

信用等级公告

联合[2017] 2276 号

联合资信评估有限公司通过对南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司 2017 年度第二期短期融资券的信用状况进行综合分析和评估，确定

南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司
2017 年度第二期短期融资券的信用等级为
A-1

特此公告。

联合资信评估有限公司
二零一七年九月十二日



南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司 2017 年度第二期短期融资券信用评级报告

评级结果：

主体长期信用等级：AAA

本期短期融资券信用等级：A-1

评级展望：稳定

本期短期融资券发行金额：7.00 亿元

本期短期融资券期限：365 天

偿还方式：到期一次性还本付息

募集资金用途：偿还借款

评级时间：2017 年 9 月 12 日

财务数据

项 目	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年 6 月
现金类资产（亿元）	83.38	101.54	88.65	90.73
资产总额(亿元)	730.25	815.85	736.21	726.52
所有者权益(亿元)	234.68	245.17	251.94	266.75
短期债务（亿元）	127.72	154.28	93.94	81.36
长期债务(亿元)	325.69	378.04	353.60	349.77
全部债务(亿元)	453.41	532.33	447.54	431.13
营业收入(亿元)	63.75	52.42	72.72	16.78
利润总额(亿元)	42.53	7.29	4.65	0.79
EBITDA(亿元)	43.59	8.48	5.88	--
经营性净现金流(亿元)	-55.01	-11.42	80.76	-2.59
营业利润率(%)	6.32	15.13	10.64	18.69
净资产收益率(%)	13.47	2.51	1.42	--
资产负债率(%)	67.86	69.95	65.78	63.28
全部债务资本化比率(%)	65.89	68.47	63.98	61.78
流动比率(%)	346.18	336.98	443.16	516.75
经营现金流/负债比(%)	-33.47	-6.11	62.30	--
全部债务/EBITDA(倍)	10.40	62.81	76.13	--

注：2017 年半年报财务数据未经审计。

分析师

黄海伦 辛纯璐

邮箱：lianhe@lhratings.com

电话：010-85679696

传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号
中国人保财险大厦 17 层（100022）

网址：www.lhratings.com

评级观点

经联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）评定，南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司（以下简称“公司”）拟发行的 2017 年度第二期短期融资券的信用等级为 A-1。基于对公司主体长期信用状况以及本期短期融资券偿还能力的综合分析，联合资信认为，公司本期短期融资券到期不能偿还的风险极低。

优势

1. 公司作为南京市河西地区城市基础设施建设开发的唯一实体，区域专营性优势突出。
2. 公司现金类资产和经营活动现金流入量规模大，对本期短期融资券覆盖程度高。

关注

1. 公司建设和偿债资金主要来自河西地区土地出让收益，南京市房地产政策频出，成交量波动较大，未来河西地区土地出让存在一定不确定性。
2. 公司对政府的其他应收款项规模大，对资金形成明显占用。公司债务负担偏重。

声 明

一、本报告引用的资料主要由南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司（以下简称“该公司”）提供，联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对这些资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。

二、除因本次评级事项联合资信与该公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

三、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

四、本报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因该公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

五、本报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议。

六、本次信用评级结果的有效期为本期债项的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司 2017 年度第二期短期融资券信用评级报告

一、主体概况

南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司（以下简称“公司”或“河西国资”）原名南京市河西新城区国有资产经营（控股）有限责任公司，是经南京市人民政府宁政复【2002】75号文件批准于2003年1月成立的国有独资企业。公司原注册资本1.00亿元，出资人为南京河西新城区开发建设指挥部（以下简称“河西指挥部”）。2003年8月，公司注册资本增加至5.00亿元。2005年3月，出资人由河西指挥部调整为南京市国有资产投资管理控股（集团）有限公司，同时注册资本增加至20.66亿元。2006年6月，经南京市人民政府宁政复【2006】46号文件批复，公司更为现名，出资人调整为南京市国有资产监督管理委员会。2010年，公司增加注册资本16.00亿元。2014年，公司出资人变更为南京东南国资投资集团有限责任公司和南京河西新城区开发建设管理委员会（2013年5月，“南京河西新城区开发建设指挥部”更名为“南京河西新城区开发建设管理委员会”，以下简称“河西管委会”）。截至2017年6月底，公司注册资本36.66亿元，实收资本36.66亿元，南京东南国资投资集团有限责任公司和河西管委会分别持股60.00%和40.00%。

公司经营范围：市国资委授权范围内的国有资产投资、经营、管理；房地产开发、经营；城市基础设施、市政公共配套设施、社会服务配套设施项目的投资、建设、经营、管理；农村基础设施项目的投资、建设、经营、管理；农业综合开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司本部下设财务部、规划设计部、投资与资产管理部和招投标工作管理办公室等14个职能部门。截至2017年6月底，公司纳入合

并范围子公司12家。

截至2016年底，公司（合并）资产总额736.21亿元，所有者权益合计251.94亿元（含少数股东权益7.84亿元）；2016年，公司实现营业收入72.72亿元，利润总额4.65亿元。

截至2017年6月底，公司（合并）资产总额726.52亿元，所有者权益合计266.75亿元（含少数股东权益22.23亿元）；2017年1~6月，公司实现营业收入16.78亿元，利润总额0.79亿元。

公司地址：南京市建邺区应天大街901号；
公司法定代表人：古国才。

二、本期短期融资券概况

公司计划2017年注册总金额为17.00亿元的短期融资券，2017年度第二期短期融资券计划发行7.00亿元（以下简称“本期短期融资券”），期限为365天。

本期短期融资券募集资金将全部用于偿还借款。

三、主体长期信用状况

公司是南京市河西地区城市基础设施建设开发的唯一实体，基于其特殊职能定位，成立时即得到了南京市政府及河西指挥部的大力支持。截至2017年6月底，南京东南国资投资集团有限责任公司和河西管委会分别持有公司60.00%和40.00%的股权，南京东南国资投资集团有限责任公司为公司实际控制人。

政府支持方面，2014~2016年和2017年1~6月，公司分别从河西指挥部（现为河西管委会）获得工程回购款39.03亿元、38.14亿元、51.06亿元和19.00亿元。根据河西管委会2016年11月出具的《说明函》，截至2016年9月底，公司其他应收款科目余额中与河西管委会

的往来款金额 270.26 亿元,根据河西管委会与公司签订的合作协议,河西管委会将以河西新城区土地出让金及规费返还收入作为公司垫付的征地拆迁及土地平整费用的往来款还款来源。2017~2020 年,河西管委会将分别偿还 39.80 亿元、35.00 亿元、35.00 亿元和 85.72 亿元,2020 年及以后偿还 74.74 亿元。截至 2017 年 6 月底,公司收到河西管委会 13.00 亿元。

公司主营业务包括工程结算业务、房屋销售、园林工程和酒店餐饮及会展业务等。2014~2016 年,公司主营业务收入波动增长,分别为 63.67 亿元、52.03 亿元和 72.33 亿元,其中工程结算业务和房屋销售业务占公司主营业务收入的 90%左右。近三年,公司工程结算业务分别为 41.39 亿元、38.22 亿元和 52.33 亿元;房屋销售业务收入分别 18.02 亿元、7.72 亿元和 13.89 亿元。毛利率方面,受工程结算业务和房屋销售业务收入占比有所变化且房屋销售业务毛利率大幅波动影响,2014~2016 年,公司整体业务毛利率波动增长,分别为 8.34%、17.62%和 10.91%。2017 年 1~6 月,公司实现主营业务收入 16.78 亿元,为 2016 年主营业务收入的 23.20%,主营业务收入来源于工程结算业务,占比 71.51%。同期,公司主营业务毛利率 19.04%,较上年有所增长,主要房屋销售业务和其他业务毛利率快速增长所致。

截至2016年底,公司(合并)资产总额736.21亿元,所有者权益合计251.94亿元(含少数股东权益7.84亿元);2016年,公司实现营业收入72.72亿元,利润总额4.65亿元。

截至2017年6月底,公司(合并)资产总额726.52亿元,所有者权益合计266.75亿元(含少数股东权益22.23亿元);2017年1~6月,公司实现营业收入16.78亿元,利润总额0.79亿元。

近年来,由于近年来河西管委会拨付了部分土地出让金及规费用以抵消所欠公司款项,公司资产规模有所波动;资产结构以流动资产为主,流动资产中其他应收款占比较大。公司债务规模有所下降,但整体债务负担偏重。公

司整体盈利能力弱。

整体看,公司整体信用风险极低。经联合资信评定,公司主体长期信用等级为 AAA,评级展望为稳定。

四、主体短期信用分析

1. 资产流动性分析

2014~2016年,公司资产总额波动中略有增长,年均复合增长0.41%。2016年底,公司资产总额736.21亿元,同比下降9.76%。其中流动资产占78.04%,非流动资产占21.96%,公司资产以流动资产为主,资产结构未发生重大变化。

2014~2016 年,公司流动资产波动中略有增长,年均复合增长 0.49%。2016 年底,公司流动资产 574.51 亿元,同比下降 8.80%,主要系其他应收款下降所致,公司流动资产主要由货币资金(占 15.29%)、预付款项(占 6.65%)、其他应收款(51.74%)和存货(23.47%)构成。

2016年底,公司货币资金87.82亿元,较上年下降9.01%,主要系归还融资款所致,货币资金中银行存款78.36亿元,其他货币资金9.46亿元。2016年底,公司受限资金3.80亿元,受限比率4.33%。

2014~2016 年,公司预付款项波动中有所下降,年均复合下降 2.12%。2016 年底,公司预付款项 38.23 亿元,同比下降 13.77%,主要系部分预付款转入存货所致。公司预付款项主要为预付工程款,其中占比较大的有中建八局第三建设有限公司、南京中冶正兴置业有限责任公司、南通新华建筑集团有限公司、江苏盐城二建集团有限公司和中国十七冶集团有限公司。

2014~2016 年,公司其他应收款有所波动。2016 年底,公司其他应收款 297.23 亿元,同比下降 14.35%,主要系河西管委会拨付了部分土地出让金及规费收入用以抵消欠款所致。其他应收款构成中,92.59%为应收河西管委会垫付的拆迁款和土地整理费用等往来款项,总体

看，公司应收款项发生坏账损失的可能性小，但规模大，支付期限长，对公司资产流动性产生一定影响。

2014~2016年，公司存货保持相对稳定。2016年底，公司存货134.85亿元，同比增长2.33%。存货中开发成本120.68亿元，主要是完工和未完工的房屋建设项目，包括中和村经济适用房四期、青奥村和无锡紫兰园等。

2014~2016年，公司其他流动资产波动增长。2016年底，公司其他流动资产11.82亿元，同比增加10.39亿元，主要系公司购买理财产品所致。

2017年6月底，公司资产总额726.52亿元，同比下降1.32%。公司流动资产和非流动资产占比保持稳定。2017年6月底，货币资金89.85亿元，同比增长2.31%，其中受限资金7.80亿元；公司其他应收款285.11亿元，较上年底有所下降；随着公司房屋建设项目推进造成开发成本持续增加，公司存货144.80亿元，较上年底增长7.38%。公司其他流动资产2.01亿元，同比下降9.81亿元，系购买的理财产品到期归还。

整体来看，由于近年来河西管委会拨付了部分土地出让金及规费用以抵消所欠公司款项，公司资产规模有所波动；资产结构以流动资产为主，流动资产中其他应收款占比较大，应收对象主要为河西管委会，对公司资金形成一定占用，河西管委会已就上述欠款出具专项说明，联合资信将密切关注后续还款情况。

2. 现金流分析

2014~2016年，公司经营活动现金流入分别为102.95亿元、79.40亿元和151.82亿元，主要受公司与河西管委会等单位往来款波动影响（反映在收到其他与经营活动有关的现金）。2014~2016年公司现金收入比分别为90.66%、105.20%和76.02%，其中2016年较低主要系奥体建设房地产销售未实现回款所致，公司收入实现质量一般。同期，公司经营活动现金流出快速下降，年均复合下降32.93%，主要系往来

款减少所致。2014~2016年，公司经营活动现金流量净额分别为-55.01亿元、-114.16亿元和80.76亿元。

2014~2016年，公司投资活动现金流入波动幅度较大，分别为53.72亿元、4.20亿元和54.76亿元，其中2014年投资活动流入较大主要是处置子公司获现所致，2016年公司投资活动现金流入较大主要是收回投资收到的现金54.51亿元，系处置了部分以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产和持有至到期投资所致。同期，公司投资活动现金流出快速增长，主要为投资支付的现金，2016年为购买银行理财产品和支付江苏省资金农村商业银行股权。2014~2016年，公司投资活动产生的现金流量净额分别为41.03亿元、-18.74亿元和4.97亿元。

2014~2016年，公司筹资活动现金流入量波动幅度较大，分别为171.76亿元、261.19亿元和162.96亿元。2015年，公司吸收投资收到的现金4.40亿元，主要是下属子公司收到少数股东出资；2016年，公司吸收投资收到的现金3.20亿元，主要是奥体建设下属子公司实收资本增加。2014~2016年，公司收到其他与筹资活动有关的现金系受限保证金释放收回。2014~2016年，公司筹资活动现金流出分别为186.82亿元、214.09亿元和250.59亿元，主要为偿还借款本息，此外公司支付其他与筹资活动有关的现金系支付票据保证金。2014~2016年公司筹资活动现金净额分别为-15.05亿元、47.10亿元和-87.63亿元。

2017年1~6月，公司销售商品、提供劳务收到的现金20.89亿元，为2016年的37.79%，现金收入比为124.52%；收到的其他与经营活动有关的现金40.83亿元，主要为收到的往来款；公司购买商品、接受劳务支付的现金36.21亿元，主要系支付的工程款；公司经营活动现金流量净额-2.59亿元。同期，公司投资活动较少，其中收回投资收到的现金10.00亿元为公司收回的理财产品。2017年1~6月，公司吸收投资

收到的现金14.40亿元，系奥体建设公司下属子公司吸收基金公司投资款；公司取得借款收到的现金51.60亿元；发行债券收到的现金10.00亿元系2017年6月成功发行的短期融资券“17宁河西CP001”；筹资活动现金流出主要为偿还债务本息；2017年1~6月，公司筹资活动现金净额-4.12亿元。

整体来看，公司经营活动受收到往来款影响较大。由于近年来公司收到河西管委会拨款较多，公司逐步降低融资规模使得2016至2017年上半年筹资活动表现为净流出。

3. 短期偿债能力分析

2014~2016年，公司流动比率波动增长，速动比率不断增长，2016年底，公司流动比率和速动比率分别为443.16%和339.14%；2017年6月底，上述两项指标分别上升至516.75%和384.15%。2014~2016年，公司经营现金流动负债比分别为-33.47%，-6.11%和62.30%。总体看，公司短期偿债能力一般。

截至2017年6月底，公司共获得银行累计授信额度266.48亿元，尚未使用授信额度51.01亿元。

截至2017年6月底，公司为对外担保余额43.49亿元，担保比率16.30%，同时考虑到被担保企业为国有企业和事业单位，公司或有负债风险小。

五、本期短期融资券偿债能力分析

1. 本期短期融资券对公司现有债务的影响

本期短期融资券计划发行金额7.00亿元，相当于2016年底公司短期债务和全部债务规模的7.45%和1.56%，对公司现有债务结构有影响较小，对短期债务规模有一定影响。

2016年底，公司资产负债率和全部债务资本化比率分别为65.78%和63.98%；不考虑其他因素，预计本期短期融资券发行后，公司资产负债率和全部债务资本化比率将分别上升至

66.10%和64.34%，公司债务负担略有加重。考虑到公司本期短期融资券募集资金将全部用于偿还借款，公司实际债务比率可能小于上述模拟值。

2. 本期短期融资券偿还能力分析

2014~2016年，公司经营活动产生的现金流入量分别为102.95亿元、79.40亿元和151.82亿元，分别为本期短期融资券的14.71倍、11.34倍和21.69倍；公司经营活动产生的现金流量净额分别为-55.01亿元、-11.42亿元和80.76亿元，分别为本期短期融资券的-7.86倍、-1.63倍和11.54倍；2014~2016年和2017年6月底，公司现金类资产分别为83.38亿元、101.54亿元、88.65亿元和90.73亿元，分别为本期短期融资券的11.91倍、14.51倍、12.66倍和12.96倍。2018年下半年公司需兑付其他债券金额较大，存在一定集中偿付压力。

总体看，现金类资产、经营活动现金流入量对本期短期融资券保障程度好。

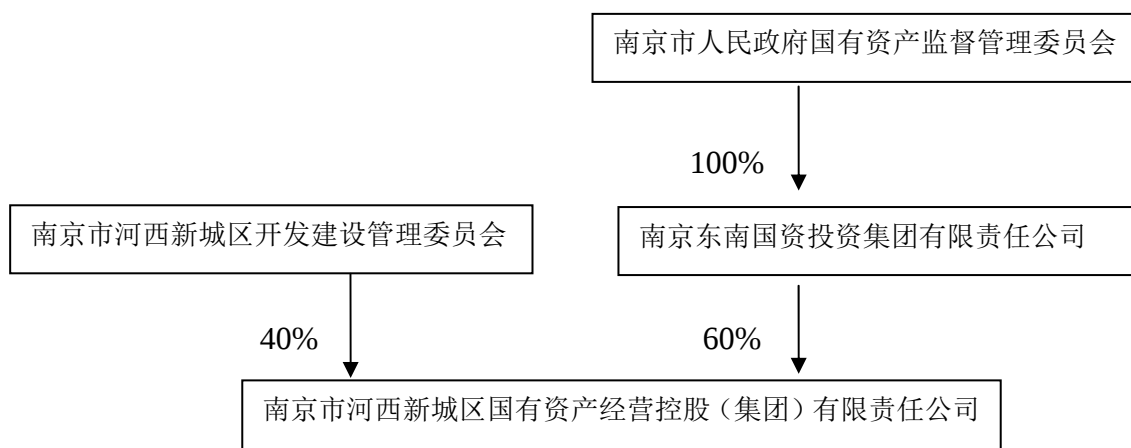
六、结论

公司作为南京市河西新城区基础设施建设开发唯一实体，在政府支持等方面优势突出。联合资信同时也关注到公司建设资金和偿债资金主要依靠河西新城区土地出让收益，易受市场和宏观政策调控的影响、近三年经营性净现金流持续为负以及公司债务负担偏重等不利因素对公司偿债能力产生的不利影响。

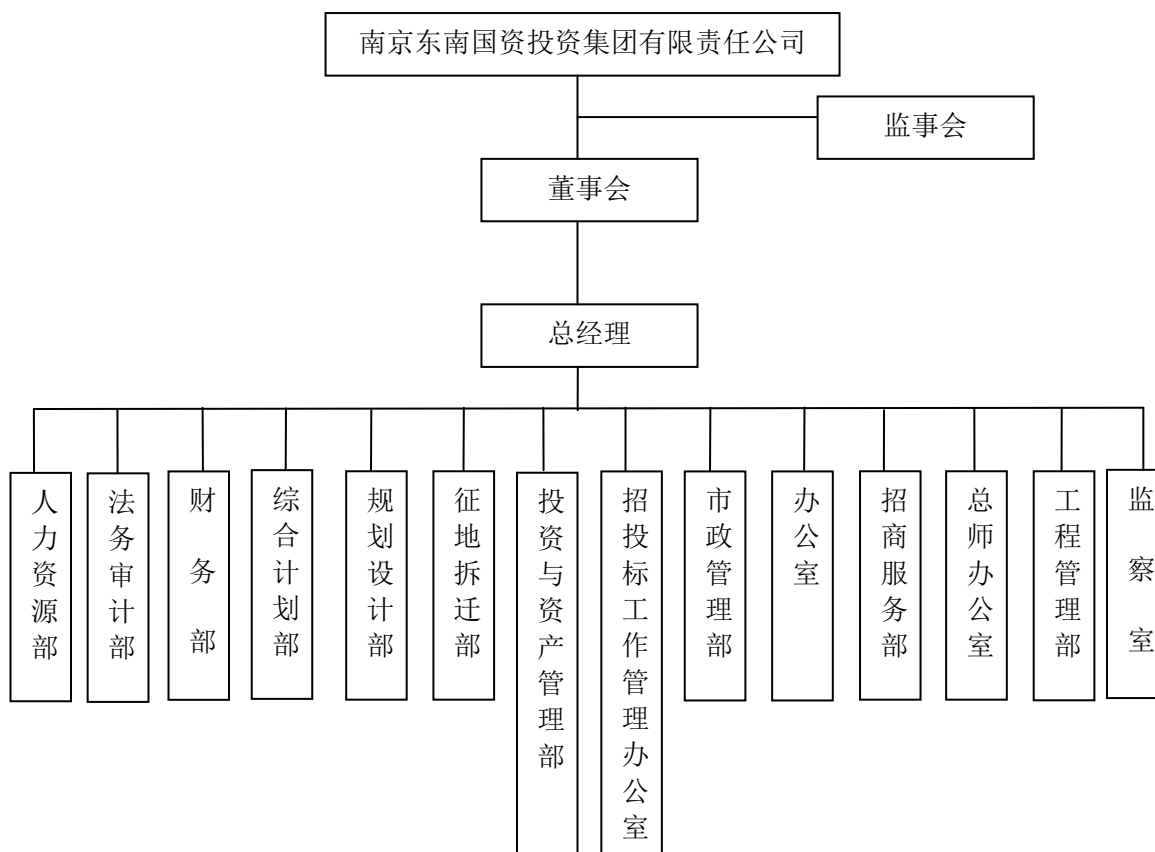
近年来，公司资产规模增长较快，资产构成较稳定，公司经营活动现金流入规模较大，良好的外部经营环境和河西地区潜在土地出让收益有助于公司保持稳健经营，并对其整体偿债能力形成支撑。

公司现金类资产和经营活动现金流入量规模大，对本期短期融资券的覆盖程度高。总体看，本期短期融资券到期不能偿付的风险极低。

附件 1-1 公司股权结构图



附件 1-2 公司组织结构图



附件 2 主要财务数据及指标

项目	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年 6 月
财务数据				
现金类资产(亿元)	83.38	101.54	88.65	90.73
资产总额(亿元)	730.25	815.85	736.21	726.52
所有者权益(亿元)	234.68	245.17	251.94	266.75
短期债务(亿元)	127.72	154.28	93.94	81.36
长期债务(亿元)	325.69	378.04	353.60	349.77
全部债务(亿元)	453.41	532.33	447.54	431.13
营业收入(亿元)	63.75	52.42	72.72	16.78
利润总额(亿元)	42.53	7.29	4.65	0.79
EBITDA(亿元)	43.59	8.48	5.88	--
经营性净现金流(亿元)	-55.01	-11.42	80.76	-2.59
财务指标				
销售债权周转次数(次)	28.00	12.94	18.13	--
存货周转次数(次)	0.52	0.32	0.48	--
总资产周转次数(次)	0.09	0.07	0.09	--
现金收入比(%)	90.66	105.20	76.02	124.52
营业利润率(%)	6.32	15.13	10.64	18.69
总资本收益率(%)	4.60	0.80	0.52	--
净资产收益率(%)	13.47	2.51	1.42	--
长期债务资本化比率(%)	58.12	60.66	58.39	56.73
全部债务资本化比率(%)	65.89	68.47	63.98	61.78
资产负债率(%)	67.86	69.95	65.78	63.28
流动比率(%)	346.18	336.98	443.16	516.75
速动比率(%)	264.69	266.49	339.14	384.15
经营现金流动负债比(%)	-33.47	-6.11	62.30	--
全部债务/EBITDA(倍)	10.40	62.81	76.13	--

注：2017 年半年报财务数据未经审计。

附件 3 主要财务指标的计算公式

指 标 名 称	计 算 公 式
增长指标	
资产总额年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100% (2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} - 1]×100%
净资产年复合增长率	
营业收入年复合增长率	
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业收入 / (平均应收账款净额+平均应收票据)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入×100%
盈利指标	
总资本收益率	(净利润+费用化利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业收入-营业成本-营业税金及附加) / 营业收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务 / (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务 / (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
全部债务/EBITDA	全部债务/EBITDA
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) / 流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产/短期投资+应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的长期负债+应付票据

长期债务=长期借款+应付债券

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销

企业执行新会计准则后, 所有者权益=归属于母公司所有者权益+少数股东权益

附件 4-1 主体长期信用等级设置及其含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除AAA级，CCC级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。详见下表：

信用等级设置	含 义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

附件 4-2 评级展望设置及其含义

联合资信评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。联合资信评级展望设置及含义如下：

评级展望设置	含 义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级提升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调低的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能提升、降低或不变

附件 4-3 短期债券信用等级设置及其含义

联合资信短期债券信用等级划分为四等六级，符号表示分别为：A-1、A-2、A-3、B、C、D，每一个信用等级均不进行微调。详见下表：

信用等级设置	含 义
A-1	为最高级短期债券，其还本付息能力最强，安全性最高
A-2	还本付息能力较强，安全性较高
A-3	还本付息能力一般，安全性易受不良环境变化的影响
B	还本付息能力较低，有一定的违约风险
C	还本付息能力很低，违约风险较高
D	不能按期还本付息

联合资信评估有限公司关于 南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司 2017 年度第二期短期融资券的跟踪评级安排

根据相关监管法规和联合资信有关业务规范，联合资信将在本期短期融资券信用等级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司应按联合资信跟踪评级资料清单的要求及时提供相关资料。联合资信将在本期短期融资券正式发行后 6 个月内发布定期跟踪评级报告。

南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司或本期短期融资券如发生重大变化，或发生可能对本期短期融资券信用等级产生较大影响的重大事项，南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司的经营管理状况、外部经营环境及本期短期融资券相关信息，如发现南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司出现重大变化，或发现存在或出现可能对信用等级产生较大影响的事项时，联合资信将就该项进行必要调查，及时对该事项进行分析，据实确认或调整信用评级结果。

如南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司不能及时提供跟踪评级资料，导致联合资信无法对本期短期融资券信用等级变化情况做出判断，联合资信可以终止评级。

联合资信将指派专人及时与南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司联系，并按照监管要求及时出具跟踪评级报告和结果。联合资信将按相关规定报送及披露跟踪评级报告和结果。