

联合资信评估有限公司关于对 广东省广新控股集团有限公司出售、转让资产的 关注公告

广东省广新控股集团有限公司（以下简称“公司”或“广新集团”）于2018年3月19日发布《广东省广新控股集团有限公司关于出售、转让资产的公告》，内容如下：

一、出售、转让资产概述

（一）出售、转让资产交易的各方当事人基本信息

1、资产出让方：广州市广羽物业管理有限公司

注册名称：广州市广羽物业管理公司

住所：广州市海珠区建基路66号601房610室

法定代表人：周辉

注册资本：5000万元

设立日期：2010年11月26日

统一社会信用代码：914401055659829963

经营范围：场地租赁（不含仓储）；房地产开发经营；投资管理服务；投资咨询服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

广州市广羽物业管理有限公司系广东省广新控股集团有限公司间接持股的全资子公司。

2、资产受让方（土地竞拍获得方）：厦门益悦置业有限公司

注册名称：厦门益悦置业有限公司

住所：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区翔云一路95号运通中心604B单元之八十五

法定代表人：赵呈闽

注册资本：1000万元

设立日期：2015年5月18日

统一社会信用代码：91350200303285066B

经营范围：房地产开发经营；物业管理；对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资管理（法律、法规另有规定除外）；资产管理（法律、法规另有规定除外）。

广州市广羽物业管理有限公司与厦门益悦置业有限公司无关联关系。

（二）被出售、转让的资产概述

本次转让的资产为白云区石井镇石潭路444号地块（白云羽绒厂地块）。该地块为原广新羽绒厂



用地, 2016 年 10 月招标土地修复工作, 相关修复工作已于 2017 年 11 月完工。

白云区石井镇石潭路 444 号地块基本情况:

用地性质: 二类居住用地 (R2)

占地面积: 45559.00 m²

容积率: ≤3.66

计容建面: ≤134286.00m²

(三) 资产出售、转让金额概述

截至 2017 年 12 月 28 日, 白云区石井镇石潭路 444 号地块账面值为 0 元, 土地竞拍成交价为 402210.00 万元, 扣除与政府分成等后, 公司预计可获得收益为 256278.00 万元, 对公司 2016 年末净资产 (1869003.71 万元) 占比 13.71%。

(四) 出售、转让资产的具体安排

2017 年 12 月 28 日, 厦门益悦置业有限公司以 402210.00 万元竞得白云区石井镇石潭路 444 号地块。

二、相关决策情况

上述土地出售事宜符合内部有权决策机构决议流程并已获得有权机关核准。

三、交易执行重大进展或变化情况

目前, 公司正有序推进土地转让的相关工作, 后续将按照相关要求及时履行信息披露义务。

四、影响分析

本次土地转让后, 公司资产预计可获得收益 256278.00 万元。本次土地转让对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响, 对公司债务的付息兑付无不利影响。

目前, 广新集团存续债券“16 广新控股 MTN001”(20 亿元、5+N 年期, 2016 年 10 月发行) 由联合资信评估有限公司 (以下简称“联合资信”) 评级。针对上述事项, 联合资信已与广新集团取得联系, 并将进一步保持与广新集团的沟通及对上述事项的关注。

特此公告。

