

## 联合资信评估有限公司关于株洲市城市建设发展集团有限公司将所持株洲市棚改投资有限公司 51%股权无偿划转至株洲市国资委的关注公告

株洲市城市建设发展集团有限公司（以下简称“株洲城建”或“公司”）存续期内债券“PR 株城债/11 株城发债”（10 年期，余额 12.00 亿元）、“PR 株城发/13 株城发债”（7 年期，余额 12.00 亿元）、“14 株城发 MTN001”（5 年期，余额 10.00 亿元）和“15 株城发 MTN001”（5 年期，余额 8.00 亿元）由联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）进行评级。经联合资信评定，株洲城建主体长期信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

根据株洲城建于 2018 年 1 月 12 日发布的《株洲市城市建设发展集团有限公司关于将所持株洲市棚改投资有限公司 51%股权无偿划转至株洲市国资委的公告》：因株洲市棚改投资有限公司（以下简称“棚改公司”）主营业务为株洲市区棚户区改造项目，属于公益性项目，未产生收入，株洲城建决定将棚改公司 51%股权无偿划转至株洲市国资委。划转前，株洲城建持有棚改公司 58.25%股权；划转后，株洲城建持有棚改公司 7.25%股权。对于本次股权划转，公告称：“2016 年末，棚改公司总资产为 88.51 亿元，净资产为 29.00 亿元，负债为 59.51 亿元，资产负债率为 67.24%。且棚改公司主营业务属于公益性项目，由财政预算安排资金，未产生收入及利润，本次股权划转对公司的营业收入及利润无影响。以公司 2016 年审计报告财务数据为基准计算，本次股权划转后，公司的资产负债率由 55.08%下降至 53.83%，有助于降低公司的财务风险。”

本次股权划转已按要求于 2017 年 12 月办理工商变更手续。针对本次股权划转，联合资信已与株洲城建取得联系及沟通，并将密切关注以上事项对株洲城建及其存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

