

信用评级公告

联合〔2021〕8833号

联合资信评估股份有限公司

关于终止“18京住总 MTN001”信用等级的公告

受北京住总集团有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债券进行了信用评级；公司最新主体长期信用等级为 AAA，“18京住总 MTN001”最新信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

公司于 2018 年 9 月 7 日发行了“18京住总 MTN001”；在第 3 个和其后每个付息日，公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息）赎回本期中期票据。根据公司于 2021 年 8 月 5 日披露的《北京住总集团有限责任公司 2018 年度第一期中期票据行使赎回权的公告》，“18京住总 MTN001”行权日为 2021 年 9 月 11 日。根据联合资信于 2021 年 6 月 25 日出具的跟踪评级报告，“18京住总 MTN001”的最新债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定，评级有效期至“18京住总 MTN001”到期兑付日。

根据公司于 2021 年 9 月 6 日披露的《北京住总集团有限责任公司 2018 年度第一期中期票据兑付公告》，“18京住总 MTN001”到期兑付日为 2021 年 9 月 11 日，实际兑付日为 2021 年 9 月 13 日（因节假日顺延至下一工作日）。根据公司提供的凭证，“18京住总 MTN001”已于 2021 年 9 月 13 日完成兑付，不再存续。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对“18京住总 MTN001”的信用评级，并将不再更新“18京住总 MTN001”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2021 年 9 月 14 日