

信用评级公告

联合〔2024〕1303号

联合资信评估股份有限公司

关于终止“21 住总 Y1”信用评级的公告

受北京住总集团有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级；公司主体长期信用等级为 AAA，“21 住总 Y1”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

“21 住总 Y1”起息日为 2021 年 3 月 5 日，发行规模 6.00 亿元，期限为 3+N 年，以每 3 个计息年度为一个重定价周期，在每个重定价周期末，公司有权选择将债券期限延长 1 个重定价周期（即延续 3 年）或在该周期末到期全额兑付（赎回）该期债券。根据联合资信于 2023 年 5 月 23 日出具的跟踪评级报告，“21 住总 Y1”的最新债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定，评级有效期至“21 住总 Y1”到期兑付日。

根据公司于 2024 年 1 月 15 日披露的《北京住总集团有限责任公司 2021 年公开发行永续期公司债券（第一期）不行使续期选择权的公告》，公司决定不行使续期选择权，将于 2024 年 3 月 5 日将“21 住总 Y1”全额兑付。根据公司于 2024 年 2 月 27 日披露的《北京住总集团有限责任公司 2021 年公开发行永续期公司债券（第一期）2024 年本息兑付及摘牌公告》，“21 住总 Y1”兑付日及摘牌日为 2024 年 3 月 5 日。根据公司提供的资金凭证，公司已于 2024 年 3 月 1 日完成“21 住总 Y1”债券本息的支付，“21 住总 Y1”于 2024 年 3 月 5 日完成兑付，不再存续。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对“21 住总 Y1”的信用评级，并将不再更新“21 住总 Y1”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年三月五日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com