

信用评级公告

联合〔2021〕9584号

联合资信评估股份有限公司

关于终止“18京住总 MTN002”信用等级的公告

受北京住总集团有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级；公司主体长期信用等级为 AAA，“18京住总 MTN002”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

公司于 2018 年 10 月 17 日发行了“18 京住总 MTN002”，在第 3 个和其后每个付息日，公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息）赎回本期中期票据。根据公司于 2021 年 9 月 13 日披露的《北京住总集团有限责任公司 2018 年度第二期中期票据行使赎回权的公告》，公司决定于 2021 年 10 月 19 日按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息）行使“18 京住总 MTN002”的赎回权。根据联合资信于 2021 年 6 月 25 日出具的跟踪评级报告，“18 京住总 MTN002”的最新债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定，评级有效期至“18 京住总 MTN002”到期兑付日。

根据公司于 2021 年 10 月 12 日披露的《北京住总集团有限责任公司 2018 年度第二期中期票据兑付公告》，“18 京住总 MTN002”到期兑付日为 2021 年 10 月 19 日。根据公司提供的凭证，“18 京住总 MTN002”已于 2021 年 10 月 18 日完成兑付，不再存续。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对“18 京住总 MTN002”的信用评级，并将不再更新“18 京住总 MTN002”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2021 年 10 月 20 日