

中国中铁股份有限公司

2024 年面向专业投资者公开发行  
科技创新永续期公司债券(第二期)  
信用评级报告

联合资信评估股份有限公司  
China Lianhe Credit Rating Co.,Ltd.

专业 | 尽责 | 真诚 | 服务

# 信用评级公告

联合〔2024〕6568号

联合资信评估股份有限公司通过对中国中铁股份有限公司及其拟发行的 2024 年面向专业投资者公开发行人科技创新永续期公司债券（第二期）的信用状况进行综合分析和评估，确定中国中铁股份有限公司主体长期信用等级为 AAA，中国中铁股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行人科技创新永续期公司债券（第二期）（品种一）信用等级为 AAA，中国中铁股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行人科技创新永续期公司债券（第二期）（品种二）信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

评级总监：

二〇二四年七月十六日

# 声 明

一、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。鉴于信用评级工作特性及受客观条件影响，本报告在资料信息获取、评级方法与模型、未来事项预测评估等方面存在局限性。

二、本报告系联合资信接受中国中铁股份有限公司（以下简称“该公司”）委托所出具，除因本次评级事项联合资信与该公司构成评级委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

三、本报告引用的资料主要由该公司或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

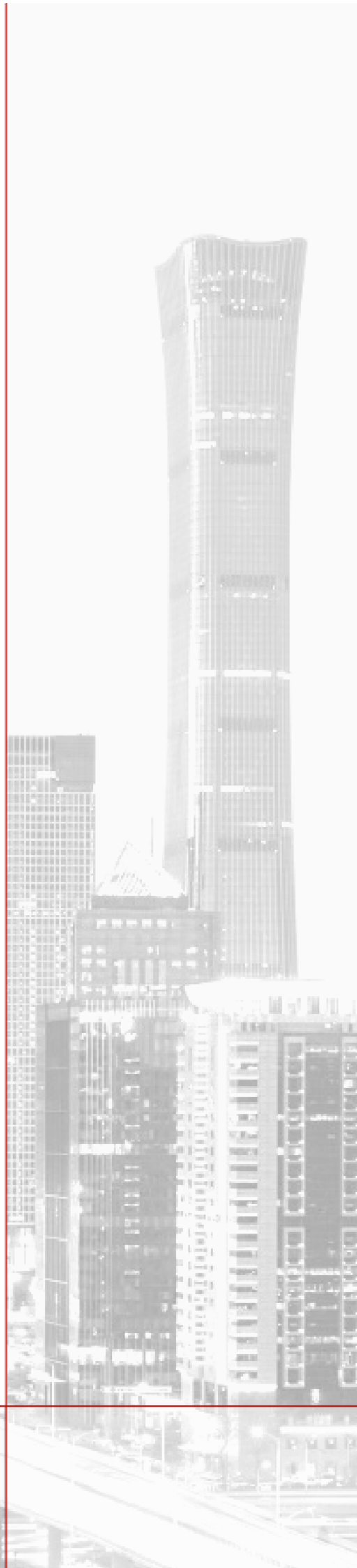
四、本次信用评级结果仅适用于本次（期）债券，有效期为本次（期）债券的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

五、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不应当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

六、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

七、本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。

八、任何机构或个人使用本报告均视为已经充分阅读、理解并同意本声明条款。



# 中国中铁股份有限公司

## 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券 (第二期) 信用评级报告

| 主体评级结果 | 债项评级结果 | 评级时间       |
|--------|--------|------------|
| AAA/稳定 | AAA/稳定 | 2024/07/16 |

**债项概况** 本期债项发行规模不超过 30.00 亿元（含 30.00 亿元），本期债项分为两个品种，品种一基础期限 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期；品种二基础期限 10 年，以每 10 个计息年度为 1 个周期，引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制。公司有权选择在每个周期末将债券期限延迟 1 个周期或全额兑付。本期债项募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司有息债务。本期债项具有公司续期选择权、票面利率重置、利息递延累积及赎回选择权等特点，在破产清算时清偿顺序劣后于公司发行的普通债券和其他债务但优先于股东。联合资信通过对相关条款的分析，认为本期债项赎回条款设置使本期债项赎回的可能性大，但本期债项的利息递延支付条款未设置罚则，公司在不发生强制付息事件情况下，仍可自行选择在付息日递延支付利息，实际约束力较弱。

**评级观点** 中国中铁股份有限公司（以下简称“公司”或“中国中铁”）是集勘察设计、施工安装、房地产开发和工业制造等于一体的多功能、特大型央企集团，施工资质全面，技术实力强，综合竞争优势突出，在国内基建建设领域处于领先地位。公司建立了完善的法人治理结构和健全的内部管理制度，主要高级管理人员从业经历和管理经验丰富。2021—2023 年，基建建设业务是公司营业收入的最主要来源，公司新签基建建设合同额持续增长，在手项目储备充足，为公司业务持续发展提供了保障；公司 PPP 项目规模较大，需对 PPP 项目的运营及回款情况保持关注。受行业经营特点影响，公司流动资产中应收账款、合同资产和存货占比较高，对公司资金形成较大占用；有息债务规模持续增长，整体债务负担较重；利润总额持续增长，盈利指标表现很强；短期偿债指标和长期偿债指标表现均很强，或有负债风险相对可控，融资渠道畅通。

**个体调整：**无。

**外部支持调整：**无。

**评级展望** 随着交通强国、乡村振兴和“一带一路”建设等战略的落地以及公司在手储备项目的稳步推进，公司经营状况有望保持稳定。

**可能引致评级上调的敏感性因素：**不适用。

**可能引致评级下调的敏感性因素：**项目储备已无法支撑公司维持现有业务规模；财务杠杆水平大幅提升且偿债指标表现明显恶化；重大未决诉讼对公司经营稳定性产生较大影响；再融资能力大幅下降。

### 优势

- 综合竞争优势突出。**作为国务院国资委下属特大型央企集团，公司在资产规模、行业地位、专业技术水平和施工资质等方面均具备显著竞争优势。截至报告出具日，公司连续 18 年进入世界 500 强，位列《工程新闻纪录 ENR》最大 250 家全球承包商第 2 位。
- 新签建设合同规模持续增长，项目储备充足。**2021—2023 年，公司新签合同额持续增长，2023 年为 31006.00 亿元。截至 2023 年底，公司未完工合同额 58764.10 亿元，较上年底增长 19.20%。
- 营业总收入和利润总额规模均大且持续增长。**2021—2023 年，公司营业总收入和利润总额均持续增长，年均复合增长率分别为 8.50% 和 10.71%；2023 年，公司营业总收入和利润总额分别为 12634.75 亿元和 460.70 亿元。
- 持续获得外部支持。**公司集中了控股股东中国铁路工程集团有限公司的经营主业和大部分核心资产，在税收优惠和政府补助等方面持续获得外部支持。2021—2023 年和 2024 年 1—3 月，公司累计获得政府补助 43.93 亿元。

## 关注

- **流动资产中应收账款、合同资产及存货占比较高，对公司资金形成较大占用。**截至 2024 年 3 月底，公司流动资产中应收账款、合同资产和存货合计占比 66.32%，对公司资金形成较大占用。
- **债务规模大且持续增长，整体债务负担较重。**2021—2023 年末，公司全部债务持续增长，年均复合增长 13.18%。截至 2024 年 3 月底，公司全部债务增长至 5223.83 亿元。同期末，公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为 74.64%、52.59% 和 40.46%。考虑到计入所有者权益中的永续债务规模较大，公司实际债务负担和指标高于上述测算值，公司整体债务负担较重。
- **本期债项在条款设置上区别于普通公司债券，具有一定的特殊性。**本期债项具有公司续期选择权、票面利率重置、利息递延累积及赎回选择权等特点，在破产清算时清偿顺序劣后于公司发行的普通债券和其他债务但优先于股东。联合资信通过对相关条款的分析，认为本期债项赎回条款设置使本期债项赎回的可能性大，但本期债项的利息递延支付条款未设置罚则，公司在不发生强制付息事件情况下，仍可自行选择在付息日递延支付利息，实际约束力较弱。

## 本次评级使用的评级方法、模型

评级方法 建筑与工程企业信用评级方法 V4.0.202208

评级模型 建筑与工程企业主体信用评级模型（打分表） V4.0.202208

注：上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

## 本次评级打分表及结果

| 评价内容        | 评价结果 | 风险因素  | 评价要素    | 评价结果 |
|-------------|------|-------|---------|------|
| 经营风险        | A    | 经营环境  | 宏观和区域风险 | 1    |
|             |      |       | 行业风险    | 4    |
|             |      | 自身竞争力 | 基础素质    | 1    |
|             |      |       | 企业管理    | 1    |
| 财务风险        | F2   | 现金流   | 资产质量    | 3    |
|             |      |       | 盈利能力    | 2    |
|             |      |       | 现金流量    | 3    |
|             |      | 资本结构  | 2       |      |
|             |      | 偿债能力  | 2       |      |
| 指示评级        |      |       |         | aaa  |
| 个体调整因素：--   |      |       |         | --   |
| 个体信用等级      |      |       |         | aaa  |
| 外部支持调整因素：-- |      |       |         | --   |
| 评级结果        |      |       |         | AAA  |

注：经营风险由低至高划分为 A、B、C、D、E、F 共 6 个等级，各级因子评价划分为 6 档，1 档最好，6 档最差；财务风险由低至高划分为 F1—F7 共 7 个等级，各级因子评价划分为 7 档，1 档最好，7 档最差；财务指标为近三年加权平均值；通过矩阵分析模型得到指示评级结果

## 主要财务数据

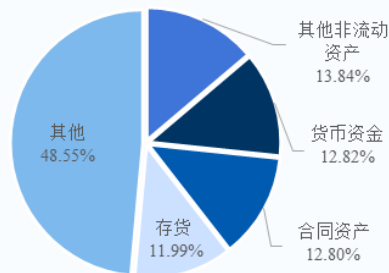
| 合并口径           |          |          |          |            |
|----------------|----------|----------|----------|------------|
| 项目             | 2021 年   | 2022 年   | 2023 年   | 2024 年 3 月 |
| 现金类资产（亿元）      | 1910.17  | 2510.92  | 2452.70  | 1839.87    |
| 资产总额（亿元）       | 13617.26 | 16131.66 | 18294.39 | 18573.90   |
| 所有者权益（亿元）      | 3583.43  | 4230.59  | 4599.02  | 4709.45    |
| 短期债务（亿元）       | 1844.39  | 2038.98  | 1748.16  | 2022.97    |
| 长期债务（亿元）       | 1961.14  | 2808.90  | 3126.90  | 3200.86    |
| 全部债务（亿元）       | 3805.53  | 4847.88  | 4875.07  | 5223.83    |
| 营业总收入（亿元）      | 10732.72 | 11543.58 | 12634.75 | 2656.46    |
| 利润总额（亿元）       | 375.86   | 425.83   | 460.70   | 98.61      |
| EBITDA（亿元）     | 606.59   | 692.02   | 765.03   | --         |
| 经营性净现金流（亿元）    | 130.69   | 435.52   | 383.63   | -680.65    |
| 营业利润率（%）       | 9.68     | 9.46     | 9.71     | 8.39       |
| 净资产收益率（%）      | 8.50     | 8.27     | 8.18     | --         |
| 资产负债率（%）       | 73.68    | 73.77    | 74.86    | 74.64      |
| 全部债务资本化比率（%）   | 51.50    | 53.40    | 51.46    | 52.59      |
| 流动比率（%）        | 101.64   | 102.88   | 99.51    | 99.18      |
| 经营现金流动负债比（%）   | 1.66     | 4.99     | 3.80     | --         |
| 现金短期债务比（倍）     | 1.04     | 1.23     | 1.40     | 0.91       |
| EBITDA 利息倍数（倍） | 4.99     | 4.58     | 4.53     | --         |
| 全部债务/EBITDA（倍） | 6.27     | 7.01     | 6.37     | --         |

| 公司本部口径       |         |         |         |            |
|--------------|---------|---------|---------|------------|
| 项目           | 2021 年  | 2022 年  | 2023 年  | 2024 年 3 月 |
| 资产总额（亿元）     | 4322.91 | 4871.95 | 5007.68 | 4862.53    |
| 所有者权益（亿元）    | 2220.27 | 2400.15 | 2520.35 | 2529.35    |
| 全部债务（亿元）     | 613.73  | 793.36  | 738.87  | 722.46     |
| 营业总收入（亿元）    | 635.43  | 499.90  | 460.23  | 86.71      |
| 利润总额（亿元）     | 187.31  | 243.26  | 145.94  | 11.69      |
| 资产负债率（%）     | 48.64   | 50.74   | 49.67   | 47.98      |
| 全部债务资本化比率（%） | 21.66   | 24.84   | 22.67   | 22.22      |
| 流动比率（%）      | 77.90   | 57.12   | 48.31   | 44.09      |
| 经营现金流动负债比（%） | -2.05   | 2.65    | 0.59    | --         |

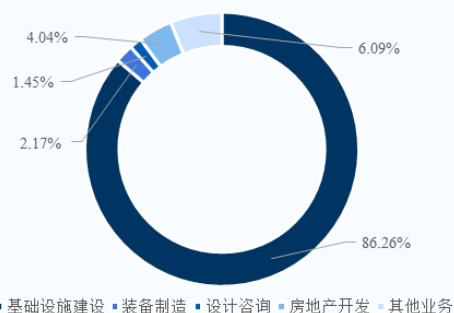
注：1. 2021—2023 年财务数据取自当年审计报告期末数；2. 2024 年一季度财务报表未经审计；3. 本报告中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；除特别说明外，均指人民币；4. “--”代表数据不适用

资料来源：联合资信根据公司审计报告、2024 年一季度财务报表和公司提供资料整理

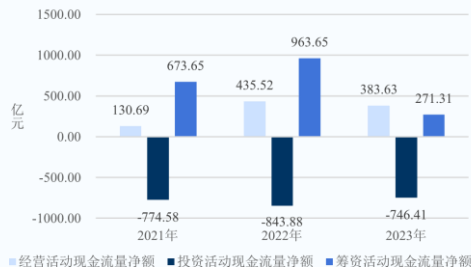
2023 年底公司资产构成



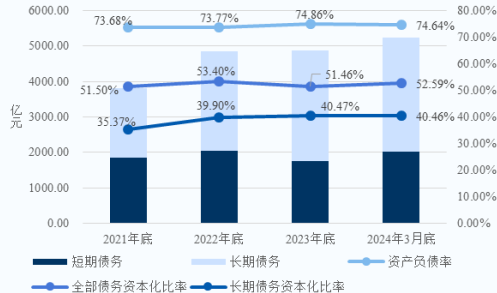
2023 年公司营业收入构成



2021—2023 年公司现金流情况



2021—2023 年末和 2024 年 3 月末公司债务情况



## 同业比较（截至 2023 年底/2023 年）

| 主要指标 | 信用等级 | 资产总额<br>(亿元) | 所有者权益<br>(亿元) | 营业总收入<br>(亿元) | 营业利润率<br>(%) | 利润总额<br>(亿元) | 资产负债率<br>(%) | 全部债务资<br>本化比率<br>(%) | 全部债务<br>/EBITDA<br>(倍) | EBITDA<br>利息倍数<br>(倍) | 存货周转次<br>数(次) | 销售债<br>权周转<br>次数<br>(次) | 总资产周<br>转次<br>数(次) |
|------|------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|--------------------|
| 中国中铁 | AAA  | 18294.39     | 4599.02       | 12634.75      | 9.71         | 460.70       | 74.86        | 51.46                | 6.37                   | 4.53                  | 2.73          | 8.86                    | 0.73               |
| 中国电建 | AAA  | 11537.75     | 2596.50       | 6094.08       | 13.02        | 209.16       | 77.50        | 62.14                | 7.86                   | 2.69                  | 4.12          | 4.97                    | 0.56               |
| 葛洲坝  | AAA  | 4274.71      | 1084.31       | 1300.52       | 17.12        | 68.70        | 74.63        | 60.74                | 12.18                  | 2.14                  | 1.06          | 5.04                    | 0.33               |
| 中国核建 | AAA  | 2153.36      | 384.79        | 1093.85       | 11.12        | 30.94        | 82.13        | 65.85                | 7.71                   | 2.91                  | 1.57          | 2.63                    | 0.53               |

注：中国电力建设股份有限公司简称为中国电建，中国葛洲坝集团有限公司简称为葛洲坝，中国核工业建设股份有限公司简称为中国核建  
资料来源：联合资信根据公司提供资料和公开资料整理

## 主体评级历史

| 评级结果   | 评级时间       | 项目小组        | 评级方法/模型                                                      | 评级报告                 |
|--------|------------|-------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| AAA/稳定 | 2024/07/04 | 杜 晗 冯熙智     | 建筑与工程企业信用评级方法 V4.0.202208<br>建筑与工程企业主体信用评级模型（打分表）V4.0.202208 | <a href="#">阅读全文</a> |
| AAA/稳定 | 2009/05/04 | 孙 炜 刘小平 王楚云 | 企业主体评级方法（2009 年）                                             | <a href="#">阅读全文</a> |

注：上述评级方法/模型、历史评级项目的评级报告通过链接可查阅；2019 年 8 月 1 日之前的评级方法和评级模型均无版本号  
资料来源：联合资信整理

## 评级项目组

项目负责人：杜 晗 [duhan@lhratings.com](mailto:duhan@lhratings.com)

项目组成员：冯熙智 [fengxz@lhratings.com](mailto:fengxz@lhratings.com)

公司邮箱：[lianhe@lhratings.com](mailto:lianhe@lhratings.com) 网址：[www.lhratings.com](http://www.lhratings.com)

电话：010-85679696 传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层（100022）



## 一、主体概况

中国中铁股份有限公司（以下简称“公司”或“中国中铁”）系经国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）国资改革（2007）477号文件以及国资委2007年9月11日出具的《关于设立中国中铁股份有限公司的批复》（国资改革（2007）1095号文）批准，由中国铁路工程集团有限公司（以下简称“中铁工”，原名中国铁路工程总公司）于2007年9月12日独家发起设立，总股本为1280000.00万股。中铁工根据《关于中国铁路工程总公司整体重组并境内外上市的批复》（国资改革（2007）477号文）将其全部主营业务及与主营业务相关的全部净资产（含股权）作为出资，故公司集中了中铁工全部经营主业和大部分核心资产。2007年，公司先后于12月3日和12月7日分别在上海证券交易所和香港联交所主板上市（股票代码分别为“601390.SH”和“00390.HK”）。经过一系列增持后，截至2024年3月底，公司注册资本为245.71亿元，股本为247.51亿元，控股股东中铁工持股比例为46.96%，国务院国资委为公司实际控制人。

公司主营业务为基建建设、房地产开发、工程设备和零部件制造、勘察设计与咨询服务等业务，按照联合资信行业分类标准划分为建筑与工程行业。

截至2024年3月底，公司本部内设董事会办公室、规划发展部、财务与金融管理部 and 人力资源部等职能部门；截至2023年底，公司纳入合并范围内的一级子公司共49家。

截至2023年底，公司合并资产总额18294.39亿元，所有者权益4599.02亿元（含少数股东权益1273.68亿元）；2023年，公司实现营业总收入12634.75亿元，利润总额460.70亿元。

截至2024年3月底，公司合并资产总额18573.90亿元，所有者权益4709.45亿元（含少数股东权益1310.09亿元）；2024年1—3月，公司实现营业总收入2656.46亿元，利润总额98.61亿元。

公司注册地址：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918；法定代表人：陈云。

## 二、本期债项概况

公司拟发行的“中国中铁股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第二期）”（以下简称“本期债项”）发行规模不超过30.00亿元（含30.00亿元），本期债项分为两个品种，品种一基础期限5年，以每5个计息年度为1个周期；品种二基础期限10年，以每10个计息年度为1个周期，引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制。公司有权选择在每个周期末将债券期限延迟1个周期或全额兑付。本期债项募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司有息债务。

本期债项采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。本期债项首个周期的票面利率将由公司与主承销商根据网下询价簿记结果在票面利率询价区间内协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置之日之前一期基准利率。

品种一的初始基准利率为簿记建档日前250个工作日中国债券信息网或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为5年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到0.01%）；后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前250个工作日中国债券信息网或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为5年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到0.01%）。

品种二的初始基准利率为簿记建档日前250个工作日中国债券信息网或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为10年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到0.01%）；后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前250个工作日中国债券信息网或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为10年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到0.01%）。

本期债项的其他具体条款如下：

### （一）续期选择权

本期债项分为两个品种，品种一基础期限5年，以每5个计息年度为1个周期；品种二基础期限10年，以每10个计息年度为1个周期。公司有权选择在每个周期末将债券期限延长1个周期或全额兑付。公司应至少于续期选择权行权年度付息日前30个交易日，在相关媒体上刊登续期选择权行使公告。

## （二）递延支付利息权

本期债项附设公司递延支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债项的每个付息日，公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不属于公司未能按照约定足额支付利息的行为。如公司决定递延支付利息的，公司应在付息日前 10 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算复息。在下个利息支付日，若公司继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的复息将加入已经递延的所有利息及其孳息中继续计算利息。

## （三）强制付息事件及利息递延下的限制事项

强制付息事件：付息前 12 个月内，发生以下事件的，公司不得递延当期利息以及按照约定已经递延的所有利息及其孳息：1.向普通股股东分红（按规定上缴国有资本收益除外）；2.减少注册资本。

利息递延下的限制事项：若公司选择行使延期支付利息权，则在延期支付利息及其孳息未偿付完毕之前，公司不得有下列行为：1.向普通股股东分红（按规定上缴国有资本收益除外）；2.减少注册资本。

## （四）偿付顺序

本期债项在破产清算时的清偿顺序劣后于公司发行的普通债券和其他债务但优先于股东。

## （五）赎回选择权

公司因税务政策、会计准则变更进行赎回。

基于以上条款，可得出以下结论：1.本期债项在破产清算时的清偿顺序劣后于公司发行的普通债券和其他债务但优先于股东；2.本期债项如不赎回，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 150 个基点。从票面利率角度分析，公司在本期债项赎回日具有赎回权，重置票面利率调整幅度较大，公司选择赎回的可能性大；3.本期债项的利息递延支付条款未设置罚则，公司在不发生强制付息事件情况下，仍可自行选择在付息日递延支付利息，实际约束力较弱。

## 三、宏观经济和政策环境分析

2024 年一季度，外部形势仍然复杂严峻，地缘政治冲突难以结束，不确定性、动荡性依旧高企。国内正处在结构调整转型的关键阶段。宏观政策认真落实中央经济工作会议和全国两会精神，聚焦积极财政政策和稳健货币政策靠前发力，加快落实大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案，提振信心，推动经济持续回升。

2024 年一季度，中国经济开局良好。一季度 GDP 同比增长 5.3%，上年四季度同比增长 5.2%，一季度 GDP 增速稳中有升；满足全年经济增长 5% 左右的目标要求，提振了企业和居民信心。信用环境方面，一季度社融规模增长更趋均衡，融资结构不断优化，债券融资保持合理规模。市场流动性合理充裕，实体经济融资成本稳中有降。下一步，需加强对资金空转的监测，完善管理考核机制，降准或适时落地，释放长期流动性资金，配合国债的集中供应。随着经济恢复向好，预期改善，资产荒状况将逐步改善，在流动性供需平衡下，长期利率将逐步平稳。

展望二、三季度，宏观政策将坚持乘势而上，避免前紧后松，加快落实超长期特别国债的发行和使用，因地制宜发展新质生产力，做好大规模设备更新和消费品以旧换新行动，靠前发力、以进促稳。预计中央财政将加快出台超长期特别国债的具体使用方案，提振市场信心；货币政策将配合房地产调控措施的整体放宽，进一步为供需双方提供流动性支持。完整版宏观经济与政策环境分析详见《[宏观经济信用观察（2024 年一季度报）](#)》。

## 四、行业分析

建筑业在国民经济中发挥着重要作用，其变动趋势与宏观经济走势高度相关。2023 年建筑业总产值同比增速略低于 2022 年，但仍高于 GDP 增速。从产业链上游看，钢材和水泥作为建筑业重要原材料，其价格波动对建筑施工企业成本的影响较大；2023 年，受下游市场需求持续疲软等因素影响，水泥和钢材价格整体震荡下行。建筑业下游需求主要来自房地产和基础设施建设投资，2023 年，房地产行业投资和销售规模同比继续下降，基础设施建设投资增速有所下降，建筑行业需求有所放缓。在经济增长承压的背景下，2023 年，建筑业新签合同额自 2016 年以来首次出现同比下降，行业集中度进一步提升，市场份额继续向中央企业集中。

2024 年，在国家“稳中求进”的发展基调下，房地产行业利好政策有望对冲房地产行业下行压力，但市场信心修复仍需观察；在“稳增长”政策调控下，叠加专项债券方面的资金支持力度增强，基础设施建设投资潜力或将得到逐步释放，投资有望保持一定增长；在化解

地方政府债务压力背景下，部分重点省份政府基础设施建设投资或将受限，建筑业增长面临较大压力。长期来看，在经济增长承压的背景下，建筑行业集中度将进一步提升，行业或将长期保持中低速温和增长态势。完整版行业分析详见[《2024年建筑施工行业分析》](#)。

## 五、基础素质分析

### 1 竞争实力

作为国务院国资委下属特大型央企集团，公司在中国基础设施建设行业保持领先地位，施工资质全面且等级高，综合竞争优势突出。

公司作为国务院国资委下属特大型央企集团，在资产规模、行业地位、专业技术水平和资质等方面具备显著竞争优势。截至报告出具日，公司连续 18 年进入世界 500 强，位列《工程新闻纪录 ENR》最大 250 家全球承包商第 2 位。公司工程建造业务涉及铁路、公路、市政、房建和城市轨道交通等工程领域，经营区域分布于全球 100 多个国家和地区。公司是“一带一路”建设中主要的基础设施建设力量之一，是“一带一路”代表性项目中老铁路、印尼雅万高铁、匈塞铁路、孟加拉帕德玛大桥等项目的主要承包商。

公司施工资质全面且等级高，截至 2023 年底，公司拥有铁路工程施工总承包特级资质 18 项，占全国铁路工程施工总承包特级资质数量的 50.00% 以上；拥有公路工程施工总承包特级资质 33 项，建筑工程施工总承包特级资质 21 项，市政公用工程施工总承包特级资质 9 项，港口与航道工程施工总承包特级资质 1 项。同期末，公司累计获得国家优质工程奖 490 项（其中金奖 37 项），中国建筑工程鲁班奖 236 项，中国土木工程詹天佑大奖 167 项，全国优秀工程勘察设计奖 154 项，全国优秀工程咨询成果奖 101 项，国际工程咨询（FIDIC）和工程设计大奖 34 项。

截至 2023 年底，公司拥有 3 个国家实验室（工程研究中心）、10 个博士后工作站、1 个国家地方联合研究中心（数字轨道交通技术研究与应用国家地方联合工程研究中心）、52 个省部级研发中心（实验室）、19 个国家认定的企业技术中心和 138 个省部认定的企业技术中心，累计获得国家科技进步和发明奖 127 项，拥有专利 38676 项。2021—2023 年，公司研发费用持续增长，分别为 247.56 亿元、277.42 亿元和 300.00 亿元，分别相当于同期营业总收入的 2.31%、2.40% 和 2.37%。

### 2 人员素质

公司主要高级管理人员从业经历和管理经验丰富，员工构成能够满足公司日常经营需要。

截至 2023 年底，公司拥有董事长和高级管理人员共 11 人。

陈云先生，1963 年生，正高级经济师；曾任中国交通建设集团有限公司党委常委、党委副书记，中国交通建设股份有限公司党委常委兼副总经理、党委副书记兼副总裁，公司党委副书记、总裁，中铁工党委副书记、总经理、董事长和党委书记；2020 年 12 月起任公司董事长、执行董事、党委书记，中铁工董事长、党委书记。

陈文健先生，1972 年生，正高级工程师；曾任中国建筑股份有限公司阿尔及利亚分公司总经理、党委书记，海外事业部总经理、党工委书记、海外部总经理，中国建筑（南洋）发展有限公司董事长，中国建筑第三工程局有限公司党委书记、董事长，中铁工总经理、董事、党委副书记；2020 年 12 月起任公司总裁、党委副书记，中铁工总经理、董事、党委副书记。

孙瑾先生，1965 年生，正高级会计师；历任中国电力建设集团有限公司筹备组成员、临时党委委员、总会计师，中国水利水电建设集团有限公司党委常委，中国水利水电建设股份有限公司总会计师、党委常委，中国电力建设股份有限公司党委常委、总会计师，中铁工党委常委；2020 年 3 月起任公司党委常委、总会计师，中铁工党委常委。

截至 2023 年底，公司拥有在职员工 299652 名。从学历构成看，硕士及以上学历人员占 5.31%、本科学历人员占 59.28%、专科及以下学历人员占 35.41%。

### 3 信用记录

公司本部过往债务履约情况良好；联合资信未发现公司本部曾被列入全国失信被执行人名单。

根据中国人民银行企业信用报告（统一社会信用代码：91110000710935003U），截至 2024 年 5 月 30 日，公司本部无未结清和已结清的不良及关注类信贷信息记录，过往债务履约情况良好。

根据公司本部过往在公开市场发行债务融资工具的本息偿付记录，联合资信未发现公司本部存在逾期或违约记录，历史履约情况良好。

截至报告出具日，联合资信未发现公司本部有严重失信行为、曾被列入全国失信被执行人名单、在证券期货市场有严重违法失信行为、有重大税收违法失信行为以及有被行政处罚的行为。

## 六、管理分析

### 1 法人治理

#### 公司建立了完善的法人治理结构。

公司根据《公司法》及有关法律、法规的规定，建立了完善的法人治理结构。

公司设股东大会，股东大会是公司的权力机构，主要行使决定公司的经营方针和投资计划，选举和更换非由职工代表出任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项，审议批准董事会和监事会的报告，审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案等职权。

公司设董事会，董事会成员 7~9 名，董事会成员中至少应当包括三分之一以上的独立董事，其中至少有一名会计专业人士。董事会每届任期 3 年，董事由股东大会选举或更换。董事会主要行使执行股东大会的决议，制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案，制订公司增加或者减少注册资本的方案，制订发行公司债券或其他证券及上市方案等职权。

公司设监事会，监事会成员 5~7 名，监事会成员由股东代表监事和职工代表监事组成，股东代表监事由股东大会选举和罢免。监事会成员中职工代表监事的比例不低于监事会成员的三分之一，由公司职工民主选举和罢免。监事的任期每届为 3 年，任期届满连选可以连任。监事会主要行使检查公司财务，对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对董事会建立与实施内部控制进行监督等职权。

公司设经理层，经理层是公司的执行机构，主要行使组织生产经营日常工作，执行董事会决议和行使董事会授权事项决策权，定期向董事会报告生产经营情况、反馈决议执行情况等职权。

截至 2023 年底，公司董事、监事和高级管理人员到岗情况与公司章程规定基本保持一致。

### 2 管理水平

#### 公司建立了健全的内部管理制度。

公司结合业务特点和管理需要，制定了预算与财务、重大投融资决策、对外担保、工程项目与安全生产及子公司管理等方面的内部管理制度。

预算与财务管理方面，公司对预算管理的执行控制与考核、会计核算和财务预警等方面均进行了规定。公司要求各级企业均要建立健全全面的预算管理组织，配备专职预算管理人员，建立以业务流程为导向、以责任分工为基础、各相关职能部门相互协同、各预算管理层级密切联动的全面预算管理工作体系；明确规定了公司及其下属单位的财务行为及财务决策机制，建立了统一领导、分级管理、集权和分权相结合的财务管理体系，规范了财务管理活动。

重大投融资决策管理方面，公司对投资管理、投资项目后评价和债务融资管理等均进行了规定。公司要求建立了完整的投资管理流程，严格执行投资预算编制及调整、投资决策管理、金融投资实施、投资实施监督、投资后评价、投资项目结束与处置等业务管理流程；明确了董事会对经理层在单项股权投资、房地产投资、单项 BT 项目投资等投资事项的授权和对外投资决策和管理的程序。

对外担保方面，公司对对外担保的政策和范围、审批程序均进行了规定。公司建立了担保业务分析预警机制，及时跟踪、了解、掌握担保对象的相关情况，对可能出现的风险提前采取相关措施；公司每年对各单位的担保管理情况进行专项核查，并根据检查情况提出处理和整改意见。

工程项目与安全生产管理方面，公司对施工生产、分包、成本管理、安全质量事故认定与责任追究解除等均进行了规定。公司要求规范工程项目的实施流程，强化项目管理和监督考核的力度，及时掌握项目进展情况，有效实施过程控制；规范了公司安全生产行为，要求改善安全生产条件，强化安全基础管理，防范和遏制重特大事故发生，并制定了安全事故等突发事件的应急预案。

招投标管理方面，对供应商管理、资质使用、海外项目投标监管和项目投资评审等均进行了规定。公司要求规范分包、采购招标业务操作，通过公平公正的招标方式选择合格供应商，保证工程成本和质量；要求加强投标管理及投资资质的管理，规范投标业务、区域的操作，从投标和新签合同环节提高公司的盈利水平，落实公司的经营战略布局。

子公司管理方面，公司对子公司的人事、财务、融资及考核等均进行了规定。公司制定了委派股东代表、外部董事、外部监事管理办法和工作规范、重大事项内部报告制度以及内部单位信用等级评定办法等制度，以加强对控股子公司的管理；明确各子公司章程制定、修

改、审批权限，加强对各子公司的战略管控，资金管控、授信、对外担保、大额投资和高风险业务管理，明确重大事项报告制度，强化各子公司经营绩效考核；对所属子公司的注册设立、重组、分立以及高管任免和薪酬实行统一管理。

## 七、经营分析

### 1 经营概况

2021—2023 年，公司营业收入持续增长，主要来自境内基础设施建设业务，综合毛利率保持相对稳定。

2021—2023 年，公司营业收入持续增长；公司基础设施建设收入来自铁路、公路和市政等工程建设业务，是公司营业收入的最主要来源，占营业收入的比重均超过 85.00%。2023 年，随着公司建设力度的推进，基础设施建设板块营业收入同比增长 10.58%。毛利率方面，2021—2023 年，公司综合毛利率保持相对稳定。2024 年 1—3 月，公司营业收入 2650.11 亿元，相当于 2023 年全年营业收入的 21.02%；同期，公司综合毛利率 8.58%。

从区域分布来看，2021—2023 年，公司营业总收入主要来自于境内，境内业务收入占营业总收入的比重约为 95.00%。

图表 1 • 公司营业收入构成及毛利率情况（单位：亿元）

| 业务板块        | 2021 年          |                |               | 2022 年          |                |               | 2023 年          |                |               |
|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
|             | 收入              | 占比             | 毛利率           | 收入              | 占比             | 毛利率           | 收入              | 占比             | 毛利率           |
| <b>主营业务</b> | <b>10640.09</b> | <b>99.40%</b>  | <b>9.90%</b>  | <b>11435.16</b> | <b>99.31%</b>  | <b>9.70%</b>  | <b>12503.03</b> | <b>99.16%</b>  | <b>9.92%</b>  |
| 基础设施建设      | 9234.36         | 86.27%         | 8.41%         | 9835.33         | 85.41%         | 8.42%         | 10875.85        | 86.26%         | 8.86%         |
| —铁路         | 2159.10         | 20.17%         | 3.40%         | 2369.47         | 20.58%         | 3.54%         | 2967.79         | 23.54%         | 4.72%         |
| —公路         | 1817.08         | 16.98%         | 12.45%        | 1916.41         | 16.64%         | 12.10%        | 1979.74         | 15.70%         | 13.22%        |
| —市政及其他      | 5258.18         | 49.12%         | 9.07%         | 5549.44         | 48.19%         | 9.22%         | 5928.32         | 47.02%         | 9.48%         |
| 装备制造        | 238.31          | 2.23%          | 21.61%        | 258.38          | 2.24%          | 20.56%        | 273.77          | 2.17%          | 21.26%        |
| 设计咨询        | 176.04          | 1.64%          | 28.31%        | 186.16          | 1.62%          | 28.30%        | 182.56          | 1.45%          | 28.36%        |
| 房地产开发       | 502.49          | 4.69%          | 22.19%        | 534.59          | 4.64%          | 17.07%        | 509.14          | 4.04%          | 14.51%        |
| 其他主营业务      | 488.90          | 4.57%          | 13.07%        | 620.70          | 5.39%          | 13.61%        | 661.71          | 5.25%          | 13.94%        |
| <b>其他业务</b> | <b>64.09</b>    | <b>0.60%</b>   | <b>26.40%</b> | <b>79.85</b>    | <b>0.69%</b>   | <b>25.37%</b> | <b>105.38</b>   | <b>0.84%</b>   | <b>21.14%</b> |
| <b>合计</b>   | <b>10704.17</b> | <b>100.00%</b> | <b>10.00%</b> | <b>11515.01</b> | <b>100.00%</b> | <b>9.81%</b>  | <b>12608.41</b> | <b>100.00%</b> | <b>10.01%</b> |

注：其他主营业务包括基础设施运营、矿产资源和物流贸易等  
资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

图表 2 • 公司营业总收入分地区构成情况（单位：亿元）

| 业务分类      | 2021 年          |                | 2022 年          |                | 2023 年          |                |
|-----------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|           | 金额              | 占比             | 金额              | 占比             | 金额              | 占比             |
| 境内        | 10184.84        | 94.90%         | 10959.22        | 94.94%         | 12012.18        | 95.07%         |
| 境外        | 547.87          | 5.10%          | 584.37          | 5.06%          | 622.56          | 4.93%          |
| <b>合计</b> | <b>10732.72</b> | <b>100.00%</b> | <b>11543.58</b> | <b>100.00%</b> | <b>12634.75</b> | <b>100.00%</b> |

注：营业总收入包括营业收入、利息收入和手续费及佣金收入  
资料来源：联合资信根据公司年报整理

### 2 业务经营分析

#### (1) 基础设施建设业务

2021—2023 年，公司基础设施业务收入持续增长，毛利率保持相对稳定；在手项目储备充足，为公司业务持续发展提供了保障；PPP 项目规模较大，需对 PPP 项目的运营及回款情况保持关注。

公司基建建设业务涉及铁路、公路、市政、房建、城市轨道交通、水利水电、港口航道、机场码头等工程领域。基本经营模式是在境内外通过市场竞争，以工程总承包、施工总承包、BOT 和 PPP 等方式，按照合同约定完成工程项目的勘察、设计、采购、施工及运营等任务，并对承包工程的质量、安全和工期负责。

2021—2023年，公司基建建设业务收入持续增长，年均复合增长8.52%；同期，公司基础设施业务毛利率保持相对稳定。新签合同方面，2021—2023年，公司新签合同额持续增长，分别为27293.20亿元、30323.90亿元和31006.00亿元，主要来自基础设施建设业务。从业务属地来看，2023年，境内业务实现新签合同额29008.10亿元，同比增长1.80%；境外业务实现新签合同额1997.90亿元，同比增长8.70%。截至2023年底，公司未完工合同额58764.10亿元，较上年底增长19.20%，公司在手项目储备充足。

图 表 3 • 公司新签合同情况（单位：亿元）

| 业务分类      | 2022年           |                | 2023年           |                | 2024年1—3月      |                |
|-----------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|           | 金额              | 占比             | 金额              | 占比             | 金额             | 占比             |
| 基础设施建设    | 20203.10        | 66.62%         | 22509.70        | 72.60%         | 4701.20        | 75.63%         |
| 装备制造      | 631.90          | 2.08%          | 688.20          | 2.22%          | 144.70         | 2.33%          |
| 设计咨询      | 278.90          | 0.92%          | 277.70          | 0.90%          | 75.00          | 1.21%          |
| 房地产开发     | 751.90          | 2.48%          | 696.10          | 2.25%          | 67.30          | 1.08%          |
| 其他        | 8458.10         | 27.89%         | 6834.30         | 22.04%         | 1228.20        | 19.76%         |
| <b>合计</b> | <b>30323.90</b> | <b>100.00%</b> | <b>31006.00</b> | <b>100.00%</b> | <b>6216.40</b> | <b>100.00%</b> |

注：公司调整统计口径，该口径2021年新签合同构成信息未获取  
 资料来源：联合资信根据公司年报整理

在建项目方面，截至2023年底，公司在建项目共计8398个（其中境内和境外项目分别为7483个和915个），合同总金额47283.20亿元（其中境内和境外项目合同总金额分别为42834.98亿元和4448.22亿元）。2023年，公司签署的重大PPP项目包括四川省自贡至永川高速公路（四川境）项目和新建宁波至舟山铁路PPP项目等，合同金额合计1066.25亿元。截至2023年底，公司正在运营的重大PPP项目包括呼和浩特市城市轨道交通1号线一期工程PPP项目、京雄高速公路（北京段）政府和社会资本合作（PPP）项目、大连地铁5号线PPP项目，合同金额合计451.59亿元，运营期为19.5~25年。公司PPP项目规模较大，需对PPP项目的运营及回款情况保持。

图 表 4 • 截至2023年底公司在建项目情况（单位：个、亿元）

| 细分行业 | 铁路工程     | 公路工程    | 市政工程    | 城市轨道交通工程 | 房屋建筑     | 其他      | 合计              |
|------|----------|---------|---------|----------|----------|---------|-----------------|
| 项目个数 | 1164     | 1035    | 1852    | 1156     | 2470     | 721     | <b>8398</b>     |
| 总金额  | 13025.48 | 7518.04 | 6562.97 | 6625.94  | 10229.78 | 3320.99 | <b>47283.30</b> |

资料来源：联合资信根据公司年报整理

境外业务方面，截至2023年底，公司已建设完成的“一带一路”代表性项目包括中老铁路、埃及斋月十日城轻轨铁路AB段和孟加拉帕德玛大桥等项目。公司拥有较丰富的发展中国家工程承包项目运作经验，但海外市场的政治、经济环境存在一定的不稳定性，施工项目的正常推进和项目回款可能会受到影响。

## （2）其他业务

公司其他业务对营业收入形成一定补充，但公司房地产开发业务易受政策调控及市场行情等因素影响，需对其后续收入实现情况保持关注。

公司其他业务围绕基础设施建设展开，逐步形成了纵向“建筑业一体化”、横向“主业突出、相关多元”的产品产业布局。2021—2023年，公司其他业务仍主要包括装备制造、设计咨询和房地产开发等业务，对公司营业收入形成一定补充。同期，房地产开发业务收入波动增长，毛利率持续下降。2023年，公司房地产开发业务实现销售面积445.80万平方米，同比下降18.70%；开工面积313.3万平方米，同比下降41.00%；竣工面积535.40万平方米，同比下降9.60%；新增土地储备80.40万平方米，同比下降38.40%。截至2023年底，公司在北京、上海、广州和深圳等城市持有待开发土地储备面积1299.22万平方米。公司房地产开发业务易受政策调控及市场行情等因素影响，需对其后续收入实现情况保持关注。

## 3 经营效率

公司经营效率指标均处于行业前列，整体经营效率很高。

从经营效率指标看，与所选公司比较，公司销售债权周转次数、存货周转次数和总资产周转次数均处于前列，整体经营效率很高。

图 表 5 • 2023年同行业公司经营效率对比情况

| 对比指标 | 中国中铁 | 中国电建 | 葛洲坝 | 中国核建 |
|------|------|------|-----|------|
|------|------|------|-----|------|

|             |      |      |      |      |
|-------------|------|------|------|------|
| 存货周转次数（次）   | 2.73 | 4.12 | 1.06 | 1.57 |
| 销售债权周转次数（次） | 8.86 | 4.97 | 5.04 | 2.63 |
| 总资产周转次数（次）  | 0.73 | 0.56 | 0.33 | 0.53 |

注：中国电力建设股份有限公司简称为中国电建，中国葛洲坝集团有限公司简称为葛洲坝，中国核工业建设股份有限公司简称为中国核建，下同  
 资料来源：联合资信根据公开资料整理

## 4 未来发展

公司未来将在发展工程建设、装备制造和设计咨询三大核心主业的同时，辅以金融物贸和资源利用业务，同时强化在新兴领域的产业布局。

公司未来将继续服务国家战略，发展工程建设主业，深度融入京津冀协同发展、长江经济带发展、东北振兴等区域重大战略，并继续推进京雄高速公路、贵南高铁和沿江高铁等一大批标志性工程的建设进度。公司在进一步夯实工程建设、装备制造和设计咨询三大核心主业的同时，还将逐步提升金融物贸和资源利用等业务的竞争优势，并强化在人工智能、工业软件、工业母机及未来空间等新兴领域的产业布局。

## 八、财务分析

公司提供了 2021—2023 年合并财务报告，普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）对上述财务报告进行审计，并均出具了标准无保留意见的审计结论。公司提供的 2024 年一季度财务数据未经审计。

2021—2023 年和 2024 年 1—3 月，公司合并范围内变化的子公司规模较小，财务数据可比性较强。

### 1 资产质量

2021—2023 年末，公司资产规模持续增长，非流动资产增长较快，资产结构趋于均衡；受行业经营特点影响，流动资产中应收账款、合同资产和存货占比较高，对公司资金形成较大占用；公司货币资金较为充裕，且资产中较大规模的基础设施项目投入后续将有对应的收益来源，资产质量较好。

2021—2023 年末，公司资产规模持续增长，年均复合增长 15.91%，主要系对 PPP 项目的持续投入导致合同资产、长期股权投资、无形资产和其他非流动资产增长所致。公司流动资产占比有所下降，资产结构趋于均衡。

图表 6· 公司资产主要情况（单位：亿元）

| 项目           | 2021 年末         |                | 2022 年末         |                | 2023 年末         |                | 2024 年 3 月末     |                |
|--------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|              | 金额              | 占比             | 金额              | 占比             | 金额              | 占比             | 金额              | 占比             |
| <b>流动资产</b>  | <b>8007.88</b>  | <b>58.81%</b>  | <b>8985.66</b>  | <b>55.70%</b>  | <b>10056.95</b> | <b>54.97%</b>  | <b>10144.47</b> | <b>54.62%</b>  |
| 货币资金         | 1789.13         | 13.14%         | 2385.84         | 14.79%         | 2345.13         | 12.82%         | 1724.70         | 9.29%          |
| 应收账款         | 1221.20         | 8.97%          | 1222.38         | 7.58%          | 1568.52         | 8.57%          | 1849.20         | 9.96%          |
| 预付款项         | 477.65          | 3.51%          | 483.27          | 3.00%          | 455.85          | 2.49%          | 458.87          | 2.47%          |
| 其他应收款        | 325.49          | 2.39%          | 350.23          | 2.17%          | 383.14          | 2.09%          | 459.42          | 2.47%          |
| 存货           | 2034.46         | 14.94%         | 2078.71         | 12.89%         | 2193.61         | 11.99%         | 2388.56         | 12.86%         |
| 合同资产         | 1491.42         | 10.95%         | 1697.35         | 10.52%         | 2341.91         | 12.80%         | 2489.63         | 13.40%         |
| <b>非流动资产</b> | <b>5609.38</b>  | <b>41.19%</b>  | <b>7146.00</b>  | <b>44.30%</b>  | <b>8237.45</b>  | <b>45.03%</b>  | <b>8429.43</b>  | <b>45.38%</b>  |
| 长期股权投资       | 961.60          | 7.06%          | 1098.81         | 6.81%          | 1237.75         | 6.77%          | 1251.18         | 6.74%          |
| 固定资产         | 675.51          | 4.96%          | 668.06          | 4.14%          | 714.86          | 3.91%          | 701.54          | 3.78%          |
| 在建工程         | 68.47           | 0.50%          | 507.05          | 3.14%          | 633.56          | 3.46%          | 640.08          | 3.45%          |
| 无形资产         | 1256.25         | 9.23%          | 1700.75         | 10.54%         | 1983.86         | 10.84%         | 2042.67         | 11.00%         |
| 其他非流动资产      | 1737.41         | 12.76%         | 2171.02         | 13.46%         | 2532.16         | 13.84%         | 2619.37         | 14.10%         |
| <b>资产总额</b>  | <b>13617.26</b> | <b>100.00%</b> | <b>16131.66</b> | <b>100.00%</b> | <b>18294.39</b> | <b>100.00%</b> | <b>18573.90</b> | <b>100.00%</b> |

注：其他应收款中包含应收利息和应收股利  
 资料来源：联合资信根据公司审计报告和 2024 年一季度财务报表整理

## (1) 流动资产

截至 2023 年底，公司货币资金由银行存款 2213.79 亿元、其他货币资金 131.06 亿元和少量现金构成；货币资金中存在 350.77 亿元受限资金，主要为保证金、存放中央银行法定准备金和被冻结的存款等。公司应收账款较上年底增长 28.32%，主要系公司业务规模增长和部分工程项目业主付款滞后所致；公司应收账款中账龄在 1 年以内的占比为 72.34%、1~2 年的占比为 12.66%，整体账龄较短；按照存续期的预期信用损失计量损失准备，应收账款累计计提坏账准备 156.45 亿元；应收账款前五大欠款方合计金额为 149.97 亿元，占比为 8.69%。公司其他应收款主要由应收押金、保证金及代垫款等构成，累计计提坏账准备 125.02 亿元。公司存货主要由房地产开发成本 1075.95 亿元、房地产开发产品 546.13 亿元和原材料 229.79 亿元构成；存货累计计提跌价准备 63.89 亿元，计提比例为 2.83%。公司将基础设施建设项目、处于建设期且采用金融资产模式的 PPP 项目和未到期的质保金列示于“合同资产”和“其他非流动资产”科目，截至 2023 年底，上述项目列示于合同资产的账面余额合计 4819.24 亿元，主要由基础设施建设项目构成，已计提减值准备 52.00 亿元；同期未列示于其他非流动资产的合同资产的账面余额 2446.24 亿元，已计提减值准备 20.90 亿元。联合资信将对应收账款、其他应收款、合同资产和其他非流动资产的资金回收风险保持关注。

## (2) 非流动资产

截至 2023 年底，公司长期股权投资较上年底增长 12.64%，主要系公司对合营和联营企业投资支出及确认投资收益增加所致。公司固定资产主要由施工设备、运输设备和房屋及建筑物构成，累计计提折旧 766.51 亿元，计提减值准备 7.09 亿元。截至 2022 年底，公司在建工程较上年底增长 640.51%，主要系对滇中引水工程一期、滇中引水工程二期和中铁长春博览城等项目的投入所致。截至 2023 年底，公司在建工程较上年底增长 24.95%，主要系对滇中引水工程一期、滇中引水工程二期、中铁长春博览城和丰台创新中心 E5 号楼等项目的投入所致；在建工程累计计提减值准备 5.50 亿元。同期末，公司无形资产较上年底增长 16.65%，主要系建设期的无形资产模式基础设施项目投资规模增加所致；针对该模式下的 PPP 项目，公司在项目建设期间确认建造服务收入，在项目完工后通过运营无形资产（如特许经营权等）确认运营收入；公司无形资产主要由特许经营权 1850.86 亿元、土地使用权 157.79 亿元和矿权 53.98 亿元构成，累计摊销 103.95 亿元，计提减值准备 4.94 亿元。公司其他非流动资产较上年底增长 16.63%，主要系金融资产模式基础设施项目投资规模增加及随着工程建设业务规模增长，应收质量保证金增加所致；该模式下的 PPP 项目，公司仅确认建造服务收入。

截至 2024 年 3 月底，公司合并资产总额 18573.90 亿元，较上年底增长 1.53%。公司资产结构相对均衡，资产结构较上年底变化不大。同期末，公司货币资金较上年底下降 26.46%，主要系春节前集中支付工程款、劳务款和材料款以及受部分工程项目业主资金紧张影响回款滞后所致；应收账款较上年底增长 17.89%，主要系经营规模增长的正常带动以及部分工程项目业主拨款滞后所致；其他应收款较上年底增长 19.91%，主要系应收押金、保证金及代垫款等增长所致。

资产受限方面，截至 2023 年底，公司受限资产情况如下所示，总体看，公司资产受限比例一般。

图表 7 • 截至 2023 年底公司资产受限情况（单位：亿元）

| 受限资产名称    | 账面价值           | 占资产总额比例       | 受限原因                  |
|-----------|----------------|---------------|-----------------------|
| 货币资金      | 350.77         | 1.92%         | 保证金、存放中央银行准备金和被冻结的存款等 |
| 应收票据      | 4.49           | 0.02%         | 已背书、借款质押              |
| 应收账款      | 3.12           | 0.02%         | 借款质押                  |
| 存货        | 92.75          | 0.51%         | 长期应付款抵押、借款抵押          |
| 合同资产      | 859.24         | 4.70%         | 借款质押                  |
| 固定资产      | 32.06          | 0.18%         | 长期应付款抵押、借款抵押          |
| 在建工程      | 19.05          | 0.10%         | 借款抵押                  |
| 无形资产      | 1069.74        | 5.85%         | 长期应付款抵押、借款抵押          |
| <b>合计</b> | <b>2431.23</b> | <b>13.29%</b> | --                    |

资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

## 2 资本结构

### (1) 所有者权益

2021—2023 年末，公司所有者权益持续增长，但其他权益工具、未分配利润和少数股东权益合计占比较高，所有者权益稳定性一般。

2021—2023 年末，公司所有者权益年均复合增长 13.29%，主要系其他权益工具、未分配利润和少数股东权益增长所致。截至 2023 年底，公司所有者权益中其他权益工具、未分配利润和少数股东权益合计占比 77.88%，占比较高，所有者权益稳定性一般。

图表 8 • 公司所有者权益主要情况（单位：亿元）

| 项目              | 2021 年末        |                | 2022 年末        |                | 2023 年末        |                | 2024 年 3 月末    |                |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                 | 金额             | 占比             | 金额             | 占比             | 金额             | 占比             | 金额             | 占比             |
| 股本              | 245.71         | 6.86%          | 247.52         | 5.85%          | 247.52         | 5.38%          | 247.51         | 5.26%          |
| 资本公积            | 555.78         | 15.51%         | 564.80         | 13.35%         | 566.18         | 12.31%         | 566.14         | 12.02%         |
| 其他权益工具          | 456.24         | 12.73%         | 456.21         | 10.78%         | 497.12         | 10.81%         | 500.51         | 10.63%         |
| 未分配利润           | 1340.69        | 37.41%         | 1555.53        | 36.77%         | 1811.02        | 39.38%         | 1882.45        | 39.97%         |
| <b>归属于母公司权益</b> | <b>2752.71</b> | <b>76.82%</b>  | <b>3012.30</b> | <b>71.20%</b>  | <b>3325.34</b> | <b>72.31%</b>  | <b>3399.36</b> | <b>72.18%</b>  |
| 少数股东权益          | 830.72         | 23.18%         | 1218.28        | 28.80%         | 1273.68        | 27.69%         | 1310.09        | 27.82%         |
| <b>所有者权益合计</b>  | <b>3583.43</b> | <b>100.00%</b> | <b>4230.59</b> | <b>100.00%</b> | <b>4599.02</b> | <b>100.00%</b> | <b>4709.45</b> | <b>100.00%</b> |

资料来源：联合资信根据公司审计报告和 2024 年一季度财务报表整理

截至 2023 年底，公司股本较上年底无变化，资本公积较上年底小幅增长。公司其他权益工具较上年底增长 8.97%，主要系公司发行的可续期公司债券所致。公司未分配利润较上年底增长 16.42%，系经营利润累积所致。公司少数股东权益较上年底增长 4.55%，主要系公司以 PPP 模式投资基础设施建设项目增长等原因所致。

截至 2024 年 3 月底，公司所有者权益较上年底增长 2.40%。公司所有者权益规模和构成均较上年底变化不大。

## （2）负债

2021—2023 年末，随着项目投资规模加大，公司负债规模持续增长，整体债务负担较重，但集中偿付压力尚可。

2021—2023 年末，公司负债规模持续增长，年均复合增长 16.83%，主要系经营性债务规模扩大所致。

图表 9 • 公司负债主要情况（单位：亿元）

| 项目           | 2021 年末         |                | 2022 年末         |                | 2023 年末         |                | 2024 年 3 月末     |                |
|--------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|              | 金额              | 占比             | 金额              | 占比             | 金额              | 占比             | 金额              | 占比             |
| <b>流动负债</b>  | <b>7878.60</b>  | <b>78.52%</b>  | <b>8733.73</b>  | <b>73.39%</b>  | <b>10106.42</b> | <b>73.79%</b>  | <b>10228.77</b> | <b>73.78%</b>  |
| 短期借款         | 528.43          | 5.27%          | 712.10          | 5.98%          | 673.78          | 4.92%          | 982.75          | 7.09%          |
| 应付票据         | 849.17          | 8.46%          | 943.98          | 7.93%          | 661.74          | 4.83%          | 612.27          | 4.42%          |
| 应付账款         | 3206.03         | 31.95%         | 3860.31         | 32.44%         | 5225.63         | 38.16%         | 5145.90         | 37.12%         |
| 其他应付款        | 929.97          | 9.27%          | 890.63          | 7.48%          | 1043.02         | 7.62%          | 1056.96         | 7.62%          |
| 一年内到期的非流动负债  | 466.24          | 4.65%          | 382.62          | 3.21%          | 412.41          | 3.01%          | 427.72          | 3.09%          |
| 合同负债         | 1440.95         | 14.36%         | 1369.37         | 11.51%         | 1357.08         | 9.91%          | 1362.06         | 9.82%          |
| 其他流动负债       | 261.47          | 2.61%          | 310.57          | 2.61%          | 469.64          | 3.43%          | 424.20          | 3.06%          |
| <b>非流动负债</b> | <b>2155.23</b>  | <b>21.48%</b>  | <b>3167.34</b>  | <b>26.61%</b>  | <b>3588.95</b>  | <b>26.21%</b>  | <b>3635.68</b>  | <b>26.22%</b>  |
| 长期借款         | 1615.79         | 16.10%         | 2403.78         | 20.20%         | 2797.19         | 20.42%         | 2889.70         | 20.84%         |
| 应付债券         | 335.63          | 3.34%          | 393.73          | 3.31%          | 318.36          | 2.32%          | 298.52          | 2.15%          |
| 长期应付款        | 137.06          | 1.37%          | 290.72          | 2.44%          | 388.82          | 2.84%          | 360.80          | 2.60%          |
| <b>负债总额</b>  | <b>10033.84</b> | <b>100.00%</b> | <b>11901.07</b> | <b>100.00%</b> | <b>13695.37</b> | <b>100.00%</b> | <b>13864.45</b> | <b>100.00%</b> |

注：其他应付款中包含应付利息和应付股利

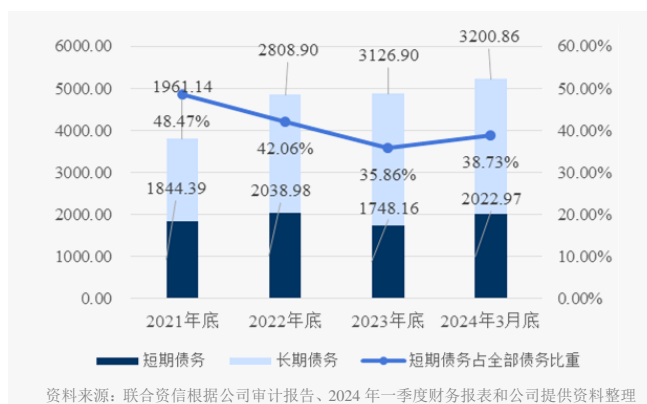
资料来源：联合资信根据公司审计报告和 2024 年一季度财务报表整理

截至 2023 年底，公司经营性负债主要体现在应付账款（主要为应付材料采购款和工程分包款）、其他应付款（主要为公司适度采用供应链金融模式支付下游供应商款项以及各类保证金等）和合同负债（主要为公司预收售楼款和工程款）。

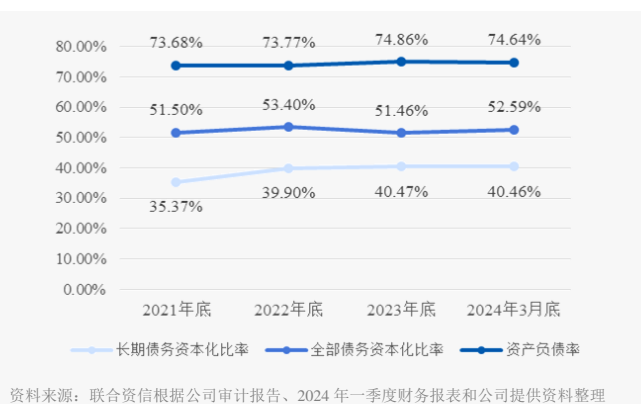
有息债务方面，2021—2023 年末，公司全部债务持续增长，年均复合增长 13.18%。债务期限结构方面，公司短期债务占比持续下降，以长期债务为主。偿债指标方面，2021—2023 年末，公司资产负债率和长期债务资本化比率均持续增长，全部债务资本化比率波动下降。

截至 2024 年 3 月底，公司负债总额较上年底增长 1.23%。同期末，公司全部债务较上年底增长 7.15%，构成仍以长期债务为主。从偿债指标来看，公司资产负债率和长期债务资本化比率均较上年底有所下降，全部债务资本化比率较上年底有所增长。考虑到计入所有者权益中的永续债务规模较大，公司实际债务负担和指标高于上述测算值，公司整体债务负担较重。

图表 10 • 公司债务结构（单位：亿元）



图表 11 • 公司财务杠杆水平



从债务期限分布看，截至 2024 年 3 月底，公司短期债务 2022.97 亿元，考虑到公司经营活动现金流入规模大，货币资金较为充裕，公司集中偿付压力尚可。

### 3 盈利能力

2021—2023 年，公司营业总收入和利润总额规模均持续增长，信用减值损失波动增长且规模较大，盈利指标整体表现很强。

2021—2023 年，公司营业总收入持续增长，年均复合增长 8.50%；同期，公司营业利润率波动增长。

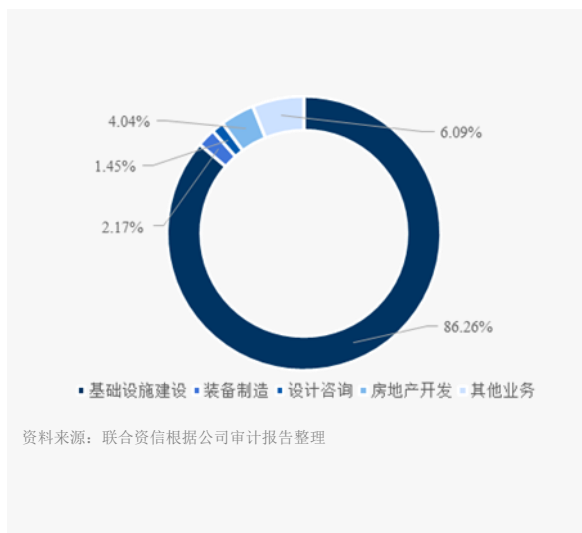
公司信用减值损失以应收账款、其他应收款及债权投资减值损失为主，2021—2023 年，公司信用减值损失波动增长，其中 2023 年同比增长 128.62%，主要系应收账款和其他应收款减值损失增加所致。公司资产减值损失以存货跌价损失和合同资产减值损失为主，2021—2023 年，公司资产减值损失持续下降，其中 2023 年同比下降 40.38%，主要系存货跌价损失和固定资产减值损失下降所致。2023 年，公司投资收益由正转负，主要系以摊余成本计量的金融资产终止确认损失所致。2021—2023 年，公司其他收益波动增长，系企业扶持补助、拆迁补偿、岗位补贴等政府补助。同期，公司利润总额持续增长，利润总额对上述非经常性损益的依赖程度较小。

图表 12 • 公司盈利能力情况（单位：亿元）

| 项目     | 2021 年   | 2022 年   | 2023 年   | 2024 年 1—3 月 |
|--------|----------|----------|----------|--------------|
| 营业总收入  | 10732.72 | 11543.58 | 12634.75 | 2656.46      |
| 营业成本   | 9634.06  | 10385.44 | 11346.26 | 2422.61      |
| 信用减值损失 | 42.54    | 26.74    | 61.12    | 5.82         |
| 资产减值损失 | 37.16    | 34.55    | 20.60    | 0.83         |
| 投资收益   | 6.31     | 11.64    | -0.71    | 5.80         |
| 其他收益   | 13.59    | 13.93    | 13.77    | 2.65         |
| 利润总额   | 375.86   | 425.83   | 460.70   | 98.61        |
| 营业利润率  | 9.68%    | 9.46%    | 9.71%    | 8.39%        |
| 总资本收益率 | 5.12%    | 4.88%    | 5.21%    | --           |
| 净资产收益率 | 8.50%    | 8.27%    | 8.18%    | --           |

资料来源：联合资信根据公司审计报告和 2024 年一季度财务报表整理

图表 13 • 2023 年公司营业收入构成



从盈利指标看，2021—2023 年，公司总资本收益率波动增长，净资产收益率持续下降，盈利指标整体表现很强。

2024 年 1—3 月，公司实现营业总收入 2656.46 亿元，相当于 2023 年全年的 21.02%。

与所选公司比较，公司营业总收入规模最大，整体盈利指标表现处于中等水平。

图表 14 • 2023 年同行业公司盈利情况对比（单位：亿元）

| 对比指标   | 中国中铁     | 中国电建    | 葛洲坝     | 中国核建    |
|--------|----------|---------|---------|---------|
| 营业总收入  | 12634.75 | 6094.08 | 1300.52 | 1093.85 |
| 营业利润率  | 9.71%    | 13.02%  | 17.12%  | 11.12%  |
| 总资本收益率 | 5.21%    | 4.67%   | 3.11%   | 5.01%   |
| 净资产收益率 | 8.18%    | 6.62%   | 4.74%   | 7.23%   |

资料来源：联合资信根据公开资料整理

## 4 现金流

2021—2023 年，公司经营活动现金持续净流入，收入实现质量整体表现良好；随着对外投资规模的增加，投资活动现金持续净流出；筹资活动现金持续净流入，外部融资力度持续加强。

公司经营活动产生的现金流规模大，主要为经营业务收支。2021—2023 年，公司经营活动现金流入量持续增长，主要系营业总收入增长带动现金流入增加所致，其中销售商品、提供劳务收到的现金占比在 97.00% 以上。2021—2023 年，公司现金收入比持续下降。2023 年，公司现金收入比为 98.95%，收入实现质量整体表现良好。2021—2023 年，公司经营活动现金流出量持续增长，其中购买商品、接受劳务支付的现金占比在 85.00% 以上。同期，公司经营活动现金持续净流入。

图表 15 • 公司现金流情况（单位：亿元）

| 项目                   | 2021 年         | 2022 年         | 2023 年         | 2024 年 1—3 月   |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 经营活动现金流入             | 11764.16       | 12386.96       | 12845.76       | 2659.73        |
| 经营活动现金流出             | 11633.47       | 11951.44       | 12462.13       | 3340.38        |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b> | <b>130.69</b>  | <b>435.52</b>  | <b>383.63</b>  | <b>-680.65</b> |
| 投资活动现金流入             | 167.14         | 170.26         | 221.84         | 30.79          |
| 投资活动现金流出             | 941.72         | 1014.15        | 968.25         | 156.89         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b> | <b>-774.58</b> | <b>-843.88</b> | <b>-746.41</b> | <b>-126.10</b> |
| <b>筹资活动前现金流量净额</b>   | <b>-643.89</b> | <b>-408.36</b> | <b>-362.77</b> | <b>-806.76</b> |
| 筹资活动现金流入             | 2199.50        | 2664.65        | 2679.72        | 533.59         |
| 筹资活动现金流出             | 1525.84        | 1701.00        | 2408.40        | 172.87         |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b> | <b>673.65</b>  | <b>963.65</b>  | <b>271.31</b>  | <b>360.72</b>  |
| 现金收入比                | 108.24%        | 104.27%        | 98.95%         | 98.30%         |

资料来源：联合资信根据公司审计报告和 2024 年一季度财务报表整理

投资活动现金流方面，公司投资活动现金流入主要为理财产品的收回、投资收益等收到的现金。2021—2023 年，公司投资活动现金流入量持续增长。公司投资活动现金流出主要是固定资产购建、PPP 项目等对外投资支出以及购买子公司少数股东股权和支付融资租赁款等方面的支出。2021—2023 年，公司投资活动现金流出量波动增长。同期，公司投资活动现金持续净流出。

2021—2023 年，公司筹资活动前现金流量净额持续为负，资金缺口较大但呈收窄态势。公司筹资活动现金流入以取得借款收到的现金为主，另外还包括发行永续债、吸收少数股东投资收到的现金等。2021—2023 年，公司筹资活动现金流入量持续增长。筹资活动现金流出额以偿还债务本息支出为主。2021—2023 年，公司筹资活动现金流出量持续增长。同期，公司筹资活动现金持续净流入，外部融资力度持续加强。

## 5 偿债指标

公司短期偿债指标和长期偿债指标表现均很强，或有负债风险相对可控，间接融资渠道畅通且拥有直接融资渠道。

图表 16 • 公司偿债指标

| 项目     | 指标   | 2021 年  | 2022 年  | 2023 年 | 2024 年 3 月 |
|--------|------|---------|---------|--------|------------|
| 短期偿债指标 | 流动比率 | 101.64% | 102.88% | 99.51% | 99.18%     |
|        | 速动比率 | 56.89%  | 59.65%  | 54.63% | 51.49%     |

|        |                |        |        |        |      |
|--------|----------------|--------|--------|--------|------|
|        | 现金短期债务比（倍）     | 1.04   | 1.23   | 1.40   | 0.91 |
| 长期偿债指标 | EBITDA（亿元）     | 606.59 | 692.02 | 765.03 | --   |
|        | 全部债务/EBITDA（倍） | 6.27   | 7.01   | 6.37   | --   |
|        | EBITDA/利息支出（倍） | 4.99   | 4.58   | 4.53   | --   |

资料来源：联合资信根据公司审计报告、2024年一季度财务报表和公司提供资料整理

从短期偿债指标看，2021—2023 年末，公司流动比率和速动比率均波动下降，流动资产对流动负债的保障程度有所减弱。截至 2024 年 3 月底，公司流动比率和速动比率均较上年底有所下降。2021—2023 年末，公司现金短期债务比持续增长，现金类资产对短期债务的覆盖程度很高。截至 2024 年 3 月底，公司现金短期债务比较上年底有所下降。整体看，公司短期偿债指标表现很强。

从长期偿债指标看，2021—2023 年，公司 EBITDA 持续增长；同期，公司 EBITDA 对利息支出需求覆盖程度很高，全部债务/EBITDA 指标表现很强。整体看，公司长期偿债指标表现很强。

截至 2023 年底，公司对外担保余额 66.67 亿元，担保比率为 1.45%，公司或有负债风险相对可控。

未决诉讼方面，截至 2024 年 3 月底，联合资信未发现公司存在重大未决诉讼。

截至 2023 年底，公司尚未使用的银行授信额度为 20132.19 亿元，公司间接融资渠道通畅。同时，公司为上海证券交易所以及香港联交所主板上市公司，拥有直接融资渠道。

## 6 公司本部财务分析

公司业务主要由下属子公司承担，公司本部所有者权益占合并口径的比例较高，整体债务负担很轻，公司本部对下属子公司管控力度很强。

截至 2023 年底，公司本部资产总额 5007.68 亿元，较上年底增长 2.79%。其中流动资产占 19.20%，非流动资产占 80.80%。从构成看，流动资产中货币资金占 36.63%，应收账款占 13.44%，其他应收款占 37.70%；非流动资产中长期股权投资占 88.57%，其他非流动资产占 9.55%。公司本部资产占合并口径的 27.37%。

截至 2023 年底，公司本部所有者权益为 2520.35 亿元，较上年底增长 5.01%。在所有者权益中，未分配利润和其他权益工具合计占比 59.41%，所有者权益稳定性一般。公司本部所有者权益占合并口径的 54.80%。

截至 2023 年底，公司本部负债总额 2487.33 亿元，较上年底变化不大。其中流动负债占 80.00%，非流动负债占 20.00%。从构成看，流动负债主要由短期借款、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债和合同负债构成；非流动负债主要由长期借款、应付债券和长期应付款构成。公司本部负债占合并口径的 18.16%。截至 2023 年底，公司本部资产负债率为 49.67%，全部债务资本化比率 22.67%，考虑到公司本部所有者权益中其他权益工具规模较大，公司本部实际债务负担和指标高于上述测算值，公司本部整体债务负担很轻。

公司业务主要由下属子公司承担，公司本部对下属子公司管控力度很强。2023 年，公司本部实现营业总收入 460.23 亿元（均来自市政、公路及铁路等基础设施建设业务），占合并口径的 3.64%。同期，公司本部利润总额 145.94 亿元，占合并口径的 31.68%。

## 九、ESG 分析

公司注重安全生产与环保投入，能够履行作为央企的社会责任，法人治理结构完善，内部管理制度健全。整体来看，公司 ESG 表现很好，对其持续经营无负面影响。

环境方面，作为建筑施工类企业，在建设和运营过程中需要消耗能源，产生二氧化碳等温室气体排放，同时也会产生废水、废气等废弃物。为降低对环境的影响，契合国家双碳政策导向，公司制定并落实多项环保制度，公司对在建工程项目、作业场所进行环境因素识别和评估，建立生态环保监控监测体系，加强生产过程中生态环境污染风险源及污染物排放控制，并加强对项目部生态环保工作的过程管控，规避环境风险。2023 年，公司各主要废气污染物均在排污许可证范围内，实现达标排放。

社会责任方面，2023 年，公司结合企业自身发展战略，持续加强推动高校毕业生人才引进工作，重视高技能人才的培养。公司按照现代企业制度要求，继续健全市场化薪酬分配机制，保障职工工资支付，建立长效机制，健全和谐劳动关系。公司设有安全生产（质量）委员会，统筹负责公司安全生产各项工作。公司继续推进应急救援体系建设，参与京津冀、东北等区域抗洪抢险和甘肃积石山地震抢险，公司的三支国家专业应急救援队全年出警 15 次，救援生还人数 7 人。2023 年，公司无因重大生产安全事故造成的死亡和因工伤损失工作日数。

治理方面，公司战略规划清晰，对下属子公司管控力度很强，且建立了完善的法人治理结构和健全的内部管理制度。2021—2023 年和

2024年1—3月，联合资信未发现公司高管存在因违法违规而受到行政、刑事处罚或其他处罚的情形。

## 十、外部支持

公司实际控制人和控股股东均具有极强的综合实力，作为国务院国资委下属特大型央企集团，公司在税收优惠和政府补助等方面持续获得外部支持。

公司控股股东系中铁工，实际控制人系国务院国资委。中铁工的前身是1950年设立的铁道部工程总局和设计总局，后变更为铁道部基本建设总局。1989年7月1日国务院批准撤销铁道部基本建设局，组建中铁工。1990年3月7日，国家工商行政管理局核准“中国铁路工程总公司”登记设立。2003年划归国务院国资委管理。国务院国资委于2007年6月4日根据《关于中国铁路工程总公司整体重组并境内外上市的批复》（国资改革〔2007〕477号）批准，对中铁工进行整体重组，以货币资金、实物资产、无形资产和下属公司的股权等出资，独家发起设立中国中铁。中铁工核心业务及大部分核心资产已注入公司。截至2023年底，中铁工合并资产总额18370.37亿元，所有者权益4671.16亿元（含少数股东权益3178.41亿元）；2023年，中铁工实现营业总收入12640.89亿元，利润总额462.24亿元。整体看，公司实际控制人和控股股东均具有极强的综合实力。

得益于公司下属子公司积极参与西部大开发项目或属于国家需要重点扶持的高新技术企业等原因，政府在税收优惠等方面给予公司下属子公司有力支持，公司部分下属子公司适用15.00%的企业所得税优惠税率。此外，公司部分下辖子公司作为生活性服务企业自2019年10月1日至2022年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计15.00%（另有部分子公司可抵扣进项税额加计10.00%），抵减增值税应纳税额；公司部分下属子公司作为生产性服务企业，自2023年1月1日至2023年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%（另有部分子公司可抵扣进项税额加计5.00%），抵减增值税应纳税额；公司部分下属子公司作为先进制造业企业，自2023年1月1日至2027年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计5.00%，抵减增值税应纳税额。

2021—2023年和2024年1—3月，公司其他收益分别为13.59亿元、13.93亿元、13.77亿元和2.65亿元，系企业扶持补助、拆迁补偿、岗位补贴等政府补助。

## 十一、债券偿还风险分析<sup>1</sup>

按发行规模上限测算，本期债项的发行对公司现有债务规模影响很小；本期债项发行后，2023年，公司经营现金流量和EBITDA对长期债务的保障指标表现均很强。

### 1 本期债项对公司现有债务的影响

公司本期债项发行规模不超过30.00亿元（含30.00亿元），按发行规模上限测算，分别相当于2023年底公司长期债务和全部债务的0.96%和0.62%，对现有债务规模及结构影响很小。

以2023年底财务数据为基础，按发行规模上限测算，本期债项发行后，在其他因素不变的情况下，公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别由74.86%、51.46%和40.47%上升至74.90%、51.61%和40.70%，公司债务负担有所加重。考虑到本期债项募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司有息债务，本期债项发行后，公司债务指标将低于上述模拟值。

### 2 本期债项偿还指标分析

从指标上看，本期债项发行后，2023年，公司经营现金流量和EBITDA对长期债务的保障指标表现均很强，经营现金流量净额对长期债务的保障指标表现较弱。

图表 17 • 本期债项偿还能力测算

| 项目                | 2023年   |
|-------------------|---------|
| 发行后长期债务*（亿元）      | 3156.90 |
| 经营现金流入/发行后长期债务（倍） | 4.07    |
| 经营现金/发行后长期债务（倍）   | 0.12    |
| 发行后长期债务/EBITDA（倍） | 4.13    |

注：发行后长期债务为将本期债项发行额度计入后测算的长期债务总额，经营现金指经营活动现金流量净额  
 资料来源：联合资信根据公司审计报告和公司提供资料整理

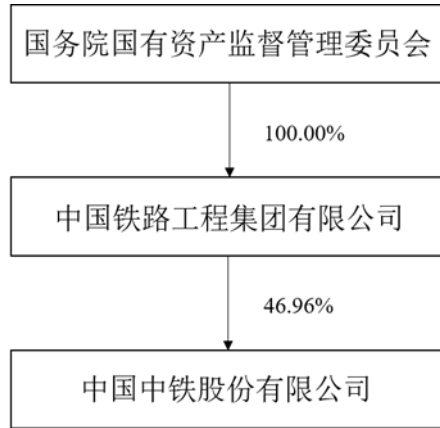
<sup>1</sup> 本部分系基于将本期债项计入负债科目进行分析。

## 十二、评级结论

---

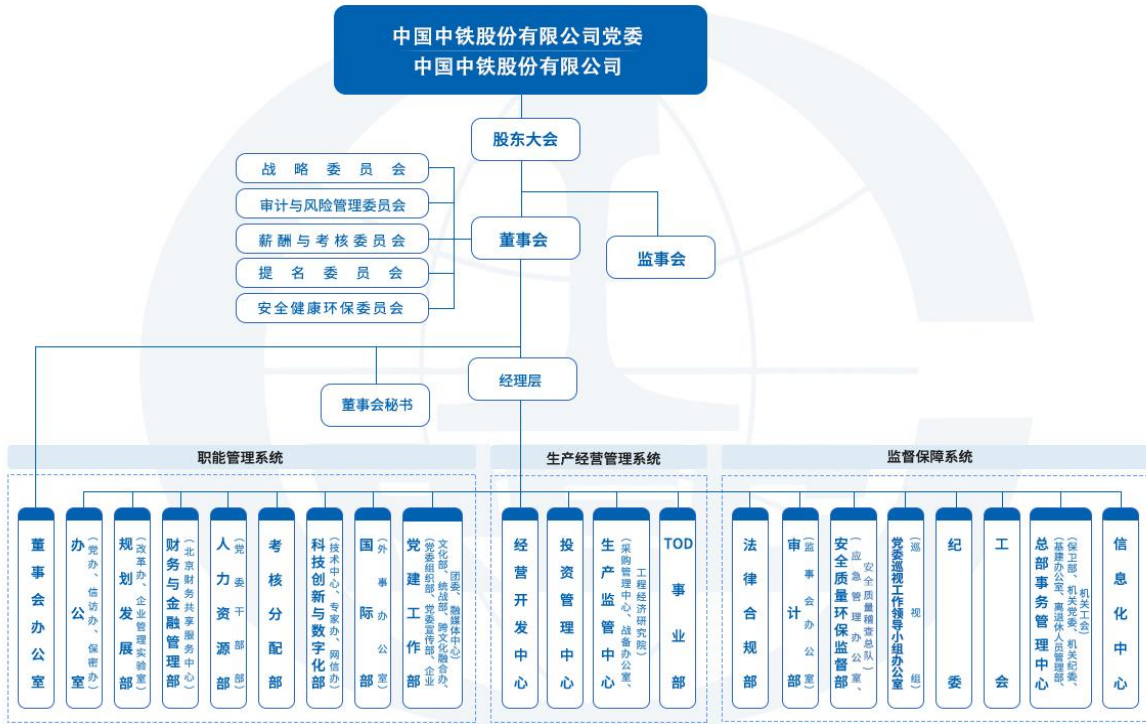
基于对公司经营风险、财务风险、外部支持及债项发行条款等方面的综合分析评估，联合资信确定公司主体长期信用等级为 AAA，本期债项（品种一）信用等级为 AAA，本期债项（品种二）信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

附件 1-1 公司股权结构图（截至 2024 年 3 月底）



资料来源：联合资信根据公司提供的资料整理

附件 1-2 公司组织架构图（截至 2024 年 3 月底）



资料来源：联合资信根据公司提供的资料整理

**附件 1-3 公司主要一级子公司情况（截至 2023 年底）**

| 子公司名称        | 经营地 | 持股比例（%） |      | 取得方式        |
|--------------|-----|---------|------|-------------|
|              |     | 直接      | 间接   |             |
| 中铁云南建设投资有限公司 | 昆明  | 70.51   | 0.00 | 设立或投资成立     |
| 中铁财务有限责任公司   | 北京  | 95.00   | 0.00 | 设立或投资成立     |
| 中铁四局集团有限公司   | 合肥  | 100.00  | 0.00 | 同一控制下企业合并取得 |
| 中铁二局建设有限公司   | 成都  | 100.00  | 0.00 | 同一控制下企业合并取得 |
| 中铁交通投资集团有限公司 | 南宁  | 100.00  | 0.00 | 同一控制下企业合并取得 |
| 中铁二局集团有限公司   | 成都  | 100.00  | 0.00 | 同一控制下企业合并取得 |
| 中铁置业集团有限公司   | 北京  | 100.00  | 0.00 | 同一控制下企业合并取得 |
| 中铁建工集团有限公司   | 北京  | 100.00  | 0.00 | 同一控制下企业合并取得 |
| 中铁一局集团有限公司   | 西安  | 100.00  | 0.00 | 同一控制下企业合并取得 |
| 中铁八局集团有限公司   | 成都  | 100.00  | 0.00 | 同一控制下企业合并取得 |

资料来源：联合资信根据公司提供的资料整理

## 附件 2-1 主要财务数据及指标（公司合并口径）

| 项 目                | 2021 年   | 2022 年   | 2023 年   | 2024 年 3 月 |
|--------------------|----------|----------|----------|------------|
| <b>财务数据</b>        |          |          |          |            |
| 现金类资产（亿元）          | 1910.17  | 2510.92  | 2452.70  | 1839.87    |
| 应收账款（亿元）           | 1221.20  | 1222.38  | 1568.52  | 1849.20    |
| 其他应收款（亿元）          | 325.49   | 350.23   | 383.14   | 459.42     |
| 存货（亿元）             | 2034.46  | 2078.71  | 2193.61  | 2388.56    |
| 长期股权投资（亿元）         | 961.60   | 1098.81  | 1237.75  | 1251.18    |
| 固定资产（亿元）           | 675.51   | 668.06   | 714.86   | 701.54     |
| 在建工程（亿元）           | 68.47    | 507.05   | 633.56   | 640.08     |
| 资产总额（亿元）           | 13617.26 | 16131.66 | 18294.39 | 18573.90   |
| 实收资本（亿元）           | 245.71   | 247.52   | 247.52   | 247.51     |
| 少数股东权益（亿元）         | 830.72   | 1218.28  | 1273.68  | 1310.09    |
| 所有者权益（亿元）          | 3583.43  | 4230.59  | 4599.02  | 4709.45    |
| 短期债务（亿元）           | 1844.39  | 2038.98  | 1748.16  | 2022.97    |
| 长期债务（亿元）           | 1961.14  | 2808.90  | 3126.90  | 3200.86    |
| 全部债务（亿元）           | 3805.53  | 4847.88  | 4875.07  | 5223.83    |
| 营业总收入（亿元）          | 10732.72 | 11543.58 | 12634.75 | 2656.46    |
| 营业成本（亿元）           | 9634.06  | 10385.44 | 11346.26 | 2422.61    |
| 其他收益（亿元）           | 13.59    | 13.93    | 13.77    | 2.65       |
| 利润总额（亿元）           | 375.86   | 425.83   | 460.70   | 98.61      |
| EBITDA（亿元）         | 606.59   | 692.02   | 765.03   | --         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金（亿元） | 11616.78 | 12036.12 | 12502.65 | 2611.28    |
| 经营活动现金流入小计（亿元）     | 11764.16 | 12386.96 | 12845.76 | 2659.73    |
| 经营活动现金流量净额（亿元）     | 130.69   | 435.52   | 383.63   | -680.65    |
| 投资活动现金流量净额（亿元）     | -774.58  | -843.88  | -746.41  | -126.10    |
| 筹资活动现金流量净额（亿元）     | 673.65   | 963.65   | 271.31   | 360.72     |
| <b>财务指标</b>        |          |          |          |            |
| 销售债权周转次数（次）        | 8.89     | 9.13     | 8.86     | --         |
| 存货周转次数（次）          | 2.87     | 2.84     | 2.73     | --         |
| 总资产周转次数（次）         | 0.84     | 0.78     | 0.73     | --         |
| 现金收入比（%）           | 108.24   | 104.27   | 98.95    | 98.30      |
| 营业利润率（%）           | 9.68     | 9.46     | 9.71     | 8.39       |
| 总资本收益率（%）          | 5.12     | 4.88     | 5.21     | --         |
| 净资产收益率（%）          | 8.50     | 8.27     | 8.18     | --         |
| 长期债务资本化比率（%）       | 35.37    | 39.90    | 40.47    | 40.46      |
| 全部债务资本化比率（%）       | 51.50    | 53.40    | 51.46    | 52.59      |
| 资产负债率（%）           | 73.68    | 73.77    | 74.86    | 74.64      |
| 流动比率（%）            | 101.64   | 102.88   | 99.51    | 99.18      |
| 速动比率（%）            | 56.89    | 59.65    | 54.63    | 51.49      |
| 经营现金流动负债比（%）       | 1.66     | 4.99     | 3.80     | --         |
| 现金短期债务比（倍）         | 1.04     | 1.23     | 1.40     | 0.91       |
| EBITDA 利息倍数（倍）     | 4.99     | 4.58     | 4.53     | --         |
| 全部债务/EBITDA（倍）     | 6.27     | 7.01     | 6.37     | --         |

注：1. 2021—2023 年财务数据取自当年审计报告期末数；2. 2024 年一季度财务报表未经审计；3. “--”代表数据不适用  
 资料来源：联合资信根据公司审计报告、2024 年一季度财务报表和公司提供资料整理

## 附件 2-2 主要财务数据及指标（公司本部口径）

| 项 目                | 2021 年  | 2022 年  | 2023 年  | 2024 年 3 月 |
|--------------------|---------|---------|---------|------------|
| <b>财务数据</b>        |         |         |         |            |
| 现金类资产（亿元）          | 129.69  | 282.61  | 352.55  | 230.77     |
| 应收账款（亿元）           | 133.65  | 111.73  | 129.16  | 141.06     |
| 其他应收款（亿元）          | 837.55  | 405.44  | 362.43  | 321.28     |
| 存货（亿元）             | 0.39    | 0.04    | 0.26    | 0.32       |
| 长期股权投资（亿元）         | 2756.71 | 3513.54 | 3583.85 | 3585.38    |
| 固定资产（亿元）           | 2.75    | 2.76    | 2.51    | 2.43       |
| 在建工程（亿元）           | 1.40    | 2.19    | 2.62    | 2.62       |
| 资产总额（亿元）           | 4322.91 | 4871.95 | 5007.68 | 4862.53    |
| 实收资本（亿元）           | 245.71  | 247.52  | 247.52  | 247.51     |
| 少数股东权益（亿元）         | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00       |
| 所有者权益（亿元）          | 2220.27 | 2400.15 | 2520.35 | 2529.35    |
| 短期债务（亿元）           | 335.03  | 349.88  | 385.80  | 389.37     |
| 长期债务（亿元）           | 278.70  | 443.49  | 353.07  | 333.09     |
| 全部债务（亿元）           | 613.73  | 793.36  | 738.87  | 722.46     |
| 营业总收入（亿元）          | 635.43  | 499.90  | 460.23  | 86.71      |
| 营业成本（亿元）           | 597.12  | 470.86  | 399.88  | 72.29      |
| 其他收益（亿元）           | 0.00    | 0.06    | 0.02    | 0.02       |
| 利润总额（亿元）           | 187.31  | 243.26  | 145.94  | 11.69      |
| EBITDA（亿元）         | /       | /       | /       | --         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金（亿元） | 662.98  | 567.15  | 516.00  | 66.82      |
| 经营活动现金流入小计（亿元）     | 673.51  | 587.76  | 518.14  | 67.47      |
| 经营活动现金流量净额（亿元）     | -33.53  | 49.90   | 11.81   | -60.83     |
| 投资活动现金流量净额（亿元）     | -47.95  | -132.24 | 80.15   | 47.89      |
| 筹资活动现金流量净额（亿元）     | -170.76 | 232.25  | -24.15  | -110.59    |
| <b>财务指标</b>        |         |         |         |            |
| 销售债权周转次数（次）        | 4.66    | 4.06    | 3.81    | --         |
| 存货周转次数（次）          | 8.13    | 7.07    | 8.93    | --         |
| 总资产周转次数（次）         | 0.15    | 0.11    | 0.09    | --         |
| 现金收入比（%）           | 104.34  | 113.45  | 112.12  | 77.07      |
| 营业利润率（%）           | 5.88    | 5.56    | 12.91   | 16.44      |
| 总资本收益率（%）          | 7.76    | 8.85    | 5.64    | --         |
| 净资产收益率（%）          | 8.28    | 10.16   | 5.69    | --         |
| 长期债务资本化比率（%）       | 11.15   | 15.60   | 12.29   | 11.64      |
| 全部债务资本化比率（%）       | 21.66   | 24.84   | 22.67   | 22.22      |
| 资产负债率（%）           | 48.64   | 50.74   | 49.67   | 47.98      |
| 流动比率（%）            | 77.90   | 57.12   | 48.31   | 44.09      |
| 速动比率（%）            | 72.75   | 54.52   | 46.28   | 41.78      |
| 经营现金流动负债比（%）       | -2.05   | 2.65    | 0.59    | --         |
| 现金短期债务比（倍）         | 0.39    | 0.81    | 0.91    | 0.59       |
| EBITDA 利息倍数（倍）     | /       | /       | /       | --         |
| 全部债务/EBITDA（倍）     | /       | /       | /       | --         |

注：1. 因公司本部财务报告未披露现金流量表补充资料，EBITDA 及相关指标无法计算；2. “/”代表数据未取得，“--”代表数据不适用  
 资料来源：联合资信根据公司审计报告和 2024 年一季度财务报表整理

### 附件3 主要财务指标的计算公式

| 指标名称            | 计算公式                                                |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>增长指标</b>     |                                                     |
| 资产总额年复合增长率      |                                                     |
| 净资产年复合增长率       | (1) 2年数据: 增长率=(本期-上期)/上期×100%                       |
| 营业总收入年复合增长率     | (2) n年数据: 增长率=[(本期/前n年) <sup>1/(n-1)</sup> -1]×100% |
| 利润总额年复合增长率      |                                                     |
| <b>经营效率指标</b>   |                                                     |
| 销售债权周转次数        | 营业总收入/(平均应收账款净额+平均应收票据+平均应收款项融资)                    |
| 存货周转次数          | 营业成本/(平均存货净额+平均合同资产净额)                              |
| 总资产周转次数         | 营业总收入/平均资产总额                                        |
| 现金收入比           | 销售商品、提供劳务收到的现金/营业总收入×100%                           |
| <b>盈利指标</b>     |                                                     |
| 总资产收益率          | (净利润+费用化利息支出)/(所有者权益+长期债务+短期债务)×100%                |
| 净资产收益率          | 净利润/所有者权益×100%                                      |
| 营业利润率           | (营业总收入-营业成本-税金及附加)/营业总收入×100%                       |
| <b>债务结构指标</b>   |                                                     |
| 资产负债率           | 负债总额/资产总计×100%                                      |
| 全部债务资本化比率       | 全部债务/(长期债务+短期债务+所有者权益)×100%                         |
| 长期债务资本化比率       | 长期债务/(长期债务+所有者权益)×100%                              |
| 担保比率            | 担保余额/所有者权益×100%                                     |
| <b>长期偿债能力指标</b> |                                                     |
| EBITDA利息倍数      | EBITDA/利息支出                                         |
| 全部债务/EBITDA     | 全部债务/EBITDA                                         |
| <b>短期偿债能力指标</b> |                                                     |
| 流动比率            | 流动资产合计/流动负债合计×100%                                  |
| 速动比率            | (流动资产合计-存货-合同资产)/流动负债合计×100%                        |
| 经营现金流负债比        | 经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%                              |
| 现金短期债务比         | 现金类资产/短期债务                                          |

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收款项融资中的应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+应付票据+其他短期债务

长期债务=长期借款+应付债券+租赁负债+其他长期债务

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+使用权资产折旧+摊销

利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出

## 附件 4-1 主体长期信用等级设置及含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除 AAA 级、CCC 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

具体等级设置和含义如下表。

| 信用等级 | 含义                             |
|------|--------------------------------|
| AAA  | 偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低 |
| AA   | 偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低  |
| A    | 偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约概率较低   |
| BBB  | 偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般    |
| BB   | 偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高    |
| B    | 偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约概率很高    |
| CCC  | 偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约概率极高     |
| CC   | 在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务      |
| C    | 不能偿还债务                         |

## 附件 4-2 中长期债券信用等级设置及含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

## 附件 4-3 评级展望设置及含义

评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。评级展望通常分为正面、负面、稳定、发展中等四种。

| 评级展望 | 含义                                |
|------|-----------------------------------|
| 正面   | 存在较多有利因素，未来信用等级调升的可能性较大           |
| 稳定   | 信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大             |
| 负面   | 存在较多不利因素，未来信用等级调降的可能性较大           |
| 发展中  | 特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能调升、调降或维持 |

## 跟踪评级安排

根据相关监管法规和联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）有关业务规范，联合资信将在本期债项信用评级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

中国中铁股份有限公司（以下简称“贵公司”）应按联合资信跟踪评级资料清单的要求及时提供相关资料。联合资信将按照有关监管政策要求和委托评级合同约定在本期债项评级有效期内完成跟踪评级工作。

贵公司或本期债项如发生重大变化，或发生可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的重大事项，贵公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注贵公司的经营管理状况、外部经营环境及本期债项相关信息，如发现有重大变化，或出现可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的事项时，联合资信将进行必要的调查，及时进行分析，据实确认或调整信用评级结果，出具跟踪评级报告，并按监管政策要求和委托评级合同约定报送及披露跟踪评级报告和结果。

如贵公司不能及时提供跟踪评级资料，或者出现监管规定、委托评级合同约定的其他情形，联合资信可以终止或撤销评级。