

信用评级公告

联合〔2024〕910号

联合资信评估股份有限公司

关于终止“21 住总 01”信用评级的公告

受北京住总集团有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。

公司于 2021 年 2 月 2 日发行了“21 住总 01”，发行规模 15.00 亿元，期限为 5（3+2）年，在债券存续期的第 3 年末附设公司调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。根据联合资信于 2023 年 5 月 23 日出具的跟踪评级报告，“21 住总 01”的债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定，评级有效期至“21 住总 01”到期兑付日。

根据公司于 2024 年 1 月 16 日披露的《北京住总集团有限责任公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）2024 年债券回售实施结果公告》，回售金额为 15.00 亿元，回售资金兑付日为 2024 年 2 月 5 日。公司决定对本次回售债券不进行转售，本期债券注销金额为 15.00 亿元。根据公司于 2024 年 2 月 6 日披露的《北京住总集团有限责任公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）2024 年提前摘牌公告》，“21 住总 01”资金兑付日为 2024 年 2 月 5 日，提前摘牌日为 2024 年 2 月 23 日。根据公司提供的凭证，“21 住总 01”已完成兑付，不再存续。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对“21 住总 01”的信用评级，并将不再更新“21 住总 01”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年二月七日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com