

信用评级公告

联合信评〔2019〕226号

联合资信评估有限公司关于

北京住总集团有限责任公司合并重组事项的关注公告

北京住总集团有限责任公司（以下简称“住总集团”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，住总集团发行的“18京住总 MTN001”和“18京住总 MTN002”由联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）进行相关信用评级工作。

住总集团于2019年11月11日发布《北京住总集团有限责任公司关于控股股东发生变更的公告》称，2019年11月7日，北京市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“北京市国资委”）下达了《关于北京城建集团有限责任公司与北京住总集团有限责任公司合并重组的通知》（京国资〔2019〕139号），北京城建集团有限责任公司（以下简称“城建集团”）与住总集团实施合并重组，北京市国资委将住总集团的国有资产无偿划转给城建集团，并由城建集团对其行使出资人职责。

住总集团于2019年11月12日发布《北京住总集团有限责任公司董事长和总经理发生变动的公告》称，根据2019年11月9日城建集团文件《关于顾昱等同志任职的通知》（城建组人发〔2019〕179号）以及中共北京城建集团有限责任公司委员会文件《关于顾昱等同志任职的决定》（城建党组发〔2019〕96号），经城建集团党委常委会研究决定，任命顾昱同志为住总集团党委书记、董事长，周泽光同志为住总集团党委副书记、总经理。住总集团原董事长、总经理王宝申先生，到龄退休。本次董事长和总经理变动为城建集团根据北京市国资委对城建集团和住总集团合并重组进行的正常人事任免，且新任命的顾昱先生和周泽光先生原均在住总集团担任副总经理，此次人事变动不会对其日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层

Editorial Office Address: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing

电话 (Tel): (010) 85679696 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com | 传真 (Fax): (010) 85679228

网址 (Website): www.lhratings.com | 邮编 (Postal Code): 100022

城建集团和住总集团均是北京市国资委旗下大型综合建筑企业集团。城建集团业务涵盖建筑施工、房地产、设计勘察、园林绿化等，产业链完备且各业务间协同性较强。截至 2019 年 9 月底，城建集团资产总额 1960.10 亿元，所有者权益 384.56 亿元（含少数股东权益 228.88 亿元）；2019 年 1—9 月，城建集团实现营业收入 585.53 亿元，利润总额 31.51 亿元。住总集团主要从事建筑施工、房地产开发和生产性服务业务，产业链完整，综合实力较强。截至 2019 年 9 月底，住总集团资产总额 1311.33 亿元，所有者权益 259.87 亿元（含少数股东权益 155.01 亿元）；2019 年 1—9 月，住总集团实现营业收入 330.30 亿元，利润总额 9.75 亿元。本次重组是北京市委市政府对新时代首都建筑企业发展的重大决策，通过进一步深化国企改革，有利于提升北京市管建筑企业核心竞争力，打造北京市管建筑行业的龙头企业，进一步提高北京建筑企业品牌影响力和行业地位。

针对上述重大事项，联合资信已与公司取得联系，并将持续关注重组事项的后续进展，密切关注该事项对住总集团主体及上述所评债券的信用水平可能产生的影响。

特此公告

