

信用等级公告

联合[2012] 617 号

联合资信评估有限公司通过对天津滨海新区建设投资集团有限公司 2012 年度第一期短期融资券的信用状况进行综合分析和评估，确定

天津滨海新区建设投资集团有限公司
2012 年度第一期短期融资券的信用等级为
A-1

特此公告。

联合资信评估有限公司
二零一二年十月二十四日



天津滨海新区建设投资集团有限公司

2012 年度第一期短期融资券信用评级报告

评级结果:

主体长期信用等级: AAA

评级展望: 稳定

本期短期融资券信用等级: A-1

本期短期融资券发行额度: 25 亿元

本期短期融资券期限: 365 天

偿还方式: 到期兑付本金及利息

发行目的: 补充短期经营性流动资金、
偿还银行贷款

评级时间: 2012 年 10 月 24 日

财务数据

项目	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年 3 月
现金类资产(亿元)	175.15	159.18	171.08	144.07
资产总额(亿元)	746.13	1193.64	1482.53	1507.61
所有者权益(亿元)	267.18	559.01	673.00	668.65
短期债务(亿元)	21.75	64.10	85.00	23.40
全部债务(亿元)	411.55	518.92	650.58	665.16
营业收入(亿元)	7.36	110.03	83.93	2.81
利润总额(亿元)	9.57	16.29	6.21	0.06
EBITDA(亿元)	10.94	18.91	10.29	--
经营性净现金流(亿元)	-68.02	-23.43	-25.88	26.27
净资产收益率(%)	3.19	2.88	0.89	--
资产负债率(%)	64.19	53.17	54.60	55.65
速动比率(%)	440.84	319.54	280.99	394.92
经营现金流动负债比(%)	-145.38	-22.99	-18.95	--
现金偿债倍数(倍)	7.01	6.37	6.84	5.76

注: 公司 2012 年上半年财务数据未经审计。

分析师

王紫临 何苗

lianhe@lhratings.com

电话: 010-85679696

传真: 010-85679228

地址: 北京市朝阳区建国门外大街 2 号
中国人保财险大厦 17 层 (100022)

Http: //www.lhratings.com

评级观点

经联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)评定,天津滨海新区建设投资集团有限公司(以下简称“公司”)拟发行的 2012 年度第一期短期融资券的信用等级为 A-1。基于对公司主体长期信用以及本期短期融资券偿还能力的综合分析,联合资信认为,公司本期短期融资券到期不能偿还的风险低,安全性高。

优势

1. 天津滨海新区的开发已纳入国家发展战略,受到中央的高度重视。作为天津滨海新区城市基础设施建设投资的主渠道和融资创新平台,公司在土地开发成本返还、增加资本金、税收优惠、政府补助等方面,获得了中央、天津市和滨海新区各级政府的大力支持。
2. 公司经营性业务的主要组成部分高速公路、环保产业均具有较明显的资源垄断性和业务垄断性。
3. 公司现金类资产对本期短期融资券保护程度高。

关注

1. 公司代表政府履行城市基础设施投资建设与运营管理等职能,在投资和经营上受政府政策的影响较大。
2. 公司债务负担重,未来投资规模大。
3. 公司现金收入比低,有待进一步改善。

信用评级报告声明

一、除因本次评级事项联合资信评估有限公司（联合资信）与天津滨海新区建设投资集团有限公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与天津滨海新区建设投资集团有限公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

二、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本信用评级报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因天津滨海新区建设投资集团有限公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

四、本信用评级报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议等。

五、本信用评级报告中引用的企业相关资料主要由天津滨海新区建设投资集团有限公司提供，联合资信不保证引用资料的真实性及完整性。

六、天津滨海新区建设投资集团有限公司 2012 年度第一期短期融资券信用等级自本期短期融资券发行之日起至到期兑付日有效；根据跟踪评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

一、主体概况

天津滨海新区建设投资集团有限公司（以下简称“公司”或“滨海建投”）是2006年依据天津市人民政府津政函【2006】51号、天津市人民政府国有资产监督管理委员会津国资委【2006】2号文，由天津市国资委出资，委托天津市滨海新区人民政府实施国有资产监督管理的国有独资企业，公司注册资本金300亿元，截至2012年3月底，公司实收资本294.64亿元。

公司主要职能是按照滨海新区国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用规划和建设发展的需要，重点从事滨海新区重大基础设施建设和重要区域的开发、履行项目建设融资、资本运营、经营城市资源的职责、对其投资新区基础设施建设项目进行投资管理和资本运作。

公司经营范围包括：以自有资金对基础设施建设、农业、林业、渔业、农副食品加工业、纺织业、非金属矿物制品业、电力、燃气及水的生产和供应业、道路运输业、城市公共交通业、邮电通讯业、仓储业、住宿业、餐饮业、金融业、旅游业、房地产业、水利管理业、公共设施管理业、商业服务业、广告业、教育、卫生、文化、体育和娱乐业进行投资；房地产开发经营；高新技术开发、转让、咨询、服务；投资咨询服务；企业资产经营管理（金融资产经营管理除外）（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期限内经营，国家有专项经营规定的按规定办理）。

截至2011年底，公司合并资产总额为1482.53亿元，所有者权益合计为673.00亿元（其中少数股东权益7.96亿元）。2011年，公司实现营业收入83.93亿元，利润总额6.21亿元。

截至2012年3月底，公司合并资产总额为1507.61亿元，所有者权益合计为668.65亿元（其中少数股东权益7.74亿元）。2012年1~3月，公

司实现营业收入2.81亿元，利润总额0.06亿元。

公司注册地址：天津经济技术开发区第二大街42号1801室；法定代表人：李光照。

二、本期短期融资券概况

（1）额度及期限

公司计划注册 25 亿元短期融资券，其中本期计划发行 25 亿元（以下简称“本期短期融资券”），期限 365 天。

（2）募集资金用途

补充短期经营性流动资金

公司将本次发行短期融资券所募集资金的10%，即 2.5 亿元用于补充高速公路维护、钢材贸易等的经营性流动资金需要，以保证公司各项经营业务的顺利开展。

偿还银行贷款，改善融资结构

目前，本公司的短期融资主要通过银行贷款获得，融资渠道相对单一，获得资金的成本相对较高。本次通过发行短期融资券募集资金，置换公司银行借款，从而降低融资成本，提高资金使用效率。公司本次发行融资券所募资金约 90%，即 22.5 亿元将用于偿还公司现有银行贷款，降低银行贷款规模，提高直接融资比例，改善并优化公司的债务融资结构。

三、主体长期信用状况

公司系由天津市国资委出资，委托天津市滨海新区人民政府实施国有资产监督管理的国有独资企业，公司法人治理较为完善，管理运作规范。

目前公司经营与投资的项目基本在天津滨海新区（以下简称“滨海新区”）。天津滨海新区包括塘沽区、汉沽区、大港区三个行政区和天津经济技术开发区、天津港保税区、天津港区以及东丽区、津南区的部分区域，规划面积 2270 平方公

里，人口 300 万人，海岸线 153 公里，海域面积 3000 平方公里。滨海新区具有集港口、经济技术开发区、高新技术园区、出口加工区和保税区于一体的功能聚集优势。开建以来，滨海新区经济保持了高速增长态势。2006 年滨海新区被纳入国家总体战略以后，经济增长更趋强劲，各项经济指标均高速增长，近三年新区经济总量及增速均呈上升趋势，新区主要经济指标增速高于天津市 4~7 个百分点，为公司发展提供了良好的外部环境。

公司主要依托于滨海新区，实施基础设施建设业务。公司营业收入主要构成为运营管理费、高速公路收费、钢材贸易收入、政府采购收入等。政府采购收入为公司主要的收入来源。2009~2011 年，公司主营业务收入复合增长 2.38 倍，2011 年实现 83.93 亿元。其中，政府采购收入 65.87 亿元，占全年主营业务收入的比重的 78.48%。截至 2011 年底，公司与滨海新区政府建设和交通局（以下简称“政府”）签订了一系列项目的政府采购协议，采购金额合计为 610.25 亿元，采购时间为 2011~2023 年，回款资金量较为充裕。此外，滨海新区发展速度快，其地方经济指标和财政实力将有明显提升，对公司的支持力度也有望加强。

经联合资信评定，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为“稳定”。

四、主体短期信用状况

1. 资产流动性

2009~2011 年，公司资产总额增长很快，主要是流动资产中应收账款、存货和非流动资产中在建工程、固定资产、无形资产及其他非流动资产的快速增长所致。截至 2011 年底，公司资产总额 1482.53 亿元，其中流动资产占 49.04%，非流动资产占 50.96%。

截至 2011 年底，公司流动资产 727.02 亿元，其中存货占 47.21%，货币资金占 23.53%，应收账款占 23.13%，预付账款占 3.10%，其他应收款占 3.04%，公司流动资产以存货、货币资金及应收账款为主。

截至 2011 年底，公司货币资金 171.08 亿元，主要是银行存款。公司货币资金三年复合变动 -1.17%，三年出现波动，主要是由于经营、投资及筹资获得的现金规模波动导致。

截至 2011 年底，公司应收账款 168.13 亿元，其中 1 年以内占 39.61%；1~2 年占 60.38%，2~3 年占 0.01%。公司应收账款中主要是应收天津市滨海新区财政局建设收入资金，占比 98.63%。截至 2011 年底，公司其他应收款余额 22.07 亿元，其中 1 年以内占比为 68.40%，1~2 年占比 29.45%。公司其他应收款中天津市滨海新区财政局欠款 8.57 亿元，天津新北建设开发有限公司欠款 6.37 亿元。总体看，公司应收款项发生坏账损失的可能性小，但规模大，其支付时间和效率具有不确定性，对公司资产流动性及现金流产生一定影响。

表1 截至2011年底公司存货情况表（万元）

项 目	2011 年底
芦苇地（磁卡用地）项目	80795.23
于家堡地区项目	64475.40
蓝鲸岛地区项目	84435.49
东、西沽还迁房建设项目	829809.08
商品房开发项目	119892.49
中心渔港项目	1201335.38
待开发地块成本-未开发 4 个地块成本	61504.54
黄港欣嘉园 1-9 号地块限价商品房	352451.00
滨海一号	62741.01
2 平方公里二期项目	372407.83

资料来源：公司审计报告

2009~2011 年，公司预付账款三年复合增长

23.87%。截至2011年底,公司预付款项22.52亿元,其中1年以内占51.26%,1~2年占11.10%,2~3年占比0.24%,3年以上占比37.40%,主要是预付工程款及土地保证金。

2009~2011年,公司存货三年复合增长33.30%。2011年底为343.22亿元,主要是开发成本。

截至2012年3月底,公司资产总额为1507.61亿元,较2011年底增长1.69%,其中流动资产占47.29%,非流动资产占52.71%,基本上保持稳定。其中公司流动资产为712.93亿元,较2011年底下降1.94%,非流动资产为794.68亿元,较2011年底增长5.18%,整体资产规模变化不大。

总体来看,主要受土地资产注入及基础设施建设规模扩大影响,公司资产规模扩张迅速;公司流动资产中存货和应收款项占比大。公司资产流动性和质量一般。

2. 现金流分析

经营活动方面,2009~2011年,公司收入规模增长较快,但由于增加的大部分为政府采购收入,未获得实质的现金流入,因此销售商品、提供劳务收到的现金并没有随着收入规模的增加而同比增加。2011年销售商品、提供劳务收到的现金为33.23亿元。近年公司收到其他与经营活动有关的现金规模较大,2011年为81.50亿元,主要是收到建设项目专项款、新区财政返还土地收购补偿、返还海域休闲渔业区配套费、退还竞买保证金等。同时,公司房地产开发方面的投入规模较大,使得公司经营活动产生的现金流量净额均为负值,额度较大,分别为-68.02亿元、-23.43亿元和-25.88亿元。2011年公司现金收入比为39.60%,公司现金收入比低,有待进一步改善。

投资活动方面,2009~2011年,公司主要承担滨海新区的重大基础设施建设和重要区域开发工作,各年的投资力度均较大,公司投资活动

产生的现金流量净额分别为-88.99亿元、-106.77亿元和-88.42亿元。

筹资活动方面,2009~2011年,公司筹资活动产生的现金流入主要是银行借款、股东注资及发行债券,现金流出主要是偿还银行借款,公司筹资活动产生的现金流量净额分别为272.08亿元、114.23亿元和126.20亿元。

2012年1~3月,公司经营性现金流入和净流量分别为45.39亿元和26.27亿元,近年来经营性净现金流持续为负的现象有所缓解;同期公司投资性现金流出和净流出量分别为57.62亿元和57.62亿元,分别占2011年全年的56.27%和65.16%,公司投资活动现金支出规模有所扩大。

总体看,目前公司经营活动获现能力较弱,但投资规模较大,公司对外融资依赖性强。未来随着公司经营性项目的投入运营以及政府采购资金的到位,公司经营活动获现能力有望有所提高,同时考虑到未来公司资金来源多样化,对单一融资渠道的依赖性可能降低。

3. 偿债能力

从短期偿债指标看,2009~2011年,公司流动比率和速动比率一直保持较高水平,2011年底分别为532.27%和280.99%。截至2012年3月底,公司流动比率和速动比率分别为786.58%和394.92%,较2011年分别底上升254.31%和113.93%。由于政府采购收入未获得实质的现金流入,近年经营活动产生的现金流量净额为负,对流动负债不具有保护能力。考虑到公司流动负债中有息债务规模大以及经营活动获现能力较弱,公司具有一定的短期偿债压力。

五、本期短期融资券偿债能力

公司本期短期融资券拟发行额度为25亿元,占其2012年3月底短期债务的106.84%和全部债

务的 3.76%，对公司现有短期债务存在较大影响。

截至 2012 年 3 月底，公司资产负债率和全部债务资本化比率分别为 55.65%和 49.87%，本期短期融资券发行后，不考虑其他因素，公司资产负债率及全部债务资本化比率分别上升至 56.37%和 50.79%，公司债务负担将进一步加重。

2009~2011 年，公司经营活动产生的现金流入量分别为本期短期融资券发行额度 3.13 倍、5.62 倍和 4.72 倍，公司经营现金流入对本期短期融资券的保障能力较好。2009~2011 年公司经营活动净现金流分别为本期短期融资券-2.72 倍、-0.94 倍和-1.04 倍。

2009~2011 年，公司现金类资产平均余额为本期短期融资券发行额度的 6.74 倍；截至 2012 年 3 月底，公司现金类资产为 144.07 亿元，为本期短期融资券发行额度的 5.76 倍，现金类资产对本期短期融资券的保障能力强。

公司为天津泰达投资控股有限公司提供 29 亿元的对外担保。天津泰达投资控股有限公司由天津经济技术开发区政府授权行使国有资产经营管理，截至 2011 年 9 月底总资产 1769.76 亿元，经营范围涉及金融、基础设施、土地开发、工业、物流、能源供应、交通运输和会展酒店等多个行业，目前经营稳定，公司发生代偿的风险小。

六、综合评价

天津滨海新区开发已纳入国家发展战略，近几年地区生产总值和财政收入大幅增长，并且其城市基础设施建设投资力度大，公司面临良好的产业政策和外部发展环境。

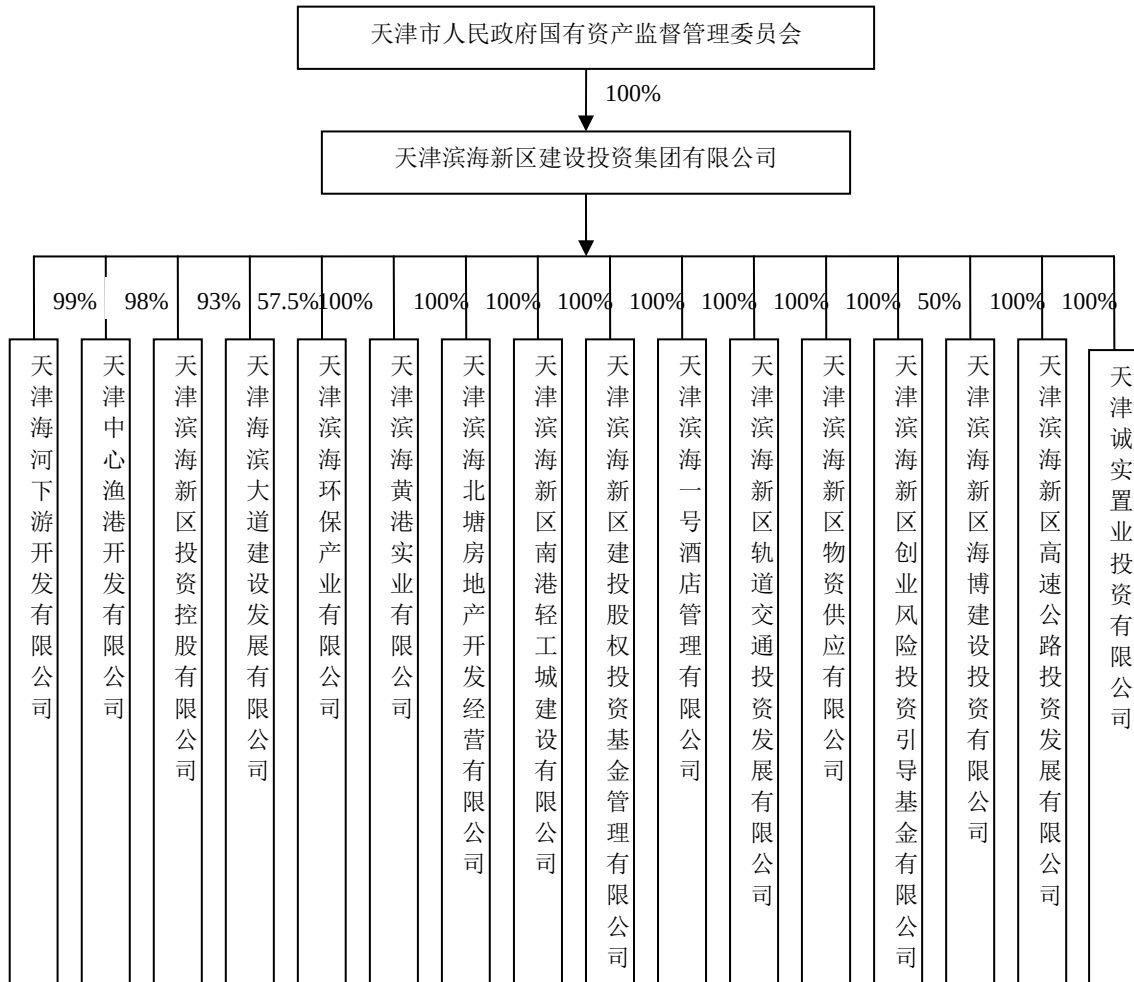
公司是天津滨海新区城市基础设施建设投资的主渠道和融资创新的平台，获得政府支持力度大。但公司未来投资规模大，自身主营业务盈利能力弱。鉴于公司在滨海新区基础设施建设中的重要地位以及滨海新区的财政实力，未来公司

仍可能获得较大的外部支持，公司可支配资金有望进一步增长。

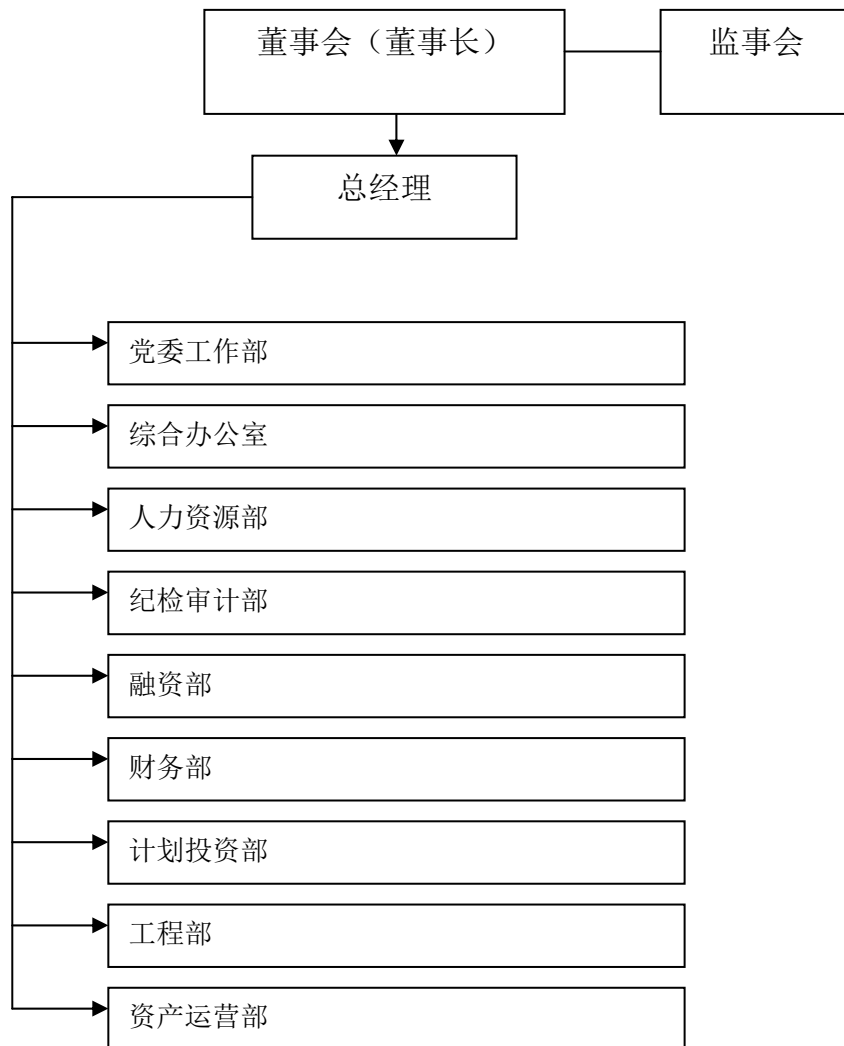
公司经营活动现金流入量大，现金类资产较为充足，经营活动现金流入量及现金类资产对本期短期融资券保障能力好。

综合分析，本期短期融资券到期不能偿还的风险低。

附件 1-1 公司股权结构图



附件 1-2 公司组织架构图



附件 2-1 公司合并资产负债表（资产）

（单位：人民币万元）

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)	2012 年 3 月
流动资产：					
货币资金	1751480.91	1591765.17	1710758.64	-1.17	1440510.10
交易性金融资产	0.00	0.00	0.00		
应收票据	0.00	0.00	51.00		147.72
应收账款	40370.20	1029135.35	1681287.48	545.34	1650448.82
预付款项	146798.37	414962.35	225228.30	23.87	366018.38
应收利息	0.00	0.00	0.00		
应收股利	0.00	0.00	0.00		
其他应收款	123969.81	220439.65	220688.68	33.42	122252.21
存货	1931608.28	2381871.76	3432218.23	33.30	3549888.09
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00		
其他流动资产	3.42	0.00	0.00	-100.00	
流动资产合计	3994231.00	5638174.28	7270232.33	34.91	7129265.31
非流动资产：					
可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00		
持有至到期投资	0.00	0.00	0.00		9900.00
长期应收款	0.00	0.00	0.00		
长期股权投资	60654.56	165740.41	176695.69	70.68	177695.69
投资性房地产	0.00	51982.30	47292.18		47047.11
固定资产	266869.97	257354.59	592085.87	48.95	626798.63
在建工程	1185518.41	1436147.75	1551350.15	14.39	2001658.21
工程物资	0.00	38.83	0.00		0.00
固定资产清理	0.00	0.00	12312.23		12347.23
生产性生物资产	0.00	0.00	0.00		
油气资产	0.00	0.00	0.00		
无形资产	1946168.42	1908838.96	1830972.40	-3.00	1720765.43
开发支出	0.00	0.00	0.00		
商誉	4465.52	4465.52	11681.29	61.74	17918.41
合并价差	0.00	0.00	0.00		
长期待摊费用	356.94	219.61	2262.26	151.75	2245.12
递延所得税资产	0.00	0.00	0.00		
其他非流动资产	3000.00	2473410.00	3330425.89	3231.88	3330425.89
非流动资产合计	3467033.82	6298197.98	7555077.96	47.62	7946801.72
资产总计	7461264.82	11936372.26	14825310.29	40.96	15076067.03

附件 2-2 公司合并资产负债表（负债及所有者权益）

（单位：人民币万元）

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)	2012 年 3 月
流动负债：					
短期借款	180000.00	147000.00	374000.00	44.14	234000.00
交易性金融负债	0.00	0.00	0.00		
应付票据	0.00	0.00	0.00		
应付账款	30194.85	58258.81	53502.53	33.11	110405.60
预收款项	18160.37	86482.35	72118.06	99.28	88495.52
应付职工薪酬	713.94	1464.62	1176.17	28.35	154.43
应交税费	11819.38	43442.50	-5465.66		-16290.02
应付利息	32153.19	32953.19	35788.50	5.50	35788.56
应付股利	0.00	0.00	0.00		
其他应付款	157344.09	155429.51	358801.68	51.01	453807.09
预计负债	0.00	0.00	0.00		
一年内到期的非流动负债	37500.00	494034.00	475972.00	256.27	
其他流动负债	0.00	0.00	0.00		
流动负债合计	467885.82	1019064.99	1365893.27	70.86	906361.17
非流动负债：					
长期借款	3610564.91	4258750.55	4370457.18	10.02	5132254.18
应付债券	287390.00	289396.33	1285346.87	111.48	1285316.87
长期应付款	0.00	0.00	11640.03		11640.03
专项应付款	423645.48	779082.08	1061963.73	58.33	1053963.73
预计负债	0.00	0.00	0.00		
递延收益	0.00	0.00	0.00		
递延所得税负债	0.00	0.00	0.00		
其他非流动负债	0.00	0.00	0.00		
非流动负债合计	4321600.39	5327228.95	6729407.81	24.79	7483174.81
负债合计	4789486.22	6346293.94	8095301.08	30.01	8389535.98
所有者权益：					
实收资本(或股本)	2442279.80	2701397.39	2926397.39	9.46	2946397.39
资本公积	10807.92	2488707.92	3343650.92	1658.89	3343650.92
减：库存股	0.00	0.00	0.00		
盈余公积	8578.18	21042.41	27824.00	80.10	27824.00
未分配利润	142384.44	293482.75	352584.75	57.36	291293.16
外币报表折算差额	0.00	0.00	0.00		
归属于母公司权益合计	2604050.34	5504630.46	6650457.06	59.81	6609165.47
少数股东权益	67728.26	85447.86	79552.15	8.38	77365.58
所有者权益合计	2671778.60	5590078.32	6730009.21	58.71	6686531.05
负债和所有者权益总计	7461264.82	11936372.26	14825310.29	40.96	15076067.03

附件 2-3 公司合并利润及利润分配表

(单位: 人民币万元)

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)	2012 年 3 月
一、营业收入	73580.39	1100262.24	839272.32	237.73	28135.93
减: 营业成本	18630.76	897470.91	751008.04	534.90	25970.49
营业税金及附加	3107.29	55396.57	39297.56	255.62	574.31
销售费用	130.12	2143.43	2025.04	294.50	1571.63
管理费用	8093.55	13136.98	15837.33	39.89	5913.49
财务费用	4068.95	9926.56	3050.96	-13.41	1861.54
资产减值损失	0.00	0.00	0.00		
加: 公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00		
投资收益	159.04	40012.58	1181.36	172.55	
其中: 对合营企业投资收益	0.00	0.00	0.00		
汇兑收益	0.00	0.00	0.00		
二、营业利润	39708.77	162200.38	29234.75	-14.20	-7755.54
加: 营业外收入	56094.31	784.44	32857.76	-23.47	8372.99
减: 营业外支出	101.97	107.74	0.39	-93.78	
其中: 非流动资产处置损失	0.00	0.00	0.00		
三、利润总额	95701.11	162877.08	62092.12	-19.45	617.45
减: 所得税费用	10481.27	1870.40	2104.23	-55.19	96.41
四、净利润	85219.83	161006.68	59987.89	-16.10	521.04
其中: 归属于母公司的净利润	83054.10	163562.54	65883.60	-10.93	2708.41
少数股东损益	2165.73	-2555.86	-5895.71		-2187.37

附件 2-4 公司合并现金流量表
 (单位: 人民币万元)

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)	2012 年 3 月
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金	30390.66	114283.79	332327.75	230.68	130057.14
收到的税费返还	4884.56	434.80	32015.87	156.02	64.30
收到其他与经营活动有关的现金	747674.02	1290691.10	814984.07	4.40	323758.32
经营活动现金流入小计	782949.24	1405409.69	1179327.69	22.73	453879.76
购买商品、接受劳务支付的现金	1250322.71	704436.40	876832.94	-16.26	98426.93
支付给职工以及为职工支付的现金	5696.90	8678.55	13596.32	54.49	6044.75
支付的各项税费	34398.86	27553.83	114835.36	82.71	12527.71
支付其他与经营活动有关的现金	172743.08	899029.21	432842.65	58.29	74184.68
经营活动现金流出小计	1463161.54	1639697.99	1438107.27	-0.86	191184.08
经营活动产生的现金流量净额	-680212.30	-234288.30	-258779.58	-38.32	262695.68
二、投资活动产生的现金流量:	0.00	0.00	0.00	0.00	
收回投资收到的现金	0.00	0.00	72600.00		
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00	637.55		
处置固定资产和其他长期资产收回的现金净额	1000.00	0.00	54918.45	641.07	
处置子公司及其他单位收到的现金净额	0.00	0.00	0.00		
收到其他与投资活动有关的现金	294.82	387.08	11637.12	528.27	
投资活动现金流入小计	1294.82	387.08	139793.11	939.05	
购建固定资产、无形资产等支付的现金	814824.10	982787.55	925148.70	6.56	565279.22
投资支付的现金	21000.00	85327.82	83060.06	98.88	10900.00
取得子公司等支付的现金净额	0.00	0.00	8924.22		
支付其他与投资活动有关的现金	55404.56	0.30	6878.78	-64.76	
投资活动现金流出小计	891228.65	1068115.67	1024011.77	7.19	576179.22
投资活动产生的现金流量净额	-889933.83	-1067728.60	-884218.66	-0.32	-576179.22
三、筹资活动产生的现金流量:	0.00	0.00	0.00	0.00	
吸收投资收到的现金	233634.08	279117.59	225000.00	-1.87	20000.00
取得借款收到的现金	2295074.00	1781964.00	2142787.00	-3.37	382138.00
发行债券收到的现金	287590.00	0.00	500000.00	31.86	
收到其他与筹资活动有关的现金	12.92	40645.43	9953.00	2675.63	4671.00
筹资活动现金流入小计	2816311.00	2101727.02	2877740.00	1.08	406809.00
偿还债务支付的现金	79836.36	710244.36	1235815.60	293.44	236313.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10107.38	249181.50	369872.71	504.93	126735.35
支付其他与筹资活动有关的现金	5598.31	0.00	10059.99	34.05	525.66
筹资活动现金流出小计	95542.05	959425.86	1615748.29	311.23	363574.01
筹资活动产生的现金流量净额	2720768.95	1142301.16	1261991.71	-31.89	43234.99
四、汇率变动对现金的影响	0.00	0.00	0.00		0.00
五、现金及现金等价物净增加额	1150622.81	-159715.74	118993.47	-67.84	-270248.54
加: 期初现金及现金等价物余额	600858.10	1751480.91	1591765.17	62.76	1710758.64
六、期末现金及现金等价物余额	1751480.91	1591765.17	1710758.64	-1.17	1440510.10

附件 2-5 公司现金流量表补充资料

(单位: 人民币万元)

项目	2009 年	2010 年	2011 年	变动率(%)
1、将净利润调为经营活动现金流量:				
净利润	85219.83	161006.68	59987.89	-16.10
加: 资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
固定资产折旧及其他	7626.45	12754.19	28215.56	92.35
无形资产摊销	41.97	10.77	10.78	-49.31
长期待摊费用摊销	207.57	137.33	4.11	-85.92
处置固定资产、无形资产等损失	1.97	-114.39	0.00	-100.00
固定资产报废损失	0.00	2.74	0.00	
公允价值变动损失	0.00	0.00	0.00	
财务费用	5853.82	8550.35	3050.96	-27.81
投资损失	-159.04	40000.00	-1181.36	172.55
递延所得税资产减少	0.00	0.00	0.00	
递延所得税负债增加	0.00	0.00	0.00	
待摊费用减少	0.00	0.00	0.00	
预提费用增加	0.00	0.00	0.00	
存货的减少	-1224566.15	-450263.48	-1050346.47	-7.39
经营性应收项目的减少	35389.31	47491.49	544276.44	292.17
经营性应付项目的增加	410171.95	-53863.97	157202.50	-38.09
其他	0.00	0.00	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	-680212.30	-234288.30	-258779.58	-38.32

附件 3 主要计算指标

项目	2009 年	2010 年	2011 年	平均值	2012 年 3 月
经营效率					
销售债权周转次数(次)	1.82	2.06	0.62	1.29	
存货周转次数(次)	0.01	0.42	0.26	0.26	
总资产周转次数(次)	0.01	0.11	0.06	0.07	
现金收入比(%)	41.30	10.39	39.60	31.18	462.25
盈利能力					
营业利润率(%)	70.46	13.40	5.83	21.03	5.66
总资本收益率(%)	1.34	1.62	0.55	1.03	
净资产收益率(%)	3.19	2.88	0.89	1.95	
财务构成					
长期债务资本化比率(%)	59.33	44.86	45.66	48.16	48.97
全部债务资本化比率(%)	60.64	48.14	49.15	51.15	49.87
资产负债率(%)	64.19	53.17	54.60	56.09	55.65
偿债能力					
流动比率(%)	853.68	553.27	532.27	602.85	786.58
速动比率(%)	440.84	319.54	280.99	324.52	394.92
经营现金流动负债比(%)	-145.38	-22.99	-18.95	-45.45	
EBITDA 利息倍数(倍)	18.69	14.18	8.16	12.07	
全部债务/EBITDA(倍)	37.61	27.44	63.20	47.35	
筹资前现金流量净额债务保护倍数(倍)	-0.38	-0.25	-0.18	-0.24	
筹资前现金流量净额利息偿还能力(倍)	-268.23	-97.62	-90.60	-128.23	

附件 4 有关计算指标的计算公式

指 标 名 称	计 算 公 式
增长指标	
资产总额年复合增长率	
净资产年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100%
营业收入年复合增长率	(2) n 年数据: 增长率= 【(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} - 1】 ×100%
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业收入 / (平均应收账款净额+平均应收票据)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/主营业务收入×100%
盈利指标	
总资本收益率	(净利润+利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业收入-营业成本-营业税金及附加) / 营业收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务 / (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务 / (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/EBITDA	全部债务/ EBITDA
筹资活动前现金流量净额债务保护倍数	筹资活动前现金流量净额/全部债务
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) / 流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%
筹资活动前现金流量净额利息偿还能力	筹资活动前现金流量净额/利息支出
本期债券偿债能力	
EBITDA/本期发债额度	EBITDA/本期发债额度
经营活动现金流入量偿债倍数	经营活动产生的现金流入量/本期债券到期偿还额
经营活动现金流量净额偿债倍数	经营活动现金流量净额/本期债券到期偿还额
筹资活动前现金流量净额偿债倍数	筹资活动前现金流量净额/本期债券到期偿还额

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产/短期投资+应收票据
 短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的长期(非流动) 负债+应付票据
 长期债务=长期借款+应付债券
 全部债务=短期债务+长期债务
 EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销
 利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出
 筹资活动前现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额+投资活动产生的现金流量净额
 企业执行新会计准则后, 所有者权益=归属于母公司所有者权益+少数股东权益

附件 5 短期债券信用等级设置及其含义

根据中国人民银行 2006 年 3 月 29 日发布的“银发〔2006〕95 号”文《中国人民银行信用评级管理指导意见》，以及 2006 年 11 月 21 日发布的《信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》等文件的有关规定，银行间债券市场短期债券信用等级划分为四等六级，符号表示分别为：A-1、A-2、A-3、B、C、D，每一个信用等级均不进行微调。

级别设置	含 义
A-1	为最高级短期债券，其还本付息能力最强，安全性最高
A-2	还本付息能力较强，安全性较高
A-3	还本付息能力一般，安全性易受不良环境变化的影响
B	还本付息能力较低，有一定的违约风险
C	还本付息能力很低，违约风险较高
D	不能按期还本付息

联合资信评估有限公司关于 天津滨海新区建设投资集团有限公司 2012 年度第一期短期融资券的跟踪评级安排

根据有关要求，联合资信评估有限公司（联合资信）将在本期短期融资券存续期内每半年进行一次定期跟踪评级，并根据情况开展不定期跟踪评级。

天津滨海新区建设投资集团有限公司应按联合资信跟踪评级资料清单的要求，提供相关资料。天津滨海新区建设投资集团有限公司如发生重大变化，或发生可能对信用等级产生较大影响的重大事件，应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注天津滨海新区建设投资集团有限公司的经营管理状况及相关信息，如发现天津滨海新区建设投资集团有限公司出现重大变化，或发现其存在或出现可能对信用等级产生较大影响的重大事件时，联合资信将落实有关情况并及时评估其对信用等级产生的影响，据以确认或调整本期短期融资券的信用等级。

如天津滨海新区建设投资集团有限公司不能及时提供跟踪评级资料，导致联合资信无法对信用等级变化情况做出判断，联合资信有权撤销信用等级。

在跟踪评级过程中，如本期短期融资券信用等级发生变化调整时，联合资信将在本公司网站予以公布，同时出具跟踪评级报告报送天津滨海新区建设投资集团有限公司、主管部门、交易机构等。

