

信用评级公告

联合〔2026〕2704号

联合资信评估股份有限公司

关于株洲市城市建设发展集团有限公司变更董事、高级管理人员、信息披露事务负责人、财务负责人、撤销监事会、划转子公司股权及无偿划转资产的关注公告

受株洲市城市建设发展集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为bbb，考虑到公司外部发展环境良好，公司是株洲市重要的城市综合服务运营商，业务具有区域专营优势并在资金及资产注入、政府补助及债转股等方面持续获得外部支持，外部支持提升7个子级，公司主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
102101746.IB	21 株洲城建 MTN002	AA+/稳定	AA+/稳定	2025/07/29	6.83 亿元	2026/08/31

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2026年4月30日发布了《株洲市城市建设发展集团有限公司关于变更董事、高级管理人员、信息披露事务负责人、财务负责人、撤销监事会和划转子公司股权的公告》（以下简称“公告1”）和《株洲市城市建设发展集团有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“公告2”）。

公告1称，根据《公司法》和公司控股股东株洲市城市发展集团有限公司（以下简称“发展集团”）出具的《关于取消株洲市城市建设发展集团有限公司监事会、调整治理结构及变更高级管理人员、信息披露负责人的股东决定》，汤军、彭蒙、张飏、张辉不再担任公司外部董事，同时新增彭辉、袁士殊、谢浩、段琪四名外部董事；免去文三忠、王志红、肖和政、潘冬、李洪平、张剑、林琳、梁平公司高级管理人员职务，任命唐伟平担任公司财务负责人；免去林琳公司信息披露事务负责人职务，指定唐伟平担任公司信息披露事务负责人；同时撤销公司监事会设置，原监事会相关职能由董事

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

会下设立的审计与风险委员会履行，具体情况详见表 2。本次人员变动已经公司有权机构审议通过，截至本公告出具日，本次涉及人员变更事项暂未完成工商变更登记。

表 2 本次人员变动情况

变更前		变更后	
外部董事	汤军、彭蒙、张飏、张辉	外部董事	彭辉、袁士殊、谢浩、段琪
监事	杨志刚	审计委员会	彭辉(审计委员会主任委员)、袁士殊、段琪
高级管理人员	文三忠、王志红、肖和政、潘冬、李洪平、张剑、林琳(财务负责人、信息披露事务负责人)、梁平	高级管理人员	唐伟平(财务负责人、信息披露事务负责人)

资料来源：联合资信根据公告内容整理

公告 1 另称，公司二级子公司株洲现代物流集团有限公司（以下简称“现代物流集团”）以非公开协议方式转让其所持有的湖南保税口岸经贸发展有限公司（以下简称“保税口岸公司”）100%股权至发展集团下属二级子公司株洲城发产业投资有限公司（以下简称“城发产投公司”）。以保税口岸公司 2025 年 9 月 30 日为基准日的审计报告所载归母净资产值为转让价格¹，城发产投公司据此向现代物流集团支付股权交易对价。划转标的资产情况详见表 3，本次股权划转事项不构成重大资产重组。保税口岸公司股权划转事项已经有权机构审议通过，现代物流集团与城发产投公司已签署《湖南保税口岸经贸发展有限公司 100%股权的转让协议》。本次公司组织架构及人员变动属于公司经营过程中正常人事变动，本次涉及股权划转的保税口岸公司总资产、净资产、营业收入及净利润占公司 2024 年末合并口径的比例较小，预计不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。截至本公告出具日，本次股权划转事项暂未完成工商变更登记。

表 3 股权划转方案基本情况（单位：万元）

资产名称	财务指标	金额	占公司合并口径比重
保税口岸公司 100%股权	总资产	62609.06	0.44%
	净资产	10354.93	0.23%
	营业收入	71099.98	10.52%
	净利润	249.80	0.55%

注：上表财务数据为 2024 年度经审计的财务数据

资料来源：联合资信根据公告内容整理

公告 2 称，公司将持有的神农太阳城商务办公楼 1#号楼 5-16 层资产划转至发展集团。划转标的资产情况详见表 4，本次资产无偿划转事项将导致公司单次合并口径总资产减少 14833.00 万元，占公司 2025 年底合并口径总资产的 0.1%。公告 2 另称，本次资产无偿划转事项不会对公司日常管理、生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。截至 2026 年 4 月 30 日，本次资产无偿划转事项已经公司控股股东、实际控制人审议，已完成工商变更登记。

¹ 根据公司披露的 2025 年度审计报告，其股权转让价格为 2.08 亿元。

表 4 无偿划转方案基本情况（单位：万元）

资产名称	交易方式	2025 年末资产净值	占公司合并口径比重
神农太阳城商务办公楼 1#号楼 5-16 层资产	无偿划转	14833.00	0.1%

资料来源：联合资信根据公告内容整理

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为本次组织架构及人员变动、子公司股权和资产划转对公司信用水平暂未造成重大不利影响，其中股权和资产划转后公司资产和权益规模小幅减少，收入水平或将有所下降，但对净利润影响不大。上述事项对公司业务经营和收入结构等影响有限，公司职能定位保持不变，仍是株洲市重要的城市综合服务运营商。经综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 bbb，外部支持提升子级个数 7 个，主体长期信用等级为 AA⁺，上述债项信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年五月八日