公司组成，是公司的经营和利润中心。公司构建以资产为纽带的母子公司经营管理体系，对所属企业行使国有资产出资人权益。各子公司拥有授权范围内的经营管理自主权。此外，公司在独立或以公司为主承担基础设施建设项目时，原则上按照自求平衡机制，设立专门的项目公司，实行封闭运作，承担有限责任。

第三层级是控股企业，也是集团的利润中心，分属各子公司管理监控。

公司对全资子公司资产处置、筹融资、投资、担保等重大事项实施管理，并实施财务监督和财务考核。公司全资、控股公司的领导，由公司依照资产关系，按照党管干部的原则和《公司法》进行任免、委派、推荐和管理。

联合资信关注到，目前公司下属子公司的经营活动相对独立，财务独立性强，资金尚未实现集中管理；公司尚未向二级及以下子公司派遣财务总监。公司对子公司的管控力度和管理效率有待提升。

七、经营分析

1. 经营概况

2017—2019年，公司营业收入规模波动增长，毛利率水平波动下降；2020年初武汉爆发

新冠肺炎疫情对公司上半年生产经营活动产生较大影响，下半年公司各项业务均有序恢复。

2017—2019年，公司营业收入波动增长，分别为430.66亿元、375.01亿元和481.24亿元，年均复合增长5.71%，公司营业收入的波动增长主要系生产贸易板块收入波动增长所致。

从收入构成看，2017—2019年，生产贸易业务为公司收入的主要来源，受石油生产贸易业务环保风险影响，该板块收入波动增长。2018年，公司生产贸易业务实现收入237.69亿元，较上年下降24.80%，占营业收入的比重为63.38%，主要系国家安全生产排查等因素导致公司停产所致。2019年生产贸易业务实现收入346.51亿元，占营业收入比重为72.00%。综合金融服务业务为公司利润的主要来源之一，2017—2019年，综合金融服务业务持续增长。2019年，综合金融服务业务收入同比保持稳定，占营业收入的比重为13.82%；综合物流服务为公司第三大业务板块，近年来受业务量波动和自主调整影响，收入持续下降，2019年实现收入37.55亿元，占营业收入的比重为7.80%；公司房地产开发业务规模处于收缩状态，目前在建项目为唐家墩城中村改造项目和顶绣西北湖项目，2019年房地产业务收入同比增长37.81%至20.01亿元，主要来自上述两个项目的销售收入，占营业收入的比重为4.16%。

从毛利率情况来看，2017—2019年，公司综合毛利率分别为18.34%、21.94%和16.15%，波动主要系低毛利率的生产贸易业务占比变化影响所致。受行业周期波动、退出石化产品生产环节等因素影响，公司生产贸易板块毛利率逐年下降，2017—2019年分别为6.79%、5.90%和3.38%。2017—2019年，综合金融服务板块毛利率保持很高水平，但由于将融资费用计入营业成本的融资租赁业务规模不断扩大，综合金融服务板块毛利率有所下降，分别为91.03%、83.20%和81.36%。2017—2019年，综合物流服务板块受益于主动压缩低毛利的业务，毛利率呈上升态势，分别为6.63%、9.03%

和 9.93%。2017—2019 年，房地产业务受行业波动以及结转项目盈利水平不同影响，毛利率有所波动，分别为 15.45%、21.49%和 15.34%。

2020 年 1—9 月，公司实现营业收入 233.74 亿元，同比下降 32.82%，主要受新冠肺炎疫情及贸易业务经营策略调整综合影响，石化贸易规模收缩所致；同期，公司综合毛利率为

19.25%，较上年同期增加 1.38 个百分点。2020 年初武汉爆发新冠肺炎疫情对公司上半年生产经营活动产生较大影响，下半年公司各项业务均有序恢复。

公司已发展成为一家以金融服务产业、商贸流通和实业投资为主，同时承担政府重点战略性新兴产业投资项目的国有独资公司。

表 3 公司各板块营业收入、构成及毛利率情况（单位：亿元、%）

板块	2017 年			2018 年			2019 年			2020 年 1-9 月		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
综合物流服务	41.02	9.53	6.63	38.52	10.27	9.03	37.55	7.80	9.93	30.80	13.18	8.12
综合金融服务	53.05	12.32	91.03	66.48	17.73	83.20	66.53	13.82	81.36	47.31	20.24	78.71
生产贸易	316.07	73.39	6.79	237.69	63.38	5.90	346.51	72.00	3.38	140.76	60.22	0.81
实业投资与经营	4.88	1.13	78.28	7.37	1.97	73.41	5.34	1.11	73.97	2.22	0.95	67.12
房地产	14.11	3.28	15.45	14.52	3.87	21.49	20.01	4.16	15.34	8.81	3.77	19.86
其他业务	1.52	0.35	34.87	10.43	2.78	9.01	5.30	1.10	21.70	3.84	1.64	22.92
合计	430.66	100.00	18.34	375.01	100.00	21.94	481.24	100.00	16.15	233.74	100.00	19.25

资料来源：公司提供

（1）综合物流服务

综合物流服务业务是公司重要的业务板块之一，具体分为加工型物流、仓储主导型物流和运输主导型物流三个分支，拥有丰富的冷链仓储、货运仓储物流资源。2017—2019 年，受业务波动和自主调整影响，公司综合物流服务收入呈下降趋势，毛利率持续上升。

公司综合物流板块主要由子公司商贸控股和武汉四方交通物流有限责任公司（以下简称“四方物流”）运营。2017—2019 年，公司综合物流服务业务实现收入分别为 41.02 亿元、38.52 亿元和 37.55 亿元。2020 年 1—9 月，综合物流业务实现收入 30.80 亿元，同比增长 17.38%，系冷链物流和油脂储运等加工型物流业务增长带动；毛利率较上年同期下降 2.51 个百分点，主要由于新冠疫情导致的房租减免使得仓储类物流盈利下降所致。

表 4 综合物流业务各板块收入构成
（单位：亿元）

细分板块	2017	2018 年	2019 年
加工型物流	23.35	19.94	17.07

仓储主导型物流	11.10	11.55	14.07
运输主导型物流	6.57	7.03	6.41
合计	41.02	38.52	37.55

资料来源：公司提供

加工型物流

公司的加工型物流以对物品进行生产辅助性加工后再进行配送为运作模式，其内容包括分割、包装、计量、检验、贴标等。公司的加工型物流主要包括油脂生产储运、冷链物流和金属加工物流。2017—2019 年，公司主动收缩了金属加工物流的业务规模，加工型物流收入呈下降趋势，2019 年为 17.07 亿元，以油脂生产储运为主（14.70 亿元）。

公司油脂生产储运业务已形成油脂贸易、加工配送、信息服务等一体化业务。商贸控股下属子公司武汉长江沙鸥植物油有限公司（以下简称“长江沙鸥”）拥有中国中部地区最大的油脂储运、调运和配送基地，是湖北省内最大的中央储备油和省级储备油代储企业，也是郑州商品交易所首批认定的菜籽油期货交割库，还是国内食用油行业第一家

“AAAA 级”物流企业。长江沙鸥厂区座落在武汉长江边，占地近 80 亩，水路交通四通八达，拥有铁路专用线和水运专用码头，与京广线联通并有直达厂区的铁路专用复线，有较强的中转、储存与起卸能力；拥有食用油储存罐总容量 10 万多吨，意大利 CMB 精炼油生产线一条以及完备的食用油收发检测设施和成套中小包装灌装线，生产湖北名牌产品“沙鸥”牌植物油。

公司油脂生产储运业务的盈利模式：一是向厂家及经销商销售加工分装好的油脂，取得相应的销售收入；二是仓库存放中央油脂储备以及为商户代接代转油脂，获得仓库保管费；三是代厂家加工罐装油脂，收取一定的加工及包材费；四是为商家生产盛放油脂的容器瓶，取得相应的制瓶费用。

油脂业务结算方面，公司以现货现款方式向上游供应商采购原料；油脂产品 90%向贸易商、经销商等单位供应，以现货现款方式结算，10%向超市等卖场供应，采取按 15 天、30 天、45 天三种周期结算。

表 5 油脂生产储运前五大供应商情况

(单位：%)

供应商	供应商品	是否关联方	2019 年占比
江苏省江海粮油集团有限公司	大豆油、菜油	否	25
湖北金润丰贸易有限公司	大豆油、菜油	否	18
中储粮镇江粮油有限公司	大豆油	否	15
湖北省粮油食品进出口集团有限公司	大豆油	否	6
厦门象屿农产品有限责任公司	大豆油	否	4
合计	--	--	68

资料来源：公司提供

公司冷链物流业务主要经营生鲜肉食品的加工、冷储和配送，并且经营管理冻品交易市场。在武汉和重庆两地共计拥有 18 万余吨的冷储容量，同时在武汉设有占地面积 30 万平方米、建筑面积 12 万平方米、基础设施齐全的加工园区，主要经销商品有冻鸡、冻

鸭及副产品，冷冻猪羊牛肉、冷冻鱼虾及海产品、速冻食品、干鲜调料等千余种。冷链物流由原有“冷库+市场”的经营模式正在向“智能冷库、连锁冷库、规模冷库”及导入信息、金融和配送服务的一体化冷链运作模式逐步转型。

仓储主导型物流板块

公司的仓储主导型物流以从事仓储业务为主，为客户提供货物储存、保管、中转等仓储服务，主要来自于公司子公司四方物流，以及商贸控股下属的武汉市副食品商业储备有限公司（以下简称“副食品公司”）和武汉友谊副食品商业有限责任公司（以下简称“友谊副食品”）分别从事的货运站场仓储服务、应急储备供应和副食品商贸储运。

货运站场仓储服务业务方面，以武汉三环线附近的郭徐岭物流基地（总面积 21.79 万平方米）为依托，提供货物储备、运输、配送、物流信息处理等一整套仓储服务。郭徐岭物流基地位于武汉开发区西南工业园内，占地面积 329 亩，设计年货物吞吐量 100 万吨，中心已建成 5 座大型仓库和 1 个大型停车场。

应急储备供应业务方面，副食品公司承担了武汉市规定的猪肉、清真牛羊肉、食糖等重要副食品的储备和市场调控任务，并具备进出口资质。若遇市场肉、糖价格剧烈波动等特殊情况，武汉市政府对上述产品储备经营总量进行调控，并确保节假日、生产淡季和遇突发事件时重要副食品供应不断档、不脱销、不积压。武汉市政府参照国家肉品、食糖储备的现行补贴项目和标准，结合重要副食储备经营特点和市场实际情况，对储备费用进行补贴，具体补贴项目包括贷款利息、运杂费、仓租保管费、商品损耗、检验检疫费、组织管理费、冷藏保管费等。

副食品商贸储运业务方面，友谊副食品主要从事副食品储运、物流、批发、零售等业务，目前已形成了集物流服务、批发、零

售于一体的大型经营实体，主要经营国内外知名企业的优质副食品，以及仓储、装卸、货物运输、物流加工和信息服务等业务。该公司下设副食批发分公司、汉正街分公司、荆州分公司、宜昌分公司、襄樊分公司等五个分公司和武汉友谊超级商场、五粮液旗舰店。该公司主要的经营对象为湖北省内大、中型商场、大型量贩店、大卖场及周边城市的批发分销商，南方、武汉航空公司及各大酒店、娱乐场所。

公司仓储主导型物流的盈利模式主要是通过为客户提供货物的空间存储服务来收取服务费用，同时提供货物分拣、管理、配送、货运信息平台等增值服务来提高收费标准，创造更多利润。结算方式方面，仓储物流企业根据租赁协议与客户按月或按季结算仓储费用和场租。承担政府物资储备供应职能的，财政部门每年考核平均库存量，每年的财政补贴分 3~4 次拨付。

2020 年爆发新冠疫情后，公司严格落实武汉市发改委发布的《武汉市鼓励各类经营性房屋业主减免租金政策措施》，执行 3 个月房租免收、6 个月房租减半政策，对仓储物流收入产生一定影响。

运输主导型物流

公司的运输主导型物流以从事货物运输业务为主，并提供运输过程中的装卸、仓储、信息处理等服务，主要包括子公司商贸控股下属的武汉市商业储运有限责任公司从事的轿车整车运输服务。

公司轿车整车运输服务包括汽车整车的运输、仓储、装卸和配送，拥有一个武汉市内仓库和一个物流配送中心，总仓储面积 10 万余平方米。为提高仓储增值服务功能，更好的融入供应链环节，提升利润水平，公司还开展第三方存货质押监管业务，并收取监管费。

表 6 公司综合物流业务主要客户

物流业务子板块	物流业务名称	客户名称/品牌
加工型物流	冷链物流	中粮集团、蒙牛集团、武汉宝沃乐冷链公司、万吨冷链物流有限公司、五芳斋、河南大用食品等
	油脂生产储运	上游：中储粮镇江粮油有限公司、湖北金润丰贸易有限公司、湖北省粮油食品进出口集团有限公司、江苏省江海粮油集团有限公司等；下游：重庆鼎晟锦业油脂有限公司、张家港保税区朋润贸易有限公司、南通绵月贸易有限公司等
仓储主导型物流	货运站场仓储服务	国美电器、东风汽车、DHL、双鹤药业、康师傅食品厂等
	应急储备供应	上游：广西康宸世糖贸易有限公司、湖北中盛昊泽进出口贸易有限公司等；下游：猪肉制品及食糖销售商等
	副食品商贸储运	中百、武商、中商、家乐福、沃尔玛等大中型商场和大卖场
运输主导型物流	轿车整车运输服务	武汉东本、一汽大众、一汽丰田等大型车企，安吉物流

资料来源：公司提供

经多年发展，公司综合物流业务积累了一批长期合作的优质客户，包括中粮集团有限公司、内蒙古蒙牛乳业（集团）股份有限公司、国美电器有限公司、东风汽车股份有限公司等大型企业集团。未来，公司计划继续做大做强现代综合物流贸易及供应链增值服务产业，为中部地区提供现代综合物流贸易高端增值服务。

(2) 综合金融服务业务

综合金融服务业务是公司大力发展的板块，公司拥有多个金融及类金融牌照，业务种类丰富，盈利能力强。2017-2019 年，公司融资租赁业务保持快速发展，委托贷款业务规模大，客户及行业集中度高，主要投向房地产企业，存在较大回收风险。

公司是武汉市国资委直属的大型国有金融投资集团，是湖北省首家挂牌的金融控股集团，经多年发展，公司目前拥有金融牌照 4 个，类

金融牌照 10 个，拥有银行、金融租赁、信托、基金、票据经纪、委托贷款、小贷、担保等金融、类金融机构，在武汉市经济发展中发挥着较为重要的作用。

公司综合金融服务业务主要包括担保业务、委托贷款业务、金融资产交易业务、票据经纪业务、金融安保服务、融资租赁业务和信托业务等七大块业务。目前，综合金融服务业已成为公司稳定的收入和利润来源，盈利能力强，也是公司未来的投资重点。

表 7 综合金融服务各板块收入构成（单位：亿元）

细分板块	2017 年	2018 年	2019 年
------	--------	--------	--------

担保	1.39	0.60	0.84
委托贷款	26.83	29.42	24.21
金融资产交易	0.61	0.60	0.70
票据经纪	0.31	0.37	0.56
金融安保服务	3.41	3.06	0.86
融资租赁	7.40	16.91	23.34
信托	11.26	12.91	11.65
其他	1.85	2.61	4.37
合计	53.05	66.48	66.53

注：2019 年金融安保服务实现收入 0.86 亿元，同比下降 71.90%，主要系收入分类统计口径调整，金融安保服务收入中仅包含融威押运的清分、安保服务收入，不再包含其他业务收入

资料来源：公司提供

表 8 综合金融服务业务经营主体主要财务数据（单位：%、亿元）

业务	经营主体	持股比例	资产		所有者权益		净利润	
			2019 年底	2020 年 9 月底	2019 年底	2020 年 9 月底	2019 年	2020 年 1-9 月
担保	武汉信用风险管理融资担保有限公司	70.00	450.44	498.38	136.85	151.34	4.01	2.49
委托贷款								
金融资产交易	武汉金融资产交易所有限公司	75.00	3.11	3.84	1.97	2.26	0.28	0.29
票据经纪	武汉长江金融服务有限公司	80.00	7.33	8.03	2.80	2.93	0.01	0.12
金融安保服务	融威押运公司	100.00	3.34	4.59	3.02	3.14	0.40	0.24
融资租赁	湖北金融租赁股份有限公司	49.00	301.58	332.91	40.68	46.07	5.55	5.39
信托	国通信托	67.51	81.52	103.20	60.56	64.16	5.00	3.66

资料来源：公司提供

担保业务

公司担保业务运营主体主要是武汉信用风险管理融资担保有限公司（以下简称“武汉信用”）¹及其下属子公司武汉信用融资担保（集团）股份有限公司、武汉中小企业信用融资担保有限公司和武汉市创业融资担保有限责任公

司。

公司的担保业务按业务形式不同分为银行融资担保、债券担保、信托担保、其他类型担保等。2017—2019 年，公司实现担保业务收入分别为 1.39 亿元、0.60 亿元和 0.84 亿元。

¹ 2019 年，武汉信用（曾用名：武汉信用风险管理有限公司）积极配合湖北省地方金融监督管理局、武汉市地方金融工作局、洪山区金融领导小组办公室开展融资性担保机构经营许可证年审换证工作。根据洪山区金融领导小组办公室下达的整改通知，武汉信用对公司名称、注册地址、小微及三农企业扶持等方面进行了整改，并于 2020 年 1 月将《申请整改达标验收的报告》提交其审批。

依照融资性担保机构经营许可证的换证流程，武汉信用需将《申请整改达标验收的报告》及相关附件提交至洪山区金融领导小组办公室审核，目前洪山区金融领导小组办公室已经审核通过并将相关资料提交至武汉市地方金融工作局，待武汉市地方金融工作局、湖北省地方金融监督管理局均审批通过后，方可核发新的融资性担保机构经营许可证。

表 9 截至 2019 年底公司担保业务情况表

担保单位	被担保单位	被担保单位性质	担保余额 (万元)	被担保单位现状
武汉信用风险管理融资担保有限公司	14 家企业和个人	公司和个人	279030.00	正常
武汉信用融资担保(集团)股份有限公司	18 家企业和个人	公司和个人	57290.00	正常
武汉中小企业信用融资担保有限公司	11 家企业	公司	23200.00	正常
武汉市创业融资担保有限责任公司	895 名个人	个人	17445.00	正常
合计	--	--	376965.00	--

资料来源：公司提供

截至 2019 年底，公司担保余额为 37.70 亿元；从期限分布结构来看，12 个月以内的占 16.62%，12~24 个月的占 5.13%，24 个月以上的占 78.24%；公司的担保客户中 91.74% 为企业客户，主要分布于工业制造业、商贸批零业、现代服务业等行业，其余为个人。2019 年，公司担保业务代偿额为 0.48 亿元，代偿回收额为 0.04 亿元，代偿率为 1.51%。

截至 2020 年 9 月底，公司担保责任余额为 87.21 亿元，较上年底大幅增长 1.31 倍，主要系公司转变经营策略，大力发展对城投企业的债项担保，同时武汉信用于 2020 年增加注册资本至 100 亿元（实缴），成为华中地区首家百亿政策性融资担保平台，业务规模不断拓展所致。

公司担保业务全部为融资性担保，公司制定了严格的风险缓释措施（抵质押、反担保、联保等），并按照监管要求足额提取了未到期责任准备金和赔偿准备金，与债权人建立了良好的信息沟通机制。截至 2020 年 9 月底，武汉信用净资产为 151.34 亿元，担保杠杆率为 0.58 倍，未超过监管规定的上限（10 倍）。

委托贷款

公司委托贷款业务主要通过武汉信用的控股子公司武汉信用投资集团股份有限公司（以下简称“武汉信用投资集团”）、武汉信用发展投资管理有限公司、武汉信用资产管理有限公司等子企业开展运营。公司委托贷款业务开展初期主要与担保业务密切结合，为部分短期流动性出现困难的受保客户提供过渡性融资，客户通过抵押、质押、保证等方式提供担保措施。

近年来，公司委托贷款业务模式有所变化，主要是通过与大型地产公司、服务公司以“投融结合”的方式合作为其提供委托贷款业务，公司通过控制标的公司股权、实施行政与财务监管、抵质押、保证等方式来把控业务风险；资金来源主要为自有资金以及外部融资。公司所有委托贷款的利率水平都在人民银行同期贷款基准利率的 4 倍以内。

2019 年，公司发放委托贷款 48 笔，发放贷款金额为 74.21 亿元。截至 2019 年底，公司处于存续期的贷款 179 笔，委托贷款余额 237.97 亿元。2020 年 1—9 月，公司委托贷款新增客户较少，主要为前期存续客户的滚动贷款。截至 2020 年 9 月底，公司处于存续期的贷款 177 笔，委托贷款余额 232.05 亿元。其中，保证担保类贷款 0.63 亿元，占 0.27%，采取了抵质押等担保措施的贷款 231.42 亿元，占 99.73%；同关联企业发生的贷款 2.40 亿元，占 1.00%，同非关联企业发生的贷款 229.65 亿元，占 99.00%。从期限结构来看，1~6 个月（含）的占 27.40%，6 个月~1 年（含）占 46.81%，1~2 年（含）占 7.48%，2 年以上的占 18.31%。

从行业集中度来看，公司委托贷款主要集中在房地产业和现代服务业，行业集中度高；从客户集中情况来看，截至 2020 年 9 月底，公司单一最大客户委托贷款余额 33.66 亿元，占公司委托贷款总额的 14.51%，前五大客户委托贷款占 55.32%，公司面临较大的客户集中度风险。

表 10 截至 2020 年 9 月底委托贷款业务前五大客户
(单位: 亿元)

客户	委贷金额	是否关联方	反担保措施
客户 1	33.66	否	抵质押
客户 2	32.11	否	抵质押
客户 3	29.36	否	抵质押
客户 4	18.67	否	抵质押
客户 5	14.57	否	抵质押
合计	128.37	--	--

资料来源: 公司提供

风险管控方面, 武汉信用建立了完整的业务风控制度体系, 不断完善资信调查、授信审批、合同鉴证、核保放款和贷后管理等工作流程, 审批环节严格按照流程和权限规定操作; 利用其征信业务建立的企业公共信用信息数据库, 对客户实施有效筛选和排查; 综合考虑客户的风险特征、信用状况与资产状况等因素, 制定多样化的担保或反担保措施, 主要包括个人无限连带责任保证、资产抵质押、第三方增信以及让与担保(即借款人或其关联方将其持有的股权阶段性转让至公司名下, 待贷款全部结清后, 公司将上述公司股权重新转回至借款人或其关联方名下)等方式。贷后管理方面, 建立台帐制度、监控制度和风险预警制度, 对企业进行跟踪监督, 及时发现化解风险。近年来, 随着宏观经济环境下行, 部分民营企业经营风险上升, 公司委托贷款质量有所下行。截至 2020 年 9 月底, 公司不良委托贷款余额 1.49 亿元, 不良贷款率 0.64%; 逾期委托贷款余额 2.29 亿元, 占委托贷款总额的 0.99%。

表 11 截至 2020 年 9 月底公司委托贷款业务风险分类情况表(单位: 亿元、%)

细分板块	委贷余额	占比
正常类	229.75	99.01
关注类	0.81	0.35

表 12 截至 2019 年底湖北金融租赁公司前五大客户情况表(单位: 万元)

承租人	放款金额	期限	行业	资产保全措施
客户 1	64170	5 年	租赁和商务服务业	保证、抵押、质押
客户 2	60000	5 年	租赁和商务服务业	保证

次级类	1.47	0.63
可疑类	/	/
损失类	0.02	0.01
合计	232.05	100.00

资料来源: 公司提供

公司委托贷款业务规模大, 主要投向房地产行业 and 现代服务业, 行业及客户集中度高, 易受宏观经济环境及调控政策影响, 存在较大回收风险; 同时公司委托贷款业务资金主要来源于外部融资, 联合资信将持续关注公司委托贷款业务资金回收情况。

融资租赁

公司融资租赁业务由控股子公司湖北金融租赁股份有限公司(以下简称“湖北金融租赁公司”)负责运营。湖北金融租赁公司由公司作为主发起人, 联合武汉农商行和上市公司九州通医药集团股份有限公司共同发起设立, 公司持股 49%, 为其第一大股东, 具有实质控制权。该公司是经中国银监会批准设立的全国性非银行金融机构, 注册资本 30 亿元, 是公司旗下第一家法人金融机构。

2017—2019 年, 公司融资租赁业务快速发展, 分别实现收入 7.40 亿元、16.91 亿元和 23.34 亿元, 成为了公司综合金融服务板块盈利的主要来源之一。

2019 年, 湖北金融租赁公司累计投放资金 148.47 亿元, 投向行业主要为基础设施建设、医疗教育旅游、汽车等, 客户以大中型国有企业为主, 区域以湖北省为中心, 辐射全国 18 个省市, 并结合项目具体情况采取了抵质押担保、保证担保等方式作为缓释措施。2019 年, 湖北金融租赁公司各项经营指标符合监管要求, 租金回收率 99.20%, 不良率 0.41%, 租赁资产质量良好, 整体风险管控情况处于正常状态。截至 2019 年底前五大客户情况如下表:

客户 3	58960	5 年	房地产业	保证、抵押、质押
客户 4	54000	5 年	房地产业	保证、抵押
客户 5	49400	5 年	租赁和商务服务业	保证
合计	286530	--	--	--

资料来源：公司提供

2020 年以来，受新冠肺炎疫情影响，企业复工复产时间较晚，一季度资金需求尚未得到充分释放，二季度以来经济回暖，公司租赁资产投放节奏加快，前三季度累计投资资金 137.43 亿元。截至 2020 年 9 月底，公司融资租赁余额为 300.82 亿元，不良率提升至 0.74%，主要系 2020 年 6 月公司将涉及四川旭虹光电科技有限公司（以下简称“四川旭虹”）租赁资产余额 1.16 亿元下调至次级类，该款项系东旭集团有限公司对四川旭虹形成资金占用导致后者无法正常还款付息。

表 13 截至 2020 年 9 月底融资租赁业务风险分类

五级分类	租赁余额 (亿元)	占比 (%)
正常类	298.31	99.16
关注类	0.29	0.10
次级类	1.16	0.39
可疑类	0.00	0.00
损失类	1.07	0.35
合计	300.82	100.00

资料来源：公司提供

信托业务

信托业务目前由国通信托经营。国通信托是经中国银监会于 2010 年 1 月 23 日批准重组成立的非银行金融机构，注册资本 32 亿元。2017—2019 年，公司信托业务收入分别为 11.26 亿元、12.91 亿元和 11.65 亿元，略有波动；2020 年 1—9 月信托业务实现收入 7.69 亿元，同比下降 13.30%，主要系信托行业监管趋严，公司不断收缩地产信托规模以及压降通道及融资类业务规模所致。

国通信托遵照中国银监会的标准，进行资产五级分类，评估信用风险资产质量。截至 2019 年底，公司信托资产规模合计为 2063.35 亿元，其中关注类余额为 9.02 亿元，次级类余额为

9.98 亿元，可疑类余额为 7.79 亿元。

表 14 截至 2019 年底国通信托业务风险分类

五级分类	信托资产 (亿元)	占比 (%)
正常类	2036.56	98.70
关注类	9.02	0.44
次级类	9.98	0.48
可疑类	7.79	0.38
损失类	0.00	0.00
合计	2063.35	100.00

资料来源：公司提供

国通信托依据《信托公司管理办法》的规定，从净利润中提取 5% 作为信托赔偿准备金，赔偿准备金累计总额达到注册资本的 20% 时，不再提取。国通信托 2019 年度提取信托赔偿准备金 0.25 亿元，2019 年底信托赔偿准备金余额 2.52 亿元，信托赔偿准备金余额占注册资本比例为 7.88%。

金融资产交易

金融资产交易方面，成立于 2011 年的武汉金融资产交易所有限公司（以下简称“武金所”）是湖北省唯一以金融资产为交易标的的公共交易平台，受湖北省人民政府金融办公室的监管。武金所主要从事传统金融资产交易、金融创新产品交易和金融信息咨询服务，采取“一个平台、多个品种”的基本业务架构，实行会员服务制，设有前台、中台、后台的专业化电子信息系统，提供专业的交易服务。2019 年金融资产交易实现收入 0.70 亿元，同比增加 0.10 亿元；2020 年 1—9 月，金融资产交易实现收入 0.72 亿元，同比有所增长。

票据经纪

公司票据经纪业务由子公司武汉长江金融服务有限公司（以下简称“长江金融”）负责运营。长江金融成立于 2013 年 6 月，注册资本 3

亿元，已在北京、上海、广州、成都、郑州等地设立办事处，与当地股份制银行和多家城商行、农商行和信用社建立了合作关系，客户群体为中小企业。2019年，公司票据业务实现收入0.56亿元，同比增加0.19亿元；2020年1—9月，公司票据业务实现收入0.54亿元，同比增加0.15亿元。

金融安保服务

公司金融安保服务业务运营主体为融威押运，融威押运原属于武汉市公安局体制内企业，于2014年整体划入公司，公司以此为契机发展金融物业和金融后勤服务产业。2019年，融威押运实现营业收入3.30亿元，同比增长7.84%；2020年1—9月，融威押运实现营业收入2.36亿元，同比小幅下降。

(3) 生产贸易板块

公司贸易业务主要包括石油产品贸易、供应链贸易和乘用车贸易三大块，贸易收入是公司收入的主要来源之一，近年来贸易收入波动较大。2019年，公司出于环保以及安全考虑，退出石化产品生产环节，仅保留采购及销售部分，受此影响，公司贸易业务毛利率有所下滑，盈利水平偏弱；2020年以来，公司石油产品贸易规模收缩，未来将主要发展供应链贸易。

公司贸易业务收入由子公司金澳国源（武汉）石化有限公司（以下简称“金澳国源公司”）的石化产品贸易业务收入、子公司武汉金控现代供应链管理有限公司（以下简称“金控供应链”）的供应链贸易收入和武汉阳逻开发有限公司的乘用车贸易收入构成。2017—2019年，公司实现生产贸易收入分别为316.07亿元、237.69亿元和346.51亿元。

表 15 生产贸易板块主要经营主体财务情况（单位：%、亿元）

业务	经营主体	持股比例	资产		所有者权益		收入		净利润	
			2019年	2020年1—9月	2019年	2020年1—9月	2019年	2020年1—9月	2019年	2020年1—9月
石油产品贸易	金澳国源公司	33.00	0.18	5.27	0.17	0.17	94.18	19.15	0.01	-0.01
供应链贸易	金控供应链	100.00	13.09	29.92	7.01	7.04	125.63	103.34	0.02	0.04
乘用车贸易	武汉阳逻开发有限公司	100.00	29.97	31.74	5.89	6.07	21.85	19.30	0.44	0.30

资料来源：公司提供

石油生产贸易

2015年11月，公司与金澳科技（湖北）化工有限公司（以下简称“金澳科技”）原全体股东合资成立了武汉金控能源集团有限公司（以下简称“金控能源公司”），主要从事石油化工、新能源、物流等投资和贸易，并开展企业管理、咨询等服务。金控能源公司注册资本15亿元，其中公司出资5亿元现金，金澳科技原全体股东以其所持有的100%金澳科技股权（评估作价10亿元）出资，公司为金控能源公司第一大股东（持股比例33.3%），并对其实现有效控制（董事会中有3席，占60%，提名财务总监人选），从而实现财务并表。

2018年由于全国安全生产大检查要求，金

控能源公司停产约三个月使得当年生产贸易业务收入同比下降24.80%至237.69亿元。2019年6月，基于安全生产和环保风险方面的考虑，公司将金控能源公司原有生产业务（炼油）进行了剥离，成立了金澳国源（武汉）石化有限公司（以下简称“金澳国源公司”，股权结构同金控能源公司），金澳国源公司仅保留了石化产品销售和贸易业务。

金控能源公司与国家石油储备中心、中国石油天然气股份有限公司（以下简称“中石油”）、中国石油化工股份有限公司（以下简称“中石化”）、中国航空油料集团有限公司等多家国有企业签署了框架协议，每月确定一次价格，合同签订后对方预付部分货款，剩余部分在装船

或到厂交割时进行结清，基本为现款结算；对散户的结算则通常是先款后货，完成交割后由客户自行提货。石油商品贸易业务模式为根据市场情况，买进汽油、柴油等石油产品，后续适时卖出，结算方式以现款现货为主。上下游客户主要为中石油、中石化等大型国企以及部分贸易企业，贸易价格以市场价格为准。

销售集中度方面，2019 年上半年和 2019 年下半年，公司分别向前五名客户销售 31.42 亿元和 76.82 亿元，分别占石油板块各期销售收入的 29.22%和 81.67%，下半年销售集中度高。

表 16-1 2019 年 1—6 月金澳科技石油化工产品销售前五大客户情况

(单位：亿元、%)

客户	销售额	占比	主要产品
中国石油天然气股份有限公司 xx 分公司	18.32	17.04	汽油、柴油
中国航油集团 xx 石油有限公司	6.44	5.99	汽油、柴油
中国石化销售有限公司 xx 分公司	3.98	3.70	汽油、柴油
中国航油集团 xx 石油有限公司	1.57	1.46	汽油、柴油
中国石化 xx 销售有限公司	1.11	1.03	汽油、柴油
合计	31.42	29.22	--

注：上表统计口径包含实物产品销售收入和商品贸易收入

资料来源：公司提供

表 16-2 2019 年 7—12 月金澳国源石油化工产品销售前五大客户情况

(单位：亿元、%)

客户	销售额	占比	主要产品
金澳科技	21.50	22.86	汽油、柴油、燃料油
客户 1	20.15	21.42	重芳烃、乙二醇
客户 2	16.26	17.29	汽油、柴油、燃料油
客户 3	10.58	11.25	汽油、柴油、燃料油
客户 4	8.33	8.86	汽油、柴油、燃料油
合计	76.82	81.67	--

资料来源：公司提供

2020 年以来，受新冠肺炎疫情、行业波动及公司贸易板块策略调整等因素影响，石油产品贸易业务规模显著下降，2020 年 1—9 月实

现收入 19.15 亿元，未来该业务也将处于收缩态势。

供应链贸易

2018 年 7 月，金控供应链成立，注册资本 7 亿元，公司 100%持股，通过整合在阳逻地区的粮食物流基地和华中贸易服务区两大优势项目资源，整体规划构成长江国际航运金融港项目，打造集金融服务、贸易加工、多式联运、物流仓储、会展商业、港口政务等功能为一体的国内一流、国际领先的创新型、智慧型、综合型航运金融港。金控供应链作为长江国际航运金融港项目的重要实施主体之一，重点围绕粮食及加工、冷链、大宗商品等板块开展供应链贸易业务。

2019 年，金控供应链实现营业收入 125.63 亿元，主要贸易品种为锌锭、乙二醇和电解铜，分别实现贸易收入 50.62 亿元、57.98 亿元和 10.22 亿元；同期，金控供应链公司实现净利润 0.02 亿元，盈利水平较低。

2020 年以来，公司调整贸易板块内部结构，供应链贸易业务规模逐步扩大，2020 年前三季度实现收入 103.34 亿元，同比增长 18.33%。

(4) 实业投资与经营板块

公司实业投资与经营业务主要为生化制药业务和少量的对外投资业务，经营规模较小，竞争优势不明显。

生化制药业务

公司生化制药业务全部来自于商贸控股子公司武汉长联来福制药股份有限公司（以下简称“长联来福”，证券代码“834239”）。长联来福前身为武汉生物化学制药厂，创建于五十年代，是中国较早研发生物制品的企业之一，后引入战略投资者武汉德邦尚福医药科技有限公司和德国莱茵公司，成为中外合资企业。长联来福目前的主打产品是冻干粉针，另外小批量生产小容量注射剂、乳膏剂。2019 年，长联来福实现营业收入 2.46 亿元，同比下降 22.81%；净利润为 549 万元，同比下降 70.00%；2020 年上半年，长联来福实现营业收入 0.46 亿元，

亏损 0.09 亿元，主要系长联来福工厂搬迁，2019 年 10 月开始停产所致。

控股公司服务业务

公司以商贸控股的控股子公司武汉万信投资有限责任公司（以下简称“万信投资”）作为投资平台，通过股权关系控制多家从事商品贸易、物流配送、食品加工、房地产、物业服务行业的公司。被投资公司所在行业与公司现有主业基本一致，但业务方面无任何关联。公司不干涉被投资公司的经营管理，未来可能视这些公司的发展情况考虑是否整合进公司主业板块。

控股公司服务业务收入主要来自万信投资下属控股公司的并表营业收入。受并表范围和各控股公司经营规模变化影响，公司控股公司服务业务板块收入和成本会出现波动。

除直接权益投资外，万信投资还以基金模式参与投资活动。2010 年，万信投资与湖北高新技术产业投资公司合作，共同发起设立九派基金，总规模 2.5 亿元。截至 2020 年 9 月底，九派基金已投资项目 33 个，累计投资金额为 4.36 亿元。

（5）房地产销售业务

公司房地产业务以消化存量业务为主，近三年收入呈增长趋势，未来投资规模不大，无拟建项目。

公司房地产开发业务主要由商贸控股的控股子公司武汉昌盛实业有限公司（以下简称“昌盛实业”）来完成。

2019 年，公司实现房地产收入为 20.01 亿元，同比增长 37.81%，主要系公司加大去化力度，顶琇西北湖项目销售较好所致；2020 年 1—

9 月，该板块实现收入 8.81 亿元，同比下降 34.20%。截至 2020 年 9 月底，公司已完成开发的项目包括顶琇晶城、顶琇广场、洞庭苑和顶琇西北湖（I）项目，在建项目包括唐家墩城中村改造项目和顶琇西北湖项目，无拟建项目。

唐家墩城中村改造项目由昌盛实业子公司武汉乾敬置业发展有限公司负责开发。该项目分为 K1 和 K7 两地块。K1 地块位于江汉区唐家墩村，占地面积 19.10 亩，项目已于 2015 年 7 月竣工，对外销售。K7 地块规划用地面积 105 亩，分 A、B、C、D 四个区陆续开发。截至 2020 年 9 月底，唐家墩城中村改造项目已累计投资 58.36 亿元，尚需投资 3.42 亿元，计划 2022 年完工。2019 年，唐家墩城中村改造项目实现销售收入 7.65 亿元。

顶琇西北湖项目由昌盛实业子公司武汉昱玺置业发展有限公司负责开发。该地块是汉口核心居住区域，地段优势明显，交通极为便利，商业、教育、医院、银行、餐饮、休闲、娱乐等生活配套齐全。由三个地块组成，地块 A 和 B 为商务设施用地，地块 C 为居住用地。整个项目场地平整，项目总用地面积 41267 平方米，其中 A 地块商务设施用地面积 11080 平方米；B 地块商务设施用地 13680 平方米；C 地块居住用地 16507 平方米。截至 2020 年 9 月底，项目已累计投资 49.48 亿元，尚需投资 7.52 亿元，计划 2022 年完工。2019 年，顶琇西北湖项目实现销售收入 12.21 亿元。

除上述已开发和正在开发的房地产项目外，公司暂无其他可用作房地产开发的商业用地或住宅用地储备。

表 17 公司房地产开发项目情况（单位：亿元、万平方米）

项目	总投资额	占地面积	建筑面积	物业类别	用途	建设期	截至 2020 年 9 月底已投资额	2020 年 10—12 月计划投资额	项目进展
唐家墩城中村改造项目	61.78	8.27	63.77	住宅及商业地 ^产	出售	2012-2022	58.36	1.20	土 建 施 工、部分已售
顶琇西北湖	57.00	4.13	36.48	住宅及商业地 ^产	出售	2015-2022	49.48	1.80	土 建 施 工、部分已售

合计	118.78	12.40	100.25	--	--	--	107.84	3.00	--
----	--------	-------	--------	----	----	----	--------	------	----

资料来源：公司提供

2. 在建项目

公司主要在建项目未来投资规模较大，公司存在外部融资压力。

公司主要在建项目（不包含在建房地产）

为国家粮食现代物流（武汉）基地项目、武汉新港华中贸易服务区项目、华中冷链港项目和冻干粉车间项目，具体情况如下表：

表 18 截至 2020 年 9 月底公司除房地产项目外主要在建项目（单位：亿元）

项目内容	预算总投资	截至 2020 年 9 月底已完成投资额	未来投资计划		
			2020 年 10—12 月	2021 年	2022 年及以后
国家粮食现代物流（武汉）基地	58.96	13.41	0.20	5.00	40.35
武汉新港华中贸易服务区项目	20.80	12.59	0.72	3.14	4.35
华中冷链港项目	30.00	10.00	0.00	6.00	14.00
冻干粉车间项目	1.60	1.00	0.20	0.40	--
合计	111.36	37.00	1.12	14.54	58.70

注：除上表列出的项目外，公司财务报表在建工程科目中的其他项目均不属于主要的建设工程类项目，因此未列入此表

资料来源：公司提供

作为国家粮食现代物流设施建设规划的重点项目之一，2006 年 7 月，国家粮食局批复同意湖北省组建武汉国家稻米交易中心。根据湖北省人民政府《关于研究武汉国家稻米交易中心暨现代粮食物流园区项目建设专题会议纪要》及武汉市人民政府《关于加快推进武汉国家稻米交易中心暨现代粮食物流园区项目的会议纪要》，武汉市政府指定公司为项目出资人，负责武汉国家稻米交易中心暨现代粮食物流园区项目的开发建设。2006 年 12 月底，公司出资设立了项目法人——武汉经发粮食物流产业投资有限公司。

该项目位于武汉市阳逻经济技术开发区双柳街龙口，占地约 2000 亩，建筑面积约 25 万平方米，为国家重点投资项目。项目主要建设粮食港口作业区、集装箱港口作业区、综合物流区、冷链物流区、商品车作业区、铁路作业区等六大功能区，具体建设粮食码头、集装箱码头、滚装汽车码头、铁路专用线、国家稻米交易中心等。项目建成后，将形成港口及后方物流区（包括粮食港口作业区、集装箱港口作业区、综合物流区、冷链

物流区和商品车作业区）年物流作业量集装箱 40 万 TEU、商品汽车 40 万辆、冷冻产品 50 万吨、综合货类 100 万吨、粮食及粮油 200 万吨。铁路作业区年物流作业量为集装箱 30 万 TEU、综合货类 320 万吨。项目估算总投资 58.96 亿元，截至 2020 年 9 月底已完成投资 13.41 亿元；未来 5 年，计划完成其余投资 45.55 亿元。

武汉新港华中贸易服务区项目位于阳逻港的核心区域，占地约 103 亩，总建筑面积约 30 万平方米，其中地上面积 20.2 万平方米、地下面积 9.37 万平方米，项目整体容积率为 2.8，绿地率为 28.82%，估算总投资 20.80 亿元。该项目已被武汉市政府列入市“十三五”交通规划重点项目，也是新洲区唯一被纳入湖北省长江经济带和全国综合运输服务示范城市重点项目库的项目。截至 2020 年 9 月底，已完成投资 12.59 亿元。

商贸控股采用自建方式在湖北省鄂州市打造华中冷链港项目。项目占地面积为 33.35 万平方米，规划建筑面积为 70 万平方米，计划总投资为 30.00 亿元，其中第一期计划投资

10.00 亿元，截至 2020 年 9 月底已完成投资 10.00 亿元。项目一期已于 2019 年 4 月进入试运营阶段，项目二期预计建设期间为 2020—2022 年，总建筑面积 16 万平方米，主要建设 10 万吨冷库、城市厨房及普通仓库。

公司主要在建项目预算总投资 111.36 亿元，截至 2020 年 9 月底已完成投资 37.00 亿元，尚需投资 74.36 亿元，

3. 未来发展

公司未来发展规划围绕现有业务展开，计划打造行业领先的金融控股集团。

根据公司现有的资源状况和国内外竞争态势，2018—2022 年的公司总体发展战略定位为：以国内一流金融控股公司为标准，坚持开放性升级、市场化运作，通过股权多元化、资本证券化壮大资本实力，扩张资产规模，通过资产结构调整，实现产业结构不断优化，力争到 2022 年把公司打造成为金融牌照齐全、产融黏合度高、核心竞争力强、区域辐射范围广、行业美誉度高的产业投资公司和金融控股集团。

八、财务分析

1. 财务质量及财务概况

公司提供了 2017—2018 年合并财务报告，北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）对该财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。公司提供了 2019 年合并财务报告，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对该财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。公司提供的 2020 年前三季度财务数据未经审计。

2017—2019 年，公司合并范围变化较小，累计新增子公司 4 家，减少子公司 2 家，截至 2020 年 9 月底，公司拥有纳入合并范围一级子公司 17 家，较上年底无变化；公司合并范围变化对财务数据可比性影响一般。

截至 2019 年底，公司（合并）资产总额

为 1311.15 亿元，所有者权益合计 388.92 亿元（含少数股东权益 187.58 亿元）。2019 年，公司实现营业收入 481.24 亿元，利润总额 23.82 亿元。

截至 2020 年 9 月底，公司（合并）资产总额为 1425.28 亿元，所有者权益合计为 396.85 亿元（含少数股东权益 186.56 亿元）。2020 年 1—9 月，公司实现营业收入 233.74 亿元，利润总额 16.35 亿元。

2. 资产质量

2017—2019 年底，公司资产规模持续增长，资产结构均衡，流动资产中货币资金较充裕，与关联方的往来款对资金占用明显，委托贷款业务形成的其他流动资产规模大，存在较大回收风险；公司持有部分武汉当地银行类股权和基金投资，融资租赁业务的快速增长带动长期应收款同步快速增长。

2017—2019 年底，公司资产规模持续增长，年均复合增长 16.73%。截至 2019 年底，公司合并资产总额为 1311.15 亿元，其中流动资产占 51.50%，非流动资产占 48.50%。

（1）流动资产

2017—2019 年底，公司流动资产规模持续增长，年均复合增长 10.57%。截至 2019 年底，公司流动资产 675.29 亿元，较上年底增长 7.30%。公司流动资产主要由货币资金（占 17.40%）、其他应收款（占 18.50%）、存货（占 8.17%）、其他流动资产（占 49.64%）构成。

2017—2019 年底，公司货币资金持续增长，年均复合增长 47.70%。截至 2019 年底，公司货币资金为 117.51 亿元，较上年底增长 40.61%，主要系公司融资力度增大带动货币资金储备增加；公司货币资金主要由银行存款（占 96.85%）构成，其中受限资金 3.63 亿元，主要为各类保证金。

公司其他应收款主要核算企业的往来款项及暂付款项，2017—2019 年底，公司其他应收款波动增长，年均复合增长 9.33%。截至

2018 年底，公司其他应收款为 94.68 亿元，较上年底下降 8.81%，主要系收回部分往来款所致；截至 2019 年底，公司其他应收款为 124.96 亿元，较上年底增长 31.98%，系与关联方往来款增加所致；公司其他应收款累计计提坏账准备 6.74 亿元，计提比例 5.12%；期末前五名其他应收款账面余额合计 51.18 亿元，占 38.99%，主要为与关联方的往来款，存在较大的资金占用且集中度较高。

表 19 截至 2019 年底其他应收款前五名单位
(单位: 亿元、%)

债务人名称	金额	占比	账龄	款项性质
武信投资控股	17.69	13.42	1 年以内	关联方往来款
大连友谊	16.22	12.30	1 年以内	关联方往来款
中海信托股份有限公司	8.33	6.32	3 年以上	融资保证金
武汉冷链物流管理有限公司	4.74	3.59	1-2 年	关联方借款
昆明宝象万吨冷链物流有限公司	4.20	3.36	1-2 年	关联方项目合作款
合计	51.18	38.99	--	--

资料来源: 公司提供

2017—2019 年底，公司存货持续下降，年均复合下降 8.87%。截至 2019 年底，公司存货账面价值为 55.16 亿元，较上年底下降 14.52%，主要系减少石油化工生产环节原材料以及房地产业务去化带动存货的减少所致；从构成来看，主要包括库存商品（占 25.90%）和其他（主要为房地产的开发成本及开发产品，占 73.98%）。

2017—2019 年底，公司其他流动资产波动增长，年均复合增长 9.22%。截至 2018 年底，公司其他流动资产为 343.45 亿元，较上年底增加 22.20%，主要系委托贷款业务规模扩大和下属金融机构拆出款增加所致。截至 2019 年底，公司其他流动资产为 335.24 亿元，较上年底下降 2.39%，主要包括委托贷款及不良资产包合计 307.60 亿元和拆出资金 19.22 亿元。公司委托贷款业务形成的其他流动资产规模大，存在较大的回收风险。

(2) 非流动资产

2017—2019 年底，公司非流动资产规模持续增长，年均复合增长 24.54%。截至 2019 年底，公司非流动资产合计 635.86 亿元，以可供出售金融资产（占 25.46%）、长期股权投资（占 12.20%）和长期应收款（占 40.05%）。

2017—2019 年底，公司可供出售金融资产持续增长，年均复合增长 9.39%。截至 2019 年底，公司可供出售金融资产为 161.89 亿元，较上年底增长 12.68%，主要系新增向湖北集成电路产业投资基金股份有限公司投资 21.24 亿元所致。

表 20 截至 2019 年底公司主要可供出售金融资产明细
(单位: 亿元)

被投资单位	年末余额
国家集成电路产业投资基金股份有限公司	50.00
武汉农商行	22.12
烽火科技集团有限公司	4.55
华能武汉发电有限责任公司	3.74
湖北省联合发展投资集团有限公司	3.00
武汉武商集团股份有限公司	2.80
武汉国发控股集团有限公司	2.35

资料来源: 公司提供

2017—2019 年底，公司长期股权投资持续增长，年均复合增长 60.94%，截至 2019 年底，公司长期股权投资为 77.59 亿元，较上年底大幅增长 150.10%，主要系公司本期向汉口银行董事会派驻一名董事，对汉口银行产生重大影响，将原计入可供出售金融资产的汉口银行股权（19.62%，为第一大股东）调整至长期股权投资并采用权益法进行核算所致。

表 21 2019 年公司重大长期股权投资明细
(单位: 亿元)

被投资单位	年末余额	本年确认投资收益	本年现金分红
汉口银行	51.82	4.22	0.86
中国东方航空武汉有限责任公司	9.00	0.72	0.19
武汉长江通信产业集团股份有限公司	2.71	0.14	0.09

昆明宝象万吨冷链物流有限公司	1.72	--	0.00
武汉经济技术开发区工投致正小额贷款有限公司	0.85	0.43	0.00

资料来源：公司审计报告

2017—2019 年底，公司长期应收款持续增长，年均复合增长 60.94%。截至 2019 年底，公司长期应收款为 254.65 亿元，较上年底增长 30.91%，主要来自湖北金融租赁公司融资租赁业务的规模扩张，构成全部为融资租赁款，累计计提坏账准备 7.54 亿元。

2017—2019 年底，公司固定资产波动下降，年均复合下降 19.08%，主要为房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。截至 2018 年底，公司固定资产为 47.37 亿元，较上年底下降 3.94%。截至 2019 年底，公司固定资产为 29.85 亿元，较上年底下降 37.00%，主要系石油化工业务退出生产环节，机器设备减少所致。

2017—2019 年底，公司在建工程持续增长，年均复合增长 70.35%。截至 2019 年底，公司在建工程为 26.76 亿元，较上年底增长 119.52%，主要系国家粮食现代物流（武汉）基地和华中冷链港项目增加投资以及新增武汉新港华中贸易服务区项目。

截至 2020 年 9 月底，公司资产总额为 1425.28 亿元，较 2019 年底增长 8.70%，主要来源于存货、长期股权投资和长期应收款的增长。长期股权投资的增长主要系对武汉农商行的核算方式发生改变，由可供出售金融资产调整至长期股权投资并采用权益法核算所致；长期应收款主要系融资租赁业务规模的增长所致。从构成看，流动资产占 48.60%，非流动资产占 51.40%，非流动资产占比有所提升。

截至 2020 年 9 月底，公司受限资产账面价值合计 47.58 亿元，其中货币资金 4.25 亿元，为借款提供的抵质押资产（应收账款、土地和房产等）43.33 亿元，合计占净资产的比例为 11.99%。公司未质押子公司股权。

3. 所有者权益和负债

2017—2019 年底，公司所有者权益规模不断增长，少数股东权益占比较高，权益稳定性偏弱；负债规模持续增长，构成以流动负债为主，有息债务规模大且增长快，公司债务负担很重。

（1）所有者权益

2017—2019 年底，公司所有者权益持续增长，年均复合增长 11.66%。截至 2019 年底，公司所有者权益合计 388.92 亿元（含少数股东权益 187.58 亿元），较上年底增长 14.57%，主要系权益工具的发行、资本公积的增长和利润的积累综合影响所致。截至 2019 年底，公司归属于母公司所有者权益为 201.34 亿元中，实收资本、其他权益工具、资本公积、未分配利润及其他综合收益分别占 20.02%、20.36%、34.46%、16.90%和 5.93%。

2017—2019 年底，公司实收资本逐年增加。截至 2019 年底，公司实收资本为 40.30 亿元，较上年底增加 0.60 亿元，系武汉市国资委的资本金注入。

截至 2019 年底，公司其他权益工具为 41.00 亿元，为公司于 2017 年 9 月发行的永续中票“17武金控 MTN002”（10 亿元）、2018 年 9 月发行的永续中票“18武金控 MTN002”（10 亿元）以及 2019 年 3 月发行的永续中票“19武金控 MTN001”（21 亿元）。

2017—2019 年底，公司资本公积持续增长。截至 2019 年底，公司资本公积 69.38 亿元，较上年底增长 30.13%，主要系将对汉口银行的投资调整至长期股权投资科目，公司相应调增资本公积 13.66 亿元所致。

截至 2020 年 9 月底，公司所有者权益合计 396.85 亿元，较上年底增长 2.04%，主要系资本公积、其他权益工具和未分配利润增长所致；所有者权益中包含永续债券 46.00 亿元，少数股东权益占比较高，公司权益稳定性偏弱。

(2) 负债

2017—2019年底，公司负债总额持续增长。截至2019年底，公司负债合计922.23亿元，较上年底增长17.56%。其中，流动负债和非流动负债占比分别为59.71%和40.29%，以流动负债为主。

2017—2019年底，公司流动负债持续增长，年均复合增长40.78%。截至2019年底，公司流动负债为550.63亿元，较上年底增长13.30%，系一年内到期的非流动负债和其他流动负债增长所致；从构成看，以短期借款（占5.74%）、其他应付款（占9.38%）、一年内到期的非流动负债（占24.60%）和其他流动负债（占52.28%）为主。

2017—2019年底，公司短期借款波动增长，年均复合增长9.86%。截至2018年底，公司短期借款为46.21亿元，较上年底增长76.23%，主要系业务需要和偿债需求所致。截至2019年底，公司短期借款为31.63亿元，较上年底下降31.55%。其中，质押借款2.57亿元、抵押借款2.77亿元、保证借款13.35亿元和信用借款12.94亿元。

2017—2019年底，公司其他应付款持续增长，年均复合增长6.80%。截至2019年底，公司其他应付款为51.64亿元，较上年底增长15.03%，系往来款增加所致；构成上主要包括外部单位往来款38.89亿元和保证金及押金等4.16亿元，期末前五名其他应付款客户余额合计20.23亿元，占39.16%，集中度较高。

表 22 截至 2019 年底其他应付款前五名客户
(单位：亿元、%)

债务人名称	金额	占比
武汉水墨清华置业发展有限公司	11.00	21.30
湖北余家头集团股份有限公司	5.60	10.84
武汉高润投资管理有限公司	1.50	2.90
武汉典晟置业发展有限公司	1.25	2.41
武汉怡景江南置业有限公司	0.88	1.71
合计	20.23	39.16

资料来源：公司审计报告

2017—2019年底，公司一年内到期的非流动负债持续增长，年均复合增长1.43倍。截至2019年底，公司一年内到期的非流动负债为135.47亿元，较上年底增加34.00亿元，主要为一年内到期的长期借款。

2017—2019年底，公司其他流动负债持续增长，年均复合增长50.94%。截至2019年底，公司其他流动负债为287.88亿元，较上年底增加55.94亿元，主要系下属子公司湖北金融租赁公司同业借款增加所致；构成以同业拆借款（266.50亿元）、信托扶持基金（17.30亿元）和“19武汉商贸SCP002”（3.00亿元）为主。融资租赁业务的快速发展大幅推升公司债务规模，公司融资压力较大。

2017—2019年底，公司非流动负债波动下降，年均复合下降0.13%。截至2018年底，公司非流动负债合计298.50亿元，较上年底下降19.88%，主要系长期借款减少所致。截至2019年底，公司非流动负债合计371.60亿元，较上年底增长24.49%，主要来自应付债券的增长；构成包括长期借款（占54.92%）、应付债券（占33.56%）和长期应付款（合计）（占9.19%）。

2017—2019年底，公司长期借款波动下降，年均复合下降17.69%。截至2018年底，公司长期借款为201.36亿元，较上年底下降33.16%，主要系部分长期借款按到期时间调入一年内到期的非流动负债所致。截至2019年底，公司长期借款为204.09亿元，较上年底变化不大，包括质押借款21.10亿元、抵押借款16.02亿元、保证借款95.95亿元和信用借款71.02亿元。

2017—2019年底，公司应付债券持续增长，年均复合增长57.71%。截至2019年底，公司应付债券为124.70亿元，较2018年底增长87.27%，主要系公司发行了多期债券所致。

表 23 截至 2019 年底公司应付债券明细

(单位: 亿元)

债券名称	发行日期	期限	期末余额
煤气债券	2015/4/1	--	1.26 万元
16 武金 01	2016/3/31	5 年	12.43
16 武金 02	2016/4/20	5 年	8.22
2018 年境外债券	2018/12/27	3 年	9.91
17 武金控 MTN001	2017/8/21	5 年	6.11
18 武金控 MTN001	2018/8/29	3 年	6.09
19 武金控 SCP001	2019/8/8	270 天	10.12
2019 年境外债券第二期	2019/9/16	833 天	21.61
2019 年理财直融第一期	2019/6/17	1.5 年	12.50
2019 年理财直融第一期	2019/6/27	1.5 年	7.50
债权融资计划\华夏银行 ZR001	2019/6/28	5 年	20.00
债权融资计划浙商行	2019/8/15	2 年	10.22
合计	--	--	124.70

资料来源: 公司提供

2017—2019年底, 公司长期应付款(合计)持续增长。截至2019年底, 公司长期应付款为34.13亿元, 较上年底增长52.79%, 主要系融资租赁借款增加所致。

2017—2019年底, 公司全部债务快速增长, 分别为533.38亿元、668.13亿元和806.64亿元, 年均复合增长22.98%。其中短期债务占比分别为32.59%、58.15%和56.05%。

截至2020年9月底, 公司负债合计1028.43亿元, 较2019年底增长11.52%。其中流动负债占53.58%, 非流动负债占46.42%, 非流动负债占比小幅提升。

截至2020年9月底, 公司全部债务为906.30亿元, 较2019年底增长12.35%。其中短期债务占48.42%, 长期债务占51.58%, 长期债务占比有所提升。从债务指标来看, 截至2020年9月底, 公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为72.16%、69.55%和54.09%, 公司债务负担很重。2017年、2018年、2019年和2020年上半年公司分别发行了永续债券“17武金控MTN002”“18武金控MTN002”“19武金控MTN001”和“20武金Y1”, 本金分别为10亿元、10亿元、21亿元和5亿元, 上述永续债

券计入公司财务报表其他权益工具科目。考虑到上述永续债券具有公司可赎回、票面利率重置及利息递延累积等特点, 联合资信通过对相关条款的分析, 认为永续债券在清偿顺序、赎回日设置和利息支付方面均与其他普通债券相关特征接近, 在偿债能力分析中倾向于作为有息债务予以考虑。考虑上述永续债券待偿还本金后, 截至2019年底调整后资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为73.46%、70.90%和53.20%; 截至2020年9月底调整后资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为75.38%、73.08%和59.41%。公司债务负担进一步加重。

4. 盈利能力

2017—2019年, 公司生产贸易业务对收入贡献大, 但其低毛利率拉低了公司综合盈利能力, 投资收益对公司利润水平有重要贡献, 整体盈利能力较好。2020年以来, 受疫情影响, 公司部分业务未充分开展, 收入及利润水平同比均有所下滑。

2017—2019年, 公司营业收入波动增长。2019年, 公司实现营业收入481.24亿元, 同比增长28.33%, 主要源于石油化工生产贸易业务收入的增长; 同期, 公司营业成本为403.51亿元, 同比增长37.85%, 高于营业收入的增速。2019年, 公司营业利润率为13.76%, 同比减少4.45个百分点, 主要系贸易业务利润率较低所致。

从期间费用来看, 2017—2019年, 公司期间费用总额分别为45.00亿元、49.07亿元和51.26亿元, 主要系债务融资规模扩大所致。近三年, 期间费用率²分别为10.45%、13.09%和10.65%。期间费用对营业利润造成较大侵蚀, 公司费用控制能力有待加强。

公司投资收益的主要来源为金融类股权

² 期间费用率=(销售费用+管理费用+研发费用+财务费用)/营业收入

分红、并购收益、资产整合退出产生的股权转让收益以及权益法核算的长期股权投资收益。2017—2019 年，公司实现的投资收益分别为 4.07 亿元、2.95 亿元和 10.28 亿元，分别为同期利润总额 22.29%、13.83%和 43.16%，2018 年公司实现的投资收益同比减少 1.12 亿元，主要由于当期公司处置资产较少；2019 年公司实现的投资收益同比大幅增加 7.33 亿元，主要由于 2019 年权益法核算的长期股权投资收益大幅增长，以及由于当期对中国东方航空武汉有限责任公司的权益工具投资持股比例增加，将原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入按权益法核算的当期损益所致。

2017—2019 年，公司其他收益有所波动，2019 年，公司其他收益为 0.84 亿元，同比减少 0.47 亿元，主要为财政补助等。2019 年，公司资产处置收益为 2.04 亿元，主要为固定资产处置收益。

表 24 公司盈利能力情况（单位：亿元、%）

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 1-9 月
营业收入	430.66	375.01	481.24	233.74
投资收益+其他收益+营业外收入	7.13	4.62	11.79	14.79
利润总额	18.26	21.32	23.82	16.35
营业利润率	13.93	18.21	13.76	18.82
总资本收益率	5.16	4.74	4.23	--
净资产收益率	3.82	4.16	4.52	--

资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

从盈利指标来看，2017—2019 年，公司总资本收益率分别为 5.16%、4.74%和 4.23%；净资产收益率分别为 3.82%、4.16%和 4.52%。公司整体盈利水平较低。

2020 年 1—9 月，公司实现营业收入 233.74 亿元，同比下降 32.82%；实现利润总额 16.35 亿元，同比下降 4.67%，主要系受新冠肺炎疫情影响，公司贸易、物流等多项业务业绩下滑所致。

5. 现金流

2017—2019 年，公司经营活动现金流受金融业务有关的现金流影响较大，经营活动现金流量净额有所波动。考虑到公司投资活动现金流持续净流出以及债务负担很重，公司对外融资压力较大。

从经营活动来看，2017—2019 年，公司经营活动现金流入量年均复合增长 10.56%，2019 年为 1107.09 亿元，同比增长 19.85%。其中销售商品和提供劳务收到的现金为 524.22 亿元，同比增长 17.97%，主要系生产贸易业务规模的扩大。2019 年，公司收到和支付其他与经营活动有关现金主要为委贷业务本金进出、金融资产交易业务及票据经纪业务收到和支付的资产交易和票据款项，分别占当期经营活动流入量和流出量的 52.64%和 55.84%，对经营活动现金流影响较大。2017—2019 年，公司经营活动现金流量净额分别为 -6.24 亿元、57.55 亿元和 18.53 亿元。从现金收入实现质量来看，2017—2019 年，公司现金收入比分别为 106.94%、118.49%和 108.93%，公司收入实现质量较好。

从投资活动来看，2017—2019 年，公司投资活动现金流入量年均复合下降 7.23%，2019 年，公司投资活动现金流入量为 52.80 亿元，同比下降 14.63%，其中收回投资收到的现金 41.28 亿元（主要为国通信托收回的对外投资）、取得投资收益收到的现金 6.06 亿元（主要为投资分红）；2019 年公司投资活动现金流出 102.66 亿元，其中投资支付的现金 69.90 亿元，主要为国通信托的对外投资，支付其他与投资活动有关的现金 20.72 亿元，主要由于原贸易运营主体金控能源公司 2019 年 6 月起不再纳入合并范围，公司针对货币资金进行的差异调整。2017—2019 年，公司投资活动现金流净额分别为 -23.33 亿元、-27.31 亿元和 -49.86 亿元。

从筹资活动来看，2017—2019 年，公司筹资活动现金流入量年均复合增长 35.49%，

2019年，公司筹资活动现金流入量为374.33亿元，同比增长57.30%。其中取得借款收到的现金252.98亿元，收到其他与筹资活动有关的现金99.63亿元（主要为直接融资活动收到的现金）；公司筹资活动现金流出主要用于偿还债务。2017—2019年，公司筹资活动现金流量净额分别为-0.01亿元、0.96亿元和63.40亿元。

2020年1—9月，公司经营活动现金流净额为-35.90亿元，表现为净流出，主要由于金融服务业务形成净流出所致；投资活动现金净流出39.22亿元；筹资活动现金流量净额为57.81亿元。

6. 偿债能力

2017—2019年，公司短期偿债指标尚可，长期偿债指标一般，考虑到公司作为武汉市国资委直属的国有投资公司，能够得到政府的较大支持，同时公司持有优质金融机构股权，货币资金及银行授信充足，公司整体偿债能力极强。

从短期偿债能力指标来看，由于流动负债增幅高于流动资产增幅，2017—2019年底，公司流动比率和速动比率快速下降，流动比率分别为198.81%、129.50%和122.64%；速动比率分别为174.90%、116.22%和112.62%；截至2020年9月底上述指标分别为125.72%和109.17%。公司流动资产中其他应收款和房地产开发成本及开发产品类存货占比较大，实际的短期支付能力弱于指标值；2019年，

公司经营现金流流动负债比为3.37%，现金类资产（剔除受限部分）对短期债务的覆盖倍数为0.28倍。考虑到公司可供出售金融资产质量较好，公司流动资产对短期债务保障能力尚可。

从长期偿债能力指标看，2017—2019年，公司EBITDA分别为55.27亿元、61.35亿元和63.21亿元；全部债务/EBITDA近三年有所增长，分别为9.65倍、10.89倍和12.76倍；EBITDA利息倍数分别为1.73倍、1.74倍和1.84倍。公司EBITDA对全部债务的保障能力一般。

截至2020年9月底，公司共获得银行授信（不包括信托借款）383.66亿元，尚未使用额度124.69亿元，公司间接融资渠道较为畅通。

公司对外担保和未决诉讼金额较大，存在或有负债风险。截至2020年9月底，除武汉信用下属的部分以担保为主业的子公司因业务经营形成的担保事项外，公司对外担保总额为51.83亿元，担保比率为13.06%，被担保单位包括湖北汉新高速公路有限责任公司、湖北汉洪高速公路有限责任公司和武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司（以下简称“临空港工投集团”），其中对临空港工投集团的担保额为48.50亿元，担保金额大。临空港工投集团为武汉市东西湖区人民政府国有资产监督管理局全资子公司，目前经营正常。

表 25 截至 2020 年 9 月底公司对外担保情况（单位：亿元）

被担保公司	金额	期限	反担保措施
湖北汉新高速公路有限责任公司	0.55	至 2022 年 3 月	--
湖北汉洪高速公路有限责任公司	2.78	至 2023 年 10 月	--
临空港工投集团	24.00	至 2020 年 11 月	保证、抵押
临空港工投集团	10.00	至 2020 年 12 月	保证、抵押
临空港工投集团	11.40	至 2023 年 6 月	保证、抵押
临空港工投集团	3.10	至 2023 年 6 月	保证、抵押
合计	51.83	--	--

资料来源：公司提供

未决诉讼方面, 2019年, 大连友谊原股东大连友谊集团有限公司³ (以下简称“友谊集团”) 对武汉信用投资集团、武汉凯生经贸发展有限公司 (以下简称“凯生经贸”) 提请诉讼, 并将武信投资控股、大连友谊列为第三人, 要求其支付股份转让交易对价款合计人民币11.36亿元并支付迟延履行义务期间的滞纳金。

2020年10月, 大连市中级人民法院对上述案件作出一审判决: 要求武信投资控股给付原告友谊集团对价款11.36亿元以及相应利息, 武汉信用投资集团、凯生经贸对该债务承担连带赔偿责任。目前, 友谊集团已经向上级人民法院提起二审诉讼, 尚未有最新进展。

7. 公司本部分析

公司本部作为控股型集团, 具体业务由下属子公司经营, 利润来源依靠对下属子公司的投资收益, 财务费用高企导致公司本部持续亏损; 资产构成以长期股权投资和其他应收款为主; 现有债务主要包括长期借款和应付债券, 债务负担很重。

截至 2019 年底, 母公司资产总额为 384.03 亿元, 其中流动资产 117.23 亿元 (占 30.53%), 非流动资产 266.79 亿元 (占 69.47%); 流动资产以货币资金 (28.71 亿元) 和其他应收款 (88.49 亿元) 为主, 其中其他应收款主要系和子公司武汉开投的往来款 58.78 亿元和武汉信用往来款 6.26 亿元; 非流动资产构成以可供出售金融资产 65.63 亿元和长期股权投资 200.08 亿元为主。

截至 2019 年底, 母公司负债合计 248.53 亿元, 其中流动负债 48.86 亿元 (占 19.66%),

非流动负债 199.67 亿元 (占 80.34%); 流动负债以短期借款 (10.00 亿元) 和一年内到期的非流动负债 (22.25 亿元) 为主; 非流动负债以长期借款 (65.63 亿元) 和应付债券 (124.70 亿元) 为主。截至 2019 年底, 母公司资产负债率为 64.72%, 全部债务资本化比率为 62.16%。母公司层面债务负担很重。

截至 2019 年底, 母公司所有者权益合计 135.50 亿元, 其中实收资本 40.30 亿元, 资本公积 61.70 亿元, 其他权益工具 (永续债) 41.00 亿元, 未分配利润 -7.78 亿元, 所有者权益结构基本稳定。

盈利能力方面, 2019 年, 母公司实现营业收入 0.59 亿元; 期间费用为 7.92 亿元; 投资收益为 7.30 亿元, 利润总额为 -0.07 亿元。

现金流方面, 2019 年, 母公司经营活动现金流入量为 78.69 亿元, 以收到其他与经营活动有关的现金 (78.08 亿元) 为主; 经营活动现金流出 99.86 亿元, 主要为支付其他与经营活动有关的现金 (99.03 亿元), 当期母公司经营活动产生的现金流量净额为 -21.17 亿元。投资活动方面, 2019 年母公司投资活动现金流入 1.02 亿元, 投资活动现金流出 42.85 亿元, 主要为投资支付的现金, 投资活动产生的现金流量净额为 -41.81 亿元。筹资活动产生的现金流量净额为 71.38 亿元。

九、本期公司债券偿还能力分析

本期公司债券的发行对公司现有债务影响程度一般; EBITDA 和经营活动现金流入量对本期公司债券的保障能力较强。

1. 本期公司债券对公司现有债务的影响

公司本期拟发行的公司债券规模为不超过 10 亿元, 为 2020 年 9 月底长期债务和全部债务的 2.14% 和 1.10%, 本期公司债券的发行对公司现有债务的影响程度一般。

以 2020 年 9 月底财务数据为基础, 本次债券发行后, 在其他因素不变的情况下, 公

³ 2016 年 5 月, 友谊集团与武汉信用投资集团、武汉凯生经贸发展有限公司签订协议, 友谊集团将大连友谊 28.06% 股份协议转让给武汉凯生经贸发展有限公司和武汉信用投资集团设立的子公司武信投资控股。

司资产负债率、全部债务资本化比率及长期债务资本化比率分别由 72.16%、69.55%和 54.09%上升至 72.35%、69.78%和 54.61%，考虑到本期公司债券将用于偿还公司债务，发行后公司整体债务负担变化不大。

2. 本期公司债券偿还能力分析

2017—2019 年，公司 EBITDA 分别为 55.27 亿元、61.35 亿元和 64.42 亿元，分别为本期公司债券发行规模（10.00 亿元）的 5.53 倍、6.13 倍和 6.44 倍；2017—2019 年，公司经营活动现金流入量分别为 905.75 亿元、923.72 亿元和 1107.09 亿元，分别为本期公司债券发行规模的 90.57 倍、92.37 倍和 110.71 倍。EBITDA 和经营活动现金流入量对本期公司债券的保障能力较强。

十、结论

公司是武汉市政府直属的国有投资公司，以金融投资及服务、产业投资、生产贸易和综合物流等为经营主业。联合资信对公司的评级反映了其在业务规模、区域行业地位、股东背景和政府支持等方面具备的优势。近年来，公司不断拓宽金融投资及服务领域，已形成涵盖担保、委托贷款、融资租赁、信托、金融资产交易等业务的综合金融服务体系，具有较强的区域竞争优势；同时，公司参股了汉口银行股份有限公司、武汉农村商业银行股份有限公司等金融机构，有效提升了公司资产质量并为公司带来稳定的投资收益。同时联合资信也关注到，公司对合并范围内的企业控制力有待加强、管理效率有待提升，有息债务快速增长、债务负担很重，所有者权益稳定性偏弱，委托贷款规模大且客户及行业集中度高、存在较大回收风险，对外担保规模大等因素对公司信用水平可能产生的不利影响。

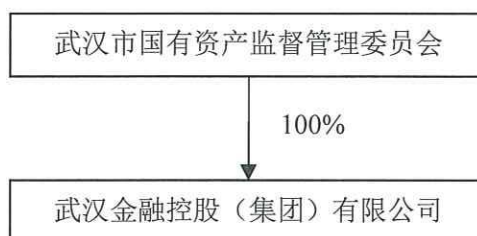
公司 EBITDA 对本期公司债券保障能力

较强。

公司重点发展的综合金融服务业务已初见规模和投资成效，持有的银行等金融机构股权收益较好且具有增值空间。未来，随着公司对综合金融业务的进一步完善，公司综合实力有望进一步提高。联合资信对公司的评级展望为稳定。

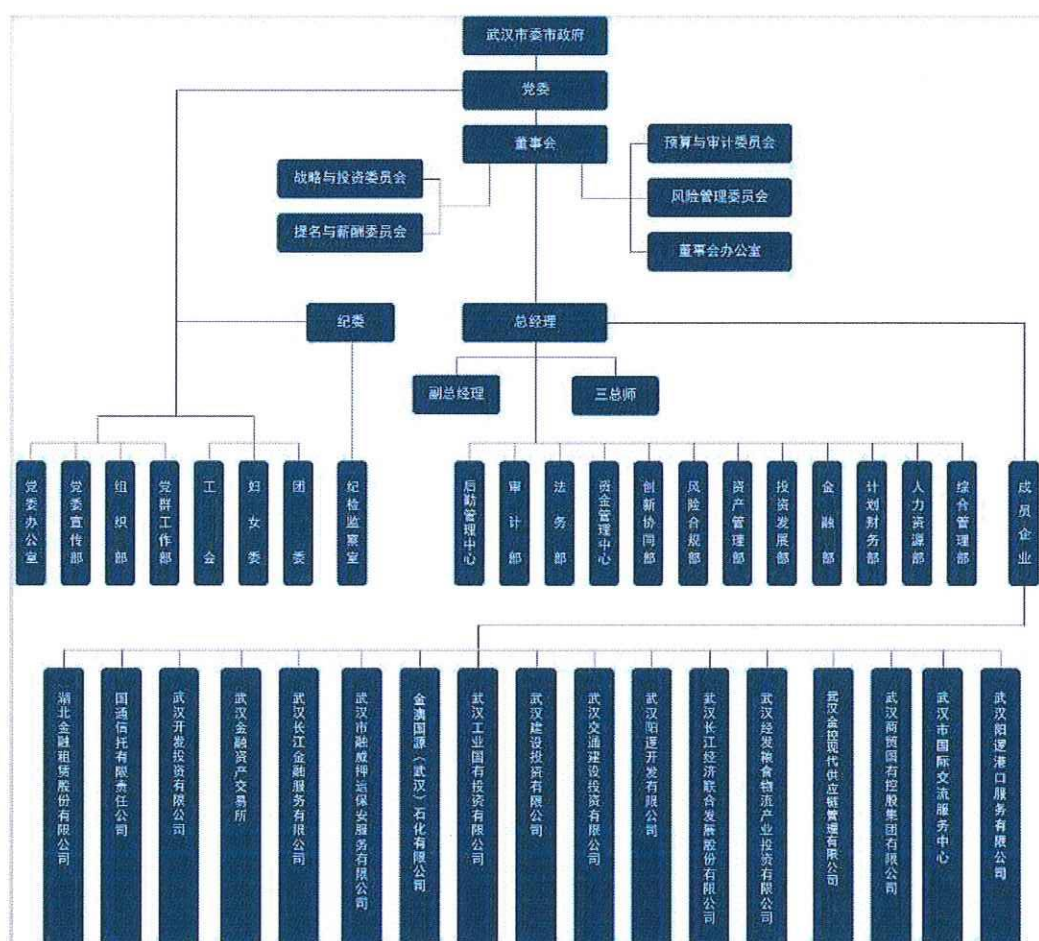
基于对公司主体长期信用状况以及本期公司债券偿还能力的综合评估，联合资信认为公司主体偿债风险极低，本期公司债券到期不能偿还的风险极低。

附件 1-1 截至 2020 年 9 月底公司股权结构图



资料来源：公司提供

附件 1-2 截至 2020 年 9 月底公司组织结构图



资料来源：公司提供

附件 1-3 截至 2020 年 9 月底公司主要子公司情况

企业名称	业务性质	注册资本 (万元)	持股 比例	表决权
武汉开发投资有限公司	开展能源、环保、高新技术、城市基础设施、房地产、生态农业、商贸旅游投资业务；节能新材料技术研发；机械加工；机械电气、百货、五金交电批零兼营等	300000.00	100%	100%
武汉交通建设投资有限公司	交通基础设施项目建设、经营和管理；提供交通运输、交通信息服务；货物代理；百货、五金、建筑材料、运输工程机械销售；仓储服务；运输工程机械维修。园林绿化设计、施工；花木盆景生产销售；新能源车车辆充电及供电设施的投资、建设、运营等	35300.00	100%	100%
武汉工业国有投资有限公司	对武汉地区工业企业进行投资开发、参股和控股经营，资产租赁、收购与转让；对重点企业、重点产品的技术改造、技术创新项目和重大产业结构调整项目和资产重组项目提供委托投资、委托管理、委托财政贷款等	37919.81	100%	100%
武汉建设投资有限公司	对银行及非银行金融机构的投资和投资管理，对高新技术产业、战略性新兴产业、重大产业项目的投资与经营；房地产开发、物流管理、信息咨询等	22000.00	100%	100%
武汉长江经济联合发展股份有限公司	兴办各类工贸经济实体、商业、物资；境内外投资；房地产开发	40885.81	93.11%	93.11%
武汉经发粮食物流产业投资有限公司	粮食物流产业及其关联产业投资、开发，物流设施、装备经营、租赁，信息咨询服务（不含投资或投资管理类咨询），房地产开发，物业管理，停车服务，房屋租赁，金属制品、金属材料批发兼零售，汽车租赁，汽车批发兼零售，道路货物运输（不含化学危险品），多式联运，物联网服务，国内货运代理，仓储服务（不含化学危险品），包装服务，会议及展览服务，改装汽车制造，知识产权服务，农产品、木材、塑料制品、食品、水产品加工、批发兼零售，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），货物搬运、装卸服务	33100.00	100%	100%
武汉阳逻开发有限公司	开发区建设方案设计和实施；汽车新车销售、新能源汽车整车销售、汽车零配件零售、汽车零配件批发、汽车租赁、采购代理服务、销售代理；机动车修理和维护；通勤服务；道路货物运输（不含危险货物）、国内货物运输代理；机动车充电销售、集中式快速充电站、电动汽车充电基础设施运营、新能源汽车换电设施销售、新能源汽车电附件销售、智能输配电及控制设备销售；二手车经销、二手车经纪、二手车鉴定评估、二手车交易市场经营；物流信息咨询，物流代理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；广告代理；技术咨询	46500.00	100%	100%
武汉商贸国有控股集团有限公司	授权范围内的国有资产经营管理及投资；房地产开发和商品房销售；物业管理；仓储、物流信息综合物流服务；物流实施服务方案咨询；货物进出口、技术进出口、代理进出口业务，国家禁止或限制的货物和技术除外；普通货运	67000.00	51%	51%
武汉金融资产交易所有限公司	从事传统金融资产交易、金融创新产品交易及金融信息咨询服务；权益类金融资产交易产品登记及其结算服务	12000.00	75%	75%
武汉长江金融服务有限公司	金融信息数据处理服务；金融软件领域的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；票据服务（不含票据支付结算业务）；以承接服务外包方式从事银行后台服务及业务流程外包服务；商务信息咨询；财务咨询	30000.00	80%	80%
武汉市融威押运保安服务有限公司	货币、有价证券、金银珠宝等贵重物品及危险品的押运及护卫，门卫、巡逻、守护、武装押运；物业管理；汽车服务；消防器材、保安器材、安防设备销售；接受金融机构委托从事金融业务流程外包服务；体育运动组织策划，承办会议及商品展览展示活动	10000.00	100%	100%
湖北金融租赁股份有限公司	融资租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；吸收非银行股东 3 个月（含）以上定期存款；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询；中国银监会批准的其他业务	300000.00	49%	49%
金澳国源（武汉）石化有限	压缩气体和液化气体、易燃液体；易制毒三类：甲苯；易制爆化学品；	5000.00	33%	100%

公司	硫磺；成品油：汽油、柴油票面、批发；燃料油（不含闪点在 60°以下的燃料油）、石油制品（不含成品油）的批发兼零售；石油制品的技术开发、技术转让；自营和代理各类商品及技术进出口业务（国家限定或禁止进出口的商品及技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；道路货运			
国通信托有限责任公司	资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借等	320000.00	67.51%	67.51%
武汉金控现代供应链管理有限公司	供应链管理，物业管理，煤炭批发（禁止在禁燃区内经营，不含散煤、型煤、煤球批发），非金属矿及制品、化肥及其他化工产品（不含危险化学品）、金属制品、金属材料批发兼零售，一类、二类医疗器械批发兼零售，汽车租赁，汽车批发兼零售，道路货物运输（不含化学危险品运输），多式联运，物联网服务，国内货运代理，无船承运，无车承运，网络货运，仓储服务（不含化学危险品），包装服务，会议及展览服务，改装汽车制造，粮食和农产品、木材、塑料制品、棉花、食品批发兼零售，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），企业管理咨询服务，财务咨询服务（不含投资咨询和会计记帐代理），货物搬运、装卸服务	70000.00	100%	100%
武汉市国际交流服务中心	国际航线或香港、澳门、台湾地区航线的航空客货运销售代理业务；国内航线除香港、澳门、台湾地区航线外的航空客运销售代理业务；教育、文化、经济咨询服务；提供就业信息、咨询服务；向境外派遣各类劳务人员（不含海员）；委托推荐、委托招聘、择业培训、人才测评、信息咨询服务。百货、五金、交电、金属材料、汽车配件、电动工具及配件、机械设备、针织品、纺织品、工艺美术品零售兼批发；翻译服务	600.00	100%	100%
武汉阳逻港口服务有限公司	货物搬运、装卸服务，货物配载信息咨询服务，仓储服务（不含化学危险品），道路货物运输（不含化学危险品运输），商业信息咨询服务（不含投资类、金融类咨询服务），向交通基础设施项目投资，房地产开发，物业服务，房屋租赁，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），代理进出口报关、报检服务，国际货物运输代理，国内货物运输代理，会议、展览及相关服务，场地设施租赁，停车服务，预包装食品销售（含冷藏冷冻食品）、散装食品销售（含冷藏冷冻食品、不含散装熟食）；城市轨道交通设备、农产品、水产品、水果、木材、日用百货、工艺美术品（象牙及其制品除外、不含文物）、机械设备、五金产品、电子产品、矿产品、建材（不含化学危险品）、化工产品（不含化学危险品）批发兼零售	7000.00	60%	60%

资料来源：公司提供

附件 2-1 主要财务数据及指标（合并口径）

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 9 月
财务数据				
现金类资产（亿元）	54.13	90.58	125.99	109.97
资产总额（亿元）	962.28	1123.96	1311.15	1425.28
所有者权益（亿元）	311.92	339.46	388.92	396.85
短期债务（亿元）	173.81	388.49	452.13	438.83
长期债务（亿元）	359.56	279.63	354.51	467.47
全部债务（亿元）	533.38	668.13	806.64	906.30
营业收入（亿元）	430.66	375.01	481.24	233.74
利润总额（亿元）	18.26	21.32	23.82	16.35
EBITDA（亿元）	55.27	61.35	64.42	--
经营性净现金流（亿元）	-6.24	57.55	18.53	-35.90
财务指标				
销售债权周转次数（次）	19.82	26.89	36.87	--
存货周转次数（次）	5.70	4.47	6.74	--
总资产周转次数（次）	0.48	0.36	0.40	--
现金收入比（%）	106.94	118.49	108.93	140.56
营业利润率（%）	13.93	18.21	13.76	18.82
总资本收益率（%）	5.16	4.74	4.33	--
净资产收益率（%）	3.82	4.16	4.52	--
长期债务资本化比率（%）	53.55	45.17	47.69	54.09
全部债务资本化比率（%）	63.10	66.31	67.47	69.55
资产负债率（%）	67.59	69.80	70.34	72.16
流动比率（%）	198.81	129.50	122.64	125.72
速动比率（%）	174.90	116.22	112.62	109.17
经营现金流动负债比（%）	-2.25	11.84	3.37	--
现金短期债务比（倍）	0.31	0.23	0.28	0.25
EBITDA 利息倍数（倍）	1.73	1.74	1.81	--
全部债务/EBITDA（倍）	9.65	10.89	12.52	--

注：2020 年 1—9 月财务数据未经审计；现金类资产已剔除受限部分；合并口径其他流动负债中的有息债务和长期应付款中的有息债务已分别纳入短、长期债务及相关计算指标进行核算；2017—2020 年 9 月底，公司所有者权益中分别包含其他权益工具（永续债券）10 亿元、20 亿元、41 亿元和 46 亿元

资料来源：公司财务报告及提供资料，联合资信整理

附件 2-2 主要财务数据及指标（公司本部）

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 9 月
财务数据				
现金类资产（亿元）	5.26	20.16	28.71	31.63
资产总额（亿元）	248.16	268.20	384.03	421.25
所有者权益（亿元）	90.61	96.07	135.50	137.92
短期债务（亿元）	7.20	37.15	32.26	48.44
长期债务（亿元）	130.65	127.88	190.33	211.02
全部债务（亿元）	137.85	165.03	222.59	259.46
营业收入（亿元）	1.18	1.77	0.59	2.36
利润总额（亿元）	-4.21	-4.04	-0.07	-0.14
EBITDA（亿元）	--	--	--	--
经营性净现金流（亿元）	2.19	-18.17	-21.17	-29.08
财务指标				
销售债权周转次数（次）	--	--	--	--
存货周转次数（次）	--	--	--	--
总资产周转次数（次）	--	--	--	--
现金收入比（%）	15.21	89.90	104.54	92.20
营业利润率（%）	97.74	98.65	95.15	99.31
总资本收益率（%）	-1.84	-1.55	-0.02	--
净资产收益率（%）	-4.65	-4.21	-0.05	--
长期债务资本化比率（%）	59.05	57.10	58.41	60.47
全部债务资本化比率（%）	60.34	63.21	62.16	65.29
资产负债率（%）	63.49	64.18	64.72	67.26
流动比率（%）	198.06	181.54	239.94	239.16
速动比率（%）	198.05	181.53	239.94	239.15
经营现金流动负债比（%）	8.16	-46.47	-43.33	--
现金短期债务比（倍）	0.73	0.54	0.89	0.65
EBITDA 利息倍数（倍）	--	--	--	--
全部债务/EBITDA（倍）	--	--	--	--

注：2020 年 1—9 月财务数据未经审计，2017—2020 年 9 月底，公司所有者权益中分别包含其他权益工具（永续债券）10 亿元、20 亿元、41 亿元和 46 亿元

资料来源：公司财务报告及提供资料，联合资信整理

附件 3 主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
增长指标	
资产总额年复合增长率	
净资产年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100%
营业收入年复合增长率	(2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} -1]×100%
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业收入/ (平均应收账款净额+平均应收票据)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入×100%
应收类款项/资产总额	(应收账款+其他应收款+长期应收款) / 资产总额×100%
盈利指标	
总资本收益率	(净利润+费用化利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业收入-营业成本-税金及附加) / 营业收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务/ (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务/ (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
全部债务/ EBITDA	全部债务/ EBITDA
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) / 流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+应付票据

长期债务=长期借款+应付债券

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销

附件 4-1 主体长期信用等级设置及其含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除AAA级，CCC级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。详见下表：

信用等级设置	含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

附件 4-2 中长期债券信用等级设置及其含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

附件 4-3 评级展望设置及其含义

联合资信评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。联合资信评级展望含义如下：

评级展望设置	含义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级提升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调低的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能提升、降低或不变

联合资信评估股份有限公司关于 武汉金融控股（集团）有限公司

公开发行 2021 年公司债券（第一期）的跟踪评级安排

根据监管部门和联合资信对跟踪评级的有关要求，联合资信将在本次（期）债券存续期内，在每年武汉金融控股（集团）有限公司年报公告后的两个月内进行一次定期跟踪评级，且不晚于每一会计年度结束之日起六个月内进行一次定期跟踪评级，并在本次（期）债券存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级。

武汉金融控股（集团）有限公司应按联合资信跟踪评级资料清单的要求，提供有关财务报告以及其他相关资料。武汉金融控股（集团）有限公司或本期债项如发生重大变化，或发生可能对武汉金融控股（集团）有限公司或本期债项信用等级产生较大影响的重大事项，武汉金融控股（集团）有限公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注武汉金融控股（集团）有限公司的经营管理状况、外部经营环境及本期债项相关信息，如发现武汉金融控股（集团）有限公司出现重大变化，或发现存在或出现可能对武汉金融控股（集团）有限公司或本期债项信用等级产生较大影响的事项时，联合资信将就该项进行必要调查，及时对该项进行分析，据实确认或调整信用评级结果。

如武汉金融控股（集团）有限公司不能及时提供跟踪评级资料，导致联合资信无法对武汉金融控股（集团）有限公司或本期债项信用等级变化情况做出判断，联合资信可以终止评级。

联合资信对本次（期）债券的跟踪评级报告将在本公司网站和交易所网站公告，且在交易所网站公告的时间不晚于在本公司网站、其他交易场所、媒体或者其他场合公开披露的时间；同时，跟踪评级报告将报送武汉金融控股（集团）有限公司、监管部门等。